



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.10.2022

№ 1112

**Об отклонении предложения о
внесении изменений в правила
землепользования и застройки**

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего предложения Бабушкиной Е.А., учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 4 октября 2022 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение Бабушкиной Елены Александровны по внесению изменений в правила землепользования и застройки в части формирования границ территориальной зоны Сх3 «Зона садоводства и огородничества» за счет уменьшения территориальной зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий», включив земельные участки с кадастровыми номерами 59:12:0810105:52, площадью 5185,0 кв.м, 59:12:0810105:53, площадью 12872,0 кв.м и 59:12:0810105:95, площадью 10008,0 кв.м, расположенные по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, урочище «Березовый лог» и урочище «У ОМК», в зону Сх3 по следующим основаниям:

1.1 наличие противоречий назначению функциональной зоны Сх1, определенной Генеральным планом Чайковского городского округа, утвержденным решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 № 549. Согласно части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования;

1.2 согласно информации предоставленной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому

краю земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, относятся к территории сельскохозяйственных угодий совхоза «Прикамье» Чайковского района Пермской области.

В соответствии с частью 6 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке. Таким образом для сельскохозяйственных угодий установлен особый правовой режим, имеющий целью охрану указанных земель и недопущение выведения таких земель из сельскохозяйственного оборота, осуществления их застройки;

1.3 расположение земельных участков в территориальной зоне Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий», соответствует виду разрешенного использования земельных участков, что не нарушает права собственника земельных участков;

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

И.о. главы городского округа –
главы администрации
Чайковского городского округа



А.В. Агафонов

