

Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

07.10.2022

№ 1084

О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края

На основании статей 8, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступивших предложений от собственников земельных участков, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 4 октября 2022 г.

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа подготовить проект о внесении изменений в графическую часть правил землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края, утвержденных постановлением администрации Чайковского городского округа от 11 января 2022 г. № 13 (в редакции от 01.08.2022 № 826), с внесением изменений в генеральный план Чайковского городского округа:

1.1 в части изменения границы территориальной О1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» за счет уменьшения территориальной зоны КС «Коммунально-складская зона», включив земельный участок с кадастровым номером 59:12:0010307:1292, площадью 1975,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, город Чайковский, ул. Мира, 26, в зону О1 (приложение 1 к настоящему постановлению);

1.2 в части изменения границы территориальной зоны Сх3 «Зона садоводства и огородничества» за счет уменьшения территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)», включив земельный участок в кадастровом квартале

59:12:0010231, расположенный по адресу: Пермский край, город Чайковский, СНТ № 14, в зону Сх3 (приложение 2 к настоящему постановлению);

1.3 в части изменения границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны Т1 «Зона транспортной инфраструктуры», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0010759, площадью 1792,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, город Чайковский, улица Комсомольская, дом 69, в зону Ж1, согласно постановлению администрации Чайковского городского округа от 12.11.2020 № 1070 «Об утверждении карта-плана территории кадастрового квартала 59:12:0010759» (приложение 3 к настоящему постановлению);

1.4 в части изменения границы территориальной зоны Сх3 «Зона садоводства и огородничества» за счет уменьшения территориальной зоны Т1 «Зона транспортной инфраструктуры», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0010609, площадью 999,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, город Чайковский, территория Суколда, линия 1-я, дом 20, в зону Сх3 (приложение 4 к настоящему постановлению);

1.5 в части изменения границы территориальной Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны Т1 «Зона транспортной инфраструктуры», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0260000, площадью 1216,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, поселок Прикамский, улица Пионерская, дом 32, в зону Ж1 (приложение 5 к настоящему постановлению);

1.6 в части изменения границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны Т1 «Зона транспортной инфраструктуры», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0210000, площадью 2360,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, село Ольховка, улица Камская, дом 41, в зону Ж1 (приложение 6 к настоящему постановлению);

1.7 в части формирования границы территориальной зоны Р2 «Зона отдыха» за счет уменьшения территориальной зоны Р4 «Зона лесов», включив земельный участок с кадастровым номером 59:12:0810105:9, площадью 1224,7 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, поселок Прикамский, улица Пионерская, участок 46, в зону Р2 (приложение 7 к настоящему постановлению);

1.8 в части формирования границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны И «Зона инженерной

инфраструктуры», включив земельный участок с кадастровым номером 59:12:0140000:90, площадью 2608,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, село Вассята, улица Советская, дом 14, в зону Ж1 (приложение 8 к настоящему постановлению);

1.9 в части формирования границы территориальной зоны Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» за счет уменьшения территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0740010, расположенный по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, село Сосново, улица Первомайская, дом 56, квартира 2, в зону Ж2 (приложение 9 к настоящему постановлению).

2. Опубликовать постановление в газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

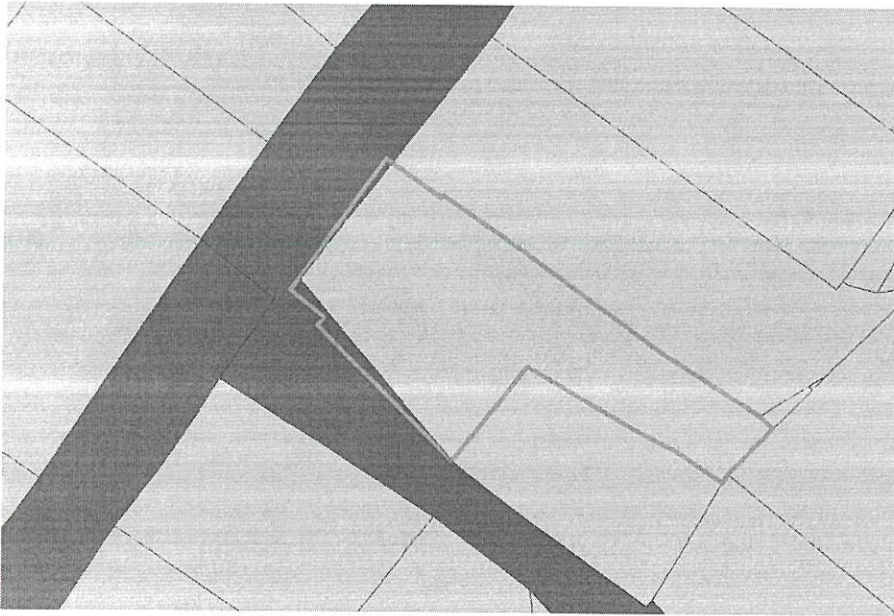
И.о. главы городского округа –
главы администрации
Чайковского городского округа



А.В. Агафонов

Приложение 3
 к постановлению администрации
 Чайковского городского округа
 от 07.10.2022 № 1087

T1 --> Ж1

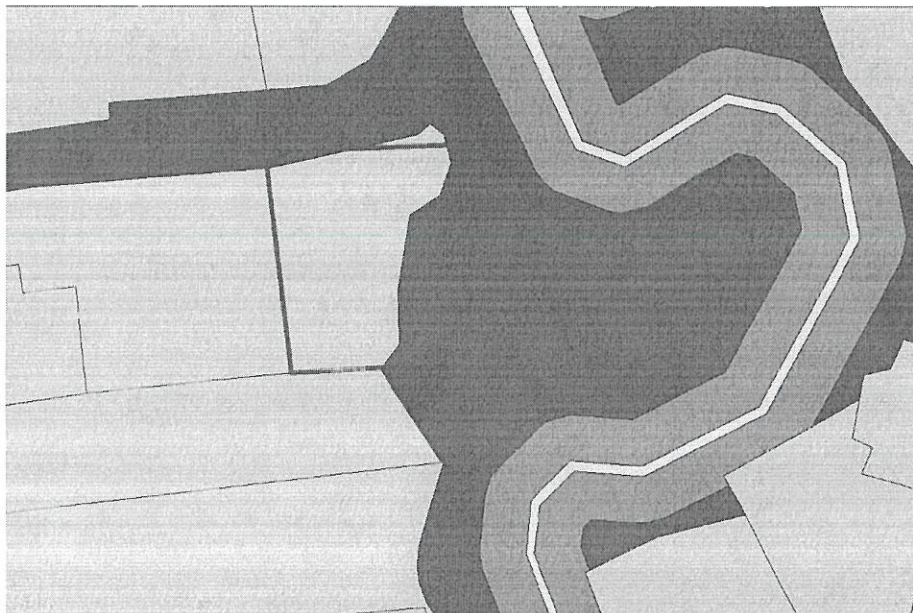


ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Обозначение	Наименование	Описание
Жилые зоны		
Квартирные		
Ж1	зона застройке многоквартирных жилых домов (включая блокированные жилые дома)	зона застройки многоквартирных жилых домов (включая блокированные жилые дома)
Ж2	зона застройки многоквартирных жилых домов (с 4-мя этажами, включая микрорайоны)	зона застройки многоквартирных жилых домов (с 4-мя этажами, включая микрорайоны)
Ж3	зона застройки среднеэтажных жилых домов (с 3-х до 5-ти этажей, включая микрорайоны)	зона застройки среднеэтажных жилых домов (с 3-х до 5-ти этажей, включая микрорайоны)
Ж4	зона застройки многоквартирных жилых домов (с 9-ти этажей и выше)	зона застройки многоквартирных жилых домов (с 9-ти этажей и выше)
Общественно-деловые зоны		
ОД	зона делового назначения	зона делового назначения
ОД1	зона делового назначения с высокой этажностью	зона делового назначения с высокой этажностью
Промышленные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры		
П	зона инженерно-технического назначения	зона инженерно-технического назначения
П1	зона инженерно-технического назначения с высокой этажностью	зона инженерно-технического назначения с высокой этажностью
П2	зона инженерной инфраструктуры	зона инженерной инфраструктуры
П3	зона транспортной инфраструктуры	зона транспортной инфраструктуры
Зоны складского назначения и складского назначения		
С	зона складского назначения	зона складского назначения
Зоны рекреационного назначения		
Р	зона оздоровительного назначения	зона оздоровительного назначения
Р1	зона оздоровительного назначения с высокой этажностью	зона оздоровительного назначения с высокой этажностью
Р2	зона отдыха для размещения санаториев, профилакториев, домов отдыха, санаториев	зона отдыха для размещения санаториев, профилакториев, домов отдыха, санаториев
Р3	зона отдыха для размещения малометражных судач	зона отдыха для размещения малометражных судач
Р4	зона отдыха, рекреации	зона отдыха, рекреации
Р5	зона рекреационного назначения	зона рекреационного назначения
Зоны специального назначения		
СЗ	зона клубная	зона клубная
СЗ1	зона специального назначения с высокой этажностью	зона специального назначения с высокой этажностью
СЗ2	зона специального назначения	зона специального назначения
СЗ3	зона специального назначения	зона специального назначения

Приложение 6
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 07.10.2022 № 1087

T1 --> Ж1



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилая зона

субъектная	планировка	зона для строительства объектов жилищно-коммунального назначения (жилая зона)
Ж1		зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
Ж2		зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 5-9 этажей, включая мансарды)
Ж3		зона застройки многоэтажными жилыми домами (до 9 этажей и выше)

Общественно-деловая зона

ОД		интерфункциональная общественно-деловая зона
ОД1		зона специализированной общественной деятельности

Промышленные зоны, зоны коммунальной и транспортной инфраструктуры

П		зона коммунального назначения
П1		интерфункциональная зона
П2		зона коммунальной инфраструктуры
П3		зона транспортной инфраструктуры

Зоны рекреационного назначения

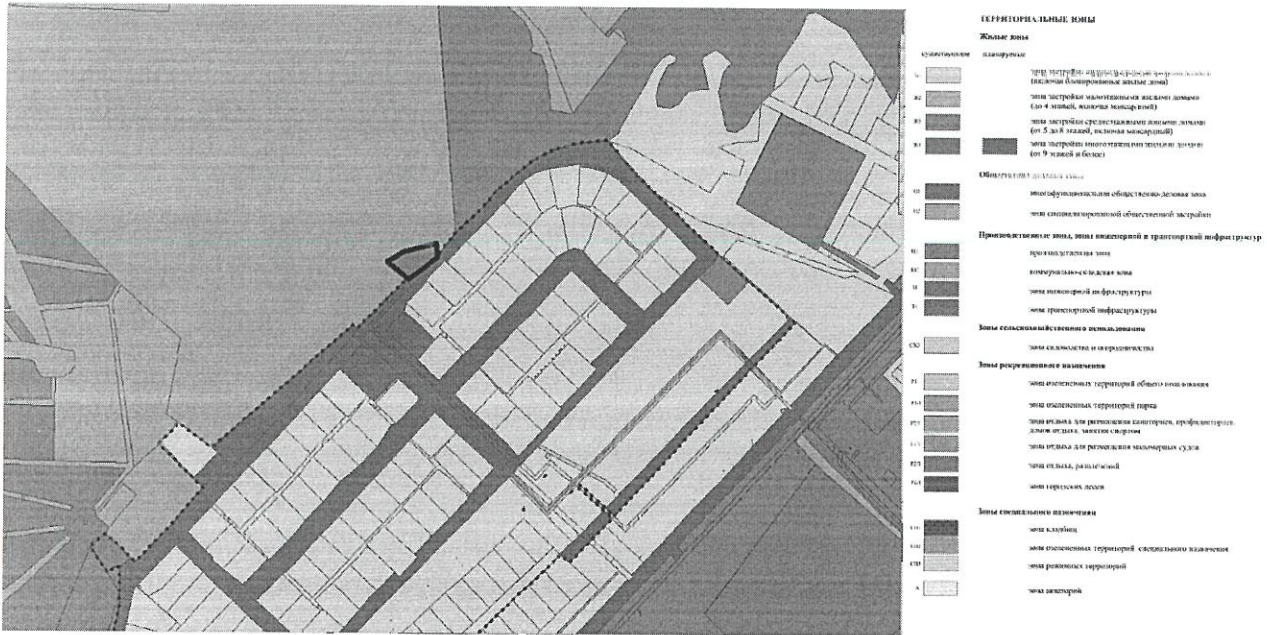
Р		зона рекреационного назначения
Р1		зона оздоровительной территории общего назначения
Р2		зона оздоровительной территории курорта
Р3		зона отдыха для размещения санаториев, профилакториев, домов отдыха, пансионатов
Р4		зона отдыха для размещения объектов отдыха
Р5		зона отдыха, развлекательная
Р6		зона отдыха, досугового назначения

Зоны специального назначения

СН		зона специального назначения
СН1		зона оздоровительной территории специального назначения
СН2		зона рекреационной территории
СН3		зона аэропортов

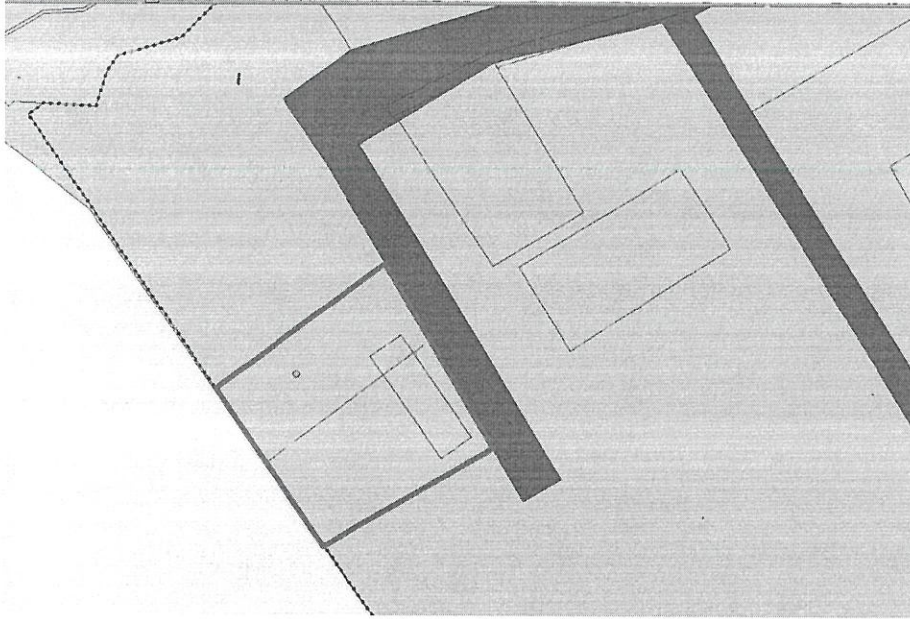
Приложение 7
 к постановлению администрации
 Чайковского городского округа
 от 07.10.2022 № 1087

P4 --> P2



Приложение 9
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 07.10.2022 № 1087

Ж1 --> Ж2



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Существующие	Жилые зоны
Ж1	Дачные зоны
Ж2	зона дачной застройки с индивидуальными жилыми домами (от 5 до 15 соток)
Ж3	зона дачной застройки с индивидуальными жилыми домами (от 4 соток)
Ж4	зона дачной застройки с индивидуальными жилыми домами (от 5 до 8 соток, включая насаждения)
Ж5	зона дачной застройки с индивидуальными жилыми домами (от 9 соток и более)
Ж6	Общественно-деловые зоны
Ж7	зона обслуживания населения общегородского значения
Ж8	зона обслуживания населения общегородского значения
Ж9	зона обслуживания населения общегородского значения
Ж10	Промышленные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
Ж11	зона размещения объектов
Ж12	зона размещения объектов
Ж13	зона размещения объектов
Ж14	зона размещения объектов
Ж15	зона размещения объектов
Ж16	зона размещения объектов
Ж17	зона размещения объектов
Ж18	зона размещения объектов
Ж19	зона размещения объектов
Ж20	зона размещения объектов
Ж21	зона размещения объектов
Ж22	зона размещения объектов
Ж23	зона размещения объектов
Ж24	зона размещения объектов
Ж25	зона размещения объектов
Ж26	зона размещения объектов
Ж27	зона размещения объектов
Ж28	зона размещения объектов
Ж29	зона размещения объектов
Ж30	зона размещения объектов
Ж31	зона размещения объектов
Ж32	зона размещения объектов
Ж33	зона размещения объектов
Ж34	зона размещения объектов
Ж35	зона размещения объектов
Ж36	зона размещения объектов
Ж37	зона размещения объектов
Ж38	зона размещения объектов
Ж39	зона размещения объектов
Ж40	зона размещения объектов
Ж41	зона размещения объектов
Ж42	зона размещения объектов
Ж43	зона размещения объектов
Ж44	зона размещения объектов
Ж45	зона размещения объектов
Ж46	зона размещения объектов
Ж47	зона размещения объектов
Ж48	зона размещения объектов
Ж49	зона размещения объектов
Ж50	зона размещения объектов
Ж51	зона размещения объектов
Ж52	зона размещения объектов
Ж53	зона размещения объектов
Ж54	зона размещения объектов
Ж55	зона размещения объектов
Ж56	зона размещения объектов
Ж57	зона размещения объектов
Ж58	зона размещения объектов
Ж59	зона размещения объектов
Ж60	зона размещения объектов
Ж61	зона размещения объектов
Ж62	зона размещения объектов
Ж63	зона размещения объектов
Ж64	зона размещения объектов
Ж65	зона размещения объектов
Ж66	зона размещения объектов
Ж67	зона размещения объектов
Ж68	зона размещения объектов
Ж69	зона размещения объектов
Ж70	зона размещения объектов
Ж71	зона размещения объектов
Ж72	зона размещения объектов
Ж73	зона размещения объектов
Ж74	зона размещения объектов
Ж75	зона размещения объектов
Ж76	зона размещения объектов
Ж77	зона размещения объектов
Ж78	зона размещения объектов
Ж79	зона размещения объектов
Ж80	зона размещения объектов
Ж81	зона размещения объектов
Ж82	зона размещения объектов
Ж83	зона размещения объектов
Ж84	зона размещения объектов
Ж85	зона размещения объектов
Ж86	зона размещения объектов
Ж87	зона размещения объектов
Ж88	зона размещения объектов
Ж89	зона размещения объектов
Ж90	зона размещения объектов
Ж91	зона размещения объектов
Ж92	зона размещения объектов
Ж93	зона размещения объектов
Ж94	зона размещения объектов
Ж95	зона размещения объектов
Ж96	зона размещения объектов
Ж97	зона размещения объектов
Ж98	зона размещения объектов
Ж99	зона размещения объектов
Ж100	зона размещения объектов