



Пермский край  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

06.08.2024

№ 665

**Об отклонении предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа**

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего заявления Королева А.О., учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 30 июля 2024 г.

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Отклонить предложение Королева Алексея Олеговича по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа в части формирования границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны СХЗ «Зона садоводства и огородничества», включив земельный участок с кадастровым номером 59:12:0000000:13397, площадью 1000,0 кв.м., расположенный по адресу: Пермский край, городской округ Чайковский, город Чайковский, улица Назарова, з/у 57/1, в зону Ж1, по следующим основаниям:

1.1 наличие противоречий назначению функциональной зоны СХЗ, определенной Генеральным планом Чайковского городского округа, утвержденным решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 № 549. Согласно части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования;

1.2 в соответствии с пунктом 8 раздела III Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 18.02.2023) «О порядке установления

охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров;

1.3 существующий проезд к участку заканчивается тупиком. В конце проезда расположены сооружения энергетический теплосетевой производственно - технологический комплекс тепловой электрической станции (ТЭЦ) и охранные зоны (реестровые номера 59:12-6.1362, 59:12-6.1363).

Согласно пункту 8.1.11 свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (ред. от 27.06.2023) тупиковые проезды (подъезды) должны заканчиваться площадками для разворота пожарных автомобилей размером не менее чем 15 х 15 м.;

1.4 существующий вид разрешенного использования земельного участка, параметры, площадь не нарушают права собственника на использование земельного участка по целевому назначению.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

И.о. главы городского округа –  
главы администрации  
Чайковского городского округа

И.Г. Колякова



