

Пермский край  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.08.2024

№ 663

**О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края**

На основании статей 8, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступивших предложений от собственников земельных участков, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 30 июля 2024 г.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа подготовить проект о внесении изменений в графическую часть правил землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края, утвержденных постановлением администрации Чайковского городского округа от 11 января 2022 г. № 13 (в редакции от 29 марта 2024 г. № 293), и учесть при внесении изменений в генеральный план Чайковского городского округа Пермского края:

1.1 в части изменения границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны СП2 «Зона озелененных территорий специального назначения», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0170000 с внесением изменений в схему расположения и исключения береговой полосы пруда, расположенный по адресу: Пермский край, городской округ Чайковский, село Зипуново, улица Центральная, в зону Ж1 (приложение 1 к настоящему постановлению);

1.2 в части формирования границы территориальной зоны П1 «Производственная зона» за счет уменьшения территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)», включив земельные участки с кадастровыми номерами 59:12:0390002:665, 59:12:0390002:672, площадью 4517,0 кв.м. и 1620,0 кв.м., расположенные по адресу: Пермский край, городской округ Чайковский, село Фоки, ул. Заводская, д. 56а, в зону П1 (приложение 2 к настоящему постановлению);

1.3 в части изменения границы территориальной зоны П1 «Производственная зона» за счет уменьшения территориальных зон О1 «Многофункциональная общественно-деловая зона», Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» включив земельные участки в кадастровом квартале 59:12:0150000 в соответствии с приложенными схемами, площадью 353 кв.м. и 235 кв.м., а также земельный участок с кадастровым номером 59:12:0150000:313, площадью 4566 кв.м., расположенные по адресу: Пермский край, городской округ Чайковский, деревня Аманеево, улица Раздольная, 4 «а», в зону П1.

Дополнительно изменить границы территориальной зоны КС «Коммунально-складская зона» в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:12:0150000:314 видом разрешённого использования «для складирования и хранения материалов» в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (приложение 3 к настоящему постановлению).

2. Опубликовать постановление в газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

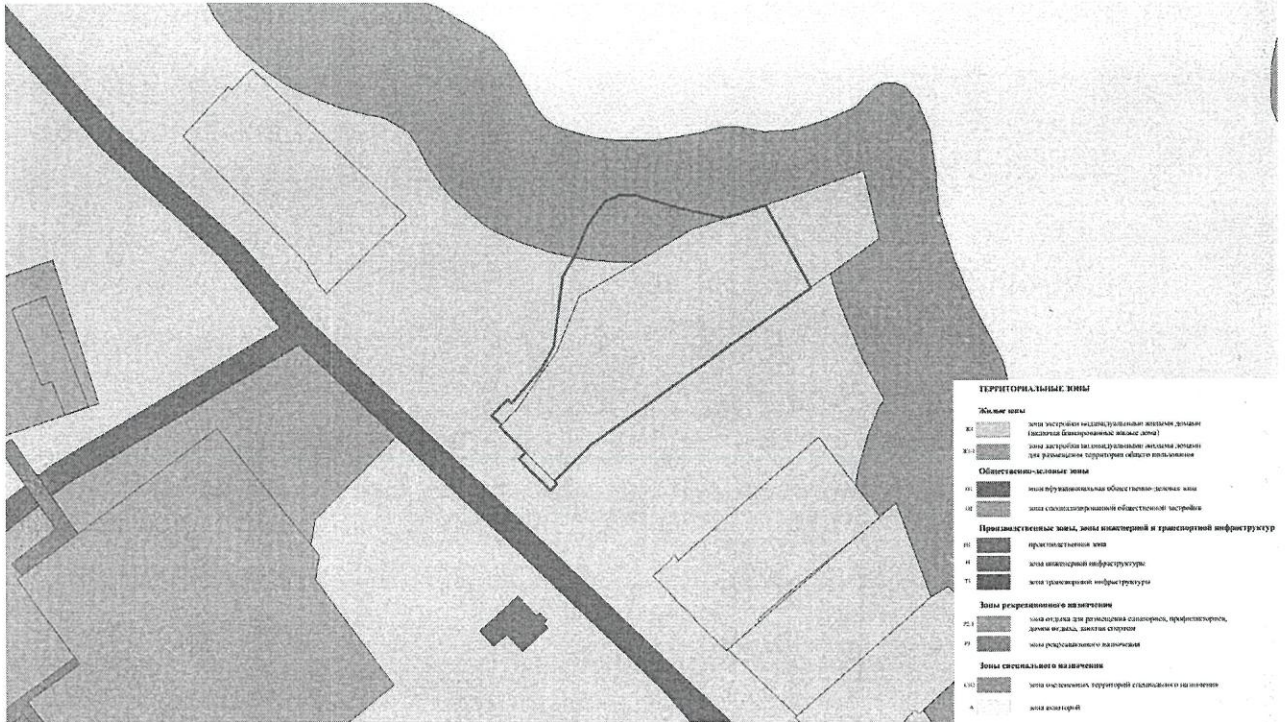
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

И.о. главы городского округа –  
главы администрации  
Чайковского городского округа

И.Г. Колякова

Приложение 1  
к постановлению администрации  
Чайковского городского округа  
от 06.08.2024 № 663

СП2 --> Ж1



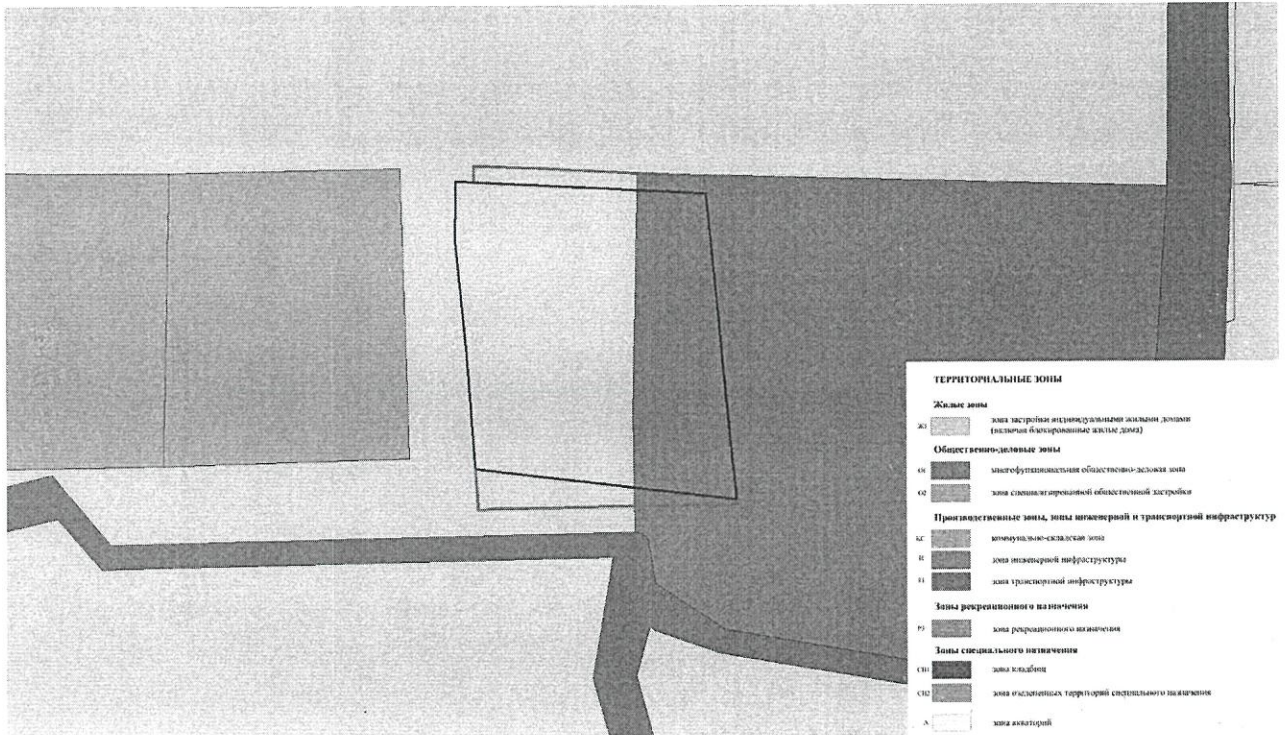
Приложение 2  
 к постановлению администрации  
 Чайковского городского округа  
 от *06.08.2014* № *663*

Ж1 --> П1



Приложение 3  
к постановлению администрации  
Чайковского городского округа  
от 06.08.2024 № 663

О1, Ж1 --> П1



Ж1 --> КС

