



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.08.2024

№ 661

Об отклонении предложения о внесении изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки Чайковского городского округа

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего заявления председателя правления ТСН «СНТ «Дубовая»» Тюмкова В. П., учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 30 июля 2024 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение по заявлению председателя правления ТСН «СНТ «Дубовая»» Тюмкова Валентина Петровича, по внесению изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки Чайковского городского округа, утвержденных постановлением администрации Чайковского городского округа от 11 января 2022 г. № 13 (далее - Правила) в таблице 22.5.2 - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения	Минимальное значение	Максимальное значение
1	<i>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: кв. м *данная норма не распространяется на земельные участки, образуемые в результате раздела земельных участков садоводческих некоммерческих объединений граждан</i>		
1.1	для ведения огородничества	10	599
1.2	для ведения садоводства	600	5000

дополнить следующим текстом:

** данная норма не распространяется на земельные участки, образуемые для создания садоводческих некоммерческих объединений граждан из земель*

по следующим основаниям:

1.1 согласно статьи 40 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (ред. от 24.07.2023) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях определения предельного размера земельного участка, площадь земельных участков, которые будут образованы для предоставления членам садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, определяется как произведение количества членов такого товарищества и установленного предельного максимального размера указанных земельных участков. Площадь земельных участков общего назначения определяется в размере от двадцати до двадцати пяти процентов площади земельных участков, которые будут образованы для предоставления членам садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, определенной по правилам, предусмотренным настоящим пунктом.

1.2 при формировании участка для садоводческих некоммерческих объединений должно быть подготовлено обоснование необходимой площади участка.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

И.о. главы городского округа –
главы администрации
Чайковского городского округа



И.Г. Колякова