

**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ**  
об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального  
нормативного правового акта

1. Общая информация.

1.1. Разработчик:

Управление экономического развития администрации Чайковского городского округа

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее - правовой акт):

Проект Решения Думы Чайковского городского округа администрации Чайковского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Чайковского городского округа от 23.09.2020 № 403 «Об определении органа местного самоуправления Чайковского городского округа по установлению размера платы за содержание жилого помещения по договорам социального найма, размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения»

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта февраль 2024 г.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

(ред. постановления АЧГО от 31.03.2022г. № 330)

Собственники, иные законные владельцы жилых помещений в многоквартирных домах, организации, осуществляющие управлением общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома

1.5. Контактное лицо разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты):

Колякова Ирина Григорьевна, первый заместитель главы администрации Чайковского городского округа по экономической политике и развитию территории, начальник управления, 8 (34241) 3-32-22, ekonom@chaykovsky.permkrai.ru

1.6. Порядок оценки регулирующего воздействия: упрощенный\_(общий, упрощенный).

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

Невозможность достижения баланса интересов потребителей работ (услуг) и интересов исполнителей работ (услуг), обеспечивающих доступность этих работ (услуг) без утверждения актуального Положения.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым

помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы» размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме устанавливается:

- для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом;

- для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения;

- для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенных в многоквартирном доме, если на общем собрании собственники жилых помещений в многоквартирном доме не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: Нарушение прав собственников, иных законных владельцев жилых помещений в многоквартирных домах со стороны управляющих организаций.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления: В отсутствие регулирования нарушаются интересы собственников, иных законных владельцев жилых помещений в многоквартирных домах, управляющих организаций, органа местного самоуправления.

2.4. Иная информация о проблеме отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования: Формирование единой политики при установлении, изменении размера платы за содержание жилого помещения по договорам социального найма, платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей: Жилищный кодекс Российской Федерации, приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр, приказ

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр.

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы: Данный проект направлен на формирование единой политики при установлении, изменении размера платы за содержание жилого помещения по договорам социального найма, платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

Полномочия по принятию, утверждению правового акта входит в компетенцию органа местного самоуправления, соответственно правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Администрация Чайковского городского округа		
Функция (полномочие, обязанность или право) Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, устанавливаются органами местного самоуправления	изменяемая	Утверждение Положения в новой редакции

6. Оценка расходов (доходов) бюджета Чайковского городского округа, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

Дополнительных расходов бюджета Чайковского городского округа не потребуется, кроме предусмотренных решением о бюджете Чайковского городского округа.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

Не предполагается

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

Отсутствуют

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия:

Размещается на официальном сайте администрации Чайковского городского округа

Опубликовывается в муниципальной газете «Огни Камы»

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования:

Отсутствуют

11. Срок проведения публичных консультаций 5 (в рабочих днях).

Первый заместитель главы администрации  
Чайковского городского округа  
по экономической политике и развитию  
территории, начальник управления



И.Г. Колякова