

Инвестиционное предложение Чайковского городского округ



**Организация космо-парка с архитектурной подсветкой
и арт-объектами, местами отдыха и развлечений,
торговыми местами**

Организация космо-парка с архитектурной подсветкой и арт-объектами, местами отдыха и развлечений, торговыми местами



40
млн.руб.
Объем
инвестиции

тыс. руб.
NPV

%
IRR

лет
DPP

суть проекта

- ❑ Благоустройство общественных пространств малых городов один из самых главных трендов в России. Потенциал города Чайковский огромен для реализации предпринимательских проектов по созданию комфортных общественных пространств отдыха (парков, скверов), привлекательных для жителей и одновременно инвестиций малого бизнеса через кооперацию власти и предпринимателей. Предлагается через Оператора (управляющую компанию) разработать концепцию развития территории, её зонирования и разбивки площади территории будущего парка на предпринимательские лоты (торговля, развлечения, отдых – объекты резидентов) для инвестиций от субъектов МСП, в которые будет включено благоустройства территории. Последующая задача Оператора (управляющей компании) организация маркетинга территории по увеличению потока посетителей, а также содержание благоустроенной территории.
- ❑ Расчетная пропускная способность: до 100 человек ежедневно; целевое пребывание основного потока – 2-3 часа; проектом предусмотрены площади для торговых павильонов, аттракционы, световые шоу, и т.п.
- ❑ Перспектива развития: проведение массовых мероприятий (День защиты детей, тематические Фестивали, световые Шоу).

Меры поддержки в Пермском крае

- ❑ субсидирование расходов на приобретение оборудования, инвентаря;
- ❑ льготного кредитования для реализации инвестиционного проекта, поддержка;
- ❑ предоставление земельного участка на льготных условиях (1 рубль за га и без торгов - если размер инвестиций от 100 млн.руб.);
- ❑ включение объекта в туристические маршруты
- ❑ административное сопровождение проекта, консультационная поддержка по подготовке концепции проекта

Обеспеченность спросом

- ❑ Численность Чайковского городского округа на 01.01.2023 – 94467 чел., из них в трудоспособном возрасте 50855 чел.
- ❑ Чайковский речной порт/туристическая навигация: за 2022 г. - 125 стоянок теплоходов, 27 500 чел., за 2023 г. - 145 стоянок теплоходов, более 31 000 чел.
- ❑ туристический поток (туристы с ночевками) в Чайковский городской округ – за 2021 – 39 330 чел. за 2022 – 48 928 чел., за 2023 г. – более 50 000 чел.;
- ❑ увеличение спроса на активный, семейный и детский отдых;
- ❑ относительная близость (89 км.) к г. Ижевск с населением 620,6 тыс. чел.
- ❑ ближайшие населенные пункты Пермского края с численностью с. Елово (4 844 чел.), п. Куета (9 457 чел.), с. Барда (8 279 чел.), с. Большая Соснова (4 760 чел.)



Организация космического парка с местами отдыха и развлечениями, торговыми местами

Обеспеченность ресурсами

Земельные участки с кадастровыми номерами **59:12:0010404:25** и **59:12:0010404:24** общей площадью **площадь 262,7 кв.м.** – муниципальная собственность, с подведением коммуникаций (при тех. возможности): электроэнергия, водоснабжение, газоснабжение. Имеется транспортная доступность. Расположены по адресу: Пермский край, г. Чайковский, ул. Сосновая

Варианты организации пространства, благоустройство зон, арт-объекты и подсветка

