



УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

03.07.2024

№ 1194-р

**Об установлении публичного  
сервитута**

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 2 статьи 39.40, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чайковского городского округа, Положением об Управлении земельно-имущественных отношений администрации города Чайковского, утвержденным решением Чайковской городской Думы от 19 декабря 2018 г. № 99, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута ООО «Текстиль-Энергия» от 5 июня 2024 г. № 02-01-06-01-2074:

1. Установить в пользу ООО «Текстиль-Энергия» публичный сервитут сроком на 49 лет, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:12:0000000:478, 59:12:0000000:439, 59:12:0010702:271, 59:12:0010702:1, 59:12:0000000:113, 59:12:0000000:432, 59:12:0010602:8, 59:12:0010602:9, 59:12:0010601:156, 59:12:0010601:12, 59:12:0010601:152 (далее - земельные участки) и земель, расположенных в кадастровых кварталах 59:12:0010601, 59:12:0010602, 59:12:0010702 (далее-земли).

Цель установления публичного сервитута: эксплуатация существующих объектов сетей водоотведения, местонахождение: Пермский край, г. Чайковский.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

3. Установить плату за публичный сервитут:

3.1. в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, с кадастровыми номерами 59:12:0010602:9, 59:12:0010601:156, 59:12:0000000:432, 59:12:0010702:271, в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования согласно приложению 2-5 к настоящему распоряжению;

3.2. в отношении земельного участка, государственная собственность на

которое не разграничена, с кадастровым номером 59:12:0010602:8, в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования согласно приложению 6 к настоящему распоряжению;

3.3. в отношении земель, в размере 0,01 процента от среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Чайковскому городскому округу, утвержденной приказом Министерства от 8 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края» за каждый год их использования согласно приложению 7 к настоящему распоряжению.

4. Установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на Участок в границах таких зон производить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

5. ООО «Текстиль-Энергия» привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

6.1. направить копию распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

6.2. направить копию распоряжения в ООО «Текстиль-Энергия»;

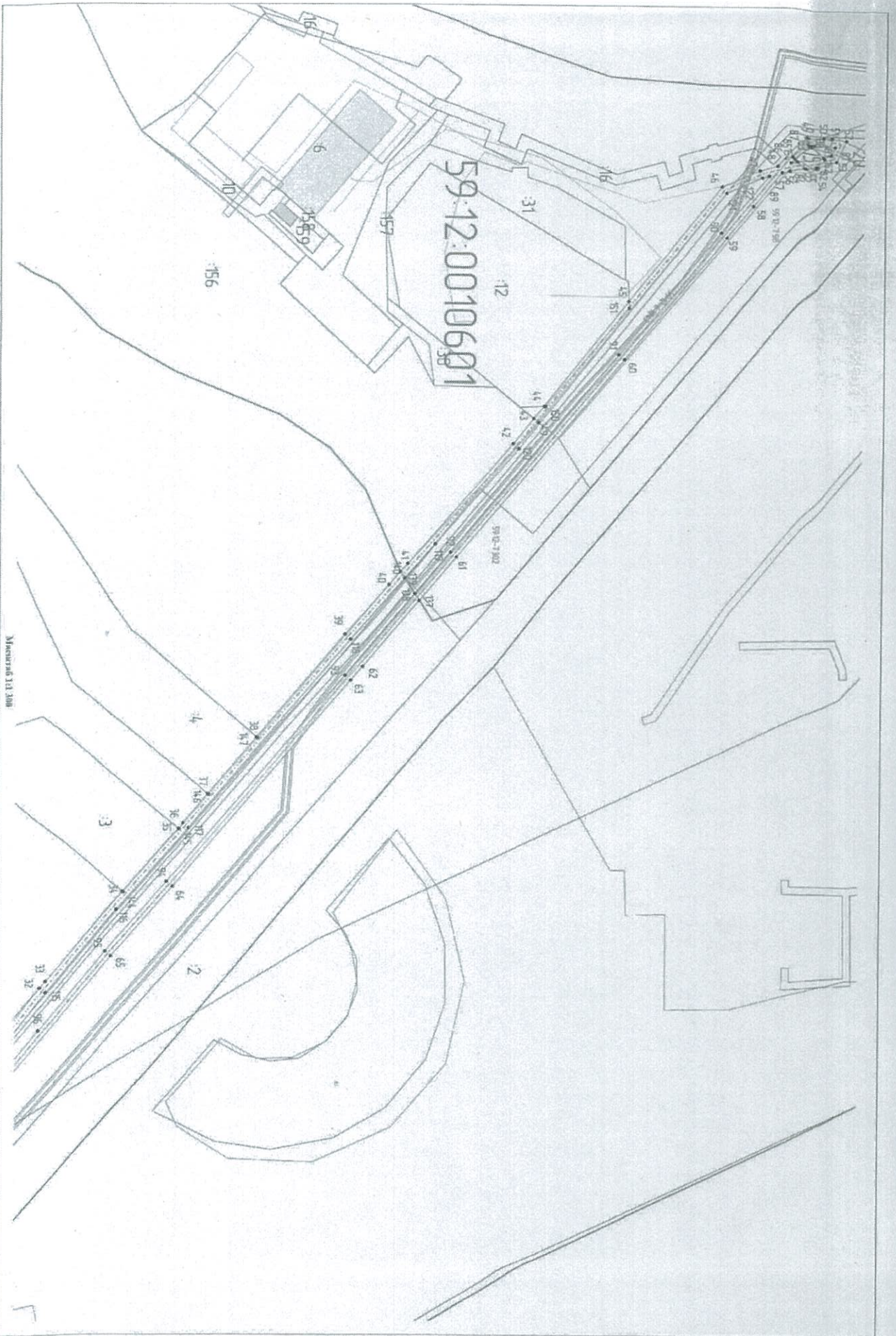
6.3. разместить распоряжение на официальном сайте администрации Чайковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника отдела земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа

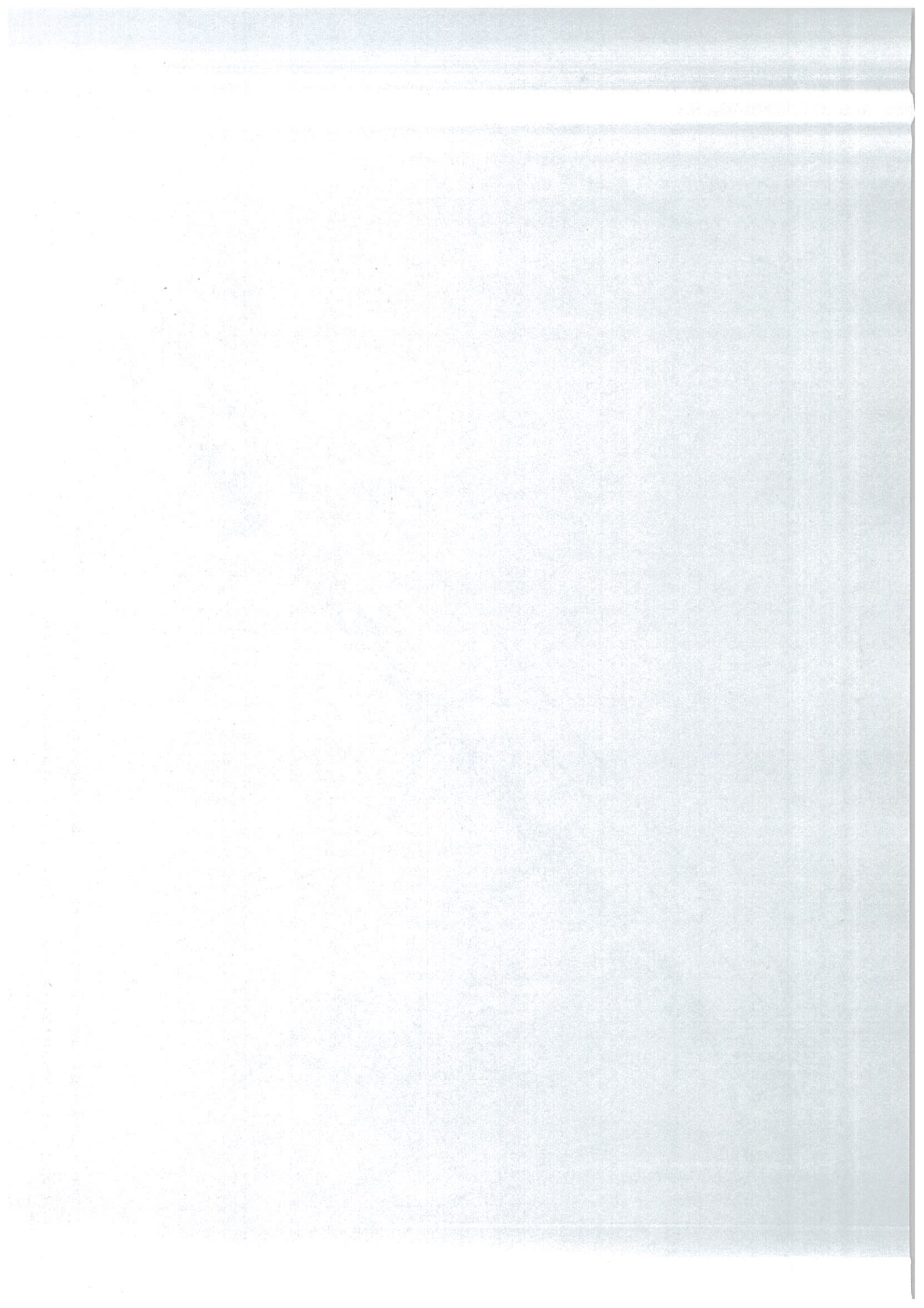
Начальник Управления  
земельно-имущественных отношений  
администрации Чайковского городского округа

 Л.А. Елькина

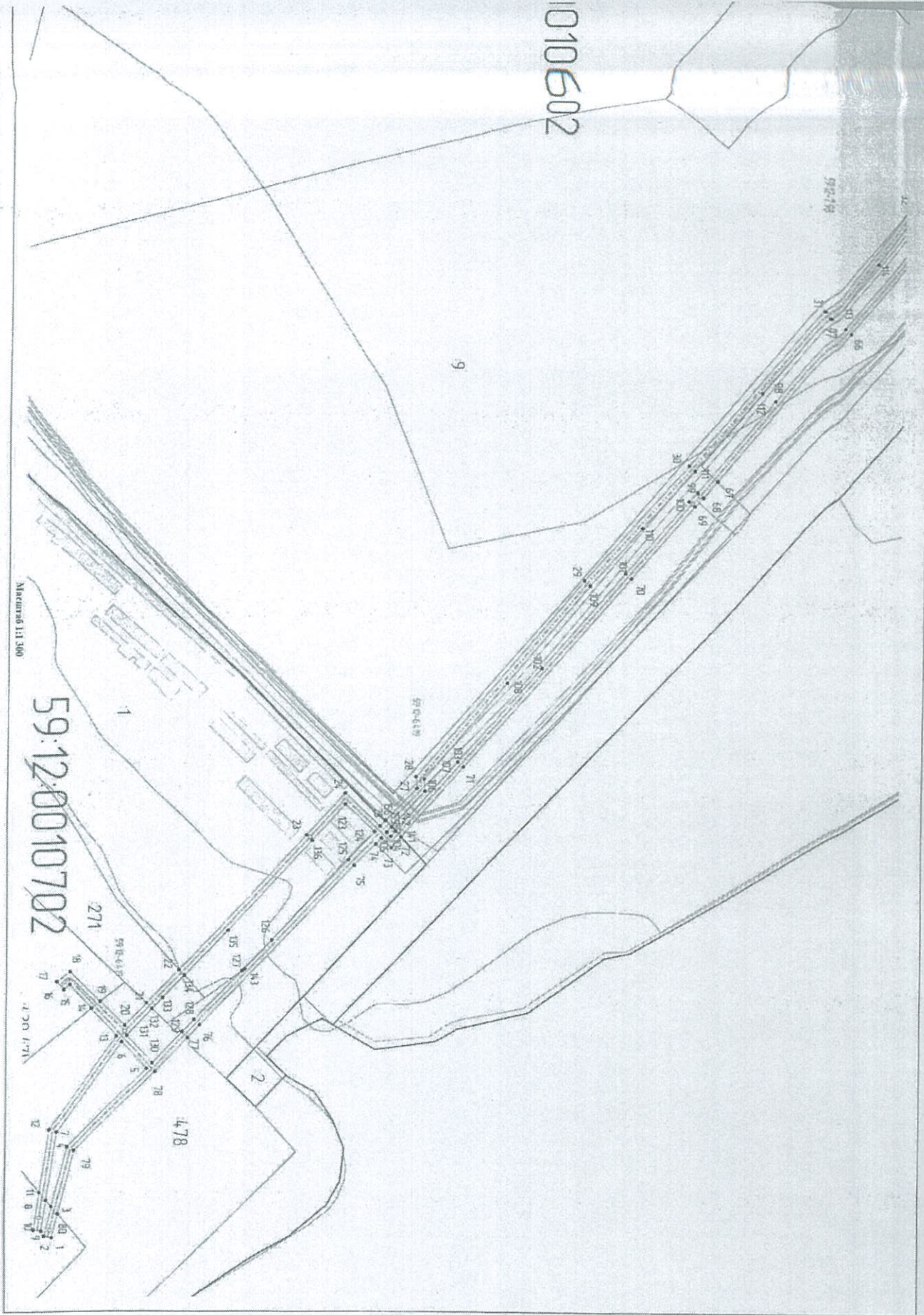
Схема зрениц публичног сервизица



Објект: напојни колектор до колајца засишени  
Објект: Општа плошца публичног сервизица: 10 970 кв.м.  
Категорија земљи: земљи населених пуњиктаб  
Местоположење: Пермски крај, з.Чајковски



1010602



Име обозначения:

- ось прохода или сооружения, колодезь
- граница кабельного участка
- земельный участок по сведениям ЕГРН

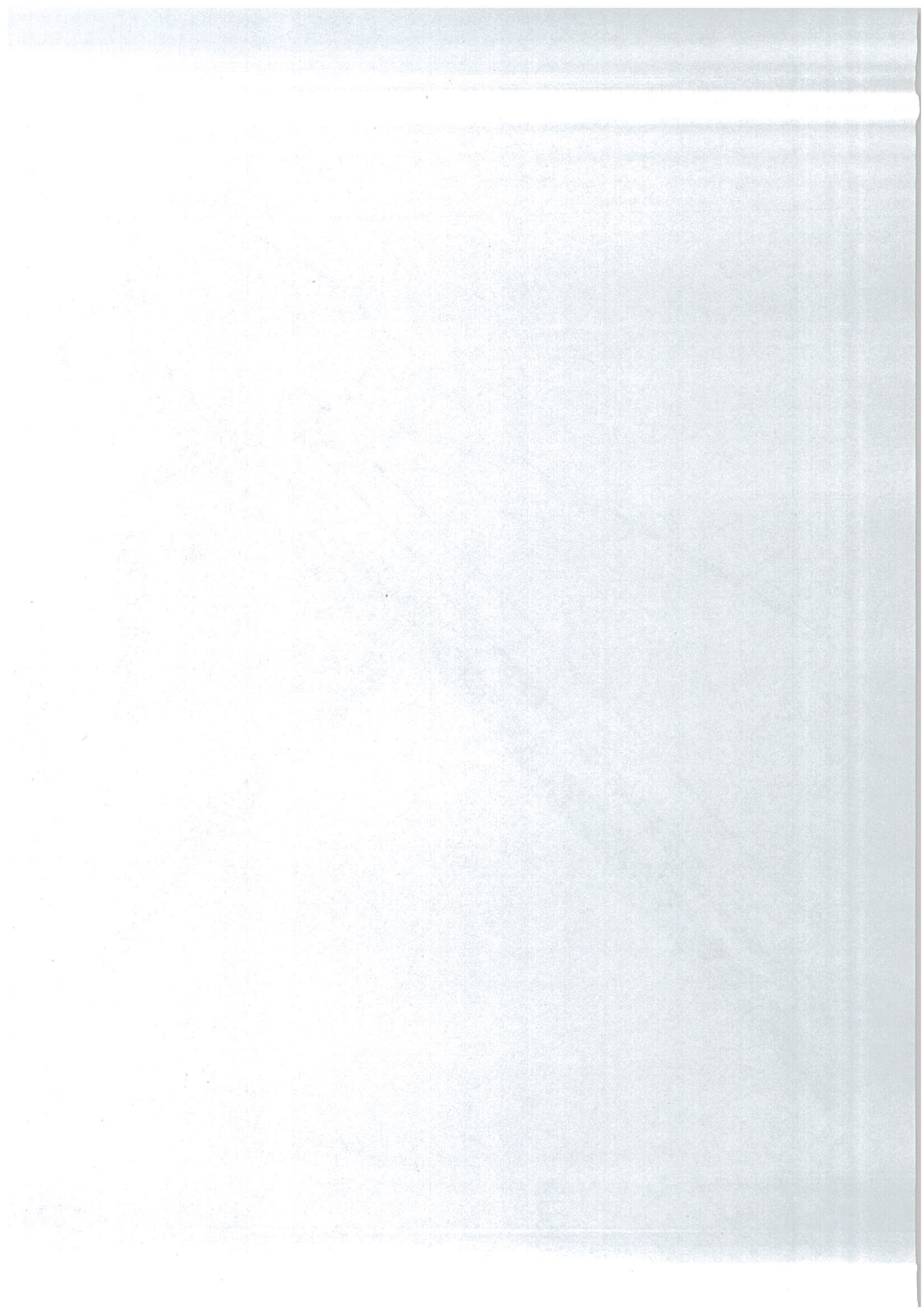
• 1

Масштаб 1:1 300

59:12:0010702

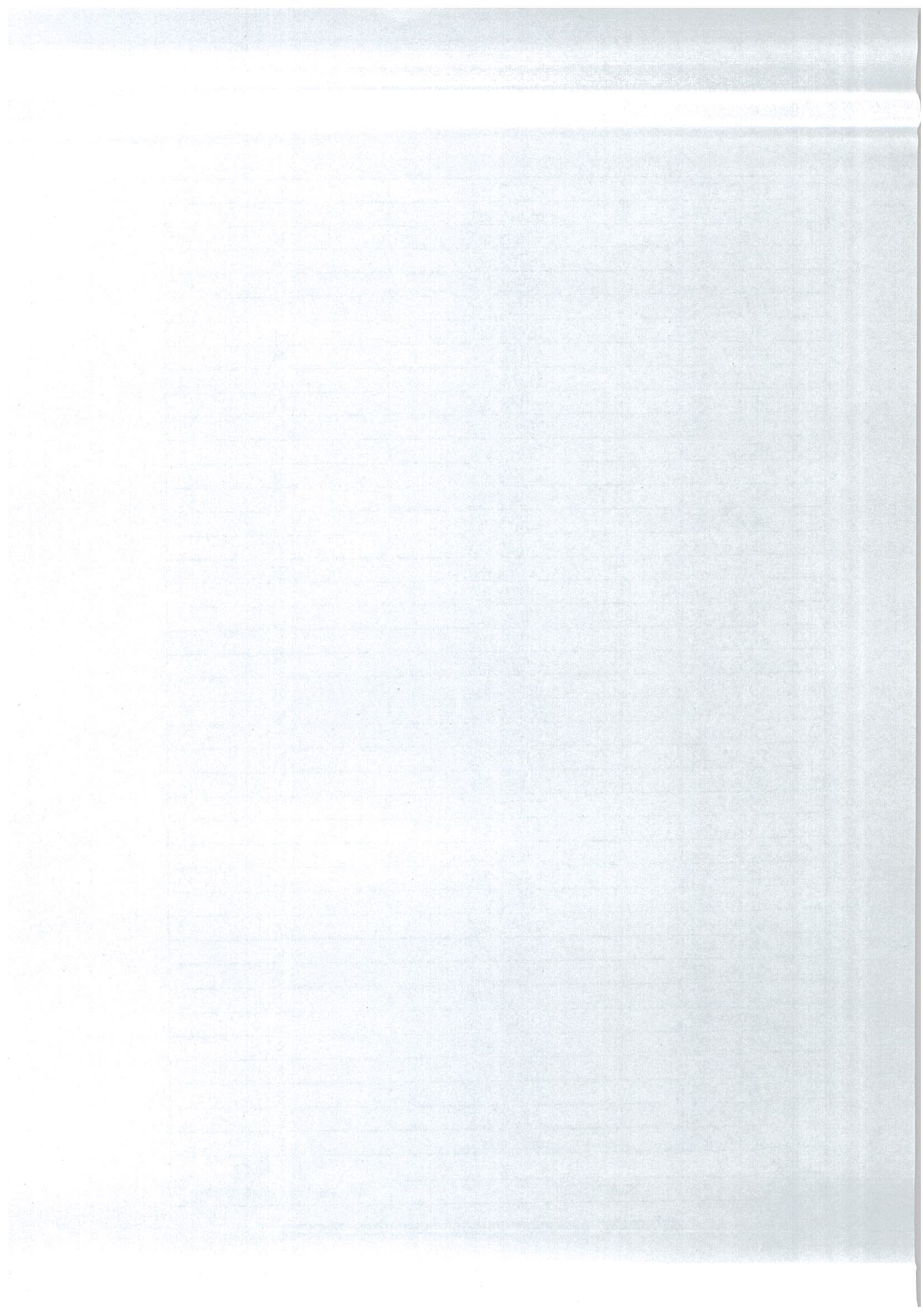
- зона ЭЗПТ по сведениям ЕГРН
- обозначение точки
- зона публичного сервитута

Лист 2



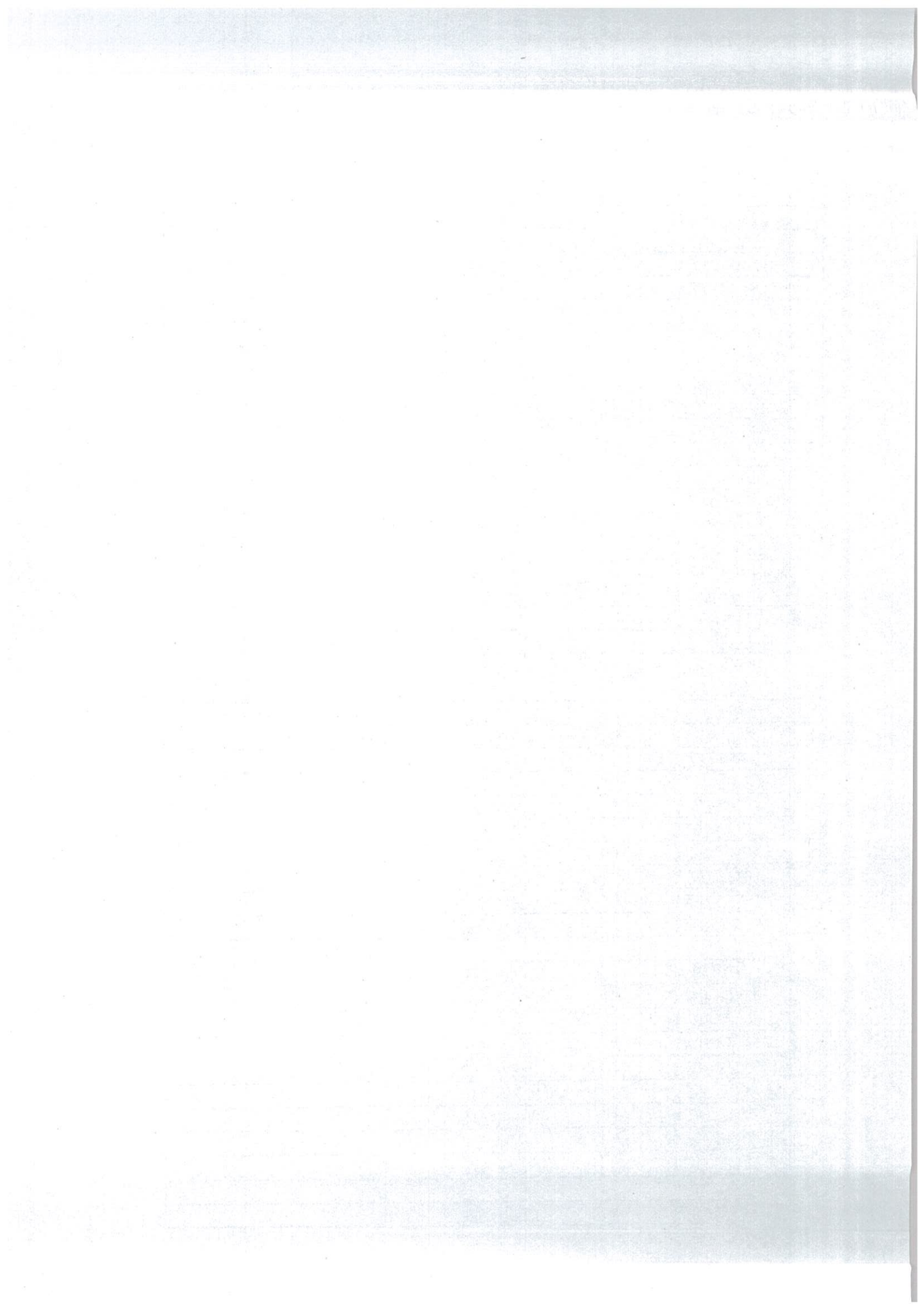
## Каталог координат устанавливаемого сервитута

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	378 255,72	1 288 188,10
2	378 251,82	1 288 187,20
3	378 255,42	1 288 172,00
4	378 262,68	1 288 141,51
5	378 302,81	1 288 102,32
6	378 290,42	1 288 088,89
7	378 257,59	1 288 134,04
8	378 252,68	1 288 168,70
9	378 250,42	1 288 184,65
10	378 246,46	1 288 184,09
11	378 249,23	1 288 164,55
12	378 253,74	1 288 132,68
13	378 287,65	1 288 085,90
14	378 274,69	1 288 071,93
15	378 263,22	1 288 059,56
16	378 260,18	1 288 062,04
17	378 256,86	1 288 057,93
18	378 263,25	1 288 052,77
19	378 279,21	1 288 068,36
20	378 291,79	1 288 080,66
21	378 302,42	1 288 069,29
22	378 318,61	1 288 051,97
23	378 383,03	1 287 983,05
24	378 402,69	1 287 961,43
25	378 420,27	1 287 978,36
156	378 422,92	1 287 975,45
27	378 438,77	1 287 958,90
28	378 438,23	1 287 952,84
29	378 523,28	1 287 851,25
30	378 576,83	1 287 792,28
31	378 644,90	1 287 712,91
32	378 688,68	1 287 657,04
33	378 691,73	1 287 653,44
34	378 731,45	1 287 606,58
35	378 759,91	1 287 573,00
36	378 762,37	1 287 570,10
37	378 775,39	1 287 554,66
38	378 800,93	1 287 524,38
39	378 847,26	1 287 469,43
40	378 870,39	1 287 442,84
140	378 876,39	1 287 435,93





57	379 079,27	1 287 223,42
81	379 104,36	1 287 207,97
82	379 102,28	1 287 212,49
83	379 097,90	1 287 213,81
84	379 086,90	1 287 217,12
85	379 083,80	1 287 218,06
86	379 085,63	1 287 215,89
87	379 092,11	1 287 208,19
88	379 092,73	1 287 207,44
81	379 104,36	1 287 207,97
89	379 072,41	1 287 225,36
90	379 046,73	1 287 255,61
91	378 992,32	1 287 319,81
92	378 902,89	1 287 425,34
138	378 884,08	1 287 447,72
93	378 847,42	1 287 491,33
94	378 754,21	1 287 601,23
95	378 722,94	1 287 638,11
96	378 688,08	1 287 679,41
97	378 653,22	1 287 720,72
98	378 620,74	1 287 759,11
99	378 581,21	1 287 805,81
100	378 576,81	1 287 810,32
101	378 544,47	1 287 847,46
102	378 501,92	1 287 896,25
103	378 459,37	1 287 945,03
142	378 428,06	1 287 980,97
104	378 425,74	1 287 983,63
105	378 423,61	1 287 981,57
157	378 426,08	1 287 978,84
106	378 442,90	1 287 960,30
107	378 442,36	1 287 954,13
108	378 484,33	1 287 904,01
109	378 526,29	1 287 853,88
110	378 553,06	1 287 824,40
89	379 072,41	1 287 225,36
110	378 553,06	1 287 824,40
111	378 579,83	1 287 794,93
112	378 613,91	1 287 755,19
113	378 647,31	1 287 716,24
114	378 669,89	1 287 687,50
115	378 691,79	1 287 659,57

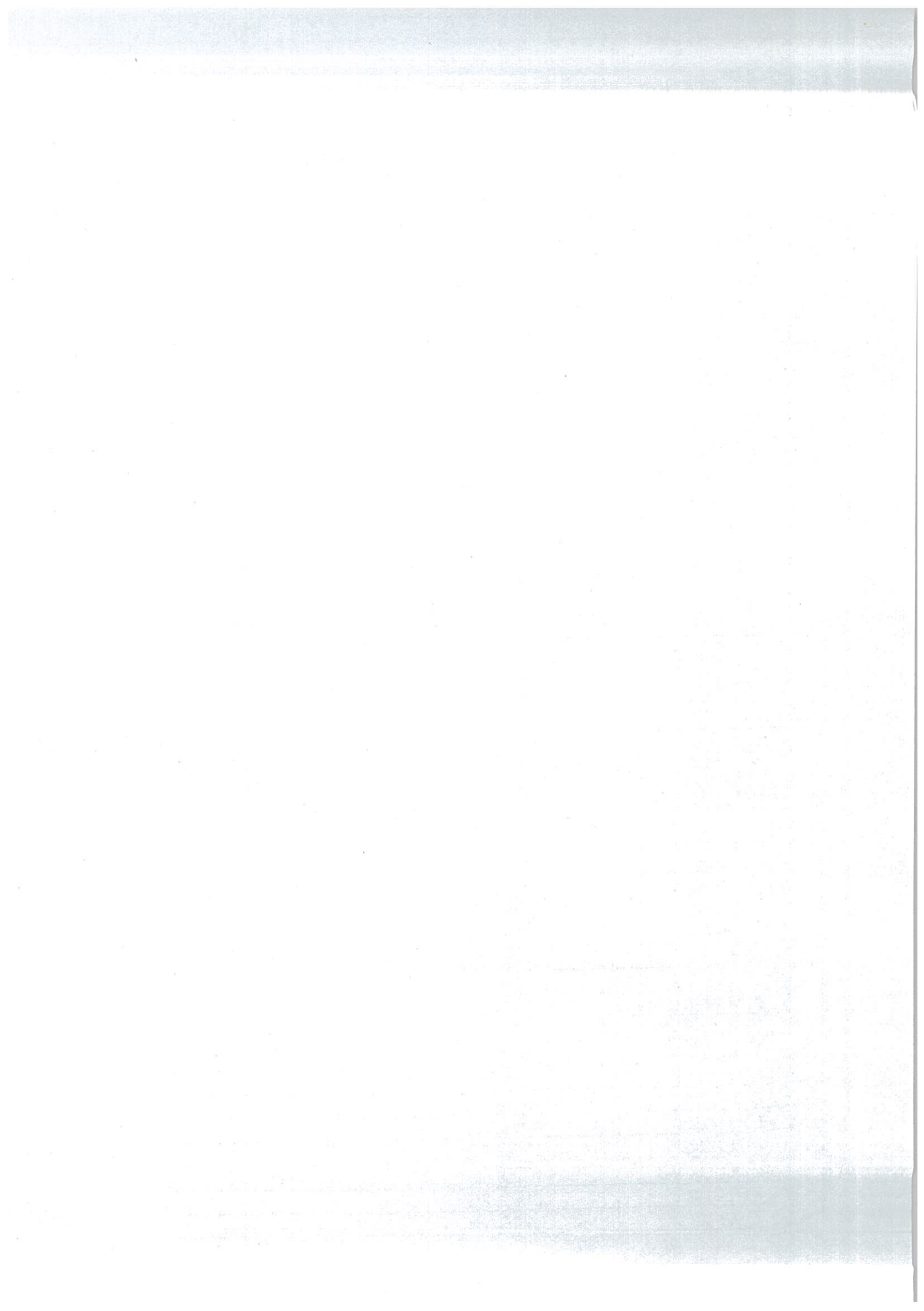


116	378 728,60	1 287 616,12
117	378 765,42	1 287 572,68
118	378 850,30	1 287 472,03
139	378 878,67	1 287 439,42
119	378 894,69	1 287 421,00
120	378 939,07	1 287 369,97
121	379 049,49	1 287 234,59
122	379 068,76	1 287 226,34
89	379 072,41	1 287 225,36
110	378 553,06	1 287 824,40
123	378 402,89	1 287 967,17
124	378 417,49	1 287 981,25
125	378 404,56	1 287 995,62
126	378 365,41	1 288 036,72
127	378 350,43	1 288 052,45
128	378 326,45	1 288 077,62
129	378 320,67	1 288 083,70
130	378 305,69	1 288 099,47
131	378 292,83	1 288 085,60
132	378 305,33	1 288 072,09
133	378 310,60	1 288 066,40
134	378 321,30	1 288 054,94
135	378 343,04	1 288 031,69
136	378 385,95	1 287 985,79
123	378 402,89	1 287 967,17

**Земельный участок 59:12:0000000:478**

Площадь устанавливаемого сервитута в границах участка: 1093 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
8	378252,68	1288168,70
11	378249,23	1288164,55
12	378253,74	1288132,68
13	378287,65	1288085,90
14	378274,69	1288071,93
19	378279,21	1288068,36
20	378291,79	1288080,66
21	378302,42	1288069,29
132	378305,33	1288072,09
131	378292,83	1288085,60
130	378305,69	1288099,47
129	378320,67	1288083,70
77	378323,31	1288086,74
78	378307,09	1288103,80
79	378266,34	1288143,49
80	378258,63	1288175,87



3	378255,42	1288172,00
4	378262,68	1288141,51
5	378302,81	1288102,32
6	378290,42	1288088,89
7	378257,59	1288134,04
8	378252,68	1288168,70

**Земельный участок 59:12:0000000:439**

Площадь устанавливаемого сервитута в границах участка: 264 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
3	378255,42	1288172,00
80	378258,63	1288175,87
1	378255,72	1288188,10
2	378251,82	1288187,20
3	378255,42	1288172,00
8	378252,68	1288168,70
9	378250,42	1288184,65
10	378246,46	1288184,09
11	378249,23	1288164,55
8	378252,68	1288168,70
19	378279,21	1288068,36
14	378274,69	1288071,93
15	378263,22	1288059,56
16	378260,18	1288062,04
17	378256,86	1288057,93
18	378263,25	1288052,77
19	378279,21	1288068,36

**Земельный участок 59:12:0010702:271**

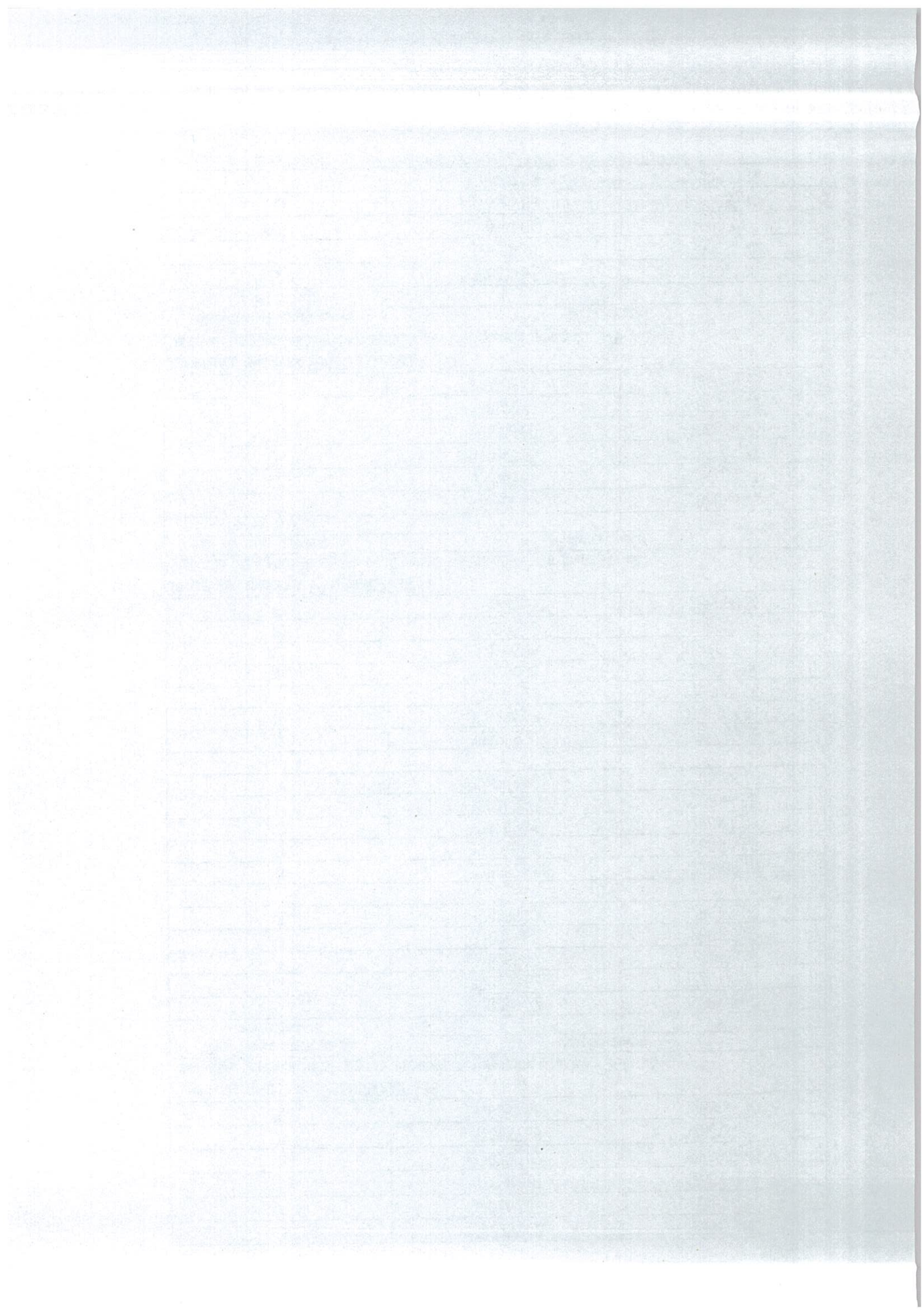
Площадь устанавливаемого сервитута в границах участка: 94 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
21	378302,42	1288069,29
22	378318,61	1288051,97
134	378321,30	1288054,94
133	378310,60	1288066,40
132	378305,33	1288072,09
21	378302,42	1288069,29

**Земельный участок 59:12:0010702:1**

Площадь устанавливаемого сервитута в границах участка: 579 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
22	378318,61	1288051,97
134	378321,30	1288054,94
135	378343,04	1288031,69
136	378385,95	1287985,79
123	378402,89	1287967,17



124	378417,49	1287981,25
25	378420,27	1287978,36
24	378402,69	1287961,43
23	378383,03	1287983,05
22	378318,61	1288051,97
127	378350,43	1288052,45
126	378365,41	1288036,72
143	378351,75	1288051,45
127	378350,43	1288052,45

**Земельный участок 59:12:0000000:113**

Площадь устанавливаемого сервитута в границах участка: 51 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
38	378800,93	1287524,38
147	378801,56	1287524,92
146	378775,89	1287555,08
37	378775,39	1287554,66
38	378800,93	1287524,38
34	378731,45	1287606,58
35	378759,91	1287573,00
145	378760,32	1287573,36
144	378731,80	1287606,87
34	378731,45	1287606,58

**Земельный участок 59:12:0000000:432**

Площадь устанавливаемого сервитута в границах участка: 64 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
147	378801,56	1287524,92
38	378800,93	1287524,38
39	378847,26	1287469,43
40	378870,39	1287442,84
147	378801,56	1287524,92

**Земельный участок 59:12:0010602:8**

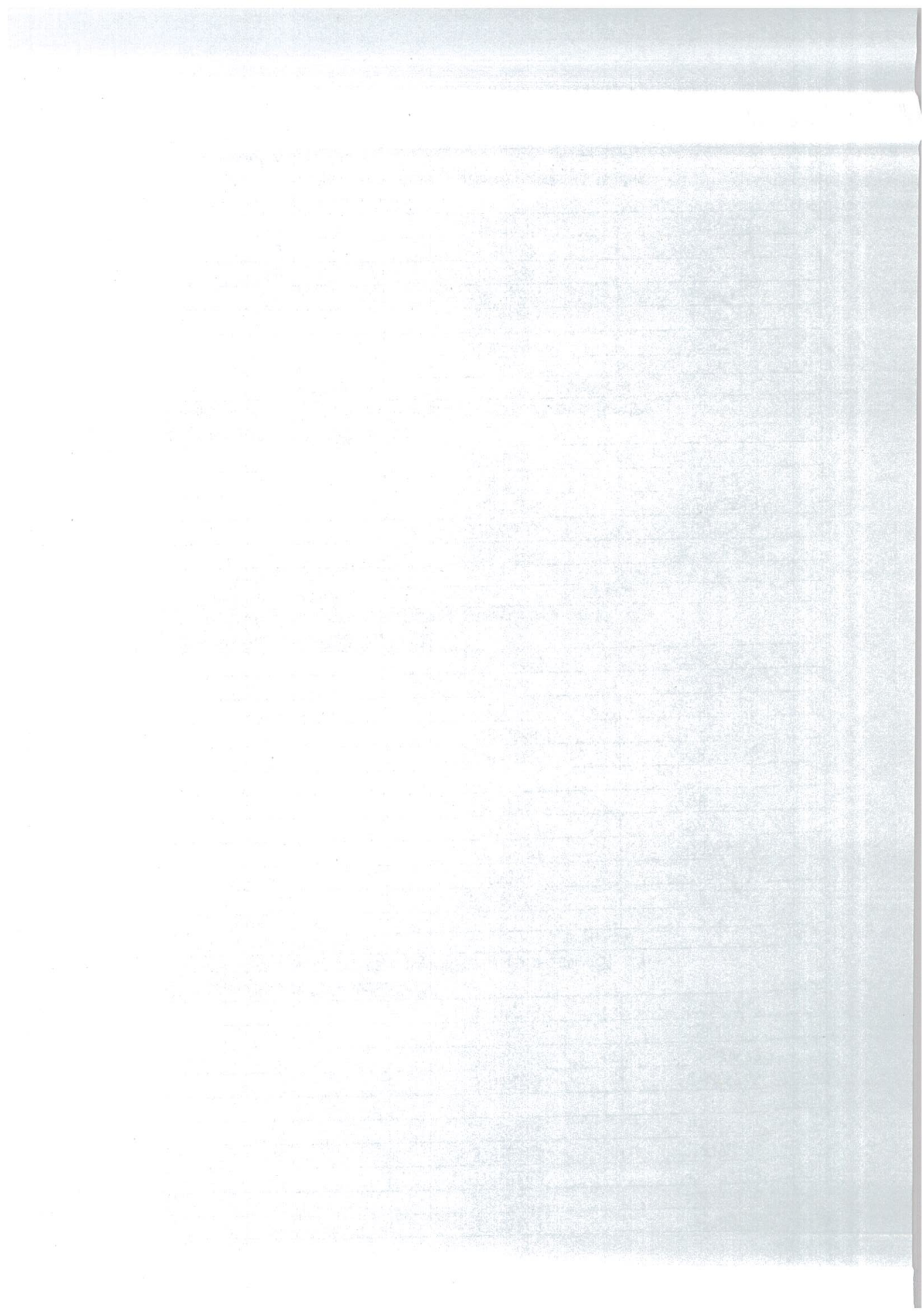
Площадь устанавливаемого сервитута в границах участка: 14 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
35	378759,91	1287573,00
36	378762,37	1287570,10
37	378775,39	1287554,66
146	378775,89	1287555,08
145	378760,32	1287573,36
35	378759,91	1287573,00

**Земельный участок 59:12:0010602:9**

Площадь устанавливаемого сервитута в границах участка: 14 кв.м.

Обозначение характерных	Координаты, м	
-------------------------	---------------	--



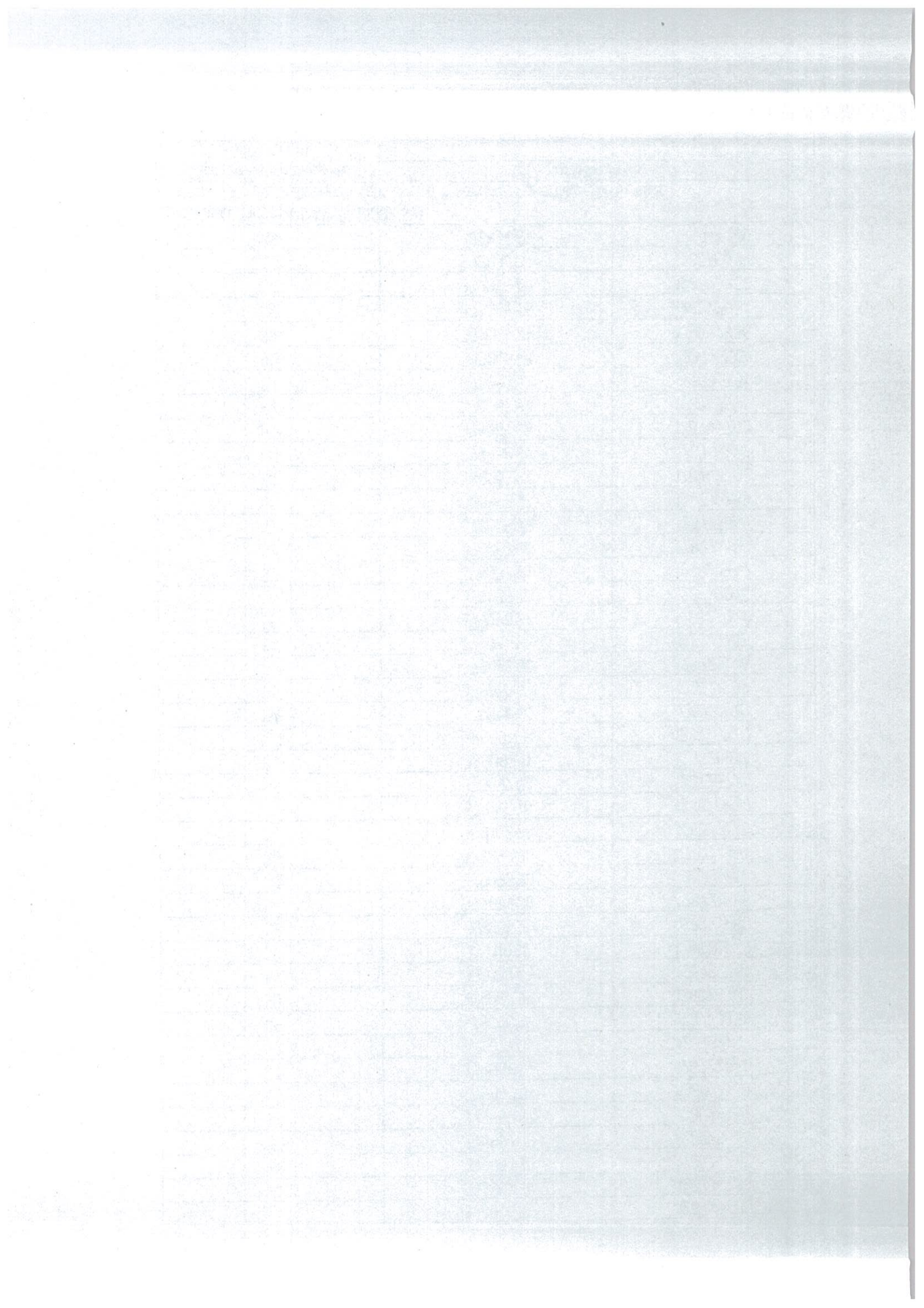


43	378946,94	1287354,00
44	378952,34	1287347,38
150	378953,30	1287347,32
151	378997,75	1287295,65
45	378997,57	1287291,92
46	379047,01	1287231,30
47	379067,44	1287222,56
48	379077,02	1287219,97
49	379090,77	1287203,56
50	379097,98	1287203,07
51	379102,63	1287203,31
52	379110,38	1287204,49
53	379105,16	1287215,80
54	379094,36	1287219,05
152	379098,70	1287214,58
83	379097,90	1287213,81
82	379102,28	1287212,49
81	379104,36	1287207,97
88	379092,73	1287207,44
87	379092,11	1287208,19
153	379091,56	1287207,67
154	379084,49	1287214,81
86	379085,63	1287215,89
85	379083,80	1287218,06
84	379086,90	1287217,12
55	379090,22	1287220,30
56	379083,20	1287222,41
57	379079,27	1287223,42
58	379063,90	1287241,50
59	379049,79	1287258,19
60	378995,38	1287322,39
61	378905,95	1287427,92
137	378886,36	1287451,22
138	378884,08	1287447,72
92	378902,89	1287425,34
91	378992,32	1287319,81
90	379046,73	1287255,61
89	379072,41	1287225,36
122	379068,76	1287226,34
121	379049,49	1287234,59
120	378939,07	1287369,97
119	378894,69	1287421,00

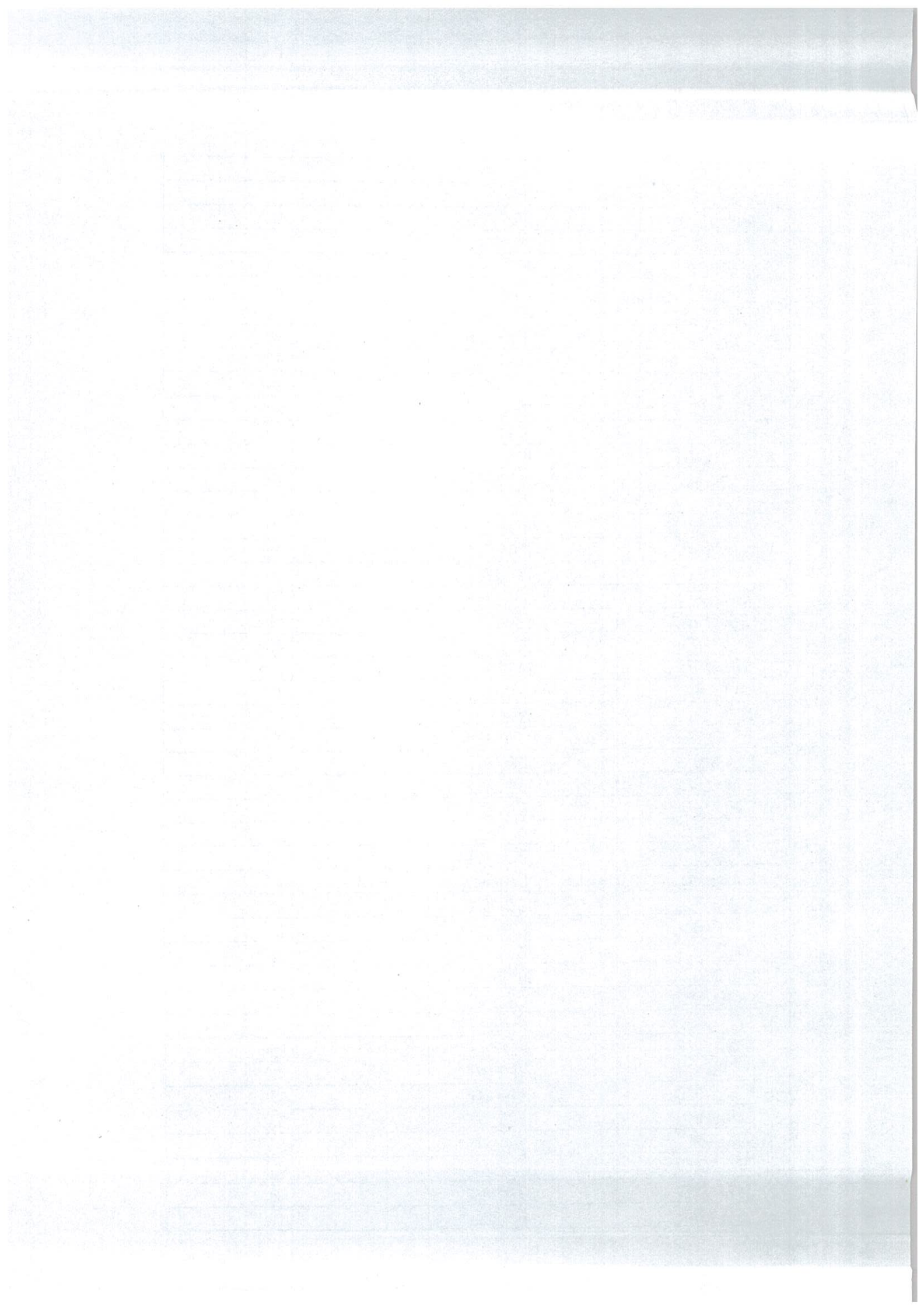
Земельный участок 59:12:0010602:391

Площадь устанавливаемого сервитута в границах участка: 5496 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y



140	378876,39	1287435,93
139	378878,67	1287439,42
118	378850,30	1287472,03
117	378765,42	1287572,68
116	378728,60	1287616,12
115	378691,79	1287659,57
114	378669,89	1287687,50
113	378647,31	1287716,24
112	378613,91	1287755,19
111	378579,83	1287794,93
110	378553,06	1287824,40
109	378526,29	1287853,88
108	378484,33	1287904,01
107	378442,36	1287954,13
106	378442,90	1287960,30
157	378426,08	1287978,84
155	378422,99	1287975,52
156	378422,92	1287975,45
27	378438,77	1287958,90
28	378438,23	1287952,84
29	378523,28	1287851,25
30	378576,83	1287792,28
31	378644,90	1287712,91
32	378688,68	1287657,04
33	378691,73	1287653,44
144	378731,80	1287606,87
145	378760,32	1287573,36
147	378801,56	1287524,92
40	378870,39	1287442,84
140	378876,39	1287435,93
138	378884,08	1287447,72
137	378886,36	1287451,22
62	378856,65	1287486,57
63	378850,48	1287493,91
64	378757,26	1287603,82
65	378726,00	1287640,69
66	378656,28	1287723,30
67	378591,31	1287800,08
68	378584,27	1287808,39
69	378579,83	1287812,94
70	378547,49	1287850,10
71	378462,39	1287947,65
141	378430,81	1287983,91
142	378428,06	1287980,97



103	378459,37	1287945,03
102	378501,92	1287896,25
100	378576,81	1287810,32
99	378581,21	1287805,81
98	378620,74	1287759,11
97	378653,22	1287720,72
96	378688,08	1287679,41
95	378722,94	1287638,11
94	378754,21	1287601,23
93	378847,42	1287491,33
138	378884,08	1287447,72

**Земельный участок 59:12:0010702:3У1**

Площадь устанавливаемого сервитута в границах участка: 649 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
77	378323,31	1288086,74
129	378320,67	1288083,70
128	378326,45	1288077,62
127	378350,43	1288052,45
143	378351,75	1288051,45
126	378365,41	1288036,72
125	378404,56	1287995,62
124	378417,49	1287981,25
25	378420,27	1287978,36
155	378422,99	1287975,52
157	378426,08	1287978,84
105	378423,61	1287981,57
104	378425,74	1287983,63
142	378428,06	1287980,97
141	378430,81	1287983,91
72	378426,00	1287989,43
73	378420,91	1287984,51
74	378418,17	1287987,57
75	378407,43	1287998,41
76	378329,35	1288080,38
77	378323,31	1288086,74