



Государственное бюджетное учреждение
Пермского края
«Центр технической инвентаризации
и кадастровой оценки Пермского края»
Чайковский филиал

Свидетельство о допуске от 09.08.2016 г. № П-5-16-0833
Регистрационный № СРО-П-021-28082009

Внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект межевания территории в границах кадастрового
квартала 59:12:0010409 в г. Чайковский)

Проект межевания
в границах кадастрового квартала 59:12:0010409
в г. Чайковский

Пояснительная записка
Том 1. Основная часть

Шифр 004-1805/22-ПМТ

г. Чайковский, 2022 г.

Государственное бюджетное учреждение
Пермского края
«Центр технической инвентаризации
и кадастровой оценки Пермского края»
Чайковский филиал

Свидетельство о допуске от 09.08.2016 г. № П-5-16-0833
Регистрационный № СРО-П-021-28082009

Внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект межевания территории в границах кадастрового
квартала 59:12:0010409 в г. Чайковский)

Проект межевания
в границах кадастрового квартала 59:12:0010409
в г. Чайковский

Пояснительная записка
Том 1. Основная часть

Шифр 004-1805/22-ПМТ

Директор

Емелина Е.А.

"22" июня 2022 г.

Инженер проекта

Пономарева Э.Т.

"22" июня 2022 г.

М.п.

СОДЕРЖАНИЕ												
Раздел		Обозначение			Наименование					Стр.		
		004-1805/22-С			Содержание том 1					1		
		004-1805/22-СП			Состав проектной документации					2		
		004-1805/22-ПМТ			Том 1. Проект межевания территории. Пояснительная записка. Текстовая часть							
1					Введение					4		
2					Межевание территории					5		
3					Рекомендации по порядку установления границ местности					5		
4					Образование земельных участков					5		
4.1					Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования					5		
4.2					Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд					38		
4.3					Вид разрешенного использования образуемых земельных участков					39		
5					Наличие памятников историко-культурного и архитектурного наследия					40		
6					Сведения о границах зон действия публичных сервитутов					42		
7					Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения					43		
8					Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов					43		
9					Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости					43		
10					Чертеж межевания территории					43		
11					Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости					44		
12					Чертеж межевания территории					44		
13					Выводы					45		
					Приложения					46		
					004-1805/22-ПМ.С							

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№				
Изм	Ил.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						2

5		Каталог координат границ образуемых и изменяемых земельных участков	47
		Том 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
		Чертеж межевания территории 1 этап /М1:1000	лист 1
	004-1805/22-ПМТ.МО	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть.	
1		Основание для проектирования	4
2		Цель работы	5
3		Материалы по обоснованию	5
3.1		Границы существующих земельных участков	5
3.2		Границы зон с особыми условиями использования территорий	5
3.3		Местоположение существующих объектов капитального строительства	9
3.4		Границы особо охраняемых природных территорий	10
3.5		Границы территорий объектов культурного наследия	10
3.6		Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	10
4		Анализ современного использования территории	10
		Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
		Схема использования территории в период подготовки проекта межевания (материалы по обоснованию) /М1:1000	Лист 1
		Схема границ зон с особыми условиями использования территории (материалы по обоснованию) /М1:1000	Лист 2

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ			
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	004-1805/22-ПМТ	Проект межевания территории Основная часть ТОМ I. Пояснительная записка Графические материалы	
2	004-1805/22-ПМТ.МО	Проект межевания территории Материалы обоснования ТОМ II Пояснительная записка Графические материалы	

Инв.№ орг	Изм	Подпись и дата	Взам.инв.№						
						004-1805/22-ПМ.СП			

1. Введение

Проект внесения изменений в утвержденную документацию по планировке территории (проект межевания территории в границах кадастрового квартала 59:12:00104096 з. Чайковский) разработан на основании:

1. Муниципального контракта № 0156600017121000001 от 24.09.2021 г., заключенного между Управлением имущественных отношений администрации Чайковского городского округа и Государственным бюджетным учреждением Пермского края «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края».

2. Постановлении №472 от 27.04.2022. Администрации Чайковского городского округа Пермского края "Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания в границах кадастрового квартала 59:12:0010409 в городе Чайковский.

Площадь территории в утверждённых границах проектирования составляет 9,46 га.

Целью разработки данного проекта межевания территории является определение координат поворотных точек и местоположения границ образуемых земельных участков. Проект межевания территории подготавливается для последующего выполнения кадастровых работ, с целью постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

-Генеральный план Чайковского городского округа (утверждено решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 №549).

– Правила Землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края утвержденные постановлением от 11.01.2022 №13;

– Кадастровые планы территории кадастрового квартала 59:12:0010409;

- Приказ от 01.09.2014 №540 "Об утверждении классификаторов видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 4 февраля 2019 года);

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

– Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

– Водный кодекс Российской Федерации 03 июня 2006 года №74-ФЗ;

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

– РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

– Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Утверждена приказом Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150;

– СанПин 2.2.2/2.1.1.1200-03 Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

– Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

– Постановление правительства Российской Федерации от 9.06.1995 №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации»

– Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей».

Проект внесения изменений в утвержденную документацию по планировке территории (проект межевания территории в границах кадастрового квартала 59:12:00104096 з. Чайковский)

Взам.инв.№		«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
Подпись и дата		<p>– Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p> <p>– Постановление правительства Российской Федерации от 9.06.1995 №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации</p> <p>– Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей».</p> <p>Проект внесения изменений в утвержденную документацию по планировке территории (проект межевания территории в границах кадастрового квартала 59:12:00104096 з. Чайковский)</p>
Инв.№ орг		

разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Межевание территории

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в целях определения границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий для застроенных территорий.

Проект межевания территории подготавливается для последующего выполнения кадастровых работ по подготовке карта- плана территории.

Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд данным проектом межевания территории не формируются.

3. Рекомендации по порядку установления границ местности

Для определения координат поворотных точек границ земельных участков использована существующая государственная геодезическая сеть с использованием спутниковых систем.

Планово-картографический материал выполнен в системе координат – МСК (зона-1).

Действующая система государственной геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

Площади земельных участков, вынесенных в натуру могут отличаться от проектных площадей, расхождение площадей обусловлено точностью закрепления земельных участков на местности.

В результате проведенных топографо-геодезических работ и проведения анализа кадастрового плана территории выявлены объекты капитального строительства без координат границ, для которых необходимо в последующем провести работы по уточнению границ для объектов капитального строительства, расположенных в границах кадастрового квартала 59:12:0010409 в г. Чайковский.

4. Образование земельных участков

4.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

В соответствии с частью 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте межевания территории также должны быть указаны:

- 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей;
- 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Согласно Правилам землепользования и застройки Чайковского городского округа, рассматриваемая территория расположена в границах следующих территориальных зон:

- Зона застройки среднетажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей включая, мансардный) (Ж-3);
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) (Ж-4);
- Зона транспортной инфраструктуры (Т-1);
- Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

Взам.инв.№		<p>В соответствии с частью 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте межевания территории также должны быть указаны:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей; 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков. <p>Согласно Правилам землепользования и застройки Чайковского городского округа, рассматриваемая территория расположена в границах следующих территориальных зон:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей включая, мансардный) (Ж-3); - Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) (Ж-4); - Зона транспортной инфраструктуры (Т-1); - Многофункциональная общественно-деловая зона (О1) 				
Подпись и дата						
Инв.№ орг						

Изм	Вл.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-1805/22-ПМ.ПЗ	Лист
							5

Таблица 1.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
----------	---	--	--

1	Основные виды разрешенного использования
---	--

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№						

1.6	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
1.7	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
1.8	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4	3.2
1.9	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
1.10	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
1.11	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
1.12	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
1.13	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№

1.22	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
1.23	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

3	Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1	Не подлежат установлению		

1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	не подлежит установлению	не подлежит установлению
---	---	--------------------------	--------------------------

3	количество этажей или высота зданий, строений, сооружений, эт.	9	не подлежит установлению
---	--	---	--------------------------

						004-1805/22-ПМ.ПЗ	Лист
							9
Изм	Лист	Лист	№ док	Подпись	Дата		

4	процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;	не подлежит установлению	не подлежит установлению
---	---	--------------------------	--------------------------

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (ЖЗ)

1	Основные виды разрешенного использования		
1.1	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
1.2	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7
1.3	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
1.4	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
1.5	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	3.1

Инв.№	Взам.инв.№
ориг	
Подпись и дата	

Изм	Ил.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-1805/22-ПМ.ПЗ	Лист
							10

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№						

1.6	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
1.7	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
1.8	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4	3.2
1.9	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
1.10	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
1.11	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
1.12	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
1.13	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3

1.14	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1–3.4.2	3.4
1.15	Амбулаторно–поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно–поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
1.16	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно–медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
1.17	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
1.18	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1–3.7.2	3.7
1.19	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молебные дома, синагоги)	3.7.1
1.20	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
1.21	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	12.0

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№

1.22	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
1.23	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
2	Условно разрешенные виды использования		
2.1	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
2.2	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
2.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
3	Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1	Не подлежат установлению		
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства			
1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	не подлежит установлению	не подлежит установлению
2	отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	5	не подлежит установлению
3	количество этажей или высота зданий, строений, сооружений, эт.	5	8

4	процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	не подлежит установлению	70%
4.1	для вида использования «Среднеэтажная жилая застройка»	не подлежит установлению	40%

Зона транспортной инфраструктуры (Т1)

1	Основные виды разрешенного использования		
1.1	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
1.2	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
1.3	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4	4.9.1
1.4	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
1.5	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
1.6	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
1.7	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
1.8	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 – 7.1.2	7.1
1.9	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1

Инв.№	Взам.инв.№
ориг	Подпись и дата

Изм	Ил.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-1805/22-ПМ.ПЗ	Лист
							14

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№							004-1805/22-ПМ.ПЗ	Лист		
										15		
Изм	Ил.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата							

1.10	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2
1.11	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 – 7.2.3	7.2
1.12	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1
1.13	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2
1.14	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
1.15	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	7.3

1.16	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4
1.17	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	12.0
1.18	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
1.19	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

2	Условно разрешенные виды использования		
2.1	Не подлежат установлению		
3	Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1	Не подлежат установлению		
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства			
1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь кв. м:		
1.1.	для вида использования «Размещение гаражей для собственных нужд», «Служебные гаражи», кв. м	10	100000
1.2	для иных видов разрешенного использования	300	100000

Взам.инв.№		3	Вспомогательные виды разрешенного использования						
		3.1	Не подлежат установлению						
		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства							
Подпись и дата		1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь кв. м:						
		1.1.	для вида использования «Размещение гаражей для собственных нужд», «Служебные гаражи», кв. м	10	100000				
		1.2	для иных видов разрешенного использования	300	100000				
Инв.№ орг									
								004-1805/22-ПМ.ПЗ	Лист
									16
		Изм	Ил.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

004-1805/22-ПМ.ПЗ

2	отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
3	количество этажей или высота зданий, строений, сооружений, эт.	не подлежит установлению	2
4	процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	не подлежит установлению	60

Взам.инв.№							гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	
Подпись и дата	1.13	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 35.1-35.2				3.5	
Инв.№ орг								
							004-1805/22-ПМ.ПЗ	Лист
								18
Изм	Ил.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

1.6	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
1.7	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
1.8	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
1.9	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
1.10	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	3.4
1.11	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
1.12	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
1.13	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2	3.5

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№			религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)		
			1.21	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 – 3.8.2	3.8	
						004-1805/22-ПМ.ПЗ	Лист
							19
Изм	Ил.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

1.14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
1.15	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
1.16	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
1.17	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
1.18	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1–3.7.2	3.7
1.19	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
1.20	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
1.21	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 – 3.8.2	3.8

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
Изм	Ил.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-1805/22-ПМ.ПЗ			

1.28	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 – 3.10.2	3.10
1.29	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1

20

1.22	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
1.23	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2
1.24	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 – 3.9.3	3.9
1.25	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геологогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
1.26	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2
1.27	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3
1.28	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 – 3.10.2	3.10
1.29	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1

Инв.№ орг	Подпись и дата					Взам.инв.№	
Изм	Ил.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-1805/22-ПМ.ПЗ	Лист 21
используемого для проведения азартных игр), игровых площадок							
1.36	Служебные гаражи					Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9

1.30	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
1.31	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
1.32	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
1.33	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
1.34	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
1.35	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
1.36	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№			разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
			1.4.5	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
			2	Условно разрешенные виды использования																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
			2.1	Не подлежат установлению																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					

1.37	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
1.38	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.12
1.39	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.13
1.40	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.14
1.41	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
1.42	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4
1.43	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	12.0
1.44	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
1.45	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
2	Условно разрешенные виды использования		
2.1	Не подлежат установлению		

3	Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1	Не подлежат установлению		
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства			
1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	400	50000
2	отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	5	не подлежит установлению
3	количество этажей или высота зданий, строений, сооружений, эт	не подлежит установлению	не подлежит установлению
5	процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	не подлежит установлению	80%

Многофункциональная общественно-деловая зона (01)

1	Основные виды разрешенного использования		
1.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	3.1
1.2	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
1.3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
1.4	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4	3.2
1.5	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов реценка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ орг	

Изм	Ил.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-1805/22-ПМ.ПЗ	Лист
							23

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист				
Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№	1.14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1							Лист
Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№	1.14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1	004-1805/22-ПМ.ПЗ						24
Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№	1.14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1	Изм	Ил.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

1.6	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
1.7	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
1.8	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
1.9	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
1.10	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	3.4
1.11	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
1.12	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
1.13	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2	3.5
1.14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№	1.15	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
			1.16	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 – 3.6.3	3.6
			1.17	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
			1.18	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
			1.19	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3
			1.20	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	3.7
			1.21	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
			1.22	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
			1.23	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 – 3.8.2	3.8
			1.24	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
			1.25	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2
			1.26	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 – 3.9.3	3.9
004-1805/22-ПМ.ПЗ						
Изм	Ил.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Лист 25

1.27		Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)			3.9.1	
1.28		Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)			3.9.2	
1.29		Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира			3.9.3	
1.30		Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)			4.1	
1.31		Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра			4.2	
1.32		Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка			4.3	
1.33		Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м			4.4	
1.34		Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги			4.5	
1.35		Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)			4.6	
1.36		Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них			4.7	

1.37	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
1.38	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
1.39	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.13
1.40	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.14
1.41	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
1.42	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	12.0
1.43	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных дорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
1.44	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
2	Условно разрешенные виды использования		
2.1	Не подлежат установлению		
3	Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1	Не подлежат установлению		
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства			
1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	не подлежит установлению	не подлежит установлению
2	отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	5	не подлежит установлению
3	количество этажей или высота зданий, строений, сооружений, эт.	не подлежит установлению	9
<div> <div>Инв.№ орг</div> <div>Подпись и дата</div> <div>Взам.инв.№</div> </div>			
<div> <div>Изм</div> <div>Ил.уч</div> <div>Лист</div> <div>№ док</div> <div>Подпись</div> <div>Дата</div> <div>004-1805/22-ПМ.ПЗ</div> <div>Лист</div> <div>27</div> </div>			

4	процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	не подлежит установлению	70%
---	---	--------------------------	-----

Проект межевания разрабатывается с целью установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий для застроенных территорий.

Основой для архитектурно-планировочного решения настоящего проекта межевания является Генеральный план и Правила землепользования и застройки Чайковского городского округа.

Проектом межевания предлагается проектируемую территорию разделить на территорию общего пользования и жилищную зону.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии установлены с учетом существующей застройки, сформированных земельных участков, СП 4.2.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений».

Режим использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

С учетом произведенных измерений и анализа, имеющихся документов об объектах недвижимости, расположенных на территории квартала, проекта межевания предлагается:

●участок 59:12:0010409:5 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010409:5, исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка и поставить границы на государственный кадастровый учет по уточненным границам.

●участок 59:12:0000000:7– уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0000000:7, исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка и поставить границы на государственный кадастровый учет по уточненным границам;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 4749 м². Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем десять процентов площади и составляет 5055 м².

●участок 59:12:0010409:15 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010409:15, исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка и поставить границы на государственный кадастровый учет по уточненным границам;

●участок 59:12:0010409:16 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010409:16, исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка и поставить границы на государственный кадастровый учет по уточненным границам;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 2133 м². Площадь земельного участка в соответствии с

Взам.инв.№					
Подпись и дата					
Инв.№ орг					

реестре недвижимости, составлением 14.07.2014 года кадастровый номер земельного участка с соответствием с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем десять процентов площади и составляет 5055 м²;

•участок 59:12:0010409:15 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010409:15, исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка и поставить границы на государственный кадастровый учет по уточненным границам;

•участок 59:12:0010409:16 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010409:16, исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка и поставить границы на государственный кадастровый учет по уточненным границам;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 2133 м². Площадь земельного участка в соответствии с

						004-1805/22-ПМ.ПЗ	Лист
							28
Изм	вл.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном

Взам.инв.№		<p>•участок 59:12:0010409:480 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010409:280, исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка и поставить границы на государственный кадастровый учет по уточненным границам;</p> <p>Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 174 м². Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем десять процентов площади и составляет 185 м²;</p> <p>•участок 59:12:0010409:481 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010409:481, исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка и поставить границы на государственный кадастровый учет по уточненным границам;</p> <p>Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном</p>				
Подпись и дата						
Инв.№ орг						

Изм.	Вл.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-1805/22-ПМ.ПЗ	Лист
							29

реестре недвижимости, составляет 15699 м². Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем десять процентов площади и составляет 15890 м²;

•участок 59:12:0010409:523— в проекте без изменения;

•участок 59:12:0010409:524— в проекте без изменения;

•участок 59:12:0000000:17919— уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0000000:17919, исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка и поставить границы на государственный кадастровый учет по уточненным границам;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 22192 м². Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем десять процентов площади и составляет 22565 м²;

•участок :3У1сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования— среднетажная жилая застройка(код вида – 2.5).Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

•участок :3У2сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования— среднетажная жилая застройка(код вида – 2.5).Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

•участок :3У3сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования— многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(код вида –2.6).Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

•участок :3У4сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования— многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(код вида –2.6).Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

•участок :3У5сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования— многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(код вида –2.6).Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

•участок :3У6сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования— среднетажная жилая застройка(код вида – 2.5).Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

•участок :3У7 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования— коммунальное обслуживание(код вида – 3.1).Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

•участок :3У8 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования— коммунальное обслуживание(код вида – 3.1).Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

•участок :3У9 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования— коммунальное обслуживание(код вида – 3.1).Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

•участок :3У10 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования— коммунальное обслуживание(код вида – 3.1).Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

•участок :3У11 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования— коммунальное обслуживание(код вида –

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№							004-1805/22-ПМ.ПЗ	Лист
										30
			Изм	Ил.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков представлены в Приложении 1.

[illegible]

Таблица 2. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ участка на чертеже	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту м²	Способ образования
1	2	5	6	7
409:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, город Чайковский, ул Сосновая, д 21/1	Для строительства 9-ти этажного жилого дома стр.№8	4008	уточнение местоположения границ земельного участка
59:12:0000000:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Чайковский, д-р Сиреневый, д 4	Для проектирования и строительства 5-ти этажного 45 квартирного жилого дома	5055	уточнение местоположения границ земельного участка
409:15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Чайковский, ул Сосновая	Земельные участки магазинов, торговых комплексов	494	уточнение местоположения границ земельного участка
409:16	Пермский край, Город Чайковский, Проспект Победы	земельные участки спортзалов, бассейнов, дворцов спорта	2162	уточнение местоположения границ земельного участка
59:12:0010409:16	Пермский край, Город Чайковский, Проспект Победы	земельные участки спортзалов, бассейнов, дворцов спорта	2444	Образован из земельного участка путем перераспределения из земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010409:16 с землями государственной или муниципальной собственности. Возможно при внесении изменений в территориальные зоны ПЗЗ Чайковского городского округа
409:17	617765, Пермский край, г	земельные участки	11409	уточнение

Взам.инв.№																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5			
	Чайковский, ул Сосновая, д 21	дошкольных образовательных учреждений		местоположения границ земельного участка			
409:18	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Чайковский, пр-кт Победы, д 2а	открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей	322	уточнение местоположения границ земельного участка			
409:19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Чайковский, пр-кт Победы	размещение спортивных сооружений	3789	уточнение местоположения границ земельного участка			
409:20	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Чайковский, пр-кт Победы, д 2	для образовательной деятельности	1186	уточнение местоположения границ земельного участка			
409:480	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 617764, Пермский край, город Чайковский, пр-кт Победы	Физкультурно-оздоровительные сооружения	185	уточнение местоположения границ земельного участка			
409:481	Пермский край, Город Чайковский, Проспект Победы	для образовательной деятельности	15890	уточнение местоположения границ земельного участка			
409:523 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров – 2)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Чайковский	под объекты газоснабжения	2	(в проекте без изменения)			
Изм	Лист	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-1805/22-ПМ.ПЗ	Лист
							33

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№							004-1805/22-ПМ.ПЗ						Лист
															35
Изм	Ил.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата										

1	2	3	4	5
:345	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, з. Чайковский	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2151	Сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (возможно при внесении изменений в территориальные зоны ПЗЗ Чайковского городского округа)
:346	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, з. Чайковский	Среднеэтажная жилая застройка	7452	Сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (возможно при внесении изменений в территориальные зоны ПЗЗ Чайковского городского округа)
:347	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, з. Чайковский	Коммунальное обслуживание	657	Сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:348	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, з. Чайковский	Коммунальное обслуживание	69	Сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:349	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, з. Чайковский	Коммунальное обслуживание	462	Сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3410	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, з. Чайковский	Коммунальное обслуживание	601	Сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3411	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, з. Чайковский	Коммунальное обслуживание	8	Сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Информация о земельных участках фактического пользования, расположенных в границах кадастрового квартала 59:12:0010409 приведена в таблице 3 "Экспликация земельных участков фактического землепользования"

Таблица 3. Экспликация земельных участков фактического землепользования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования	Площадь по документам м²	Площадь по проекту м²
1	2	3	6	7	8
1	59:12:0010409:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, город Чайковский, ул Сосновая, д 21/1	Для строительства 9-ти этажного жилого дома стр.№8	4008 +/-22	4008
2	59:12:00000000:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Чайковский, д-р Сиреневый, д 4	Для проектирования и строительства 5-ти этажного 45 квартирного жилого дома	4749 +/-24	5055
3	59:12:0010409:15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Чайковский, ул Сосновая	Земельные участки магазинов, торговых комплексов	494 +/-8	494
4	59:12:0010409:16	Пермский край, Город Чайковский, Проспект Победы	земельные участки спортзалов, бассейнов, дворцов спорта	2133 +/-16	2162
5	59:12:0010409:17	617765, Пермский край, г Чайковский, ул Сосновая, д 21	земельные участки дошкольных образовательных учреждений	11489 +/-38	11409
6	59:12:0010409:18	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Чайковский, пр-кт Победы, д 2а	открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей	299 +/-6	322
7	59:12:0010409:19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Чайковский, пр-кт Победы	размещение спортивных сооружений	3762 +/-22	3789
8	59:12:0010409:20	Местоположение установлено	для образовательной	1219 +/-12	1186

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№	6	59:12:0010409:18	относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Чайковский, пр-кт Победы, д 2а	открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей	299 +/-6	322
			7	59:12:0010409:19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Чайковский, пр-кт Победы	размещение спортивных сооружений	3762 +/-22	3789
			8	59:12:0010409:20	Местоположение установлено	для образовательной	1219 +/-12	1186

1	2	3	4	5	6
		относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Чайковский, пр-кт Победы, д 2	деятельности		
9	59:12:0010409:48 0	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 617764, Пермский край, город Чайковский, пр-кт Победы	Физкультурно- оздоровительные сооружения	174 +/-5	185
10	59:12:0010409:481	Пермский край, Город Чайковский, Проспект Победы	для образовательной деятельности	15699 +/-44	15890
11	59:12:0010409:523 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров – 2)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Чайковский	под объекты газоснабжения	2 +/-1	2 (в проекте без изменения)
12	59:12:0010409:52 4 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров – 19)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Чайковский	под объекты газоснабжения	19 +/-1	19 (в проекте без изменения)
13	59:12:0000000:17 919	Пермский край, г. Чайковский, Завокзальный район	Земельные участки городских дорог	22192	22565

4.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусматривается. Резервирование для государственных или муниципальных нужд не предусматривается.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе возможные способы их образования, представлены Таблица 4.

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков представлены в Приложении 1.

Инв.№	Взам.инв.№	Подпись и дата				
ориг						
Изм	Ил.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

004-1805/22-ПМ.ПЗ

Лист

37

Таблица 4. Экспликация образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

№ участка на чертеже	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту м²	Способ образования
1	2	5	6	7
:3У12	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, з. Чайковский	Земельные участки (территории) общего пользования	616	Сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У13	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, з. Чайковский	Земельные участки (территории) общего пользования	1522	Сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У14	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, з. Чайковский	Земельные участки (территории) общего пользования	3737	Сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У15	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, з. Чайковский	Земельные участки (территории) общего пользования	1743	Сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У16	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, з. Чайковский	Земельные участки (территории) общего пользования	2764	Сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У17	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, з. Чайковский	Земельные участки (территории) общего пользования	9523	Сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

4.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования, принятые в данном проекте, приведены в соответствии с правилами землепользования и застройки Чайковского городского округа и Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Взам.инв.№		<div>004-1805/22-ПМ.ПЗ</div> <div>Лист 38</div>				
Подпись и дата						
Инв.№ орг						
Изм	Ил.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

5. Красные линии

Красные линии представляют собой границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Соблюдение красных линий обязательно при межевании и инвентаризации застроенных и подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Проектом межевания предусматривается установление красных линий и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Линии отступа от красных линий установлены в размере 5 м.

Ведомость поворотных точек координат красных линий представлена в Таблице 5.

Таблица 5. Каталог координат красных линий

		Таблица 3. Наименование координат красных точек							
		Номер точки	X	Y					
		1	2	3					
		1	379200.83	1286485.57					
		2	379203.24	1286486.96					
		3	379253.7	1286528.94					
		4	379256.9	1286531.95					
		5	379350.57	1286611.84					
		6	379346.53	1286616.61					
		7	379361.15	1286628.99					
		8	379400.8	1286663.91					
		9	379385.14	1286683.29					
		10	379349.77	1286721.79					
		11	379347.43	1286732.61					
		12	379285.87	1286804.31					
		13	379212.26	1286890.92					
		14	379212.12	1286891.09					
Взам.инв.№		15	379247.46	1286887.41					
		16	379237.17	1286898.69					
		17	379230.68	1286901.13					
		18	379231.31	1286898.38					
		19	379218.61	1286887.88					
Подпись и дата		20	379221.04	1286885.02					
		21	379227.73	1286877.2					
		22	379235.21	1286883.48					
		23	379242.81	1286874.37					
		24	379247.89	1286878.7					
		25	379254.81	1286870.62					
Инв.№ орг									
								004-1805/22-ПМ.ПЗ	Лист
									39
		Изм	Ил.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

26	379258.81	1286874.13
27	379251.95	1286882.16

6. Ограничения использования территории

В границах проектируемой территории отсутствуют:

- Объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения;
- Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения;
- Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера;

В пределах проектируемой территории имеются зоны с особыми условиями использования территории, установленными в границах проектирования. Информация о зонах с особыми условиями в границах проектирования представлена в таблице 6.

Таблица 6

Номер зоны	Наименование зоны	Тип зоны
1	2	3
59:12-6.1345	Охранная зона сооружения – телефонная канализация Завакзального и Заринского района	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонной связи
59:12-6.1131	Охранная зона инженерных сетей – Трубопровод тепловых сетей Завакзального района	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:12-6.382	Охранная зона газопровода низкого давления г. Чайковский, Сиреневый бульвар, 2; ул. Сосновая, 18; ул. Победы, 16	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:12-6.386	Охранная зона газопровода низкого давления к жилым домам по улице Сосновая, 15, 19; проспект Победы, 7	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:12-6.140	Охранная зона газопровода низкого давления г. Чайковский, ул. Сосновая, 23, 24; Сиреневый бульвар, 1	Охранная зона инженерных коммуникаций

7. Наличие памятников историко-культурного и архитектурного наследия

В соответствии с Генеральным планом Чайковского городского округа на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, объекты культурного наследия отсутствуют.

8. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

Проектом межевания территории установление публичных сервитутов в границах проектируемой территории не предусмотрено. В период подготовки проекта межевания территории сведения о сервитутах на проектируемой территории в ЕГРН отсутствуют.

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№	7. Наличие памятников историко-культурного и архитектурного наследия					
			В соответствии с Генеральным планом Чайковского городского округа на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, объекты культурного наследия отсутствуют.					
			8.Сведения о границах зон действия публичных сервитутов					
			Проектом межевания территории установление публичных сервитутов в границах проектируемой территории не предусмотрено. В период подготовки проекта межевания территории сведения о сервитутах на проектируемой территории в ЕГРН отсутствуют.					
			004-1805/22-ПМ.ПЗ					
			Лист					
			40					
Изм	Вл.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

9. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения

Сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в отношении рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом в границах рассматриваемой территории объекты местного значения (объекты культуры) отсутствуют.

11. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

10. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Ранее в отношении указанной территории проект межевания не утверждался. Ведомость поворотных точек границы проектируемой территории представлена в таблице 7.

Таблица 7. Координаты характерных точек проектируемой границы

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	379009.17	1286695.78
2	379088.76	1286602.65
3	379095.36	1286607.39
4	379146.02	1286548.88
5	379208.85	1286476.3
6	379245.62	1286504.89
7	379269.88	1286526.09
8	379437.91	1286672.86
9	379300.31	1286835.58
10	379276.42	1286863.82
11	379264.44	1286875.46
12	379247.98	1286892.16
13	379231.01	1286907.34
14	379139.49	1286828.6
15	379145.86	1286803.44
16	379122.6	1286782.46
17	379112.62	1286792.58
18	379088.75	1286781.61
19	379033.36	1286732.24
20	379000.81	1286702.7
1	379009.17	1286695.78

Инв.№ орг	Взам.инв.№	Подпись и дата
-----------	------------	----------------

Изм	Ил.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-1805/22-ПМ.ПЗ	Лист
							41

11. Чертеж межевания территории

В чертеже межевания территории отображены земельные участки и объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН.

На чертеже отображены красные линии и линии отступа от красных линий допустимого размещения зданий. Красные линии – линии, которые устанавливаются посредством проектов планировки и обозначают существующие, планируемые границы территорий общего пользования (дороги, проезды, улицы, площади, скверы и т.д.), границы земельных участков, на которых расположены линии электропередач, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее линейные объекты).

12. Выводы

Проект межевания в границах кадастрового квартала 59:12:0010409 в г. Чайковский разработан в соответствии с муниципальным контрактом.

Границы и площади земельных участков установлены с учетом фактического землепользования, в соответствии с планово-картографическим материалом, с учетом красных линий, границ смежных земельных участков и исходя из границ ранее сформированных участков.

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№							004-1805/22-ПМ.ПЗ	Лист 42
			Изм	Л.чч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Приложение

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Ил.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-1805/22-ПМ.ПЗ	Лист
							43

Приложение 1. Каталог координат границ образуемых и изменяемых земельных участков

<div>Инв.№ орг</div> <div>Подпись и дата</div> <div>Взам.инв.№</div>	№ участка на чертеже						X	Y
	1						3	4
	409:5						379400.8	1286663.91
							379385.14	1286683.29
							379349.77	1286721.79
							379324.28	1286700.29
							379327.22	1286696.78
							379313.37	1286685.45
							379331.12	1286663.17
							379332.13	1286663.99
							379361.15	1286628.99
							379400.8	1286663.91
	409:17						379331.12	1286663.17
							379313.37	1286685.45
							379309.62	1286690.17
							379305.98	1286695.12
							379304.14	1286697.29
							379285.96	1286718.39
							379283.77	1286721.27
							379282.82	1286722.53
							379279.58	1286726.37
							379274.63	1286724.86
							379268.53	1286731.66
							379256.67	1286743.85
							379184.19	1286716.54
							379198.83	1286665.81
							379212.11	1286619.49
							379240.98	1286625.08
							379266.21	1286629.97
							379272.21	1286631.32
							379305.23	1286641.17
							379331.12	1286663.17
	409:15						379247.46	1286887.41
							379237.17	1286898.69
							379230.68	1286901.13
							379231.31	1286898.38
							379218.61	1286887.88
							379221.04	1286885.02
							379227.73	1286877.2
							379235.21	1286883.48
379242.81							1286874.37	
379247.89							1286878.7	
379254.81							1286870.62	
379258.81							1286874.13	
379251.95							1286882.16	
379247.46							1286887.41	
						004-1805/22-ПМ.ПЗ		Лист
								44
Изм	Ил.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Инв.№ орг	Взам.инв.№
Подпись и дата	

1	2	3	
409:20	379153.54	1286758.97	
	379147.96	1286777.45	
	379142.23	1286787.17	
	379112.66	1286762.46	
	379110.24	1286754.48	
	379125.45	1286735.91	
	379153.54	1286758.97	
409:481	379188.76	1286643.42	
	379165.97	1286717.93	
	379163.81	1286724.6	
	379153.54	1286758.97	
	379125.45	1286735.91	
	379110.24	1286754.48	
	379112.66	1286762.46	
	379111.12	1286764.44	
	379107.34	1286769.34	
	379105.03	1286767.64	
	379102.36	1286767	
	379099.79	1286767.96	
	379088.75	1286781.61	
	379033.36	1286732.24	
	379032.42	1286731.39	
	379033.55	1286728.44	
	379043.89	1286716.21	
	379038.78	1286711.92	
	379038.27	1286708.19	
	379024.51	1286696.11	
	379030.03	1286686.85	
	379045.85	1286667.45	
	379051.54	1286660.65	
	379083.34	1286623.48	
	379087.33	1286626.93	
	379117.36	1286652.83	
	379127.88	1286640.15	
	379133.77	1286645.04	
	379157.7	1286617.42	
	379188.76	1286643.42	
	409:16	379154.71	1286615.09
		379135.15	1286637.99
379129.06		1286632.72	
379124.82		1286637.62	
379127.88		1286640.15	
379117.36		1286652.83	
379087.25		1286626.86	
379120.69		1286587.62	
379124.86		1286591.01	
379146.97		1286609.04	
379154.71		1286615.09	

						004-1805/22-ПМ.ПЗ	Лист
							45
Изм	Лист	Лист	№ док	Подпись	Дата		

1	2	3
409:480	379154.71	1286615.09
	379157.7	1286617.42
	379133.77	1286645.04
	379127.88	1286640.15
	379124.82	1286637.62
	379129.06	1286632.72
	379135.15	1286637.99
	379154.71	1286615.09
409:19	379207.17	1286589.87
	379200.03	1286606.4
	379188.76	1286643.42
	379157.7	1286617.42
	379146.97	1286609.04
	379124.86	1286591.01
	379156.64	1286554.01
	379166.71	1286555.96
	379168.28	1286556.71
	379203.39	1286586.65
	379207.17	1286589.87
	379156.64	1286554.01
409:18	379124.86	1286591.01
	379120.69	1286587.62
	379119.73	1286586.77
	379151.11	1286550.28
	379156.64	1286554.01
	379253.7	1286528.94
59:12:00000000:7	379233.09	1286553.75
	379217.35	1286572.18
	379203.39	1286586.65
	379166.71	1286555.96
	379168.28	1286556.71
	379156.64	1286554.01
	379151.11	1286550.28
	379162.9	1286534.6
	379203.24	1286486.96
	379253.7	1286528.94
	379164.26	1286545.98
	379162.4	1286548.45
	379160.34	1286546.81
	379162.35	1286544.34
59:12:00000000:1791 9	379603.14	1286513.42
	379587.18	1286522.58
	379468.02	1286659.22
	379460.94	1286667.33
	379454.85	1286662.36
	379453.47	1286663.92
	379438.77	1286680.55
	379414.33	1286709.41
Изм	Ил.уч	Лист
№ док	Подпись	Дата
004-1805/22-ПМ.ПЗ		Лист
		46

1	2	3
	379418.52	1286713.11
	379426	1286719.72
	379406.5	1286741.63
	379405.27	1286740.74
	379398.73	1286747.94
	379395.71	1286745.57
	379366.52	1286779.36
	379363.81	1286782.5
	379283.71	1286875.23
	379285.57	1286878.08
	379290.19	1286884.05
	379289.23	1286885.06
	379270.61	1286904.76
	379243.69	1286932.26
	379240.12	1286917.01
	379213.81	1286904.87
	379205.8	1286898.2
	379212.26	1286890.92
	379233.12	1286866.38
	379253.61	1286842.27
	379285.87	1286804.31
	379347.43	1286732.61
	379349.77	1286721.79
	379385.14	1286683.29
	379400.8	1286663.91
	379415.21	1286653.03
	379416.87	1286651.78
	379418.31	1286648.26
	379514.66	1286540.64
	379532.73	1286556.34
	379582.65	1286495.96
	379247.46	1286887.41
	379237.17	1286898.69
	379230.68	1286901.13
	379231.31	1286898.38
	379218.61	1286887.88
	379221.04	1286885.02
	379227.73	1286877.2
	379235.21	1286883.48
	379242.81	1286874.37
	379247.89	1286878.7
	379254.81	1286870.62
	379258.81	1286874.13
	379251.95	1286882.16
	379401.44	1286737.17
	379400.12	1286738.68
	379398.61	1286737.37
		Лист
		47
Изм	Ил.уч	Лист
№ док	Подпись	Дата

1	2	3
	379399.93	1286735.86
391	379274.88	1286547.29
	379270.49	1286552.09
	379262.03	1286562.46
	379240.98	1286625.08
	379212.11	1286619.48
	379211.29	1286610.62
	379222.33	1286572.31
	379256.9	1286531.95
	379274.88	1286547.29
	379233.51	1286599.09
	379234.33	1286599.66
	379233.75	1286600.48
	379232.93	1286599.91
	379233.51	1286599.09
	379236.98	1286588.9
	379236.89	1286589.9
	379235.89	1286589.81
	379235.98	1286588.82
	379236.98	1286588.9
	379246.22	1286576.71
	379246.98	1286577.36
	379246.33	1286578.12
	379245.57	1286577.47
	379246.22	1286576.71
	379254.85	1286566.56
	379255.59	1286567.24
	379254.91	1286567.97
	379254.17	1286567.29
	379254.85	1286566.56
392	379274.88	1286547.29
	379350.57	1286611.84
	379346.53	1286616.61
	379361.15	1286628.99
	379332.13	1286663.99
	379331.12	1286663.17
	379305.22	1286641.18
	379272.21	1286631.32
	379266.21	1286629.97
	379240.98	1286625.09
	379262.03	1286562.46
	379270.49	1286552.09
	379274.88	1286547.29
	379270.06	1286567.64
Изм	Ил.уч	Лист
№ док	Подпись	Дата
004-1805/22-ПМ.ПЗ		Лист
		48

1	2	3
	379270.79	1286568.33
	379270.1	1286569.06
	379269.37	1286568.37
	379270.06	1286567.64
	379279.51	1286576.17
	379280.33	1286576.74
	379279.75	1286577.56
	379278.94	1286576.98
	379279.51	1286576.17
	379293.46	1286588.64
	379294.24	1286589.27
	379293.61	1286590.05
	379292.83	1286589.42
	379293.46	1286588.64
	379303.34	1286597.02
	379304.08	1286597.69
	379303.4	1286598.43
	379302.66	1286597.76
	379303.34	1286597.02
	379318.1	1286609.63
	379318.88	1286610.26
	379318.25	1286611.04
	379317.48	1286610.41
	379318.1	1286609.63
	379327.85	1286617
	379328.64	1286617.6
	379328.04	1286618.4
	379327.24	1286617.79
	379327.85	1286617
	379319.45	1286613.43
	379320.25	1286614.03
	379319.64	1286614.83
	379318.85	1286614.22
	379319.45	1286613.43
393	379253.61	1286842.27
	379245.89	1286835.71
	379236.89	1286827.85
	379222.83	1286816.75
	379236.71	1286800.49
	379242.87	1286800.75
	379243.79	1286799.68
	379276.51	1286761.7
	379256.67	1286743.85

						004-1805/22-ПМ.ПЗ	Лист
							49
Изм	Лист	№ док	Подпись	Дата			

1	2	3
	379268.53	1286731.66
	379274.63	1286724.86
	379279.58	1286726.37
	379287.4	1286733.17
	379291.63	1286727.83
	379299.59	1286734.25
	379317.04	1286714.06
	379320.32	1286709.93
	379323.51	1286712.6
	379347.43	1286732.61
	379285.87	1286804.31
	379253.61	1286842.27
394	379222.83	1286816.75
	379236.89	1286827.85
	379245.89	1286835.71
	379253.61	1286842.27
	379233.12	1286866.38
	379225.84	1286860.24
	379216.16	1286852.07
	379203.91	1286838.92
	379222.83	1286816.75
395	379233.12	1286866.38
	379212.26	1286890.92
	379165.88	1286852.2
	379164.06	1286849.74
	379162.27	1286848.2
	379184.69	1286821.91
	379184.64	1286825.57
	379199.17	1286837.75
	379199.94	1286838.12
	379201.71	1286838.64
	379203.91	1286838.92
	379216.16	1286852.07
	379225.84	1286860.24
	379233.12	1286866.38
396	379162.27	1286848.2
	379153.28	1286840.04
	379144.11	1286821.59
	379144.43	1286816.56
	379154.91	1286802.8
	379184.19	1286716.54
	379256.67	1286743.85
	379276.51	1286761.7
	379251.8	1286790.43
	379243.79	1286799.68
	379216.7	1286777.11
	379203.65	1286792.02
	379200.27	1286795.41
	379190.74	1286806.63
Изм	Ил.уч	Лист
№ док	Подпись	Дата
004-1805/22-ПМ.ПЗ		Лист
		50

1	2	3
	379184.78	1286818.14
	379184.69	1286821.91
	379178.78	1286828.84
	379162.27	1286848.2
	379250.93	1286768.95
	379251.69	1286769.61
	379251.03	1286770.36
	379250.28	1286769.71
	379250.93	1286768.95
	379241.27	1286760.86
	379242.06	1286761.48
	379241.44	1286762.27
	379240.66	1286761.65
	379241.27	1286760.86
	379223.91	1286752.18
	379224.02	1286753.18
	379223.03	1286753.29
	379222.91	1286752.3
	379223.91	1286752.18
	379200.26	1286763.75
	379201.03	1286764.39
	379200.39	1286765.16
	379199.62	1286764.52
	379200.26	1286763.75
	379192.34	1286773.07
	379193.11	1286773.71
	379192.46	1286774.47
	379191.7	1286773.83
	379192.34	1286773.07
	379184.1	1286782.44
	379184.88	1286783.05
	379184.26	1286783.83
	379183.48	1286783.22
	379184.1	1286782.44
	379178	1286798.03
	379178.9	1286798.45
	379178.48	1286799.35
	379177.57	1286798.93
	379178	1286798.03
	379174.45	1286811.92
	379175.38	1286812.28

						004-1805/22-ПМ.ПЗ	Лист
Изм	Ил.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		51

1	2	3
	379175.03	1286813.22
	379174.09	1286812.86
	379174.45	1286811.92
	379152.64	1286823.65
	379153.37	1286824.34
	379152.69	1286825.07
	379151.96	1286824.39
	379152.64	1286823.65
	379152	1286822.59
	379152.74	1286823.27
	379152.06	1286824.01
	379151.32	1286823.33
	379152	1286822.59
397	379304.14	1286697.29
	379320.32	1286709.93
	379317.04	1286714.06
	379299.59	1286734.25
	379291.63	1286727.83
	379283.77	1286721.27
	379285.96	1286718.39
	379304.14	1286697.29
398	379291.63	1286727.83
	379287.4	1286733.17
	379279.58	1286726.37
	379282.82	1286722.53
	379283.77	1286721.27
	379291.63	1286727.83
399	379121.69	1286783.38
	379112.62	1286792.58
	379088.75	1286781.61
	379099.79	1286767.96
	379102.36	1286767
	379105.03	1286767.64
	379107.34	1286769.34
	379120.66	1286780.01
	379121.45	1286781.62
	379121.69	1286783.38
3910	379024.51	1286696.11
	379038.27	1286708.19
	379038.78	1286711.92
	379043.89	1286716.21
	379033.55	1286728.44
	379032.42	1286731.39
	379009.66	1286710.73
	379021.61	1286697.05
	379024.51	1286696.11
3911	379164.26	1286545.98

						004-1805/22-ПМ.ПЗ	Лист
							52
Изм	Ил.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

1	2	3
	379162.4	1286548.45
	379160.34	1286546.81
	379162.35	1286544.34
	379164.26	1286545.98
3912	379349.77	1286721.79
	379347.43	1286732.61
	379323.51	1286712.6
	379320.32	1286709.93
	379304.14	1286697.29
	379305.98	1286695.12
	379309.62	1286690.17
	379313.37	1286685.45
	379327.22	1286696.78
	379324.28	1286700.29
3913	379349.77	1286721.79
	379212.26	1286890.92
	379205.8	1286898.2
	379150.01	1286850.52
	379138.82	1286833.54
	379139.41	1286819.4
	379145.86	1286803.44
	379122.6	1286782.46
	379121.69	1286783.38
	379121.45	1286781.62
	379120.67	1286780.02
	379107.34	1286769.35
	379112.66	1286762.46
	379142.23	1286787.17
	379154.91	1286802.82
	379144.43	1286816.56
	379144.11	1286821.59
	379153.28	1286840.04
	379156.92	1286843.34
	379162.27	1286848.2
3914	379164.06	1286849.74
	379165.88	1286852.2
	379212.26	1286890.92
	379256.9	1286531.95
	379222.33	1286572.31
	379211.29	1286610.62
	379212.11	1286619.49
	379198.83	1286665.81
	379184.19	1286716.54
	379154.91	1286802.8
	379142.23	1286787.17
	379147.96	1286777.45
	379153.54	1286758.97
	379163.81	1286724.6
	379165.97	1286717.93
Изм	Ил.уч	Лист
№ док	Подпись	Дата
004-1805/22-ПМ.ПЗ		Лист
		53

1	2	3
	379188.76	1286643.42
	379200.03	1286606.4
	379207.17	1286589.87
	379203.39	1286586.65
	379217.35	1286572.18
	379233.09	1286553.75
	379253.7	1286528.94
	379256.9	1286531.95
3915	379243.79	1286799.68
	379242.87	1286800.75
	379236.71	1286800.49
	379222.83	1286816.75
	379203.91	1286838.92
	379201.71	1286838.64
	379199.94	1286838.12
	379199.17	1286837.75
	379184.64	1286825.57
	379184.69	1286821.91
	379184.78	1286818.15
	379190.74	1286806.63
	379200.27	1286795.41
	379203.65	1286792.02
	379216.7	1286777.11
	379243.79	1286799.68
3916	379159.73	1286524.86
	379175.48	1286508.33
	379196.58	1286483.13
	379203.24	1286486.96
	379162.9	1286534.6
	379151.11	1286550.28
	379119.73	1286586.77
	379116.71	1286584.05
	379100.35	1286602.75
	379099.17	1286604.11
	379083.34	1286623.48
	379051.54	1286660.65
	379045.85	1286667.45
	379030.03	1286686.85
	379024.51	1286696.11
	379021.61	1286697.05
	379009.66	1286710.73
	379000.81	1286702.7
	379009.11	1286695.83
	379009.68	1286696.33
	379041.46	1286658.91
	379071.3	1286623.84
	379089.33	1286601.91
	379073.61	1286588.37
	379076.94	1286583.71
Изм	Ил.уч	Лист
№ док	Подпись	Дата
004-1805/22-ПМ.ПЗ		Лист
		54

1	2	3
	379082.29	1286569.4
	379085.54	1286571.5
	379089.33	1286575.48
	379083.96	1286582.04
	379091.74	1286588.82
	379091.8	1286589.99
	379098.71	1286595.77
	379099.74	1286595.95
	379100.79	1286595.73
	379101.85	1286595.14
	379113.99	1286580.96
	379158.82	1286528.37
	379159.73	1286526.6
	379159.73	1286524.86
3917	379400.8	1286663.91
	379361.15	1286628.99
	379346.53	1286616.61
	379350.57	1286611.84
	379274.88	1286547.29
	379256.9	1286531.95
	379253.7	1286528.94
	379203.24	1286486.96
	379196.58	1286483.13
	379167.42	1286457.83
	379160.88	1286452.2
	379156.41	1286448.42
	379147.48	1286440.82
	379140.7	1286437.6
	379086.74	1286391.84
	379084.69	1286390.29
	379070.86	1286379.24
	379052.88	1286364.2
	379075.25	1286338.51
	379093.37	1286354.31
	379096.57	1286357.1
	379148.26	1286402.09
	379157.06	1286414.3
	379207.17	1286470.9
	379212.37	1286475.79
	379215.14	1286478.3
	379239.38	1286478.69
	379247.48	1286485.37
	379250.09	1286487.53
	379245.62	1286504.89
	379415.21	1286653.03
	379400.8	1286663.91
39409/16	379116.71	1286584.05
	379119.73	1286586.77
	379120.69	1286587.62
Изм	Ил.уч	Лист
№ док	Подпись	Дата
004-1805/22-ПМ.ПЗ		Лист
		55

1	2	3					
	379124.86	1286591.01					
	379146.97	1286609.04					
	379154.71	1286615.09					
	379135.15	1286637.99					
	379129.06	1286632.72					
	379124.82	1286637.62					
	379127.88	1286640.15					
	379117.36	1286652.83					
	379087.25	1286626.86					
	379083.34	1286623.48					
	379099.17	1286604.11					
	379100.35	1286602.75					
	С1	379320.32	1286709.93				
379323.51		1286712.6					
379318.51		1286718.36					
379313.86		1286723.92					
379300.41		1286739.64					
379207.47		1286848.87					
379206.4		1286848.93					
379184.19		1286830.25					
379182.78		1286829.55					
379180.95		1286829.02					
379179.47		1286828.79					
379178.78		1286828.84					
379184.69		1286821.91					
379184.64		1286825.57					
379199.17		1286837.75					
379199.94		1286838.12					
379201.71		1286838.64					
379203.91		1286838.92					
379236.71		1286800.49					
379242.87		1286800.75					
379243.79		1286799.68					
379276.51		1286761.7					
379295.12		1286739.56					
379287.4		1286733.17					
379291.63		1286727.83					
379299.59		1286734.25					
379317.04		1286714.06					
379320.32	1286709.93						
С2	379184.69	1286821.91					
	379178.78	1286828.84					
	379162.27	1286848.2					
	379156.92	1286843.34					
	379158.58	1286841.95					
	379161.06	1286839.86					
	379177.66	1286820.19					
	379183.17	1286805.43					
	379188.24	1286788.25					
						004-1805/22-ПМ.ПЗ	Лист
Изм	Лист	№ док	Подпись	Дата			56

1	2	3
	379207.87	1286766.01
	379218.36	1286775.21
	379216.7	1286777.11
	379203.65	1286792.02
	379200.27	1286795.41
	379190.74	1286806.63
	379184.78	1286818.13
	379184.69	1286821.91

						004-1805/22-ПМ.ПЗ	Лист
Изм	Лист	Лист	№ док	Подпись	Дата		57

Проект межевания территории

в границах кадастрового квартала 59-12-0010409
в г. Чайковский

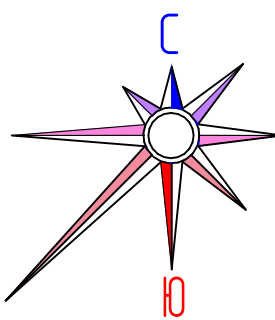
Чертеж межевания территории
(основная часть)/ М 1:1000

Схема расположения границы проектирования
и существующих элементов планировочной структуры



- Условные обозначения:
- Граница проектирования
 - Существующие элементы планировочной структуры (совпадают с планируемыми элементами планировочной структуры)

Роза ветров



Условные обозначения:

- Объекты капитального строительства
- Ограждение сетка-рабица
- Граница проектирования
- Проектируемые красные линии
- Номер поворотной точки красной линии
- Линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Условный номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Границы уточняемых земельных участков
- Условный номер уточняемого земельного участка
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы земельных участков, предлагаемых к перераспределению
- Условный номер земельного участка, предлагаемых к перераспределению
- Границы образуемых земельных участков
- Условный номер образуемого земельного участка
- Публичный сервитут

Примечание:

1. Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд данным проектом межевания территории не формируются.
2. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы публичных сервитутов

						004-1805/22-ПМТ		
						Проект межевания в границах в границах кадастрового квартала 59.12.0010409 в г. Чайковский		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
Разработал					03.22		П	1
Проверил					03.22	Чертеж межевания территории (основная часть) / М 1:1000	ТБ9 "ЦТИ ПК" Чайковский филиал г. Чайковский, 2022 г.	