



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
ул. Ленина, д. 37, г. Чайковский, Пермский край, 617760  
Тел: (34241) 3-56-99 , факс (34241) 3-26-45  
E-mail:ekonom@chaykovsky.permkrai.ru  
ИНН/КПП 5959006734/595901001

Начальнику Управления  
строительства и архитектуры  
администрации Чайковского  
городского округа

27.03.2024 № 06.2-01-05-94

Кузюбердиной М.П.

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заключение об оценке  
регулирующего воздействия  
проекта муниципального  
нормативного правового акта**

Уважаемая Марианна Павловна!

Управлением экономического развития администрации Чайковского городского округа (далее - уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов Чайковского городского округа, утвержденным постановлением администрации Чайковского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 1986 (в редакции постановлений администрации Чайковского городского округа от 14.07.2020г. № 646, 10.01.2022 г. № 11, от 31.03.2022 г. № 330, от 27.03.2023 № 254) (далее – Порядок), рассмотрен проект постановления администрации Чайковского городского округа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Чайковского городского округа от 11 января 2022 г. № 13» (далее – проект акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения Управлением строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа (далее – разработчик).

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена на официальном сайте администрации Чайковского городского округа по адресу: <https://www.xn--80aafydcbdb8aegxk8f.xn--plai/ekonomika/otsenka-reguliruyushchego-vozddeystviya/publichnye-obsuzhdeniya-proektov-mnra/>

В пункте 1.6 раздела 1 сводного отчета разработчик указал, что порядок проведения оценки регулирующего воздействия – общий.

Публичные консультации по обсуждению проекта акта (далее – публичные консультации) проводились разработчиком в период с 13.03.2024 до 27.03.2024.

Разработчик в своде предложений указал, что по итогам проведения публичных консультаций предложений по проекту акта не поступало.



В сводном отчете цель предлагаемого правового регулирования разработчик описал следующим образом: В текстовой части правил землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края уточняется значение процента застройки в границах земельного участка в жилых зонах в городе.

Проблему, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, разработчик в сводном отчете сформулировал следующим образом: В текстовой части правил землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края уточняется значение процента застройки в границах земельного участка в жилых зонах в городе.

Указанная разработчиком цель предлагаемого правового регулирования отвечает принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации, так как направлена на соблюдение нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере градостроительства и на решение выявленной проблемы.

Разработчик альтернативные варианты решения проблемы не предложил.

В соответствии с пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относится утверждение правил землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки являются документом градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений (пункт 8 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Согласно части 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления или, если это предусмотрено законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности, местной администрацией, за исключением случаев, предусмотренных статьей 63 настоящего Кодекса.

В Закон Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» введена статья 15.1, которой предусмотрено, что Правила землепользования и застройки муниципальных образований Пермского края утверждаются местными администрациями муниципальных образований Пермского края в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации глава местной администрации в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки должен принять решение об утверждении правил землепользования и застройки.

Таким образом, утверждение правил землепользования и застройки относится к компетенции органа местного самоуправления.

Представленный вариант правового регулирования является обоснованным. Предусмотренное проектом акта правовое регулирование

иными правовыми, информационными или организационными средствами, не представляется возможным.

Разработчик указал в пункте 1.4 сводного отчета, что основными группами субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием: физические лица, юридические лица, действующие на территории Чайковского городского округа.

20 февраля 2024 года состоялись публичные слушания по рассмотрению проекта о внесении изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки Чайковского городского округа.

В соответствии с представленным Заключением о результатах публичных слушаний 20.02.2024 замечания и предложения в период проведения публичных слушаний не поступили.

Для целей вовлечения в процесс публичных консультаций наибольшего числа лиц, интересы которых будут (могут быть) затронуты предлагаемым правовым регулированием разработчиком публичные консультации проводились посредством направления соответствующих уведомлений потенциальным адресатам по электронной почте, а также размещения соответствующего уведомления на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

От лиц, принимавших участие в публичных консультациях, возражения по выбору потенциальных адресатов и их количеству не поступили.

Информация об издержках и выгодах предлагаемого правового регулирования на основании данных, отраженных разработчиком в сводном отчете: дополнительных расходов бюджета Чайковского городского округа не потребуется, возложение дополнительных обязанностей, ограничений на потенциальных адресатов не предусмотрено, рисков негативных последствий применения правового регулирования не усматривается.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, своде предложений, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

1. Предусмотренное проектом акта правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным. Принятие предлагаемого правового регулирования входит в компетенцию органа местного самоуправления.

2. Положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов индивидуальных предпринимателей, юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности не выявлено.

И.о. начальника управления  
экономического развития

Федорова Наталья Анатольевна, 8 (34241) 31904  
ekonom@chaykovsky.permkrai.ru



Е.В. Вычугжанина