

ПРОТОКОЛ
общественной комиссии по реализации федерального проекта
«Формирование комфортной городской среды» на территории
Чайковского городского округа

г. Чайковский
ул. Ленина, 67/1, каб. 22

27 апреля 2022 г.

Присутствовали:

Председатель общественной комиссии – Герасимов И.Ф.
Заместитель председателя общественной комиссии – Кузюбердина М.П.
Секретарь комиссии – Коврижных О.Г.

Члены общественной комиссии:

- Анисимова С.Н. - директор автономной некоммерческой организации «Чайковский – территория развития социальных проектов»
- Астафьев В.Г. - начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации Чайковского городского округа
- Гаврилов А.В. - активный горожанин, координатор некоммерческого сообщества «TERRA»
- Гаврилов Д.В. - активный горожанин, координатор некоммерческого сообщества «TERRA»
- Елькина Л.А. - начальник Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа
- Рязанова О.А. - начальник отдела реализации программ Управления строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа
- Семенова О.Г. - член партии «Единая Россия»
- Слепнева Г.А. - руководитель Чайковского совета ветеранов войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов
- Хомякова Е.П. - руководитель Чайковской городской организации Пермской краевой организации общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов»

ПОВЕСТКА:

1. Определение и утверждение перечня дворовых территорий, планируемых к благоустройству в 2023 году.

1. СЛУШАЛИ:

Рязанову О.А.: Во исполнение пункта 1 протокола общественной комиссии по реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории Чайковского городского округа от 17.02.2022 г. проведены совещания (1.03.2022 г. и 3.03.2022 г.) с ответственными лицам, представляющими интересы собственников многоквартирных домов (старшие по дому, председатели и управляющие ТСЖ) по вопросу благоустройства дворовых территорий в 2023 году из перечня адресной программы «Формирование современной городской среды Чайковского городского округа на 2019-2022 годы», утвержденной постановлением администрации Чайковского городского округа от 23.07.2020 № 666 (в редакции постановления от 30.08.2021 № 891) (далее - Программа).

В совещаниях приняли участие представители первых 10 дворовых территорий многоквартирных домов (далее – МКД) Программы: Калабина А.В. (ул. Ленина, д.39), Середкин С. В. (ул. Азина, д.25), Князева И. Л. (ул. Карла Маркса, д.53), Башкирова В. Г. (ул. Карла Маркса, д.55), Рылова Е. А. (ул. Мира, д.24), Гильманов А. Д. (ул. Сосновая, д.10), Мерзлякова Т. П. (ул. Сосновая, д.9), Фомина О. Г. (ул. Азина, д.15, д.19, д. 31), Тельнова В. О. (ул. Советская, д.15), Потапов Д. М. (ул. Советская, д.15/1), Иутина Т. А. (ул. Мира, д.10), Ряпосов Л. П. (ул. Мира, д.14). Присутствующим объяснили, что согласно Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденным постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Правила), работы по благоустройству дворовых территорий можно проводить только на земельных участках, поставленных на кадастровый учет. При этом собственники должны вынести решение о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общедомового.

В соответствии с Правилами органы местного самоуправления должны обеспечить проведение работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, работы по благоустройству дворовых территорий которых финансируются за счет средств

федерального бюджета, бюджета Пермского края и муниципального образования.

Комплексные кадастровые работы для уточнения местоположения границ земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, указанных в ч. 1 ст. 42.1 Федерального закона «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ, и корректного выделения земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, а также для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости проводятся на территории г. Чайковский с 2020 года.

Кузюбердину М.П.: На сегодняшний день утверждены проекты межевания территории для МКД, расположенных по адресу ул. Ленина, д.39, ул. Мира, д.10, д.14, ул. Карла Маркса, д.53, д.55 и ул. Мира, д.24, т.е. данные дворовые территории могут быть благоустроены в 2023 году, если собственники данных МКД примут решение об изменении границ территории (увеличении) в соответствии с утвержденными проектами межевания или сохранении существующих, о готовности выполнить условие финансового участия граждан в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий МКД, а также об уточнении минимального и дополнительного перечней работ, указанных в заявках о включении в подпрограмму «Формирование современной городской среды муниципального образования «Чайковское городское поселение» на 2017 - 2022 годы» муниципальной программы «Благоустройство территории Чайковского городского поселения на 2016 – 2022 годы» (далее – Заявка).

Лицам, представляющими интересы собственников МКД, расположенных по адресу: ул. Азина, д.25, ул. Сосновая, д.10, ул. Сосновая, д.9, ул. Азина, д.15, д.19, д.31, ул. Советская, д.15, ул. Советская, д.15/1 было предложено направить в Управление архитектуры и строительства администрации Чайковского городского округа предложения по уточнению границ своих МКД, которые будут учтены при разработке проекта межевания территории, а также уточнить минимальный и дополнительный перечни работ, указанных в Заявке. Благоустройство данных территорий возможно после утверждения проекта межевания территории.

Участникам совещания были вручены уведомления о необходимости принятия решения об изменении минимального и дополнительного перечней работ или изменении границ территории МКД, а также о готовности выполнить условие о финансовом участии граждан в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий МКД. Срок исполнения – 30 дней со дня получения. В случае отсутствия информации о принятом решении собственниками МКД по истечении 30 дней с момента получения уведомления, будет рассмотрен вопрос об исключении вышеуказанной дворовой территории из Программы.

На 26.04.2022 г. информация о принятых решениях собственниками МКД следующая:

- ул. Ленина, д.39 - отказались в устной форме участвовать в Программе (не предоставили информацию о принятых решениях собственниками МКД);

- ул. Карла Маркса, д.55 - отказ от изменения границ придомовой территории, отказ от изменения минимального и дополнительного перечней работ и отказ о финансовом участии собственников дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (заявление от 29.03.2022 № Вх-01-11-04-42, прилагается);

- ул. Карла Маркса, д.53 - отказ от изменения границ придомовой территории, отказ от изменения минимального и дополнительного перечней работ и отказ о финансовом участии собственников дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (заявление от 04.04.2022 № Вх-01-11-04-50, прилагается);

- ул. Мира, д.24 - отказ от изменения границ придомовой территории, отказ от изменения минимального и дополнительного перечней работ и отказ о финансовом участии собственников дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (заявление от 05.04.2022 № Вх-01-11-04-51, прилагается);

- ул. Мира, д.10 - направили Протокол № 1 общего собрания собственников помещений МКД от 22.03.2022 г. об изменении границ придомовой территории МКД в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, направили заявление в УЗИО о перераспределении земельного участка под МКД по ул. Мира, д.10 (кадастровый номер 59:12:0010315:47) в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

- ул. Мира, д.14 - направили Протокол общего собрания собственников помещений МКД от 24.03.2022 г. об изменении дополнительного и минимального перечня работ, исключив из минимального перечня работ: обеспечение освещения дворовой территории и из дополнительного перечня работ: оборудование детских и (или) спортивных площадок, озеленение территорий.

31.03.2022 в Управление строительства и архитектуры обратилась Булмасова Валентина Николаевна, представитель собственников МКД по ул. Мира, д.12 (порядковый номер в перечне дворовых территорий Программы № 57) с просьбой объединить мероприятия по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Мира, д.12 с мероприятиями по благоустройству дворовых территорий МКД по адресу ул. Мира, д.10, д.14.

На сегодняшний день протокол общего собрания собственников помещений МКД по ул. Мира, д.12 о принятии решения об изменении минимального и дополнительного перечней работ или изменении границ территории МКД не предоставлен, поэтому вопрос об объединении мероприятий по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Мира, д.12 с мероприятиями по благоустройству дворовых территорий МКД по ул. Мира, д.10, д.14 предлагаем рассмотреть после направления протокола.

Таким образом, предлагаем исключить из Программы следующие дворовые территории:

ул. Ленина, д.39, г. Чайковский, Пермский край; ул. Карла Маркса, д.55, д.53, г. Чайковский, Пермский край, ул. Мира, д.24, г. Чайковский, Пермский край.

В связи с внесением изменений в Порядок предоставления, распределения и расходования субсидий из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды, в том числе в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 3 октября 2013 г. №1331-п «Об утверждении государственной программы Пермского края «Градостроительная и жилищная политика, создание условий для комфортной городской среды» (далее- Порядок) срок направления заявки на предоставление субсидии из бюджета Пермского края бюджету Чайковского городского округа на 2023 год - до 1 июня 2022 года, при условии утверждения дизайн-проекта дворовой территории планируемой к благоустройству на 2023 год - до 1 мая 2022 года.

Выполнение процедуры перераспределения земельного участка под МКД по ул. Мира, д.10 в соответствии с утвержденным проектом межевания территории до 1 мая 2022 года не представляется возможным.

На основании вышеизложенного, в связи с ограниченными лимитами денежных средств на 2023 год, резким повышением цен на строительные ресурсы, сокращением сроков подачи заявки на предоставление субсидии из бюджета Пермского края Чайковскому городскому округу, отсутствию дизайн-проекта и локально-сметного расчета благоустройства дворовой территории МКД по адресу ул. Мира, д.10,14, предлагаем перенести работы по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Мира, д.10, 14 на 2024 год, утвердив на 2023 год реализацию мероприятий по благоустройству общественной территории, победившей в рамках Всероссийского голосования по выбору объектов для благоустройства на единой федеральной платформе za.gorodsreda.ru. с 15.04.2022 по 30.05.2022.

Управлению жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации Чайковского городского округа подготовить и утвердить дизайн-проект и локально-сметный расчет благоустройства дворовой территории по адресу: ул. Мира, д.10, д.14 до 1 января 2023 года.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить на 2023 год реализацию мероприятий по благоустройству общественной территории, победившей в рамках Всероссийского голосования по выбору объектов для благоустройства на единой федеральной платформе za.gorodsreda.ru. с 15.04.2022 по 30.05.2022.

2. Внести изменения в Программу, утвердив на 2024 год работы по благоустройству дворовой территории по адресу: ул. Мира, д.10, д.14, г. Чайковский, Пермский край;

3. Внести изменения в Программу, исключив из Программы следующие дворовые территории:

- ул. Ленина, д. 39, г. Чайковский, Пермский край;
- ул. Карла Маркса, д. 55, 53, ул. Мира, д. 24, г. Чайковский, Пермский край.

Приложение:

1. Уведомления представителям МКД: Калабиной А.В. (ул. Ленина, д.39), Середкину С. В. (ул. Азина, д.25), Князевой И. Л. (ул. Карла Маркса, д.53), Башкировой В. Г. (ул. Карла Маркса, д.55), Рыловой Е. А. (ул. Мира, д.24), Гильманову А. Д. (ул. Сосновая, д.10), Мерзляковой Т. П. (ул. Сосновая, д.9), Фоминой О. Г. (ул. Азина, д.15, д.19, д. 31), Тельновой В. О. (ул. Советская, д.15), Потапову Д. М. (ул. Советская, д.15/1), Иутиной Т. А. (ул. Мира, д.10), Ряпосову Л. П. (ул. Мира, д.14).
2. Протокол собрания собственников МКД по ул. Мира, д. 14 на 5 л. в 1 экз.
3. Протокол собрания собственников МКД по ул. Мира, д.10 на 6 л. в 1 экз.
4. Письмо представителя МКД Башкировой В.Г. от 29.03.2022 № 01-11-04-42 по ул. Карла Маркса, д. 55 на 1 л. в 1 экз.
5. Письмо представителя МКД по ул. Карла Маркса, д. 53, Князевой И.Л. от 04.04.2022 № Вх-01-11-04-50, на 1 л. в 1 экз.
6. Письмо представителя МКД по ул. Мира, д. 24, Рыловой Е.А. от 05.04.2022 № 01-11-04-51, на 1 л. в 1 экз.

Подписи:

Председатель общественной комиссии



И.Ф. Герасимов

Секретарь общественной комиссии



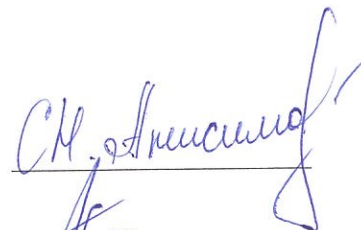
О.Г. Коврижных

Члены общественной комиссии:

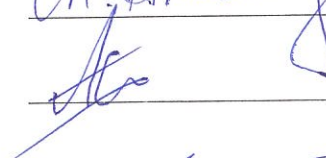
Астафьев В.Г.



Анисимова С.Н.



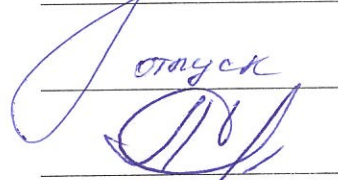
Гаврилов А.В.



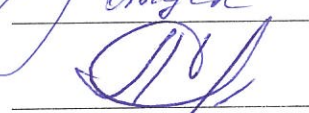
Гаврилов Д.В.



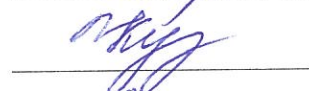
Гизитдинова Р.Н.



Елькина Л.А.



Кузюбердина М.П.



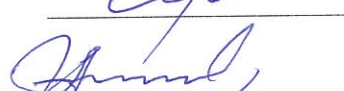
Рязанова О.А.



Семенова О.Г.



Слепнева Г.А.



Хомякова Е.П.

