

Пермский край  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

*23.06.2022*

№ *688*

**Об отклонении предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа**

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего предложения Соловьёвой Людмилы Валерьевны, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 17 июня 2022 г.

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Отклонить предложение Соловьёвой Людмилы Валерьевны по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа в части формирования границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны И «Зона инженерной инфраструктуры», включив земельный участок с кадастровым номером 59:12:0140000:90, площадью 2608,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, село Вассята, улица Советская, дом 14, в зону Ж1 по следующим причинам:

1.1 противоречит назначению функциональной зоны И, определенной Генеральным планом Чайковского городского округа, утвержденным решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 № 549. Согласно части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования;

1.2 расположение земельного участка в территориальной зоне И «Зона инженерной инфраструктуры», соответствует виду разрешенного

использования земельного участка «Земельные участки центральных тепловых пунктов, котельных», что не нарушает права собственника земельного участка;

1.3 смежный земельный участок с кадастровым номером 59:12:0140000.89 поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное производство от которого согласно части 7.1.11 СанПиН2.2.1/2.1.1.1200 03 для объектов и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства устанавливается минимальная санитарно-защитная зона – 300 метров.

Согласно части 5 постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

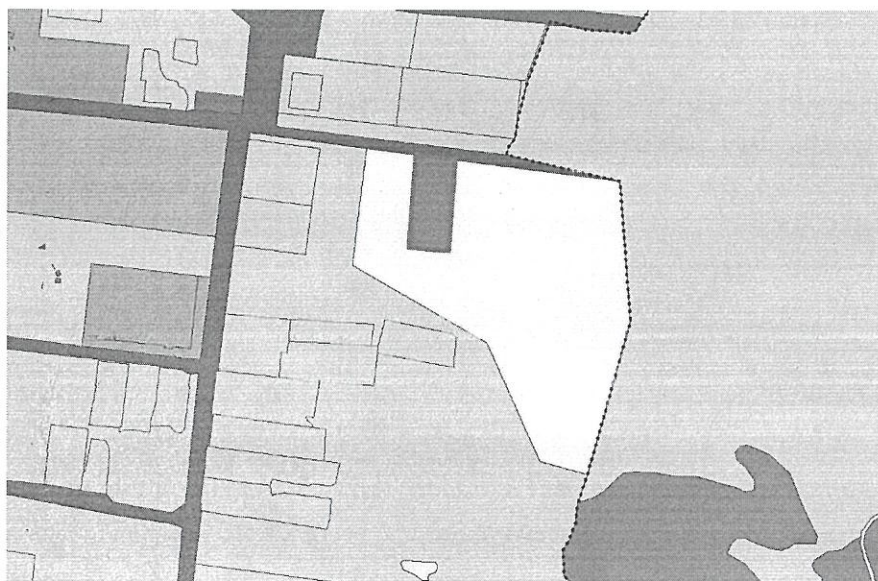
Глава городского округа –  
глава администрации  
Чайковского городского округа



Ю.Г. Востриков

Приложение  
к постановлению администрации  
Чайковского городского округа  
от 23.06.2022 № 688

**ФРАГМЕНТ**  
**карты градостроительного зонирования Чайковского городского округа**  
**М 1:5 000**



- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Жилые зоны**
- Ж1 зона застройки индивидуальной жилой застройкой (включая блокированные жилые дома)
  - Ж2 зона застройки индивидуальной жилой застройкой для размещения территории общего пользования
  - Ж3 зона застройки малоэтажных жилых домов для 4-этажей, включая многоквартирные
- Общественно-деловые зоны**
- О1 муниципальная общественно-деловая зона
  - О2 зона централизованной общественной застройки
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- И1 коммунально складская зона
  - И2 зона инженерной инфраструктуры
  - И3 зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- С1 зона сельскохозяйственного использования
  - С2 зона агроландшафтов и рекреационных зон
- Зоны рекреационного назначения**
- Р1 зона отдыха
  - Р2 зона рекреационного назначения
  - Р3 зона леса
- Зоны специального назначения**
- СН1 зона жилищных территорий специального назначения
  - А зона аэропортов