



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2022

№ 379

Об отклонении предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего предложения Садертинова О.К., учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 1 апреля 2022 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение Садертинова Олега Касимзяновича по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа в части изменения границы территориальной зоны Сх3 «Зона садоводства и огородничества» за счет уменьшения территориальной зоны Р4 «Зона лесов», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0740012, площадью 1521,0 кв.м расположенный по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, СНТ «Автомобилист», улица Ягодная, дом 1, в зону Сх3 по следующим основаниям:

1.1 наличие противоречий назначению функциональной зоны Сх1, определенной Генеральным планом Чайковского городского округа, утвержденным решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 № 549. Согласно части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования;

1.2 согласно информации Чайковского лесничества от 23.03.2022 № 155 и Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 25.03.2022 № 30-01-16-1121 испрашиваемые границы земельного

участка частично расположены на землях лесного фонда Чайковского лесничества Чайковского участкового лесничества (КФХ «Первое мая») квартал № 1 (часть выдела 32).

В соответствии с частью 1 статьи 8 Лесного кодекса Российской Федерации лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. Согласно части 2 статьи 9 Земельного кодекса Российской Федерации управление и распоряжение земельными участками, находящимися в федеральной собственности, осуществляет Российская Федерация. В связи с чем, администрация Чайковского городского округа не обладает полномочиями по вопросу использования земель лесного фонда.

1.3 в соответствии с частью 2 статьи 9 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» на землях лесного фонда запрещаются размещение территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, предоставление лесных участков для ведения садоводства и огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа –
глава администрации
Чайковского городского округа



Ю.Г. Востриков

Приложение
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 11.04.2022 № 379

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования Чайковского городского округа
М 1:50 000



