



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2022

№ 393

**Об отклонении предложения по
внесению изменений в правила
землепользования и застройки
Чайковского городского округа**

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего коллективного предложения собственников земельных участков в кадастровом квартале 59:12:0010440, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 1 апреля 2022 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить коллективное предложение собственников земельных участков в кадастровом квартале 59:12:0010440 по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа в части изменения границы территориальной зоны Сх3 «Зона садоводства и огородничества» за счет уменьшения территориальной зоны Т1 «Зона транспортной инфраструктуры», включив земельные участки в кадастровом квартале 59:12:0010440, расположенные по адресу: Пермский край, город Чайковский, улица Набережная, дом 1б, 3, 3а, 13, 13а, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, в зону Сх3 по следующим основаниям:

1.1 наличие противоречий функциональной зоны Сх3, определенной Генеральным планом Чайковского городского округа, утвержденным решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 № 549. Согласно части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования;

1.2 в соответствии с пунктом 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территория общего пользования – территория, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

Согласно части 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации;

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителям.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа –
глава администрации
Чайковского городского округа



Ю.Г. Востриков

Приложение
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 11.04.2022 № 393

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования Чайковского городского округа
М 1:15 000



