

План мероприятий по аренде земельного участка, находящегося в государственной собственности, для субъектов МСП в ПК

№	Этап	Мероприятие	Необходимые документы	Ответственный орган
<p><i>Нормативно-правовое регулирование (законодательство):</i></p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации</p> <p>Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»</p> <p>Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»</p>				
1	<p>Для участия в торгах на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности необходимо иметь усиленную квалифицированную электронную подпись.</p>	<p>См. Дорожную карту «План мероприятий по регистрации кассового аппарата в Пермском крае» пункт 2.</p> <p>Ссылка: https://amsp.permkrai.ru/katalog-gotovykh-resheniy/registratsiya-kontrolno-kassovoy-tekhniki-kkt-v-permskom-krae</p>	<p>См. Дорожную карту «План мероприятий по регистрации кассового аппарата в Пермском крае» пункт 2.</p> <p>Ссылка: https://amsp.permkrai.ru/katalog-gotovykh-resheniy/registratsiya-kontrolno-kassovoy-tekhniki-kkt-v-permskom-krae</p>	<p>См. Дорожную карту «План мероприятий по регистрации кассового аппарата в Пермском крае» пункт 2.</p> <p>Ссылка: https://amsp.permkrai.ru/katalog-gotovykh-resheniy/registratsiya-kontrolno-kassovoy-tekhniki-kkt-v-permskom-krae</p>
2.	<p>Аренда земельного участка, находящегося в государственной собственности, по результатам проведения торгов (аукцион)</p>	<p>1. Выбор земельного участка субъектом в перечне государственного имущества Пермского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), размещенном на сайте Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края:</p>	<p>- Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;</p> <p>- Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии</p>	<p>Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края Адрес: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 30-а Тел.: +7 (342) 211 04 01</p> <p>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю</p>

		<p>http://migd.permkrai.ru.</p> <p>2. Обращение с заявлением о проведении аукциона с указанием кадастрового номера земельного участка;</p> <p>3. Получение информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, если наличие таких условий является обязательным условием для проведения аукциона, за исключением случаев, если земельный участок не может быть предметом аукциона в соответствии с пп. 1, 5 - 19 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса;</p> <p>4. Проверка уполномоченным органом наличия или отсутствия оснований, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса, и принятие им решения о проведении аукциона либо решения об отказе в проведении аукциона при наличии хотя бы одного из указанных оснований;</p> <p>5. Определение уполномоченным органом начальной цены предмета аукциона на право заключения</p>	<p>с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>- Документы, подтверждающие внесение задатка;</p> <p>- Сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», либо заявление о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.</p>	<p>Адрес: 614990, г. Пермь, ул. Ленина, д. 66/2 Тел.: 8 (342) 205-95-59</p>
--	--	---	---	--

	<p>договора аренды по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;</p> <p>6. Подготовка и размещение информационного сообщения о торгах на сайте официальном сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края: http://migd.permkrai.ru;</p> <p>7. Подача документов, предусмотренных п. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса;</p> <p>8. Рассмотрение заявок;</p> <p>9. Проведение процедуры торгов;</p> <p>10. Направление победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка;</p> <p>11. Подписание и предоставление в уполномоченный орган проекта договора аренды земельного участка;</p> <p>12. Передача земельного участка</p> <p>13. Государственная регистрация договора аренды земельного участка, в случаях, предусмотренных</p>		
--	--	--	--

		законодательством; 14.Внесение изменений в реестр государственной собственности Пермского края.		
--	--	--	--	--