



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2022

№ 100-3

**«Об отклонении предложения о
внесении изменений в правила
землепользования и застройки»**

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего предложения Мякишевой Т.А., учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 8 сентября 2022 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение Мякишевой Татьяны Анатольевны по внесению изменений в правила землепользования и застройки в части формирования границ территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны Сх3 «Зона садоводства и огородничества», включив земельный участок с кадастровым номером 59:12:0010248:32, площадью 765,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, город Чайковский, переулок Свободы, в зону Ж1 по следующим основаниям:

1.1 наличие противоречий назначению функциональной зоны Сх3, определенной Генеральным планом Чайковского городского округа, утвержденным решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 № 549. Согласно части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования;

1.2 земельный участок расположен в границах зоны затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама в нижнем бьефе

Воткинского гидроузла в г. Чайковский Пермского края, затапливаемая при пропуске Воткинским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 0,1% (59:12-6.1270).

В соответствии с частью 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ: в границах зон затопления, подтопления запрещается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод. В связи с чем формирование границ территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» не рационально;

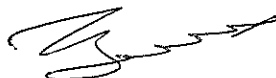
1.3 расположение земельного участка в территориальной зоне СхЗ «Зона садоводства и огородничества», соответствует виду разрешенного использования земельного участка «Садоводство», что не нарушает права собственника земельного участка.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа –
глава администрации
Чайковского городского округа



Ю.Г. Востриков

