



УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.02.2024

№ 225-р

**Об установлении публичного
сервитута**

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 2 статьи 39.40, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чайковского городского округа, Положением об Управлении земельно-имущественных отношений администрации города Чайковского, утвержденным решением Чайковской городской Думы от 19 декабря 2018 г. № 99, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута ПАО «Т Плюс» от 9 января 2024 г. № 02-01-06-01-18:

1. Установить в пользу ПАО «Т Плюс» публичный сервитут сроком до 31 декабря 2040 г. в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 59:12:0000000:453, 59:12:0000000:17829, 59:12:0000000:13030, 59:12:0010564:715, 59:12:0010564:710, 59:12:0010564:707, 59:12:0010564:4, 59:12:0010564:3, 59:12:0010564:1, 59:12:0000000:21506 (далее-Земельные участки) и земель, расположенных в кадастровых кварталах 59:12:0010563, 59:12:0010564 (далее-Земли).

Цель установления публичного сервитута: размещение (эксплуатация) инженерного сооружения ПАО «Т Плюс»: Трубопроводов тепловых сетей «ДОЗ» протяженностью 474 п.м местонахождение: Пермский край, г. Чайковский, кадастровый номер 59:12:0000000:17351.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута приложение 1 к настоящему распоряжению.

3. Установить плату за публичный сервитут:

3.1 в отношении земель, в размере 0,01 процента от среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Чайковскому городскому округу, утвержденной приказом Министерства от 8 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости

земельных участков на территории Пермского края» за каждый год их использования согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

3.2. в отношении земельных участков 59:12:0000000:17829, 59:12:0000000:13030, 59:12:0010564:715, 59:12:0010564:710, 59:12:0000000:21506, находящихся в муниципальной собственности, в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования согласно приложению 3-7 к настоящему распоряжению.

4. Установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон производить в соответствии с Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

5. ПАО «Т Плюс» привести земельные участки и земли в состоянии, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

6.1. направить копию распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

6.2. направить копию распоряжения в ПАО «Т Плюс»;

6.3. разместить распоряжение на официальном сайте администрации Чайковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника отдела земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа.

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
администрации Чайковского городского округа

 Л.А. Елькина

схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 200

Используемые условные знаки и обозначения:

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- (red line) - Граница публичного сервитута
- (blue line) - Существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- (magenta line) - Граница кадастрового квартала
- (grey line) - Инженерное сооружение

Подпись _____ « 12 » октября 20 23 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

*Публичный сервитут в целях размещения (эксплуатации) инженерного сооружения ПАО "Т Плюс":
Трубопровод тепловых сетей "ДОЗ"*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Чайковский г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3 829 м ² ± 22 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут в целях размещения (эксплуатации) инженерного сооружения ПАО "Т Плюс": Трубопровод тепловых сетей "ДОЗ" Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут в целях размещения (эксплуатации) инженерного сооружения ПАО "Т Плюс": Трубопровод тепловых сетей "ДОЗ". Владелец публичного сервитута ПАО "Т Плюс" (адрес: Московская область, г.о. Красногорск, тер. автодорога Балтия, км. 26-й, д. 5, стр. 3, офис 506; ОГРН 1056315070350, ИНН 6315376946, адрес электронной почты: info@tplusgroup.ru). Наименование охраняемого объекта: Трубопровод тепловых сетей "ДОЗ"

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	378 445,73	1 283 300,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	378 439,58	1 283 307,26		0,10	
3	378 439,13	1 283 306,84		0,10	
4	378 427,77	1 283 318,92		0,10	
5	378 418,29	1 283 328,91		0,10	
6	378 418,83	1 283 329,36		0,10	
7	378 410,96	1 283 338,79		0,10	
8	378 403,87	1 283 332,85		0,10	
9	378 405,81	1 283 330,55		0,10	
10	378 376,10	1 283 297,47		0,10	
11	378 381,25	1 283 291,99		0,10	
12	378 410,65	1 283 324,74		0,10	
13	378 411,77	1 283 323,39		0,10	
14	378 412,57	1 283 324,07		0,10	
15	378 417,24	1 283 319,12		0,10	
16	378 411,97	1 283 313,96		0,10	
17	378 421,21	1 283 304,22		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
18	378 426,44	1 283 309,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
19	378 433,66	1 283 301,72		0,10	
20	378 433,01	1 283 301,10		0,10	
21	378 433,86	1 283 300,20		0,10	
22	378 404,85	1 283 274,79		0,10	
23	378 376,65	1 283 250,08		0,10	
24	378 375,80	1 283 251,10		0,10	
25	378 374,58	1 283 250,11		0,10	
26	378 369,28	1 283 255,30		0,10	
27	378 345,41	1 283 230,96		0,10	
28	378 343,35	1 283 232,85		0,10	
29	378 337,91	1 283 227,68		0,10	
30	378 345,59	1 283 220,51		0,10	
31	378 343,50	1 283 218,65		0,10	
32	378 292,16	1 283 169,19		0,10	
33	378 290,93	1 283 170,33		0,10	
34	378 284,60	1 283 163,44		0,10	
35	378 285,40	1 283 162,71		0,10	
36	378 257,28	1 283 137,43		0,10	
37	378 262,96	1 283 131,11		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
38	378 261,49	1 283 129,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
39	378 256,25	1 283 135,60		0,10	
40	378 252,90	1 283 132,62		0,10	
41	378 220,96	1 283 101,97		0,10	
42	378 219,69	1 283 102,98		0,10	
43	378 213,87	1 283 095,81		0,10	
44	378 221,57	1 283 089,51		0,10	
45	378 227,41	1 283 096,70		0,10	
46	378 226,81	1 283 097,19		0,10	
47	378 255,78	1 283 124,99		0,10	
48	378 260,81	1 283 119,41		0,10	
49	378 273,38	1 283 130,67		0,10	
50	378 267,84	1 283 136,84		0,10	
51	378 290,95	1 283 157,61		0,10	
52	378 292,16	1 283 156,50		0,10	
53	378 298,48	1 283 163,38		0,10	
54	378 297,68	1 283 164,12		0,10	
55	378 344,96	1 283 209,64		0,10	
56	378 349,04	1 283 205,42		0,10	
57	378 358,16	1 283 214,19		0,10	

