

Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.09.2022

№

995

**Об отклонении предложения о
внесении изменений в правила
землепользования и застройки**

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего предложения Хозяшевой А.О., учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 8 сентября 2022 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение Хозяшевой Анастасии Олеговны по внесению изменений в правила землепользования и застройки в части изменения границ территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны Т1 «Зона транспортной инфраструктуры», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0010534, расположенный по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, город Чайковский, улица Композиторов, дом 3, в зону Ж1 по следующим основаниям:

1.1 наличие противоречий назначению функциональной зоны Т1, определенной Генеральным планом Чайковского городского округа, утвержденным решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 № 549. Согласно части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования;

1.2 в соответствии с пунктом 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территория общего пользования – территория, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

1.3 согласно пункту 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, части 8 статьи 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами не подлежат отчуждению;

1.4 испрашиваемые границы земельного участка расположены в границах территории, для которой постановлением администрации Чайковского городского поселения от 07.11.2013 года № 2185 утверждена документация по планировке территории (проект планировки, проект межевания) на земельном участке с кадастровым номером 59:12:0000000:457, площадью 156354,0 кв. м., расположенном по адресу: Пермский край, г. Чайковский, микрорайон Завьялово, для комплексного освоения территории под малоэтажную жилую застройку.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

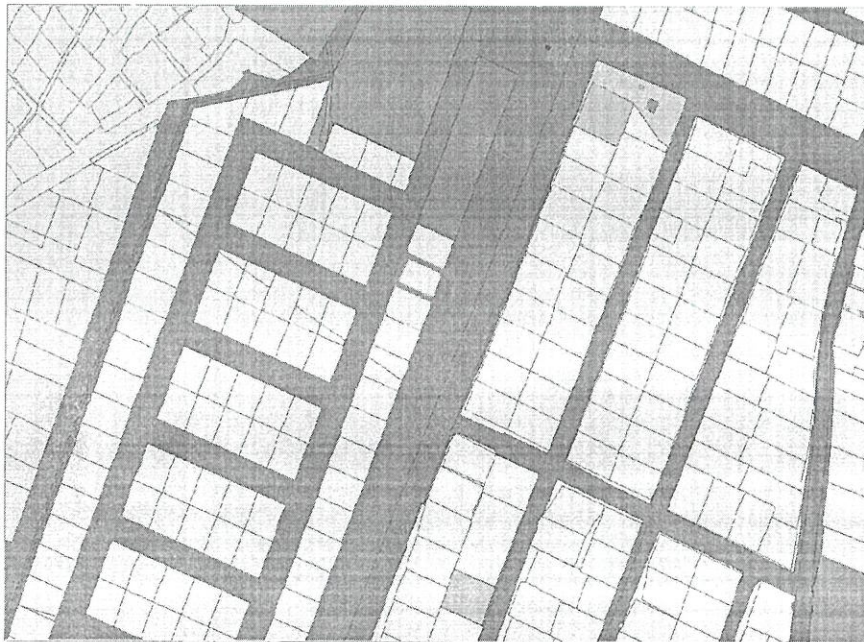
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа –
глава администрации
Чайковского городского округа


Ю.Г. Востриков

Приложение
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 15.09.2022 № 995

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования Чайковского городского округа
г. Чайковский М 1:15 000



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
Жилые зоны	
ЖЗ-1	зона для размещения объектов размещения туристов (включая размещение объектов размещения)
ЖЗ-2	зона для размещения объектов размещения туристов (включая размещение объектов размещения)
ЖЗ-3	зона для размещения объектов размещения туристов (включая размещение объектов размещения)
ЖЗ-4	зона для размещения объектов размещения туристов (включая размещение объектов размещения)
ЖЗ-5	зона для размещения объектов размещения туристов (включая размещение объектов размещения)
Общественно-деловые зоны	
ОД-1	зона для размещения объектов размещения туристов (включая размещение объектов размещения)
ОД-2	зона для размещения объектов размещения туристов (включая размещение объектов размещения)
Промышленно-складские, зоны складирования и грузоперевозки	
ПЗ-1	зона для размещения объектов размещения туристов (включая размещение объектов размещения)
ПЗ-2	зона для размещения объектов размещения туристов (включая размещение объектов размещения)
Зоны рекреационного назначения	
РЗ-1	зона для размещения объектов размещения туристов (включая размещение объектов размещения)
РЗ-2	зона для размещения объектов размещения туристов (включая размещение объектов размещения)
РЗ-3	зона для размещения объектов размещения туристов (включая размещение объектов размещения)
РЗ-4	зона для размещения объектов размещения туристов (включая размещение объектов размещения)
РЗ-5	зона для размещения объектов размещения туристов (включая размещение объектов размещения)
РЗ-6	зона для размещения объектов размещения туристов (включая размещение объектов размещения)
Зоны специального назначения	
СЗ-1	зона для размещения объектов размещения туристов (включая размещение объектов размещения)
СЗ-2	зона для размещения объектов размещения туристов (включая размещение объектов размещения)
СЗ-3	зона для размещения объектов размещения туристов (включая размещение объектов размещения)
СЗ-4	зона для размещения объектов размещения туристов (включая размещение объектов размещения)
СЗ-5	зона для размещения объектов размещения туристов (включая размещение объектов размещения)

