



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.08.2024

№ 664

Об отклонении предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего заявления Собачкина А. В., учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 30 июля 2024 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение Собачкина Алексея Васильевича, по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа в части изменения границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальных зон СХ1 «Зона сельскохозяйственных угодий», Р4 «Зона лесов», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0560000 в соответствии с приложенной схемой, площадью 2722,0 кв.м., расположенный по адресу: Пермский край, городской округ Чайковский, территория Пихтовик (бнп), в зону Ж1, по следующим основаниям:

1.1 согласно части 1 статьи 85 Земельного кодекса РФ в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к жилым территориальным зонам;

1.2 частью 4 статьи 85 Земельного кодекса РФ предусмотрено, что земельные участки и прочно связанные с ними объекты недвижимости могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их

использование опасно для жизни и здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры;

1.3 проектом генерального плана Чайковского городского округа Пермского края (внесение изменений) не предусмотрено формирование границ населённого пункта Пихтовик.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

И.о. главы городского округа –
главы администрации
Чайковского городского округа



И.Г. Колякова

