



Государственное бюджетное учреждение  
Пермского края  
«Центр технической инвентаризации  
и кадастровой оценки Пермского края»  
Чайковский филиал

Свидетельство о допуске от 09.08.2016 г. № П-5-16-0833  
Регистрационный № СРО-П-021-28082009

Внесение изменений в документацию по планировке территории  
(проект межевания территории в границах кадастрового  
квартала 59:12:0010409 в г. Чайковский)

Проект межевания  
в границах кадастрового квартала 59:12:0010409  
в г. Чайковский

Пояснительная записка  
Том 2. Материалы по обоснованию

Шифр 004-1805/22-ПМТ.МО

г. Чайковский, 2022 г.

Государственное бюджетное учреждение  
Пермского края  
«Центр технической инвентаризации  
и кадастровой оценки Пермского края»  
Чайковский филиал

Свидетельство о допуске от 09.08.2016 г. № П-5-16-0833  
Регистрационный № СРО-П-021-28082009

Внесение изменений в документацию по планировке территории  
(проект межевания территории в границах кадастрового  
квартала 59:12:0010409 в г. Чайковский)

Проект межевания  
в границах кадастрового квартала 59:12:0010409  
в г. Чайковский

Пояснительная записка  
Том 2. Материалы по обоснованию

Шифр 004-1805/22-ПМТ.МО

Директор

Емелина Е.А.

"22" июня 2022 г.

Инженер проекта

Пономарева Э.Т.

"22" июня 2022 г.

М.п.

г. Чайковский, 2022 г.

| СОДЕРЖАНИЕ     |  |                                   |  |            |  |   |  |       |  |   |                   |  |  |                        |  |      |  |           |  |
|----------------|--|-----------------------------------|--|------------|--|---|--|-------|--|---|-------------------|--|--|------------------------|--|------|--|-----------|--|
| Раздел         |  | Обозначение                       |  |            |  | Наименование  |  |       |  |   | Стр.              |  |  |                        |  |      |  |           |  |
|                |  | 004-1805/22-С                     |  |            |  | Содержание том 1  |  |       |  |   | 1                 |  |  |                        |  |      |  |           |  |
|                |  | 004-1805/22-СП                    |  |            |  | Состав проектной документации   |  |       |  |   | 2                 |  |  |                        |  |      |  |           |  |
|                |  | 004-1805/22-ПМТ                   |  |            |  | Том 1. Проект межевания территории. Пояснительная записка. Текстовая часть  |  |       |  |   |                   |  |  |                        |  |      |  |           |  |
| 1              |  |                                   |  |            |  | Введение  |  |       |  |   | 4                 |  |  |                        |  |      |  |           |  |
| 2              |  |                                   |  |            |  | Межевание территории  |  |       |  |   | 5                 |  |  |                        |  |      |  |           |  |
| 3              |  |                                   |  |            |  | Рекомендации по порядку установления границ местности   |  |       |  |   | 5                 |  |  |                        |  |      |  |           |  |
| 4              |  |                                   |  |            |  | Образование земельных участков  |  |       |  |   | 5                 |  |  |                        |  |      |  |           |  |
| 4.1            |  |                                   |  |            |  | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования   |  |       |  |   | 5                 |  |  |                        |  |      |  |           |  |
| 4.2            |  |                                   |  |            |  | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд |  |       |  |   | 38                |  |  |                        |  |      |  |           |  |
| 4.3            |  |                                   |  |            |  | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков  |  |       |  |   | 39                |  |  |                        |  |      |  |           |  |
| 5              |  |                                   |  |            |  | Наличие памятников историко-культурного и архитектурного наследия   |  |       |  |   | 40                |  |  |                        |  |      |  |           |  |
| 6              |  |                                   |  |            |  | Сведения о границах зон действия публичных сервитутов   |  |       |  |   | 42                |  |  |                        |  |      |  |           |  |
| 7              |  |                                   |  |            |  | Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения   |  |       |  |   | 43                |  |  |                        |  |      |  |           |  |
| 8              |  |                                   |  |            |  | Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов   |  |       |  |   | 43                |  |  |                        |  |      |  |           |  |
| 9              |  |                                   |  |            |  | Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости   |  |       |  |   | 43                |  |  |                        |  |      |  |           |  |
| Взам.инв.№     |  | 10                                |  |            |  | Чертеж межевания территории   |  |       |  |   | 43                |  |  |                        |  |      |  |           |  |
|                |  | 11                                |  |            |  | Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости   |  |       |  |   | 44                |  |  |                        |  |      |  |           |  |
| Подпись и дата |  | 12                                |  |            |  | Чертеж межевания территории   |  |       |  |   | 44                |  |  |                        |  |      |  |           |  |
|                |  | 13                                |  |            |  | Выводы  |  |       |  |   | 45                |  |  |                        |  |      |  |           |  |
|                |  |                                   |  |            |  |   |  |       |  |   | 004-1805/22-ПМ.СП |  |  |                        |  |      |  |           |  |
|                |  |                                   |  |            |  |   |  |       |  |   |                   |  |  |                        |  |      |  |           |  |
|                |  | Изм Кол.уч Лист №док Подпись Дата |  |            |  |   |  |       |  |   |                   |  |  |                        |  |      |  |           |  |
| Инв.№ орг      |  | Разработал                        |  | Пономарева |  |   |  | 06.22 |  | Проект межевания в границах кадастрового квартала 59:12:0010409 в г. Чайковский |                   |  |  | Стадия                 |  | Лист |  | Разработа |  |
|                |  | Проверил                          |  | Емелина    |  |   |  | 06.22 |  |   |                   |  |  | П                      |  | 1    |  | Проверил  |  |
|                |  |                                   |  |            |  |   |  |       |  |   |                   |  |  |                        |  |      |  |           |  |
|                |  |                                   |  |            |  |   |  |       |  |   |                   |  |  |                        |  |      |  |           |  |
|                |  |                                   |  |            |  |   |  |       |  |   |                   |  |  |                        |  |      |  |           |  |
|                |  |                                   |  |            |  |   |  |       |  |   |                   |  |  | ГБУ "ЦТИ ПК"           |  |      |  |           |  |
|                |  |                                   |  |            |  |   |  |       |  |   |                   |  |  | Чайковский филиал      |  |      |  |           |  |
|                |  |                                   |  |            |  |   |  |       |  |   |                   |  |  | г. Чайковский, 2022 г. |  |      |  |           |  |

|           |                |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |
|-----------|----------------|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|
| Инв.№ орг | Подпись и дата | Взам.инв.№ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |
|           |                |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | </ |

|     |                    |  |        |
|-----|--------------------|--|--------|
|     |                    | Приложения   | 46     |
| 5   |                    | Каталог координат границ образуемых и изменяемых земельных участков  | 47     |
|     |                    | <b>Том 1. Проект межевания территории. Графическая часть</b>   |        |
|     |                    | Чертеж межевания территории 1 этап /М1:1000  | лист 1 |
|     | 004-1805/22-ПМТ.МО | <b>Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть.</b>                                      |        |
| 1   |                    | Основание для проектирования   | 4      |
| 2   |                    | Цель работы  | 5      |
| 3   |                    | Материалы по обоснованию   | 5      |
| 3.1 |                    | Границы существующих земельных участков  | 5      |
| 3.2 |                    | Границы зон с особыми условиями использования территорий   | 5      |
| 3.3 |                    | Местоположение существующих объектов капитального строительства  | 9      |
| 3.4 |                    | Границы особо охраняемых природных территорий  | 10     |
| 3.5 |                    | Границы территорий объектов культурного наследия   | 10     |
| 3.6 |                    | Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. | 10     |
| 4   |                    | Анализ современного использования территории   | 10     |
|     |                    | <b>Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</b>                                     |        |
|     |                    | Схема использования территории в период подготовки проекта межевания (материалы по обоснованию) /М1:1000                   | Лист 1 |
|     |                    | Схема границ зон с особыми условиями использования территории (материалы по обоснованию) /М1:1000                          | Лист 2 |

| СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ |            |                    |       |  |       |   |  |            |  |  |  |     |        |      |       |         |      |            |            |  |  |  |       |          |         |  |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |      |        |   |   |  |
|-------------------------------|------------|--------------------|-------|--|-------|---|--|------------|--|--|--|-----|--------|------|-------|---------|------|------------|------------|--|--|--|-------|----------|---------|--|--|--|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------|------|--------|---|---|--|
| Номер тома                    |            | Обозначение        |       | Наименование   |       |   |  | Примечание |  |  |  |     |        |      |       |         |      |            |            |  |  |  |       |          |         |  |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |      |        |   |   |  |
| 1                             |            | 004-1805/21-ПМТ    |       | Проект межевания территории<br>Основная часть<br>ТОМ I.<br>Пояснительная записка<br>Графические материалы        |       |   |  |            |  |  |  |     |        |      |       |         |      |            |            |  |  |  |       |          |         |  |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |      |        |   |   |  |
| 2                             |            | 004-1805/21-ПМТ.МО |       | Проект межевания территории<br>Материалы обоснования<br>ТОМ II<br>Пояснительная записка<br>Графические материалы |       |   |  |            |  |  |  |     |        |      |       |         |      |            |            |  |  |  |       |          |         |  |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |      |        |   |   |  |
|                               |            |                    |       |  |       |   |  |            |  |  |  |     |        |      |       |         |      |            |            |  |  |  |       |          |         |  |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |      |        |   |   |  |
|                               |            |                    |       |  |       |   |  |            |  |  |  |     |        |      |       |         |      |            |            |  |  |  |       |          |         |  |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |      |        |   |   |  |
|                               |            |                    |       |  |       |   |  |            |  |  |  |     |        |      |       |         |      |            |            |  |  |  |       |          |         |  |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |      |        |   |   |  |
|                               |            |                    |       |  |       |   |  |            |  |  |  |     |        |      |       |         |      |            |            |  |  |  |       |          |         |  |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |      |        |   |   |  |
|                               |            |                    |       |  |       |   |  |            |  |  |  |     |        |      |       |         |      |            |            |  |  |  |       |          |         |  |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |      |        |   |   |  |
| Инв.№ орг                     |            | Подпись и дата     |       | Взам.инв.№   |       | <div>004-1805/22-ПМ.СП</div> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Изм</th> <th>Кол.уч</th> <th>Лист</th> <th>№ док</th> <th>Подпись</th> <th>Дата</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Разработал</td> <td colspan="2">Пономарева</td> <td></td> <td></td> <td>06.22</td> </tr> <tr> <td>Проверил</td> <td colspan="2">Емелина</td> <td></td> <td></td> <td>06.22</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="2"></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="2"></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="2"></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <div>           Проект межевания в границах<br/>           кадастрового квартала 59:12:0010409 в г. Чайковский         </div> <div>           ГБУ "ЦТИ ПК"<br/>           Чайковский филиал<br/>           г. Чайковский, 2022 г.         </div> |  |            |  |  |  | Изм | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | Разработал | Пономарева |  |  |  | 06.22 | Проверил | Емелина |  |  |  | 06.22 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Стадия | Лист | Листов | П | 1 |  |
| Изм                           | Кол.уч     | Лист               | № док | Подпись  | Дата  |   |  |            |  |  |  |     |        |      |       |         |      |            |            |  |  |  |       |          |         |  |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |      |        |   |   |  |
| Разработал                    | Пономарева |                    |       |  | 06.22 |   |  |            |  |  |  |     |        |      |       |         |      |            |            |  |  |  |       |          |         |  |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |      |        |   |   |  |
| Проверил                      | Емелина    |                    |       |  | 06.22 |   |  |            |  |  |  |     |        |      |       |         |      |            |            |  |  |  |       |          |         |  |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |      |        |   |   |  |
|                               |            |                    |       |  |       |   |  |            |  |  |  |     |        |      |       |         |      |            |            |  |  |  |       |          |         |  |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |      |        |   |   |  |
|                               |            |                    |       |  |       |   |  |            |  |  |  |     |        |      |       |         |      |            |            |  |  |  |       |          |         |  |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |      |        |   |   |  |
|                               |            |                    |       |  |       |   |  |            |  |  |  |     |        |      |       |         |      |            |            |  |  |  |       |          |         |  |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |      |        |   |   |  |
| Стадия                        | Лист       | Листов             |       |  |       |   |  |            |  |  |  |     |        |      |       |         |      |            |            |  |  |  |       |          |         |  |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |      |        |   |   |  |
| П                             | 1          |                    |       |  |       |   |  |            |  |  |  |     |        |      |       |         |      |            |            |  |  |  |       |          |         |  |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |      |        |   |   |  |

|       |                |            |
|-------|----------------|------------|
| Инв.№ | Подпись и дата | Взам.инв.№ |
| ориг  |                |            |

|       |                |            |
|-------|----------------|------------|
| Инв.№ | Подпись и дата | Взам.инв.№ |
| ориг  |                |            |

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.

Границы существующих земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете, нанесены в соответствии с информацией ЕГРН.

К зонам с особыми условиями использования территорий отнесены:

- охранные зоны;
- санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89\*» все инженерные сети (водопроводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

В границах проектируемой территории по улицам проходит линия электропередач ВЛ 0.4 кВ, 10кВ.

Охранная зона — территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

В соответствии с п.4.1 Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 г. №9, для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой

стороны. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно – измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать конюшни, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах; е) производить геологосъемочные, геолого – разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних. В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

× вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; × вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода устанавливается охранный зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны. На основании вышеуказанной информации принимается охранный зона газопровода высокого давления шириной по 3 м с каждой стороны газопровода. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

|           |                |            |     |       |      |       |         |      |                    |      |
|-----------|----------------|------------|-----|-------|------|-------|---------|------|--------------------|------|
| Инв.№ орг | Подпись и дата | Взам.инв.№ |     |       |      |       |         |      | 004-1805/22-ПМТ.МО | Лист |
|           |                |            |     |       |      |       |         |      |                    | 6    |
|           |                |            | Изм | Кол.ч | Лист | № док | Подпись | Дата |                    |      |



- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

### Охранная зона инженерных сетей – трубопровод тепловых сетей

Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны с особыми условиями использования территории инженерных сетей – трубопровод тепловых сетей ДС АО УНХ устанавливается в соответствии с Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей;

- сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой

|           |                |            |                    |       |      |       |         |      |      |
|-----------|----------------|------------|--------------------|-------|------|-------|---------|------|------|
| Инв.№ орг | Подпись и дата | Взам.инв.№ |                    |       |      |       |         |      | Лист |
|           |                |            | 004-1805/22-ПМТ.МО |       |      |       |         |      |      |
|           |                |            | Изм                | Кол.ч | Лист | № док | Подпись | Дата |      |

тепловой изоляции;

разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые входы под мастерские, склады, для иных целей;

тепловые входы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

### 3.3 Местоположение существующих объектов капитального строительства

Объекты капитального строительства показаны в соответствии с данными топографической съемки.

### 3.4 Границы особо охраняемых природных территорий

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические памятники и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности, курорты. Правительство РФ и органы исполнительной власти могут устанавливать и иные категории особо охраняемых территорий, которые включают городские леса, городские парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты.

В соответствии с Генеральным планом Чайковского городского округа на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, особо охраняемые природные территории отсутствуют.

### 3.5 Границы территорий объектов культурного наследия

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В соответствии с Генеральным планом Чайковского городского округа на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, объекты культурного

|                |  |     |       |      |       |         |      |      |
|----------------|--|-----|-------|------|-------|---------|------|------|
| Взам.инв.№     |  |     |       |      |       |         |      |      |
| Подпись и дата |  |     |       |      |       |         |      |      |
| Инв.№ орг      |  |     |       |      |       |         |      |      |
|                |  |     |       |      |       |         |      |      |
|                |  |     |       |      |       |         |      |      |
|                |  | Изм | Кол.ц | Лист | № док | Подпись | Дата | Лист |
|                |  |     |       |      |       |         |      | 8    |

3.6 Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

#### 4. Анализ современного использования территории

Для оценки возможного формирования земельных участков в соответствии с обозначенными целями, кроме изучения фактического использования была проанализирована утвержденная градостроительная документация для данной территории и планово-картографический материал данной территории.

Город Чайковский расположен на реке Кама, вблизи города расположены лесные массивы, особую ценность представляют сосновые бора. Преобладающее направление ветров зимой — южное, юго-восточное и юго-западное, летом — западное и юго-западное. С мая по июль возможно образование сильных ветров, вплоть до ураганной силы. Сила ветра в среднем по году составляет 4 м/с.

Средняя годовая температура воздуха в Чайковском — 2,4 °С. Средняя температура воздуха в январе — 14,5 °С, в июле — 18,8 °С, продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха менее 0 °С составляет 165 дней (с ноября по март). Поздние заморозки могут наблюдаться до начала июня, ранние заморозки — в конце августа. Продолжительность вегетационного периода растений составляет 170 — 185 дней (с начала мая по конец сентября).

Среднее годовое количество осадков составляет около 500 мм, причем может колебаться от 370 мм до 800 мм. Большая часть осадков приходится на теплое время года, в летний период нередко ливневые дожди, максимальное количество осадков выпадает в июле. Снежный покров появляется в октябре, устойчивое образование снежного покрова наступает в ноябре. Наибольшая влажность воздуха наблюдается в июле, наименьшая — в январе.

Рельеф города представлен слабо волнистой равниной, переходящей в увалы, в восточной части города равнина всхолмлена и сильно волниста. Для холмов и увалов характерны плоские вершины и пологие склоны (в верхней и нижней частях до 5°, в средней до 3°), иногда без ясно выраженного подножья, холмы, как правило, покрыты лесом. Абсолютные высоты территории не превышают 200 м.

Городские леса преимущественно смешанные, состоят из сосны, ели, березы, осины, липы, дуба, лесного орешника, лиственницы, подлесок густой кустарниковый из подроста основных пород. Встречаются редкие и исчезающие виды растений: урис сибирский, прострел раскрытый и желтеющий, любка двулистная, дуб черешчатый. В Сайгатском, Заринском и Завьяловском микрорайонах лесные массивы вплотную подходят к жилому массиву.

В лесах Чайковского района обитают обычные для данной местности животные: лось, волк, лисица, рысь обыкновенная, куница, белка, барсук, заяц-беляк, ондатра. Некоторые виды животных, обитающие на территории Чайковского муниципального района, занесены в Красную книгу:

|   |   |      |       |         |      |                    |      |  |  |  |  |  |                    |      |  |  |  |  |  |  |   |     |       |      |       |         |      |  |
|---|---|------|-------|---------|------|--------------------|------|--|--|--|--|--|--------------------|------|--|--|--|--|--|--|---|-----|-------|------|-------|---------|------|--|
| Взм. инв. №   | <p>Рельеф города представлен слабо волнистой равниной, переходящей в увалы, в восточной части города равнина всхолмлена и сильно волниста. Для холмов и увалов характерны плоские вершины и пологие склоны (в верхней и нижней частях до 5°, в средней до 3°), иногда без ясно выраженного подножья, холмы, как правило, покрыты лесом. Абсолютные высоты территории не превышают 200 м.</p>  |      |       |         |      |                    |      |  |  |  |  |  |                    |      |  |  |  |  |  |  |   |     |       |      |       |         |      |  |
| Подпись и дата  | <p>Городские леса преимущественно смешанные, состоят из сосны, ели, березы, осины, липы, дуба, лесного орешника, лиственницы, подлесок густой кустарниковый из подроста основных пород. Встречаются редкие и исчезающие виды растений: ирис сибирский, прострел раскрытый и желтеющий, любка двулистная, дуб черешчатый. В Саугатском, Заринском и Забьяловском микрорайонах лесные массивы вплотную подходят к жилому массиву.</p> |      |       |         |      |                    |      |  |  |  |  |  |                    |      |  |  |  |  |  |  |   |     |       |      |       |         |      |  |
| Инв. № орг  | <p>В лесах Чайковского района обитают обычные для данной местности животные: лось, волк, лисица, рысь обыкновенная, куница, белка, барсук, заяц-беляк, ондатра. Некоторые виды животных, обитающие на территории Чайковского муниципального района, занесены в Красную книгу:</p>   |      |       |         |      |                    |      |  |  |  |  |  |                    |      |  |  |  |  |  |  |   |     |       |      |       |         |      |  |
| <table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">004-1805/22-ПМТ.МО</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>9</td></tr><tr><td>Изм</td><td>Кол.ч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td><td></td></tr></table> |   |      |       |         |      |                    |      |  |  |  |  |  | 004-1805/22-ПМТ.МО | Лист |  |  |  |  |  |  | 9 | Изм | Кол.ч | Лист | № док | Подпись | Дата |  |
|   |   |      |       |         |      | 004-1805/22-ПМТ.МО | Лист |  |  |  |  |  |                    |      |  |  |  |  |  |  |   |     |       |      |       |         |      |  |
|   |   |      |       |         |      |                    | 9    |  |  |  |  |  |                    |      |  |  |  |  |  |  |   |     |       |      |       |         |      |  |
| Изм   | Кол.ч   | Лист | № док | Подпись | Дата |                    |      |  |  |  |  |  |                    |      |  |  |  |  |  |  |   |     |       |      |       |         |      |  |

белохвостый орлан, черный коршун, канюк, ушастая сова, прыткая ящерица, зеленая жаба.

Наиболее значимые гидрографические объекты — река Кама и Воткинское водохранилище. Площадь Воткинского водохранилища составляет 1126 км<sup>2</sup>, объем — 9,4 км<sup>3</sup>. Ширина водохранилища у города Чайковский — около 7,5 км, глубина — 23 м. Высота волн на водохранилище может достигать 2 м. Водохранилище и река Кама судоходны.

Кроме того, гидрографическая сеть представлена некоторым количеством малых рек: Сизияш, Суколда, Светлушка, Мутнушка, Кондовка, — а также ручейками и источниками. На речках искусственно образовано 7 прудов. Во время снеготаяния и дождей небольшие речки могут сильно увеличиваться в объеме и становятся существенным препятствием с точки зрения проходимости.

Все реки города имеют устойчивый ледяной покров, который в среднем устанавливается 15 ноября. Продолжительность ледостава составляет 5 — 6 месяцев. Ледостав на водохранилище и реке Кама начинается в середине ноября и продолжается до конца апреля, толщина льда к концу зимы достигает 56 — 77 см. На части реки Кама, находящейся в черте города, во время сброса воды с ГЭС (нижний бьеф) образуются довольно большие полыньи, и происходит подвижка льда. На водохранилище ледостав наступает вначале в центральной и южной частях, а затем в северной части водохранилища. Продолжительность ледостава у плотины ГЭС 150–160 дней. Нарастание толщины льда (конец ноября, декабрь) составляет 0,5–2,0 см/сутки. Мощность ледяного покрова больше у берегов и меньше над затопленным руслом. Движение автотранспорта по льду возможно с середины декабря.

Вскрытие рек происходит в апреле – мае, вскрытие водохранилища совпадает по времени с весенним наполнением.

Основными промысловыми видами рыб Воткинского водохранилища являются лещ, судак, сом, щука, чехонь, плотва. К особо охраняемым видам рыб относятся таймень и обыкновенный подкаменщик, запрещен лов осетра и белуги.

Город Чайковский расположен на террасах реки Кама в ее среднем течении. Поверхность террас слабо наклонена к руслу и рассечена многочисленными речками и оврагами. Наивысшие абсолютные отметки на водоразделах достигают 200 м., минимальные снижаются у берегов водохранилища до 90 м.

В настоящее время на территории города четко прослеживаются II, III, IV и V надпойменные террасы. Пойма и I надпойменная терраса на большей части территории вблизи города затоплены Воткинским водохранилищем.

Наиболее широкое распространение имеет III надпойменная терраса. Абсолютные отметки ее поверхности изменяются от 90 до 107 м. Уступ террасы в рельефе выражен довольно четко. Поверхность террасы слабо наклонена к реке, часто изрезана древними и современными оврагами, имеющими сезонные водостоки. На поверхности террас и склонах водоразделов распространены золотые бугры, высотой 3 — 6, реже — 15 м. Бугры, сливаясь друг с другом, образуют гряды высотой 8 — 10 м. В геологическом строении рассматриваемой территории участвуют породы верхней Перми, перекрытые толщей четвертичных отложений.

Отложения верхней Перми представлены Казанским и Татарским ярусами. Казанский ярус сложен красно-бурыми глинами, песчаниками, алевролитами, известняками, мергелями с линзами конгломератов. Татарский ярус сложен пестроцветными глинами, конгломератами, мергелями. Вскрытая мощность пермских отложений не превышает 20 м.

Четвертичные отложения представлены различными генетическими типами: аллювиальными, элювиальными, элювиально-делювиальными, озерно-болотными и золовыми. Древние четвертичные отложения слагают надпойменные террасы и представлены бурыми суглинками, глинами, песками, галечниками общей мощностью 7 — 25 м. Современные аллювиальные отложения, слагающие пойму Камы и долины мелких рек, представлены мелкими песками, иловатыми суглинками мощностью 3 — 4 м. На отдельных водоразделах распространены аллювиальные отложения, представляющие собой

|           |                |            |                    |       |      |       |         |      |      |
|-----------|----------------|------------|--------------------|-------|------|-------|---------|------|------|
| Инв.№ орг | Подпись и дата | Взам.инв.№ |                    |       |      |       |         |      | Лист |
|           |                |            | 004-1805/22-ПМТ.МО |       |      |       |         |      |      |
|           |                |            | Изм                | Кол.ц | Лист | № док | Подпись | Дата |      |

маломощную (1,5 – 2 м.) кору выветривания пермских отложений. Склоны водоразделов перекрыты верхнечетвертичными современными покровными суглинками и супесями, мощностью 8 – 12 м.

Золоты холмы и гряды слагают желто-серые, рыхлые пески. Видимая мощность современных золотых отложений составляет 7 – 15 м. В настоящее время большая часть дюнных полей поросла хвойными лесами, благодаря чему движения песков прекратились.

По результатам научно-исследовательской работы «Мониторинг закарстованных территорий Пермской области», выполненной в рамках краевой целевой программы «Развитие и использование минерально-сырьевой базы Пермского края на 2007–2010 годы», установлено, что Чайковское городское поселение расположено по степени карстовой опасности (устойчивости) на неопасной территории (вне карстовых районов).

Гидрологические условия Чайковского характеризуются наличием трех основных водоносных горизонтов: верховодки, подземных вод аллювиальных отложений и подземных вод коренных пород.

Верховодка локально распространена в четвертичных супесях, суглинках и песках на глубине 1 – 3 м. и появляется в весенне-осенний период.

В аллювиальных отложениях заключен постоянно функционирующий водоносный горизонт, гидравлически связанный с водами Воткинского водохранилища. Водовмещающими породами являются песчаные отложения речных террас. Водупором служат глины пермского возраста. Питание этого горизонта осуществляется, главным образом, за счет речных вод, воды из водохранилища, а также за счет инфильтрации атмосферных осадков, и частично подпитки водами коренных пород. Уровенный режим аллювиального водоносного горизонта в значительной мере определяется колебанием уровня воды в водохранилище. Глубина залегания подземных вод этого горизонта 5 – 22 м. Местами водоносный горизонт аллювиальных отложений смыкается с верховодкой, и верховодка превращается в постоянно действующий горизонт. Водоносный горизонт коренных пород приурочен к отложениям Татарского яруса. Этот горизонт гидравлически связан с водами аллювиальных отложений и рекой Кама, подпитывается за счет инфильтрации атмосферных осадков, залегает он на глубине от 0 до 50 м. от поверхности, в долине Камы подземные воды этого горизонта часто выходят на поверхность в виде источников, высачивающихся из трещинных песчаников. Подземные воды пермских отложений минерализованы.

На рассматриваемой территории широкое распространение имеют оползни, эрозия, абразия, заболачивание. Оползнями часто поражены берега р. Камы и Воткинского водохранилища.

Интенсивно разрушают территорию молодые растущие овраги. Овраги имеют высокие крутые склоны. По склонам оврагов отмечаются многочисленные выходы подземных вод. Берега Воткинского водохранилища подвержены абразии.

В пониженных местах рельефа, в поймах малых рек, по берегу Воткинского водохранилища отмечаются заболоченные участки. На заболоченных территориях мощность торфа составляет 0,2 – 2 м. Образование заболоченных участков в одних случаях связано с затрудненным стоком поверхностных ОВД, в других – с сильным переувлажнением грунтов, возникшем в результате общего подъема подземных вод, связанного с созданием Воткинского водохранилища.

Исходя из инженерно-геологических условий, на рассматриваемой территории можно выделить участки, не рекомендуемые для строительства, условно пригодные для строительства и участки пригодные для строительства.

К не рекомендуемым для освоения строительством территориям отнесены склоны крутизной более 30%, участки пойменных террас реки Кама и ее притоков, сложенных иловатыми суглинками и рыхлыми песками, периодически затопливаемыми паводковыми водами, заторфованные и заболоченные участки, тальвеги и днища оврагов и балок, ежегодно затопливаемые в период паводков.

К условно пригодным для строительства отнесены участки с крутизной склонов от 10%

|           |                |            |                    |       |      |       |         |      |      |
|-----------|----------------|------------|--------------------|-------|------|-------|---------|------|------|
| Инв.№ орг | Подпись и дата | Взам.инв.№ |                    |       |      |       |         |      | Лист |
|           |                |            | 004-1805/22-ПМТ.МО |       |      |       |         |      |      |
|           |                |            | Изм                | Кол.ч | Лист | № док | Подпись | Дата |      |

до 30%, частью пораженные оползнями и обвалами. Основанием сооружений на этих участках служат слабые водонасыщенные суглинки и супеси. Подземные воды залегают на глубине 1 – 2 м.

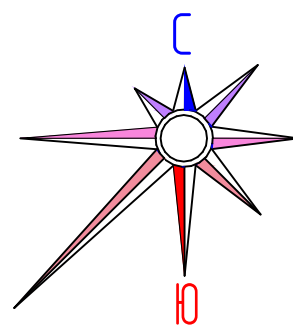
К пригодным для строительства территориям отнесены участки водоразделов, склоны водоразделов, участки III надпойменной террасы. Основанием сооружений на этих участках будут служить красные глины, песчаники или четвертичные суглинки, местами лессовидные и, возможно, просадочные. Подземные воды залегают на глубине от 2 до 5 м.

В зависимости от характера грунтов, слагающих участки, положения уровня подземных вод, подверженности опасным геологическим процессам, на территории, пригодной для строительства, могут быть выделены участки с различной степенью устойчивости геологической среды.

|           |                |            |     |       |      |       |         |      |                    |      |
|-----------|----------------|------------|-----|-------|------|-------|---------|------|--------------------|------|
| Инв.№ орг | Подпись и дата | Взам.инв.№ |     |       |      |       |         |      | 004-1805/22-ПМТ.МО | Лист |
|           |                |            |     |       |      |       |         |      |                    | 12   |
|           |                |            | Изм | Кол.ч | Лист | № док | Подпись | Дата |                    |      |



Роза ветров



Проект межевания территории

в границах кадастровых кварталов 59:12:00104:09,  
59:12:00104:24, 59:12:00104:25 в г. Чайковский

Чертеж использования территории в  
период подготовки проекта

Правила землепользования и застройки  
Карта градостроительного зонирования (фрагмент)



Проектируемая территория

Ситуационный план

(схема размещения проектируемой территории в структуре поселения)



Проектируемая территория

Условные обозначения:

- Объекты капитального строительства
- ограждение сетка-рабица
- Граница проектируемой территории
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Условный номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Жилая зона
  - Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей включая, мансардный)
  - Ж-4 Зона застройки многоквартирными жилыми домами (от 9 этажей и более)
- Общественно-деловая зона
  - О1 многофункциональная общественно-деловая зона
  - О2 Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- Т1 Зона транспортной инфраструктуры
- Зона рекреационного назначения
- Р4/1 Зона городских лесов

004-1805/22-ПМТ

Проект межевания в границах кадастрового квартала  
59:12:00104:09 в г. Чайковский

| Изм.       | Колуч.     | Лист  | № док. | Подпись | Дата | Стандия | Лист | Листов |
|------------|------------|-------|--------|---------|------|---------|------|--------|
| Разработал | Понямарева | 03.22 |        |         |      | П       | 1    | 2      |
| Проверил   | Емелина    | 03.22 |        |         |      |         |      |        |
|            |            |       |        |         |      |         |      |        |
|            |            |       |        |         |      |         |      |        |

Проект межевания территории

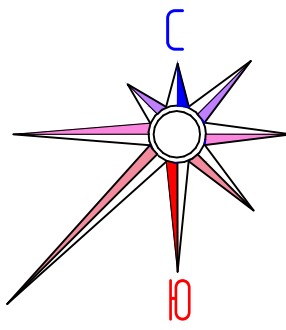
Чертеж использования территории в  
период подготовки проекта

БУ "ЦТИ ПК"

Чайковский филиал  
г. Чайковский, 2022 г.



Роза ветров



Проект межевания территории

в границах кадастрового квартала 59:12:00104:09 в г.  
Чайковский

Чертеж границ зон с особыми условиями  
использования территории



Условные обозначения:

- Объекты капитального строительства
- ограждение сетка-рабица
- Граница проектируемой территории
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 91 — Условный номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Жилая зона
  - Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей включая, мансардный)
  - Ж-4 Зона застройки многоквартирными жилыми домами (от 9 этажей и более)
- Общественно-деловая зона
  - О1 многофункциональная общественно-деловая зона
  - О2 Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
  - ТС Зона транспортной инфраструктуры
  - Зона рекреационного назначения
  - Р4/1 Зона городских лесов
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона тепловых сетей
- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации
- Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта

|             |  |
|-------------|--|
| Создатель   |  |
| Изм.        |  |
| Исполн.     |  |
| Проверил    |  |
| Согласовано |  |
| Изм.        |  |
| Исполн.     |  |
| Проверил    |  |
| Согласовано |  |

|            |            |       |        |         |      |  |  |      |
|------------|------------|-------|--------|---------|------|--|--|------|
|            |            |       |        |         |      | 004-1805/22-ПМТ  |  |      |
|            |            |       |        |         |      | Проект межевания в границах кадастрового квартала 59:12:00104:09 в г. Чайковский |  |      |
| Изм.       | Колуч.     | Лист  | № док. | Подпись | Дата | Проект межевания территории  | Стандия  | Лист |
| Разработал | Паномарева | 03.22 |        |         |      |  | П  | 2    |
| Проверил   | Емелина    | 03.22 |        |         |      | Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории                   | БУ "ЦТИ ПК" Чайковский филиал г. Чайковский, 2022 г. |      |
|            |            |       |        |         |      |  |  |      |