



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

23.06.2022.

№ 684

Об отклонении предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего предложения Чувашовой В. Г., учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 17 июня 2022 г.

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Отклонить предложение Чувашовой Валентины Григорьевны по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа в части изменения границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны Т1 «Зона транспортной инфраструктуры», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0010555, площадью 1205,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, город Чайковский, улица Пушкина, дом 77, в зону Ж1 по следующим основаниям:

1.1 противоречит назначению функциональной зоны Ж1, определенной Генеральным планом Чайковского городского округа, утвержденным решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 № 549. Согласно части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования;

1.2 в соответствии с пунктом 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территория общего пользования – территория, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

1.3 согласно пункту 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, части 8 статьи 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами не подлежат отчуждению.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно имущественным отношениям.

Глава городского округа –
глава администрации
Чайковского городского округа


Ю.Г. Востриков

