

УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.02.2024

326-р

Об установлении публичного
сервитута

№ _____

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 2 статьи 39.40, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чайковского городского округа, Положением об Управлении земельно-имущественных отношений администрации города Чайковского, утвержденным решением Чайковской городской Думы от 19 декабря 2018 г. № 99, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута ПАО «Т Плюс» от 16 января 2024 г. № 02-01-06-01-167:

1. Установить в пользу ПАО «Т Плюс» публичный сервитут сроком до 31 декабря 2040 г. в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010243:16 (далее-земельные участки) и земель, расположенных в кадастровом квартале 59:12:0010243 (далее-земли).

Цель установления публичного сервитута: размещение (эксплуатация) инженерного сооружения ПАО «Т Плюс»: Сети теплоснабжения от ТК 10-5 до ТК 10-5/1, протяженностью 54 п.м, местонахождение: Пермский край, г. Чайковский, ул. Советская, кадастровый номер 59:12:0000000:18983.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

3. Установить плату за публичный сервитут в отношении земель, в размере 0,01 процента от среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Чайковскому городскому округу, утвержденной приказом Министерства от 8 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края» за каждый год их использования согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

4. Установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон производить в соответствии с Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

5. ПАО «Т Плюс» привести земельный участок и земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

6.1. направить копию распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

6.2. направить копию распоряжения в ПАО «Т Плюс»;

6.3. разместить распоряжение на официальном сайте администрации Чайковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

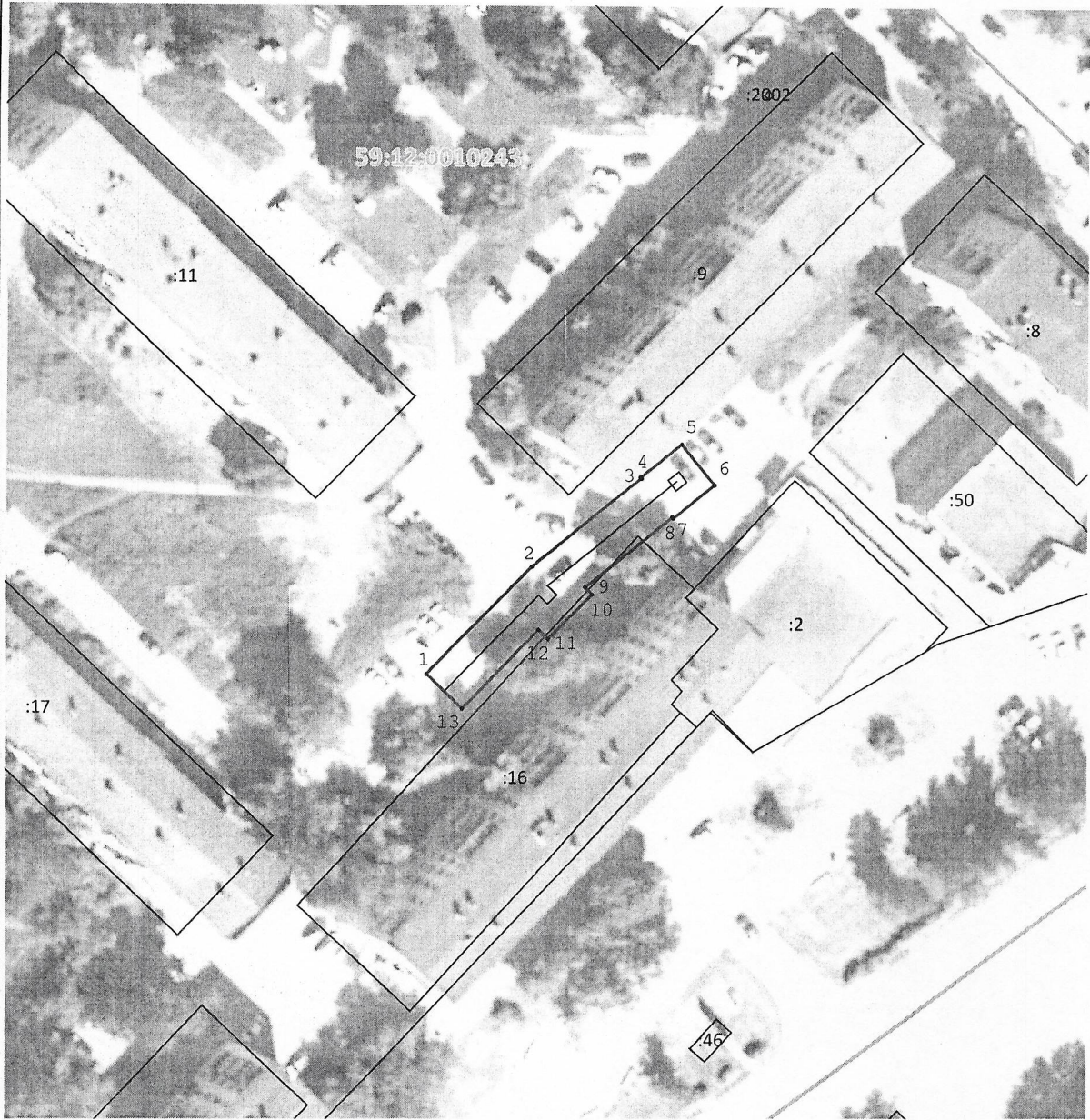
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника отдела земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа.

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
администрации Чайковского городского округа

 Л.А. Елькина

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1 000

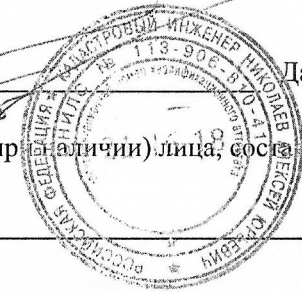
Используемые условные знаки и обозначения:

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Граница публичного сервитута
- - Существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница кадастрового квартала
- - Инженерное сооружение

Подпись _____

Дата « 12 » октября 20 23 г.

Место для оттиска печати (присутствующего) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в целях размещения (эксплуатации) инженерного сооружения ПАО "Т Плюс": Сети теплоснабжения от ТК 10-5 до ТК 10-5/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Чайковский г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	410 м ² ± 7 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут в целях размещения (эксплуатации) инженерного сооружения ПАО "Т Плюс": Сети теплоснабжения от ТК 10-5 до ТК 10-5/1 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут в целях размещения (эксплуатации) инженерного сооружения ПАО "Т Плюс": Сети теплоснабжения от ТК 10-5 до ТК 10-5/1. Владелец публичного сервитута ПАО "Т Плюс" (адрес: Московская область, г.о. Красногорск, тер. автодорога Балтия, км. 26-й, д. 5, стр. 3, офис 506; ОГРН 1056315070350, ИНН 6315376946, адрес электронной почты: info@tplusgroup.ru). Наименование охраняемого объекта: Сети теплоснабжения от ТК 10-5 до ТК 10-5/1

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	378 792,64	1 283 511,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	378 808,95	1 283 526,98		0,10	
3	378 822,28	1 283 543,59		0,10	
4	378 822,49	1 283 543,43		0,10	
5	378 827,51	1 283 549,72		0,10	
6	378 821,27	1 283 554,72		0,10	
7	378 816,23	1 283 548,43		0,10	
8	378 816,42	1 283 548,27		0,10	
9	378 805,82	1 283 535,06		0,10	
10	378 804,75	1 283 536,16		0,10	
11	378 797,97	1 283 529,49		0,10	
12	378 799,35	1 283 528,08		0,10	
13	378 787,40	1 283 516,40		0,10	
1	378 792,64	1 283 511,04	0,10		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

