



Пермский край  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.06.2022

№ 685

**Об отклонении предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа**

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего предложения Пластининой Елены Станиславовны, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 17 июня 2022 г.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отклонить предложение Пластининой Елены Станиславовны по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа в части формирования границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны Сх3 «Зона садоводства и огородничества», включив земельный участок с кадастровым номером 59:12:0010735:55, площадью 2007,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, город Чайковский, улица Боровая, дом 5/1, в зону Ж1 по следующим причинам:

1.1 противоречит назначению функциональной зоны Сх3, определенной Генеральным планом Чайковского городского округа, утвержденным решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 № 549. Согласно части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования;

1.2 расположение земельного участка в территориальной зоне СхЗ «Зона садоводства и огородничества», соответствует виду разрешенного использования земельного участка «Ведение садоводства», что не нарушает права собственника земельного участка.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа –  
глава администрации  
Чайковского городского округа

  
Ю.Г. Востриков



