



Пермский край  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

06. 08 2024

№ 666

**Об отклонении предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа**

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего заявления Морозовой Л.Л., учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 30 июля 2024 г.

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Отклонить предложение Морозовой Любови Леонтьевны, по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа в части изменения границы территориальной зоны СХЗ «Зона садоводства и огородничества» за счет уменьшения территориальной зоны Р4/1 «Зона городских лесов», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0010761 в соответствии с приложенной схемой, расположенный по адресу: Пермский край, городской округ Чайковский, город Чайковский, улица Вишневая, в зону СХЗ, по следующим основаниям:

1.1 наличие противоречий назначению функциональной зоны Р4/1, определенной Генеральным планом Чайковского городского округа, утвержденным решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 № 549. Согласно части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования;

1.2 земельный участок находится в пределах береговой полосы. В соответствии с частью 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного

объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования;

1.3 документацией по планировке территории в составе проекта межевания в границах квартала, ограниченного улицей Вишневая, переулком Зеленый, земельными участками с кадастровыми номерами 59:12:0010761:16, 59:12:0010761:33, 59:12:0010761:109, в г. Чайковский, утвержденной постановлением администрации Чайковского городского округа от 13 августа 2020 г. № 734, не предусмотрено образование земельного участка;

1.4 на основании статьи 116 Лесного кодекса Российской Федерации к городским лесам относятся леса, расположенные на землях населенных пунктов в пределах одного муниципального образования.

Изменение границ земель, на которых располагаются городские леса, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается;

1.5 в соответствии со статьей 61 Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» зеленый фонд городских и сельских населенных пунктов представляет собой совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения.

Охрана зеленого фонда городских и сельских населенных пунктов предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

На территориях, находящихся в составе зеленого фонда, запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

И.о. главы городского округа –  
главы администрации  
Чайковского городского округа



И.Г. Колякова

Приложение  
к постановлению администрации  
Чайковского городского округа  
от 06.08.2024 № 666

**ФРАГМЕНТ**  
карты градостроительного зонирования Чайковского городского округа

