



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

07.06.2022

№ 615

Об отклонении предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего предложения начальника Ольховского территориального отдела администрации Чайковского городского округа Жуланова В.Б., учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 25 мая 2022 г.

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Отклонить предложение начальника Ольховского территориального отдела администрации Чайковского городского округа Жуланова Виктора Борисовича по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа, с внесением изменений в генеральный план Чайковского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны Т1 «Зона транспортной инфраструктуры» за счет уменьшения территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» и территориальной зоны О1 «Многофункциональная общественно-деловая зона», включив земли в кадастровом квартале 59:12:0210000, расположенные по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, село Ольховка, улица Комсомольская, рядом с домом 10, в зону Т1 по следующим основаниям:

1.1 наличие противоречий функциональной зоны Ж1 и О1, определенной Генеральным планом Чайковского городского округа, утвержденным решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 № 549. Согласно части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Федерации границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования;

1.2 изменение территориальной зоны повлечет нарушение прав арендатора земельного участка с кадастровым номером 59:12:0210000:2459.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа –
глава администрации
Чайковского городского округа



Ю.Г. Востриков

Приложение
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 07.06.2022 № 615

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования Чайковского городского округа
М 1:5 000



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
Жилые зоны	
Ж1	зона застройки индивидуальными жилыми домами (исключая блокированные жилые дома)
Ж2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардную)
Общественно-деловые зоны	
О1	многофункциональная общественно-деловая зона
О2	зона специализированной общественной застройки
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
П1	промышленная зона
К2	коммунально-складовая зона
И	зона инженерной инфраструктуры
Т1	зона транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования	
С1а	зона сельскохозяйственных угодий
С1б	зона озелененности
С2	зона сельскохозяйственного использования
Зоны рекреационного назначения	
Р1	зона озелененных территорий общего пользования
Р2	зона рекреационного назначения
Зоны специального назначения	
С1д	зона озелененных территорий специального назначения
А	зона аэропортов

