



Пермский край  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.06.2022

№ 600

**Об отклонении предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа**

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего предложения Жернаковой Ольги Аркадьевны, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 25 мая 2022 г.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отклонить предложение Жернаковой Ольги Аркадьевны по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа в части изменения границы территориальной зоны Сх3 «Зона садоводства и огородничества» за счет уменьшения территориальной зоны Т1 «Зона транспортной инфраструктуры» и территориальной зоны О1 «Многофункциональная общественно-деловая зона», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0010617 по адресу: Пермский край, город Чайковский, ул. Суколда, 7-я линия, 7 в зону Сх3 по следующим причинам:

1.1 противоречит назначению функциональной зоны Сх3, определенной Генеральным планом Чайковского городского округа, утвержденным решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 № 549. Согласно части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования;

1.2 в соответствии с пунктом 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территория общего пользования – территория, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

1.3 согласно пункту 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, части 8 статьи 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами не подлежат отчуждению;

1.4 испрашиваемые границы земельного участка расположены в границах территории, для которой постановлением администрации Чайковского городского поселения от 14 января 2015 г. № 9 утверждена документация по планировке территории для освоения под индивидуальное жилищное строительство для многодетных семей;

1.5 испрашиваемые границы земельного участка пересекают границы земельного участка с кадастровым номером 59:12:0000000:21308.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа –  
глава администрации  
Чайковского городского округа

Ю.Г. Востриков

