



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.06.2022

№ 595

Об отклонении предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего предложения Таначёва Алексея Аркадьевича, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 25 мая 2022 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение Таначёва Алексея Аркадьевича по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа, с внесением изменений в генеральный план Чайковского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны СхЗ «Зона садоводства и огородничества» за счет уменьшения территориальной зоны Т1 «Зона транспортной инфраструктуры», включив земельный участок, примыкающий к земельным участкам с кадастровыми номерами 59:12:0010619:14 и 59:12:0010619:13 по адресу: Пермский край, город Чайковский, тер. Суколда, линия 6-я, примыкающий к земельному участку № 2/1 и № 6, в зону СхЗ по следующим причинам:

1.1 противоречит назначению функциональной зоны СхЗ, определенной Генеральным планом Чайковского городского округа, утвержденным решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 № 549. Согласно части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования;

1.2 в соответствии с пунктом 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территория общего пользования – территория, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

1.3 согласно пункту 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, части 8 статьи 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами не подлежат отчуждению;

1.4 фактически в испрашиваемых границах земельного участка протекает ручей.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа –
глава администрации
Чайковского городского округа

Ю.Г. Востриков

Приложение
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 02.06.2022 № 595

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования Чайковского городского округа
М 1:15 000



