



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2022

№ 294

Об отклонении предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего предложения Тюкалова С.В., учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 18 марта 2022 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение Тюкалова С.В. по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа в части формирования границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны Сх3 «Зона садоводства и огородничества», включив земельный участок с кадастровым номером 59:12:0010595:288, площадью 927,0 кв.м расположенный по адресу: Пермский край, город Чайковский, СНТ № 50 «Ветеран», участок № 221, в зону Ж1 по следующим причинам:

1.1 противоречит назначению функциональной зоны Сх3, определенной Генеральным планом Чайковского городского округа, утвержденным решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 № 549. Согласно части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования;

1.2 расположение земельного участка в территориальной зоне Сх3 «Зона садоводства и огородничества», соответствует виду разрешенного

использования земельного участка «садоводство», что не нарушает права собственника земельного участка.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителям.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

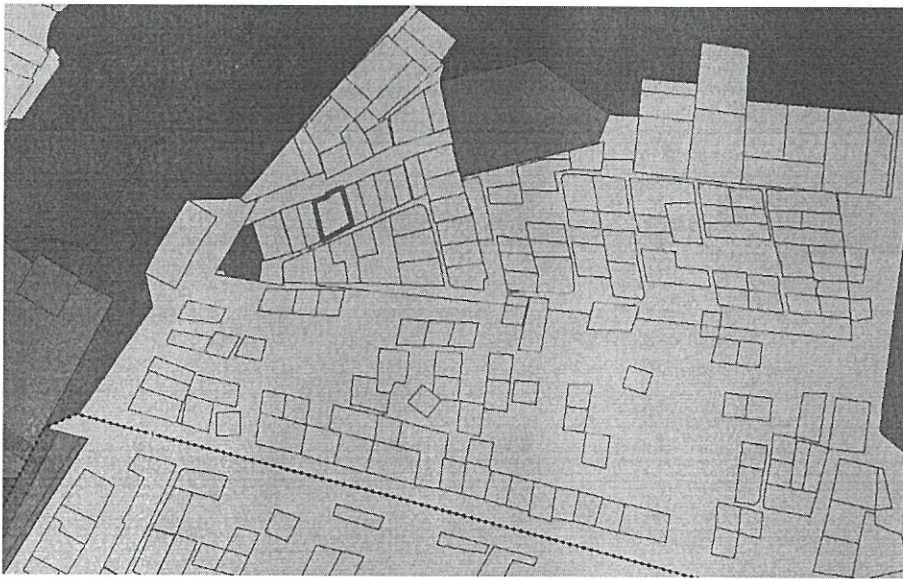
Глава городского округа –
глава администрации
Чайковского городского округа



Ю.Г. Востриков

Приложение
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 24.03.2022 № 294

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования Чайковского городского округа
М 1:15 000



ТЕРАТОГРАФИЧЕСКИЕ ЗОНЫ	
Жилая жилая	
ЖЗ	для размещения объектов складского назначения (ЖЗС), объектов складского назначения с производственными объектами (ЖЗСП), объектов складского назначения с объектами складского назначения (ЖЗСОН), объектов складского назначения с объектами складского назначения (ЖЗСОН)
ЖЗ	для размещения объектов складского назначения (ЖЗС)
ЖЗ	для размещения объектов складского назначения (ЖЗС)
ЖЗ	для размещения объектов складского назначения (ЖЗС)
Общественно-деловые зоны	
ОД	для размещения объектов складского назначения (ЖЗС)
ОД	для размещения объектов складского назначения (ЖЗС)
Производственные зоны, зоны складской и производственной инфраструктуры	
ПЗ	для размещения объектов складского назначения (ЖЗС)
ПЗ	для размещения объектов складского назначения (ЖЗС)
ПЗ	для размещения объектов складского назначения (ЖЗС)
Зоны сельскохозяйственного назначения	
ЗСН	для размещения объектов складского назначения (ЖЗС)
Зоны рекреационного назначения	
РЗ	для размещения объектов складского назначения (ЖЗС)
РЗ	для размещения объектов складского назначения (ЖЗС)
РЗ	для размещения объектов складского назначения (ЖЗС)
РЗ	для размещения объектов складского назначения (ЖЗС)
РЗ	для размещения объектов складского назначения (ЖЗС)
Зоны специального назначения	
СЗ	для размещения объектов складского назначения (ЖЗС)
СЗ	для размещения объектов складского назначения (ЖЗС)
СЗ	для размещения объектов складского назначения (ЖЗС)
СЗ	для размещения объектов складского назначения (ЖЗС)
Зоны инженерии	
ИЗ	для размещения объектов складского назначения (ЖЗС)
ИЗ	для размещения объектов складского назначения (ЖЗС)
ИЗ	для размещения объектов складского назначения (ЖЗС)