



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.06.2022

№ 686

Об отклонении предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего предложения Шорохова Ивана Николаевича, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 17 июня 2022 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение Шорохова Ивана Николаевича по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа в части изменения границы территориальной зоны Сх3 «Зона садоводства и огородничества» за счет уменьшения территориальной зоны Р4/1 «Зона городских лесов», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0010553, площадью 829,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, город Чайковский, СНТ «Забота», участок № 88, в зону Сх3 по следующим причинам:

1.1 противоречит назначению функциональной зоны Р4/1, определенной Генеральным планом Чайковского городского округа, утвержденным решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 № 549. Согласно части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования;

1.2 на основании статьи 116 Лесного кодекса Российской Федерации к городским лесам относятся леса, расположенные на землях населенных пунктов в пределах одного муниципального образования.

Изменение границ земель, на которых располагаются городские леса, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

1.3 в соответствии со статьей 61 Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7 – ФЗ «Об охране окружающей среды» зеленый фонд городских и сельских населенных пунктов представляет собой совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения.

Охрана зеленого фонда городских и сельских населенных пунктов предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

На территориях, находящихся в составе зеленого фонда, запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа –
глава администрации
Чайковского городского округа



Ю.Г. Востриков

