



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

07.10.2022

№ 1089

**Об отклонении предложения о
внесении изменений в правила
землепользования и застройки**

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего предложения Горбунова М.В., учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 4 октября 2022 г.

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Отклонить предложение Горбунова Михаила Владимировича по внесению изменений в правила землепользования и застройки в части формирования границ территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны О1 «Многофункциональная общественно-деловая зона», включив земельный участок с кадастровым номером 59:12:0390001:368, площадью 2500,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, село Фоки, улица Юбилейная, дом 1/1, в зону Ж1 по следующим основаниям:

1.1 наличие противоречий назначению функциональной зоны О1, определенной Генеральным планом Чайковского городского округа, утвержденным решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 № 549. Согласно части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования;

1.2 в соответствии с пунктом 5 части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки направляются физическими или юридическими

лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

Заявителем не обоснована невозможность использования эффективно земельного участка в территориальной зоне О1 «Многофункциональная общественно-деловая зона»;

1.3 расположение земельного участка в территориальной зоне О1 «Многофункциональная общественно-деловая зона», соответствует виду разрешенного использования земельного участка «содержание ресторанов и кафе (размещение временных объектов)», что не нарушает права арендатора земельного участка.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

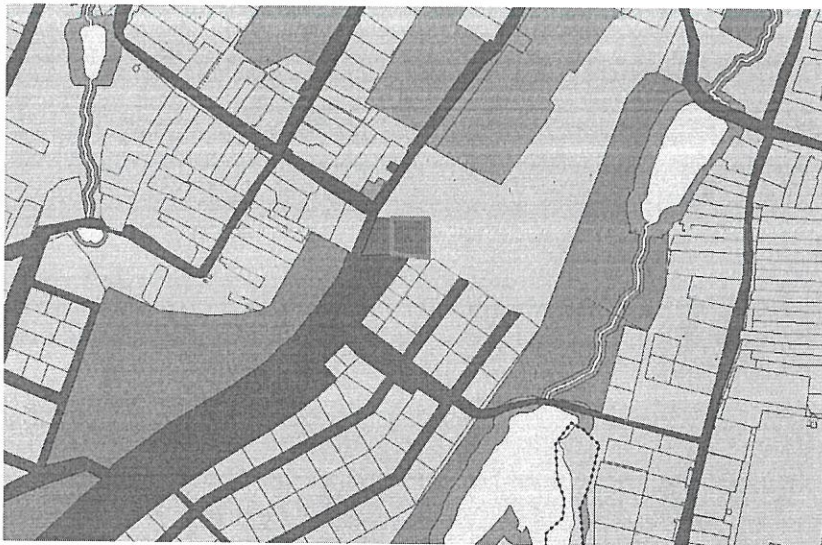
И.о. главы городского округа –
главы администрации
Чайковского городского округа



А.В. Агафонов

Приложение
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 07.10.2022 № 1089

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования Чайковского городского округа
с. Фоки М 1: 5000



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

- Ж1 зона застройки и (или) размещения жилых домов (включая блокированные жилые дома)
- Ж2 зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая многоквартирные)

Общественно-деловые зоны

- ОД1 полифункциональная общественная зона
- ОД2 зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- П1 коммунально-складская зона
- И зона инженерной инфраструктуры
- Т1 зона транспортной инфраструктуры

Зоны рекреационного назначения

- Р1 зона озелененных территорий общего пользования
- Р2 зона отдыха
- Р3 зона рекреационного назначения

Зоны специального назначения

- СП1 зона клубная
- СП2 зона озелененных территорий специального назначения

Зона акваторий

- А зона акваторий

