

1

**УТВЕРЖДЕНА**

распоряжением Управления земельно-  
имущественных отношений администрации  
Чайковского городского округа  
от 12.04.2022 № 605-р

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

<b>Организатор аукциона</b>	<b>Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа</b>
<b>Предмет аукциона</b>	<b>Продажа земельного участка</b>

г.Чайковский 2022 год

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные положения.....	3
2. Порядок оформления прав на участие в аукционе.....	8
3. Порядок проведения и оформления результатов аукциона.....	10
4. Разъяснение документации.....	11
5. Язык заявки.....	11
6. Валюта языка.....	11
7. Правоспособность заявителя.....	11
8. Отзыв заявки на участие в аукционе.....	11
9. Порядок заключения договора с победителем аукциона.....	12
10. Признание аукциона несостоявшимся.....	12
11. Разрешение разногласий.....	13
12. Законодательное регулирование.....	13
13. Размещение документации об организации, проведении и результатах аукциона.....	13
Приложение № 1 к аукционной документации.....	14
Приложение № 2 к аукционной документации.....	16
Приложение № 3 к аукционной документации.....	17
Приложение № 4 к аукционной документации.....	19

### 1. Основные положения

1.1. Организатор аукциона: Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа.

1.2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене земельного участка.

1.3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

1.3.1. Аукцион проводится по адресу: г.Чайковский, ул.Ленина, 67/1, каб. 32, **20 мая 2022года, в 11 часов 00 минут по местному времени.**

Порядок проведения аукциона установлен ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

1.4. Место приема, дата, время начала и окончания приема заявок и прилагаемым к ним документам: г. Чайковский, ул.Ленина, 67/1, каб. 4.

Начало приема **15 апреля 2022 года** с 9.00 час.

Окончание приема **16 мая 2022 года** до 16.00 час.

Рассмотрение заявок **18 мая 2022 года** в 15.00 час.

1.5. Предмет аукциона, в том числе местоположение, кадастровый номер, площадь, границы, обременения и ограничения в использовании земельных участков:

1.5.1. Предмет аукциона – продажа начальной цены земельного участка.

1.5.2. Сведения о земельных участках:

<b>Сведения о земельных участках:</b>	
<b>ЛОТ № 1</b>	<b>Продажа начальной цены земельного участка, неразграниченная форма собственности:</b>
адрес	Пермский край, г. Чайковский, ул. Взлетная, д.18/1
площадь	600 кв.м.
кадастровый номер	59:12:0010610:208
разрешенное использование земельного участка	Ведение садоводства
категория земель	Земли населенных пунктов
Существующие ограничения (обременения) права	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КТПН, ВЛЗ-10 кВ, ВЛИ-0,4 кВ в районе улицы Суколда (участки для многодетных), Пермский край, г. Чайковский, реестровый номер 59:12-6.723
Начальная цена предмета аукциона	80 104,80 (Восемьдесят тысяч сто четыре) рубля 80 копеек.
Размер задатка	Задаток - 20 %, что составляет 16 021 (Шестнадцать тысяч двадцать один) рубль 00 копеек
«Шаг аукциона»	В пределах 3% от начальной цены, что составляет 2 400 (Две тысячи четыреста) рублей 00 копеек.
<b>ЛОТ № 2</b>	<b>Продажа начальной цены земельного участка, неразграниченная форма собственности:</b>
адрес	Пермский край, г. Чайковский, ул. Надежды, 41
площадь	1008 кв.м.
кадастровый номер	59:12:00108361:40
разрешенное использование земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства
категория земель	Земли населенных пунктов
Существующие ограничения (обременения) права	Отсутствуют
Начальная цена предмета аукциона	474 384,96 (Четыреста семьдесят четыре тысячи триста восемьдесят четыре) рубля 96 копеек.
Размер задатка	Задаток - 20 %, что составляет 95 000 (Девяноста пять тысяч) рублей 00 копеек

«Шаг аукциона»	В пределах 3% от начальной цены, что составляет 14 300 (Четырнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек.
<b>ЛОТ № 3</b>	<b>Продажа начальной цены земельного участка, неразграниченная форма собственности:</b>
адрес	Пермский край, г. Чайковский, ул. Российская, 17
площадь	1110 кв.м.
кадастровый номер	59:12:0010831:5
разрешенное использование земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства
категория земель	Земли населенных пунктов
Существующие ограничения (обременения) права	Отсутствуют
Начальная цена предмета аукциона	508 957,20 (Пятьсот восемь тысяч девятьсот пятьдесят семь) рублей 20 копеек.
Размер задатка	Задаток - 20 %, что составляет 102 000 (Сто две тысячи) рублей 00 копеек
«Шаг аукциона»	В пределах 3% от начальной цены, что составляет 15 300 (Пятнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек.
<b>ЛОТ № 4</b>	<b>Продажа начальной цены земельного участка, неразграниченная форма собственности:</b>
адрес	Пермский край, г. Чайковский, д. Гарева, ул. Октябрьская
площадь	1368 кв.м.
кадастровый номер	59:12:041002:227
разрешенное использование земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
категория земель	Земли населенных пунктов
Существующие ограничения (обременения) права	ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 0,4 кВ н.п. ГАРЕВАЯ, от ТП №1555 ВЛ 0,4 кВ н.п. ГАРЕВАЯ, от ТП №1037, реестровый номер 59:12-6.199 Охранная зона ВЛ-10 кВ ф. № 7 от ПС «Фоки», реестровый номер 59:12-6.290 Охранная зона КТП №1021-380кВА, КТП №1037-250кВА, КТП №1019-160кВА, КТП №1024-250кВА, ЗТП №1555-2*400кВА, реестровый номер 59:12-6.588
Начальная цена предмета аукциона	29 922,13 Двадцать девять тысяч девятьсот двадцать два) рубля 13 копеек.
Размер задатка	Задаток - 20 %, что составляет 6 000 (Шесть тысяч) рублей 00 копеек
«Шаг аукциона»	В пределах 3% от начальной цены, что составляет 900 (Девятьсот) рублей 00 копеек.
<b>ЛОТ № 5</b>	<b>Продажа начальной цены земельного участка, неразграниченная форма собственности:</b>
адрес	Пермский край, Чайковский р-н, д. Чумна, ул. Новая
площадь	1338 кв.м.
кадастровый номер	59:12:0500000:945
разрешенное использование земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
категория земель	Земли населенных пунктов
Существующие ограничения (обременения) права	Отсутствуют
Начальная цена предмета аукциона	37 022,46 (Тридцать семь тысяч двадцать два) рубля 46 копеек.

Размер задатка	Задаток - 20 %, что составляет 7 400 (Семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.
«Шаг аукциона»	В пределах 3% от начальной цены, что составляет 1 200 (Одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

1.5.3. Осмотр участков на местности производится претендентами самостоятельно, для этого им предоставляется необходимая информация.

1.6. Размер задатка для участия в аукционе:

1.6.1. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20% от начальной цены продажи земельного участка из земель категории населенных пунктов.

1.7. «Шаг аукциона» - устанавливается в пределах 3% начальной цены предмета аукциона.

1.8. Технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

<b>Лот № 1</b>	
Газоснабжение земельного участка	Газоснабжение данного земельного участка возможно от подземного полиэтиленового газопровода среднего давления DN63 ПЭ ул. Взлетная
Водоснабжение и водоотведение земельного участка	Водоснабжение объекта капитального строительства возможно выполнить по одному из вариантов (ближайшие точки подключения): - от водопровода $\text{d}_{\text{в}}$ 300 мм, проходящего по шоссе Космонавтов; - от водопровода $\text{d}_{\text{н}}$ 110 мм, проходящего по ул. Речная, не находящегося в хозяйственном ведении МУП «Чайковский Водоканал». Ближайшая точка подключения объекта капитального строительства к централизованным сетям водоотведения, находящимся в хозяйственном ведении МУП «Чайковский Водоканал», расположена на канализационном коллекторе $\text{d}_{\text{к}}$ 500 мм, проходящем по шоссе Космонавтов.
Электрические сети	Определить мероприятия по технологическому присоединению не представляется возможным
Тепловые сети	Подключение к централизованной системе теплоснабжения невозможно
Сети связи ПАО «Ростелеком»	Есть техническая возможность подключения от существующей сети
<b>Лот № 2</b>	
Газоснабжение земельного участка	Газоснабжение данного земельного участка возможно от подземного газопровода высокого давления 2-ой категории ул. Шоссе Космонавтов, г. Чайковский
Водоснабжение и водоотведение земельного участка	Водоснабжение объекта капитального строительства возможно выполнить по одному из вариантов (ближайшие точки подключения): - от водопровода $\text{d}_{\text{в}}$ 300 мм, проходящего по шоссе Космонавтов; - от водопровода $\text{d}_{\text{н}}$ 110 мм, проходящего по ул. Речная. Данный водопровод не находится в хозяйственном ведении МУП «Чайковский Водоканал». Ближайшая точка подключения объекта капитального строительства к централизованным сетям водоотведения, находящимся в хозяйственном ведении МУП «Чайковский Водоканал», расположена на канализационном коллекторе

	du 500 мм, проходящем по шоссе Космонавтов.
Электрические сети	Определить мероприятия по технологическому присоединению не представляется возможным
Тепловые сети	Подключение к централизованной системе теплоснабжения невозможно
Сети связи ПАО «Ростелеком»	Возможно
<b>Лот № 3</b>	
Газоснабжение земельного участка	Газоснабжение данного земельного участка возможно от подземного газопровода высокого давления 2-ой категории ул. Шоссе Космонавтов, г. Чайковский
Водоснабжение и водоотведение земельного участка	Водоснабжение объекта капитального строительства возможно выполнить по одному из вариантов (ближайшие точки подключения): - от водопровода du 300 мм, проходящего по шоссе Космонавтов; - от водопровода dn 110 мм, проходящего по ул. Речная. Данный водопровод не находится в хозяйственном ведении МУП «Чайковский Водоканал». Ближайшая точка подключения объекта капитального строительства к централизованным сетям водоотведения, находящимся в хозяйственном ведении МУП «Чайковский Водоканал», расположена на канализационном коллекторе du 500 мм, проходящем по шоссе Космонавтов.
Электрические сети	Определить мероприятия по технологическому присоединению не представляется возможным
Тепловые сети	Подключение к централизованной системе теплоснабжения невозможно
Сети связи ПАО «Ростелеком»	Возможно
<b>Лот № 4</b>	
Газоснабжение земельного участка	Газоснабжение данного земельного участка возможно от газопровода низкого давления dn150 по ул. Октябрьская, д. Гаревая
Водоснабжение и водоотведение земельного участка	Сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют
Тепловые сети	Невозможно в виду отсутствия сетей в данном районе
Сети связи ПАО «Ростелеком»	Есть техническая возможность подключения от существующей сети
<b>Лот № 5</b>	
Газоснабжение земельного участка	Газоснабжение данного земельного участка возможно от газопровода низкого давления dn150, ул. Уральская, 24
Водоснабжение и водоотведение земельного участка	Сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют
Тепловые сети	Невозможно в виду отсутствия сетей в данном районе
Сети связи ПАО «Ростелеком»	Есть техническая возможность подключения от существующей сети

1.9. Информация о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

1.9.1. Срок и плата за подключение объекта определяется договором с организациями, владеющими и эксплуатирующими сети, к которым планируется подключение объекта. Победителю аукциона или единственному участнику необходимо заключить договор с владельцами сетей об условиях подключения и оплаты работ.

1.10. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

<b>В отношении лота № 1 – Ведение садоводства</b>			
№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения	Минимальное значение	Максимальное значение
1	<b><i>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для ведения огородничества, в том числе их площадь: кв. м</i></b>		
1.1	для ведения садоводства	600	5000
2	<b><i>отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м</i></b>		
2.1	для ведения садоводства	3	не подлежит установлению
3	<b><i>количество этажей или высота зданий, строений, сооружений, эт.</i></b>	не подлежит установлению	3
4	<b><i>процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</i></b>		
4.1	для ведения садоводства	не подлежит установлению	30% (под строения с отмосткой) 50% (с учетом дорожек, площадок и других пространств с твердым покрытием)
5	<p>Иные показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* «СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения», «СП 4.13130 Системы противопожарной защиты. Ограничение пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям» своды правил обязательны для применения застройщиками (правообладателями) земельных участков;</li> <li>* высота ограждения земельных участков - не более 1,8 м, на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решетчатые с целью минимального затемнения;</li> <li>* при разработке документации по планировке территории (проекты планировки, проекты межевания) для жилищного строительства ширина улицы должна быть не менее 15 м, ширина земельного участка для ведения садоводства – 15 м;</li> <li>* в существующей застройке при формировании земельных участков сохранять существующую ширину улицы. Ширина проезда между основными улицами не менее 7,5 м, проезды между основными улицами - 3,5 м. Радиус закругления проезжей части не менее 6 м.</li> </ul>		

	<b>В отношении лотов № 2, 3 – для индивидуального жилищного строительства</b>		
№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения	Минимальное значение	Максимальное значение
1	<b><i>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</i></b>		
1.1	для вида использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадь земельных участков, кв. м	600	2000
2	<b><i>отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</i></b>		
2.1	для видов использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»	3 - от границ земельных участков до стены жилого дома; 1 - до хозяйственных построек	не подлежит установлению
3	<b><i>количество этажей или высота зданий, строений, сооружений:</i></b>		
3.1	для видов использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», «Блокированная жилая застройка», эт.	не подлежит установлению	3
3.2	для видов использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» высота жилого дома, м	не подлежит установлению	20
4	<b><i>процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</i></b>		
4.1	для вида использования «Для индивидуального жилищного строительства»	не подлежит установлению	20% (город) 60% (прочие населенные пункты)
5	Иные показатели: * «СП 42.133330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «СП 4.13130 Системы противопожарной защиты. Ограничение пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям» своды правил обязательны для применения застройщиками (правообладателями) земельных участков;		

<p>* высота ограждения земельных участков - не более 1,8 м, на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решетчатые с целью минимального затемнения;</p> <p>* при реконструкции индивидуальных жилых домов, расположенных на территории существующей индивидуальной жилой застройки, допускается их размещение по линии сложившейся застройки без установленного отступа от границ земельного участка при соблюдении противопожарных требований;</p> <p>* при разработке документации по планировке территории (проекты планировки, проекты межевания) для индивидуального жилищного строительства ширина улицы должна быть не менее 15 м, ширина земельного участка для ИЖС, ЛПХ – 20 м;</p> <p>* в существующей застройке при формировании земельных участков сохранять существующую ширину улицы. Ширина проезда между основными улицами не менее 7,5 м, радиус закругления проезжей части не менее 6 м;</p> <p>* при наличии утвержденного проекта планировки, проекта межевания руководствоваться документацией по планировке территории.</p>
--

	<b>В отношении лотов № 4, 5 – для ведения личного подсобного хозяйства</b>		
№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения	Минимальное значение	Максимальное значение
1	<b><i>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</i></b>		
1.1	для вида использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» площадь земельных участков, кв. м	800	5000
2	<b><i>отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:</i></b>		
2.1	для видов использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»	3 - от границ земельных участков до стены жилого дома; 1 - до хозяйственных построек	не подлежит установлению
3	<b><i>количество этажей или высота зданий, строений, сооружений:</i></b>		
3.1	для видов использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», «Блокированная жилая застройка», эт.	не подлежит установлению	3

3.2	для видов использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» высота жилого дома, м	не подлежит установлению	20
4	<b>процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b>		
4.1	для вида использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»	не подлежит установлению	20% (город) 60% (прочие населенные пункты)
5	<p>Иные показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* «СП 42.133330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «СП 4.13130 Системы противопожарной защиты. Ограничение пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям» своды правил обязательны для применения застройщиками (правообладателями) земельных участков;</li> <li>* высота ограждения земельных участков - не более 1,8 м, на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решетчатые с целью минимального затемнения;</li> <li>* при реконструкции индивидуальных жилых домов, расположенных на территории существующей индивидуальной жилой застройки, допускается их размещение по линии сложившейся застройки без установленного отступа от границ земельного участка при соблюдении противопожарных требований;</li> <li>* при разработке документации по планировке территории (проекты планировки, проекты межевания) для индивидуального жилищного строительства ширина улицы должна быть не менее 15 м, ширина земельного участка для ИЖС, ЛПХ – 20 м;</li> <li>* в существующей застройке при формировании земельных участков сохранять существующую ширину улицы. Ширина проезда между основными улицами не менее 7,5 м, радиус закругления проезжей части не менее 6 м;</li> <li>* при наличии утвержденного проекта планировки, проекта межевания руководствоваться документацией по планировке территории.</li> </ul>		

1.11. В случае выявленных обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации Организатор принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

## 2. Порядок оформления прав на участие в аукционе

2.1. Документацию и дополнительную информацию по проведению аукциона можно получить у Организатора торгов по адресу: Пермский край, г. Чайковский, ул. Ленина, д.67/1, каб. 4, тел. (34241) 4-43-39 (контактное лицо – Мушцикина Анна Николаевна).

Комплект документации может получить заявитель или его уполномоченный представитель, имеющий при себе надлежащим образом оформленную доверенность на получение документации и документ, удостоверяющий личность.

2.2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

2.2.1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (предоставляется в двух экземплярах).

2.2.2. Платежный документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение подтверждающее перечисление задатка) с указанием ЛОТа.

2.2.3. Выписку из лицевого счета (банковские реквизиты), в случае возврата денежных средств оплаченного задатка заявителем;

2.2.4. Договор о задатке (приложение №3);

2.2.5. При подаче заявки физическое лицо представляет копию документа, удостоверяющего личность заявителя. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

2.2.6. Юридическое лицо вправе дополнительно приложить к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

2.2.7. Опись представленных документов, подписанная заявителем или его доверенным лицом, представляется в 2-х (двух) экземплярах, один из которых после сверки всех представленных документов с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенный подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю, а второй остается у Организатора аукциона вместе с заявкой.

**На земельные участки с разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства» могут заявляться только граждане, в соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве».**

**В соответствии с пунктом 5 статьи 4 Федерального закона от 07.07.2003 № 112-ФЗ максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 0,5 га.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому ЛОТу.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается в день ее поступления заявителю.

2.3. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

2.3.1. непредставление определенных пунктом 2.2. настоящего раздела необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2.3.2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе

2.3.3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

2.3.4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

2.4. Сведения, которые содержатся в заявках заявителей, не должны допускать двусмысленных толкований.

2.5. Все документы, представленные заявителем, должны быть подписаны. Подчистки и исправления не допускаются. Все экземпляры документации должны иметь четкую печать текстов.

2.6. Заявки, представляемые заявителями, должны быть заполнены по всем пунктам, иначе, заявки участников считаются недействительными.

2.7. Заявитель не вправе вносить изменения в заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

2.8. Неполное представление информации, указанной в документации, или же подача документов, не отвечающих требованиям, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается.

2.9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

2.9.1. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

2.10. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

2.11. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

2.12. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

### **3. Порядок проведения и оформления результатов аукциона**

3.1. Аукцион проводится в следующем порядке:

3.1.1. аукцион ведет аукционист;

3.1.2. аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начальная цена продажи земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах 3 % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;

3.1.3. участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждого очередного размера в случае, если готовы приобрести земельный участок;

3.1.4. каждую последующую цену продажи земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены продажи земельного участка аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену продажи земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;

3.1.5. при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой продажи земельного участка, аукционист повторяет цену продажи земельного участка 3 раза. Если после троекратного объявления цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

3.1.6. по завершении аукциона аукционист объявляет цену продажи земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

3.2. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену продажи земельного участка.

3.3. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последняя предложенная цена продажи земельного участка. Протокол о результатах аукциона подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона и является основанием для проведения расчетов приобретаемого права собственности на земельный участок. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй – остается у организатора аукциона (Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа).

3.3.1. В протоколе указываются:

- а) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- б) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- в) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- д) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

3.4. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем в соответствии с договором о задатке (Приложение № 3).

3.5. Организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в 10-дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

3.6. Договор купли-продажи заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. При этом договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона.

3.7. Цена продажи земельного участка оплачивается в полном объеме единовременным платежом за вычетом уплаченного задатка не позднее 5 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи.

3.8. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты цены продажи земельного участка.

3.9. Если в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не были им подписаны и представлены Организатору, Организатор предлагает заключить договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора земельного участка, этот участник не представил Организатору подписанный им договор, Организатор вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

#### **4. Разъяснение документации**

4.1. Участник, которому необходимо получить какие-либо разъяснения документации об организации и проведении аукциона, может обратиться к Организатору аукциона с запросом о разъяснении документации в установленном порядке, направив запрос в письменной форме.

4.2. Запрос направляется Организатору аукциона по адресу, указанному в извещении о проведении аукциона.

4.3. Организатор аукциона в письменном виде направляет ответ на запрос участника о разъяснении документации, при условии его получения не позднее, чем за 10 дней до дня окончания приема заявок на участие в аукционе.

#### **5. Язык заявки**

5.1. Заявка, подготовленная участником аукциона, а также вся корреспонденция и документация, связанные с проведением аукциона, должны быть написаны на русском языке.

## **6. Валюта заявки**

6.1. Все суммы денежных средств, указанных в заявке и приложениях к ней, указываются в российских рублях (цифрами и прописью).

## **7. Правоспособность заявителя**

7.1. Для участия в аукционе заявитель должен быть правоспособен на подачу заявки и заключение договора купли-продажи земельного участка в соответствии с действующими законодательством.

## **8. Отзыв заявки на участие в аукционе**

8.1. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

## **9. Порядок заключения договора с победителем аукциона**

9.1. Победитель аукциона производит оплату цены продажи земельного участка единовременным платежом не позднее 5 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи.

9.2. Протокол об итогах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

9.3. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

## **10. Признание аукциона несостоявшимся и уклонение от заключения договора**

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

10.1. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

10.2. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

10.3 В аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

10.4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, орган местного самоуправления в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10.5. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка и если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, орган местного самоуправления в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10.6. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10.7. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

10.8. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

10.9. Сведения о победителе аукциона или единственном принявшем участие в аукционе участнике, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктами 10.4, 10.5 и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

10.10. В случае уклонения победителя аукциона или единственного принявшего участие в аукционе участника от подписания протокола аукциона или договора купли-продажи земельного участка, а также в случае уклонения иных лиц, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктами 10.4, 10.5 от подписания договора купли-продажи земельного участка, задаток Организатором аукциона не возвращается.

## **11. Разрешение разногласий**

11.1. Обжалование действий и решений при проведении аукционов осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

## **12. Законодательное регулирование**

12.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящей документацией, правоотношения сторон регулируются нормативными правовыми актами, регулирующими данные правоотношения.

## **13. Размещение документации об организации и проведении аукциона**

13.1. Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Чайковского городского округа - [www.chaikovskiyregion.ru](http://www.chaikovskiyregion.ru), публикуется в официальном печатном издании – газета «Огни Камы».

13.2. Подробная информация о проведении аукциона, в том числе образцы документов, должны быть получены непосредственно у Организатора аукциона.

**Форма заявки на участие в аукционе**

(для юридических лиц)

На бланке организации

исх. \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Организатору аукциона:  
Начальнику Управления земельно-  
имущественных отношений администрации  
Чайковского городского округа  
Л.А. Елькиной

**ЗАЯВКА****на участие в аукционе по продаже земельного участка**

1. Изучив документацию об организации и проведении аукциона по продаже земельного участка, для \_\_\_\_\_,  
с кадастровым номером 59:12: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,  
расположенного по адресу: Пермский край, \_\_\_\_\_,  
с разрешенным использованием – \_\_\_\_\_,  
а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативные правовые акты,

\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица)

в лице, \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах.

2. В случае если наши предложения будут признаны лучшими, берем на себя обязательства осуществить оплату приобретаемого права на заключение договора купли-продажи земельного участка.

3. Сообщаем, что для оперативного уведомления нашей организации по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона нами уполномочен

\_\_\_\_\_

(ФИО уполномоченного лица, № и дата доверенности)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщить уполномоченному лицу.

4. Местонахождение юридического лица \_\_\_\_\_  
телефон \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_  
банковские реквизиты \_\_\_\_\_

5. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

Банковские реквизиты:

Наименование банка, БИК \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_ р/с \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_

Подпись руководителя  
М.П.

**Форма заявки на участие в аукционе**  
(для физических лиц)

Организатору аукциона:  
Начальнику Управления земельно-  
имущественных отношений администрации  
Чайковского городского округа  
Л.А. Елькиной

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе по продаже земельного участка**

1. Изучив документацию об организации и проведении аукциона по продаже земельного участка для \_\_\_\_\_, с кадастровым номером 59:12:\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, \_\_\_\_\_, с разрешенным использованием – \_\_\_\_\_, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативные правовые акты,

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку) именуемый далее Претендент, удостоверение личности (наименование документа, серия, дата и место выдачи): \_\_\_\_\_, адрес Претендента, телефон \_\_\_\_\_

доверенное лицо Заявителя (ФИО) \_\_\_\_\_ действует на основании \_\_\_\_\_ удостоверение личности доверенного лица (наименование документа, серия, дата и место выдачи) \_\_\_\_\_

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах.

2. В случае, если мои предложения будут признаны лучшими, я беру на себя обязательства осуществить оплату приобретаемого права на заключение договора купли-продажи земельного участка.

3. Сообщаю, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона мною уполномочен \_\_\_\_\_.

Все сведения о проведении аукциона прошу сообщать уполномоченному лицу \_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты:

Наименование банка, БИК \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_ р/с \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя  
(его уполномоченного представителя)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**ОПИСЬ**  
документов, представляемых для участия в аукционе

Претендент \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, доверенного лица или наименование организации)

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
	Открытый конверт с документами:	
1.	Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка в 2-х (двух) экземплярах	
2.	Надлежащим образом оформленная доверенность на право представлять интересы физического или юридического лица в аукционе, в том числе на сдачу заявки на участие в аукционе и других необходимых документов	
3.	Документы, подтверждающие внесение задатка	
4.	Выписка из лицевого счета (банковские реквизиты)	
5.	Договор о задатке	
6.	Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);	
	Юридическое лицо вправе предоставить:	
7.	Надлежащим образом заверенные копии учредительных документов и свидетельство о государственной регистрации юридического лица	
8.	Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента)	

Передал:

Принял: начальник Управления земельно-имущественных отношений Л.А. Елькина

\_\_\_\_\_

«    » \_\_\_\_\_ 20    г.

\_\_\_\_\_

«    » \_\_\_\_\_ 20    г.

**Договор о задатке № \_\_\_\_\_**

г. Чайковский \_\_\_\_\_

Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа (далее – Управление), в лице **начальника Управления Елькиной Ларисы Александровны**, действующей на основании Положения об Управлении, утвержденного решением Чайковской городской Думы от 19.12.2018 г. № 99, распоряжения администрации города Чайковского от 09.01.2019 г. № 8-л, в дальнейшем именуемый «**Организатор**», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ именуемое(ая) в дальнейшем «**Претендент**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Для участия в открытом аукционе по продаже земельного участка (далее - **Аукцион**), с кадастровым номером 59:12: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, \_\_\_\_\_ с разрешенным использованием – \_\_\_\_\_ (далее - Участок), Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства (далее - **Задаток**), а Организатор принимает задаток на участие в аукционе.

1.2. Размер задатка составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей (НДС не облагается), что составляет двадцать процентов от начальной цены, указанной в информационном сообщении.

**2. Порядок расчетов**

2.1. Претендент перечисляет всю сумму, указанную в п. 1.2 настоящего Договора, единым платежом в валюте Российской Федерации на счет УФК по Пермскому краю (Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа (УЗИО АЧГО л/с **0592721012**) ИНН 5959002592, КПП 595901001, р/с 03232643577350005600, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Пермскому краю г.Пермь, БИК 015773997, КБК и ОКТМО не указывать или «0»), Ек/с 40102810145370000048, с обязательным указанием назначения платежа (свое наименование и дату проведения аукциона), который должен поступить на указанный счет не позднее « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ года, 10-00 по местному времени.

2.2. Одновременно с подачей заявки на участие в аукционе **Претендент** предъявляет документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае непоступления в указанный срок суммы задатка на счет **Организатора**, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства **Претендента** по внесению задатка считаются неисполненными, **Претендент** к участию в аукционе не допускается.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. **Претендент** перечисляет, а **Организатор** принимает задаток на участие в аукционе по продаже Участка, согласно условиям настоящего Договора.

3.2. **Организатор** возвращает **задаток**, путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Претендента**: \_\_\_\_\_, в случае, если:

3.2.1 **Претендент** не будет признан победителем аукциона. **Задаток** возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

3.2.3 **Претендент** отзывает заявку до даты окончания приема заявок. **Задаток** возвращается в течение трех рабочих дней со дня регистрации **Организатором** уведомления об отзыве заявки.

3.2.4. **Претендент** отзывает заявку позднее даты окончания приема заявок. **Задаток** возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

3.3. **Претендент** принимает обязательство заключить Договор купли-продажи земельного участка в течение десяти дней со дня составления и подписания протокола о результатах аукциона.

3.4. В случае объявления **Претендента** победителем аукциона сумма внесенного им **здатка**, зачисляется в счет приобретенного Участка.

3.5. В случае уклонения **Претендента** признанного победителем аукциона от подписания протокола аукциона или договора купли-продажи земельного участка, **здаток Организатором** не возвращается.

3.6. На денежные средства, перечисленные **Претендентом** на счет указанный в п.2.1 настоящего Договора проценты не начисляются. Возврату подлежит сумма, равная размеру задатка составляет \_\_\_\_\_ рублей.

#### 4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий **Договор** вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему **Договору**;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. **Договор задатка** прекращает свое действие при возврате суммы **здатка Претенденту**.

#### 5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего **Договора**, Стороны обязуются разрешать в порядке досудебного разбирательства.

При не достижении согласия в порядке досудебного разбирательства, Стороны вправе обратиться в суд.

5.2. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим **Договором**, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий **Договор** составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему **Договору** действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями с обеих Сторон.

#### 7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

**Организатор:**

Управление земельно-имущественных  
отношениями администрации

Чайковского городского округа

Юридический адрес: 617760 Пермский край,  
г.Чайковский, ул.Ленина, 37

Фактический адрес: 617760 Пермский край,  
г.Чайковский, ул.Ленина, 67/1

ИНН 5959002592, КПП 595901001,  
БИК 015773997.

р/с 03231643577350005600,

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА

РОССИИ//УФК по Пермскому краю г.Пермь

Ек/с 40102810145370000048

\_\_\_\_\_/Л.А. Елькина/

**Претендент:** \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ договора купли-продажи земельного участка****ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
купи-продажи земельного участка**

Пермский край, г. Чайковский \_\_\_\_\_ 2021 года

**Продавец:** \_\_\_\_\_,  
в лице \_\_\_\_\_,  
действующий на основании \_\_\_\_\_,  
с одной стороны, и

**Покупатель:** \_\_\_\_\_,  
с другой стороны, далее именуемые «Стороны», действующие в соответствии с протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, с кадастровым номером 59:12:\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, \_\_\_\_\_ с разрешенным использованием \_\_\_\_\_.

1.2. Земельный участок на момент заключения настоящего договора никому не отчужден, не заложен, не обещан, в споре не состоит, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передан, иными правами третьих лиц не обременен.

**2. ЦЕНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ФОРМА ПЛАТЕЖА, ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ**

2.1. Цена земельного участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей без учета НДС.

2.2. На момент подписания настоящего договора Покупателем внесен задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

2.3. Покупатель обязуется перечислить Продавцу не позднее 5 календарных дней с момента подписания настоящего Договора оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей на расчетный счет Продавца: УФК по Пермскому краю (Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа) ИНН 5959002592, КПП 595901001, р/с 03100643000000015600, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Пермскому краю г.Пермь, Ек/с 40102810145370000048, БИК 015773997, ОКТМО: 57735000, КБК: 92711406012040000430.

**3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ  
ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Право собственности на земельный участок переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в Чайковском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР).

3.2. Покупатель обязуется оплатить стоимость земельного участка в размере, определенном п.2.1. настоящего договора.

3.3. Продавец обязуется передать земельный участок Покупателю по акту приема-передачи в день полной оплаты за земельный участок в размере, определенном п. 2.1. настоящего договора.

3.4. Покупатель обязуется соблюдать существующие ограничения (обременения) на земельном участке – при наличии.

3.5. Покупатель обязуется оплачивать все расходы по эксплуатации и содержанию земельного участка с момента приема по акту приема-передачи и до регистрации перехода права собственности.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Покупателем сроков и порядка внесения денежных средств, установленных главой 2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 1 % (Одного процента) от стоимости земельного участка, указанной в пункте 2.1. настоящего договора. Штраф уплачивается Покупателем в течение 30 дней с момента получения от Продавца письменного требования об уплате штрафа. Уплата штрафа не освобождает Покупателя от выполнения обязательств по настоящему договору.

4.3. За необоснованный отказ или уклонение от принятия земельного участка настоящей сделки, Покупатель возмещает Продавцу возникшие в связи с этим убытки (затраты на содержание помещения, его охрану, обслуживание), на основании предъявленных счетов.

4.4. В случае истечения срока, предоставленного Покупателю для оплаты земельного участка в соответствии с п. 2.3. настоящего договора, и невыполнение Покупателем обязательств по оплате в полном объеме Продавец вправе в течение пяти рабочих дней направить Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого договор считается расторгнутым, а все обязательства сторон по договору прекращаются. Оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется. Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты штрафа.

#### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. После регистрации перехода права собственности в органах осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимость собственником земельного участка становится

5.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу, один экземпляр у Продавца, второй у Покупателя, третий в регистрирующем органе (в случае регистрации такого договора).

5.3. Взаимоотношения Продавца и Покупателя, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Споры, возникающие из настоящего договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в судах в соответствии с их компетенцией.

#### 6. ПРИЛОЖЕНИЕ:

6.1. Неотъемлемой частью настоящего договора является:

- 1) Акт приема-передачи недвижимого имущества;
- 2) Протокол об итогах аукциона;

#### 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Продавец**

**Покупатель**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

АКТ  
приема-передачи земельного участка

Пермский край, г. Чайковский

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года

**Продавец:** \_\_\_\_\_,  
в лице \_\_\_\_\_,  
действующий на основании \_\_\_\_\_,  
с одной стороны, и

**Покупатель:** \_\_\_\_\_,  
с другой стороны, далее именуемые «Стороны», подписали настоящий акт приема-передачи земельного участка о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает в соответствии с протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, договора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ купли-продажи земельного участка, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, \_\_\_\_\_ с разрешенным использованием — \_\_\_\_\_.

2. Земельный участок находится в состоянии, указанном в договоре купли-продажи.  
Претензий по состоянию земельного участка у Покупателя не имеется.

3. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу, один экземпляр у Продавца, второй у Покупателя, третий в регистрирующем органе (в случае регистрации такого договора).

**От продавца:**

**От покупателя:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_