



Государственное бюджетное учреждение
Пермского края
«Центр технической инвентаризации
и кадастровой оценки Пермского края»
Чайковский филиал

Свидетельство о допуске от 09.08.2016 г. № П-5-16-0833
Регистрационный № СРО-П-021-28082009

Проект межевания территории
кадастрового квартала 59:12:0010760,
расположенного по адресу:
Пермский край, Чайковский городской округ,
город Чайковский

Пояснительная записка
Том 1. Основная часть

Шифр 029-1805/20-ПМТ

г. Чайковский, 2020 г.

Государственное бюджетное учреждение
Пермского края
«Центр технической инвентаризации
и кадастровой оценки Пермского края»
Чайковский филиал

Свидетельство о допуске от 09.08.2016 г. № П-5-16-0833
Регистрационный № СРО-П-021-28082009

Проект межевания территории
кадастрового квартала 59:12:0010760,
расположенного по адресу:
Пермский край, Чайковский городской округ,
город Чайковский

Пояснительная записка
Том 1. Основная часть

Шифр 029-1805/20-ПМТ

Директор

Кузьмина О.В.

"17" мая 2020 г.

Инженер проекта

Пономарева Э.Т.

"17" мая 2020 г.

М.п.

1. Введение

Проект межевания территории кадастрового квартала 59:12:0010760, расположенного по адресу Пермский край, Чайковский городской округ, город Чайковский разработан на основании:

1. Муниципального контракта от 09.12.2019 г., заключенного между Управлением имущественных отношений администрации Чайковского городского округа и Государственным бюджетным учреждением Пермского края «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края».

2. Постановления администрации города Чайковского Чайковский городской округ Пермский край от 21.01.2020г №24 "О подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания в границах 2 кварталов, ограниченных улицами Вишневая, Кирова, переулком Зеленый, земельными участками с кадастровыми номерами 59:12:0010760:6, 59:12:0010760:47 в г. Чайковский"

Проектируемая территория находится в юго-восточной части Чайковского городского округа и ограничена с юго-восточной стороны улицей Радужная, с северо-западной стороны улицей Кирова, с юго-западной улицей Высоцкого.

Площадь территории в границах проектирования составляет – 6,6 га.

В настоящее время территория застроена индивидуальными жилами домами.

Для разработки документации были использованы следующие нормативные документы:

- Генеральный план муниципального образования «Чайковское городское поселение» (в редакции решений Думы Чайковского городского поселения от 22.05.2014 №97, от 15.12.2016 №427, от 09.08.2018 №631)

- Правила Землепользования и застройки (в редакции решений думы Чайковского городского поселения от 26.09.2012 № 566, от 21.11.2012 № 588, от 26.06.2013 № 671, от 17.10.2013 № 13, от 20.02.2014 № 60, от 20.11.2014 №160, от 18.12.2014 №168, от 18.06.2015 № 231, от 18.02.2016 № 305, от 19.05.2016 № 342, от 21.07.2016 № 383, от 20.10.2016 № 402, от 20.04.2017 №471, от 15.06.2017 №498, от 19.10.2017 № 524, от 15.02.2018 № 567, от 15.03.2018 № 575, от 21.06.2018 №612, от 13.08.2018 №636) (в редакции решений думы Чайковского городского округа от 18.09.2019 № 299, от 18.12.2019 № 345)

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

- Водный кодекс Российской Федерации 03 июня 2006 года №74-ФЗ;

- СП 4.2.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Утверждена приказом Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150;

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

- топографическая съемка территории, масштаб 1:1000;

- кадастровый план территории на кадастровый квартал 59:12:0010760.

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
			029-1805/20-ПМТ						2
Изм	Кол.чч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

2. Описание проектных решений

Проект межевания разрабатывается с целью установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий для застроенных территорий.

Основой для архитектурно-планировочного решения настоящего проекта межевания является Генеральный план и Правила землепользования и застройки Чайковского городского округа.

Проектом межевания предлагается проектируемую территорию разделить на территорию общего пользования и жилую зону.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии установлены с учетом существующей застройки, сформированных земельных участков, СП 4.2.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений».

Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в приложении 3.

В границах территории межевания находятся 44 ранее сформированных земельных участка, в отношении которых имеются сведения в Едином государственном реестре недвижимости.

Экспликация земельных участков фактического землепользования приведена в Приложении 1.

Проектом межевания предлагается:

- **участок 59:12:0010760:4** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:4;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1529 м².

Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 1575 м², что подтверждается соответствием ограждения земельного участка по материалам съемки с планово-картографическим материалом.

Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем на десять процентов площади.

- **участок 59:12:0010760:5** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:5;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1580 м². Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 1580 м².

Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 1645 м².

Проектом межевания предлагается сформировать отдельный **участок :395/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :5 участок :395/1.

- **участок 59:12:0010760:6** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:6;

- **участок 59:12:0010760:9** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:9;

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
									3
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	029-1805/20-ПМТ

•участок 59:12:0010760:10 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:10;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1586 м². Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 1620 м², что подтверждается соответствием ограждения земельного участка по материалам съемки с планово-картографическим материалом.

Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем на десять процентов площади.

•участок 59:12:0010760:11 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:11;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1514 м². Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 1550 м².

Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем на десять процентов площади

участок 59:12:0010760:17 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:17;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1381 м². Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем десять процентов площади и составляет 1423 м²;

•участок 59:12:0010760:19 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:19;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1597 м². Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 1597 м².

участок 59:12:0010760:22 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:22;

•участок 59:12:0010760:24– остается без изменения.

•участок 59:12:0010760:25 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:25;

участок 59:12:0010760:26 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:26;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1616 м². Площадь земельного участка 59:12:0010760:26 уменьшилась на величину не более чем десять процентов площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и составляет 1600 м².

•участок 59:12:0010760:31 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:31;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1127 м². Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 1186 м².

Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ уменьшилась на величину не более чем на десять процентов площади.

•участок 59:12:0010760:32– уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:32;

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
			029-1805/20-ПМТ						4
Изм	Кол.чч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 459 м².

Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 485 м².

Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем на десять процентов площади.

•участок 59:12:0010760:33 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:33;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1612 м². Площадь земельного участка 59:12:0010760:33 увеличилась на величину не более чем десять процентов площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и составляет 1683 м².

участок 59:12:0010760:42 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:42;

•участок 59:12:0010760:43 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:43;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1548 м². Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 1548 м².

Проектом межевания предлагается сформировать отдельным участком :3У43/1, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :43 участок :3У43/1.

•участок 59:12:0010760:44 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:44;

•участок 59:12:0010760:45 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:45;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1586 м². Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 1586 м².

Проектом межевания предлагается сформировать отдельным участком :3У45/1, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :45 участок :3У45/1.

•участок 59:12:0010760:46 – в проекте без изменения.

Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 1704 м².

Проектом межевания предлагается сформировать отдельным участком :3У46/1, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :46 участок :3У46/1.

•участок 59:12:0010760:47 – в проекте без изменения.

•участок 59:12:0010760:48 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:48;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1345 м². Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 1440 м².

Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем на десять процентов площади.

Взам.инв.№	Подпись и дата	Инв.№ орг							Лист
			029-1805/20-ПМТ						
Изм	Кол.лч	Лист	№ док	Подпись	Дата			5	

Проектом межевания предлагается сформировать отдельным **участок :3448/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :48 участок :3448/1.

•**участок 59:12:0010760:51** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:51;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1497 м². Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 1497 м².

Проектом межевания предлагается сформировать отдельным **участок :3451/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :51 участок :3451/1.

•**участок 59:12:0010760:53** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:53;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1433 м². Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 1575 м², что подтверждается соответствием ограждения земельного участка по материалам съемки с планово-картографическим материалом.

Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем на десять процентов площади.

•**участок 59:12:0010760:55** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:55;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 600 м². Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 750 м².

Проектом межевания предлагается сформировать отдельным **участок :3455/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :55 участок :3455/1.

•**участок 59:12:0010760:59** – в проекте без изменения.

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1475 м². Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 1507 м².

Проектом межевания предлагается сформировать отдельный **участок :3459/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :59 участок :3459/1.

•**участок 59:12:0010760:60** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:60;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1526 м². Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 1526 м².

Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 1580 м².

Проектом межевания предлагается сформировать отдельный **участок :3460/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :60 участок :3460/1.

•**участок 59:12:0010760:61** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:61;

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
			029-1805/20-ПМТ						6
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1722 м². Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 1617 м², что подтверждается соответствием ограждения земельного участка по материалам съемки с планово-картографическим материалом.

Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ уменьшилась на величину не более чем на десять процентов площади.

- **участок 59:12:0010760:62** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:62;

- **участок 59:12:0010760:63** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:63;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 896 м². Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 896 м².

Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 920 м².

Проектом межевания предлагается сформировать отдельный **участок :3У63/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :63 участок :3У63/1.

- **участок 59:12:0010760:102** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:102;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 719 м². Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 719 м². Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 856 м².

Проектом межевания предлагается сформировать отдельный **участок :3У102/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :102 участок :3У102/1.

- **участок 59:12:0010760:103** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:103;

- **участок 59:12:0010760:115** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:115;

- **участок 59:12:0010760:116** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:116;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 700 м². Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 700 м².

Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 763 м².

Проектом межевания предлагается сформировать отдельный **участок :3У116/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :116 участок :3У116/1.

- **участок 59:12:0010760:118** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:118;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1500 м². Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 1650 м².

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ орг	

Изм	Кол.чч	Лист	№ док	Подпись	Дата	029-1805/20-ПМТ	Лист
							7

5. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Землепользователь	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту м ²	Способы образования
1	2	3	4	5	6	7
:10	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 31	Лудкова Ольга Валерьевна	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1620	уточнение местоположения границ земельного участка
:102	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, 22	Черепанова Татьяна Федоровна	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	719	уточнение местоположения границ земельного участка
:3У102/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, 22	Черепанова Татьяна Федоровна	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	856	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:102 с землями государственной или муниципальной собственности

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

029-1805/20-ПМТ

Лист

10

1	2	3	4	5	6	7
:11	Пермский край, г. Чайковский, ул. Кирова, д. 48	Петухова Антонина Георгиевна	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1550	уточнение местоположения границ земельного участка
:115	Пермский край, г. Чайковский, ул.	Аксенов Владимир Васильевич	Собственность	для индивидуального	894	уточнение местоположения границ земельного участка
:116	Российская Федерация, Пермский край, г. Чайковский, ул. Кирова, 58а	Нестеров Владислав Леонидович	Собственность	для индивидуального жилищного строительства	700	уточнение местоположения границ земельного участка
:ЗУ116/1	Российская Федерация, Пермский край, г. Чайковский, ул. Кирова, 58а	Нестеров Владислав Леонидович	Собственность	для индивидуального жилищного строительства	763	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:116 с землями государственной или муниципальной собственности
:118	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, 26	Юркова Светлана Николаевна	Собственность	индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	1650	уточнение местоположения границ земельного участка

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

029-1805/20-ПМТ

Лист

11

1	2	3	4	5	6	7
:123	Российская Федерация, Пермский край, город Чайковский, улица Кирова, 52а	Черепанов Александр Павлович	Собственность	Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	845	уточнение местоположения границ земельного участка
:39123/1	Российская Федерация, Пермский край, город Чайковский, улица Кирова, 52а	Черепанов Александр Павлович	Собственность	для индивидуального жилищного строительства	965	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:123 с землями государственной или муниципальной собственности
:124	Российская Федерация, Пермский край, город Чайковский, улица Кирова, 52	Черепанов Павел Сысоевич	Собственность	Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	740	уточнение местоположения границ земельного участка
:39124/1	Российская Федерация, Пермский край, город Чайковский, улица Кирова, 52	Черепанов Павел Сысоевич	Собственность	для индивидуального жилищного строительства	775	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:124 с

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

029-1805/20-ПМТ

Лист

12

1	2	3	4	5	6	7
						землями государственной или муниципальной собственности
:125	Пермский край, г. Чайковский, ул. Кирова	Ложкина Галина Николаевна	Собственность	Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	760	уточнение местоположения границ земельного участка
:39125/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Кирова	Ложкина Галина Николаевна	Собственность	для индивидуального жилищного строительства	796	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:125 с землями государственной или муниципальной собственности
:126	Пермский край, г. Чайковский, ул. Кирова	Стаценко Наталия Геннадьевна	Собственность	Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	748 +/-10	В проекте остается без изменения
:39126/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Кирова	Стаценко Наталия Геннадьевна	Собственность	для индивидуального жилищного строительства	766	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

029-1805/20-ПМТ

Лист

13

1	2	3	4	5	6	7
						кадастровым номером 59:12:0010760:126 с землями государственной или муниципальной собственности
:128	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая	Лузин Денис Анатольевич	Собственность	индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	1688 +/-14	В проекте остается без изменения
:39128/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая	Лузин Денис Анатольевич	Собственность	для индивидуального жилищного строительства	1714	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:128 с землями государственной или муниципальной собственности
:17	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, 32	Гребенщиков Сергей Афанасьевич	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1423	уточнение местоположения границ земельного участка
:19	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, д. 33	Шишкина Людмила Владимировна	Собственность	жилая застройка индивидуальная	1597	уточнение местоположения границ земельного

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

029-1805/20-ПМТ

Лист

14

1	2	3	4	5	6	7
						участка
:22	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 35	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	1500	уточнение местоположения границ земельного участка
:24	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, д. 43	Щирова Наталья Николаевна	Общая долевая собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1608 +/-14	В проекте остается без изменения
:243	Российская Федерация, Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, з/у 25	Низамутдинова Рузилья Галдешовна	Собственность	индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	790	уточнение местоположения границ земельного участка
:244	Российская Федерация, Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, з/у 25/1	Шафикова Лилия Табризовна	Собственность	индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	806	уточнение местоположения границ земельного участка
:25	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, д. 20	Каринцев Александр Михайлович, Каринцева Вера Ивановна	Общая совместная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1546	уточнение местоположения границ земельного участка
:26	Пермский край, г. Чайковский, ул.	Шитов Глеб Вячеславович, Шитов	Общая долевая собственность	Жилая застройка индивидуальная	1600	уточнение местоположения

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

029-1805/20-ПМТ

Лист

15

1	2	3	4	5	6	7
	Зеленая, д. 24	Ярослав Вячеславович, Шитова Тамилла Мамедовна, Шитов Вячеслав Вячеславович				границ земельного участка
:31	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 33	Морозова Ирина Тимофеевна	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1186	уточнение местоположения границ земельного участка
:32	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 33а	Ширяева Светлана Ефимовна	Собственность	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	485	уточнение местоположения границ земельного участка
:33	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 37	Калабина Елена Николаевна	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1683	уточнение местоположения границ земельного участка
:4	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 29	Клячина Раиса Алексеевна, Клячин Геннадий Егорович	Общая совместная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1575	уточнение местоположения границ земельного участка
:42	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, 30	Евдокимова Нина Васильевна	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1028	уточнение местоположения границ земельного участка
	Пермский край, г.	Горбунов Николай	Общая	Для		уточнение

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

029-1805/20-ПМТ

Лист

16

1	2	3	4	5	6	7
:43	Чайковский, ул. Зеленая, д. 35	Андреевич, Горбунова Ирина Федоровна	совместная собственность	индивидуального жилищного строительства	1548	местоположения границ земельного участка
:3443/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, д. 35	Горбунов Николай Андреевич, Горбунова Ирина Федоровна	Общая совместная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1623	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:43 с землями государственной или муниципальной собственности
:44	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, д. 39	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	1500	уточнение местоположения границ земельного участка
:45	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, д. 41	Порываева Светлана Фатимовна, Порываева Виолетта Сергеевна, Порываев Артем Сергеевич	Общая долевая собственность	Жилая застройка индивидуальная	1586	уточнение местоположения границ земельного участка
:3445/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, д. 41	Порываева Светлана Фатимовна, Порываева Виолетта Сергеевна, Порываев	Общая долевая собственность	для индивидуального жилищного строительства	1652	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

029-1805/20-ПМТ

Лист

17

1	2	3	4	5	6	7
		Артем Сергеевич				кадастровым номером 59:12:0010760:45 с землями государственной или муниципальной собственности
:46	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, 47	Анфиногенова Ираида Александровна	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1699 +/-14	В проекте остается без изменения
:3446/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, 47	Анфиногенова Ираида Александровна	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1704	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:46 с землями государственной или муниципальной собственности
:47	Пермский край, г. Чайковский, ул. Кирова, д. 44	Емельянова Лариса Егоровна, Латыпов Рафаил Рафисович	Общая долевая собственность	жилая застройка индивидуальная	1526 +/-14	В проекте остается без изменения
:48	Пермский край, г. Чайковский, ул. Кирова, д. 46	Ярунина Сергей Николаевич, Ярунина Наталья Алексеевна	Общая совместная собственность	жилая застройка индивидуальная	1440	уточнение местоположения границ земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

029-1805/20-ПМТ

Лист

18

1	2	3	4	5	6	7
:348/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Кирова, д. 46	Ярунина Сергей Николаевич, Ярунина Наталья Алексеевна	Общая совместная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1531	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:48 с землями государственной или муниципальной собственности
:5	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, д. 28	Котомина Елизавета Николаевна, Котомин Всеволод Константинович, Котомина Россия Константиновна, Котомин Константин Викторович	Общая долевая собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1580	уточнение местоположения границ земельного участка
:345/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, д. 28	Котомина Елизавета Николаевна, Котомин Всеволод Константинович, Котомина Россия Константиновна, Котомин Константин Викторович	Общая долевая собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1645	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:5 с землями государственной или муниципальной

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

029-1805/20-ПМТ

Лист

19

1	2	3	4	5	6	7
						собственности
:51	Пермский край, г. Чайковский, ул. Кирова, д. 50	Ратегов Александр Николаевич, Ратегова Надежда Ивановна	Общая долевая собственность	Жилая застройка индивидуальная	1497	уточнение местоположения границ земельного участка
:3451/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Кирова, д. 50	Ратегов Александр Николаевич, Ратегова Надежда Ивановна	Общая долевая собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1710	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:51 с землями государственной или муниципальной собственности
:53	Пермский край, г. Чайковский, ул. Кирова, д. 56	Дерюшева Анна Семеновна	Собственность	Жилая застройка индивидуальная	1575	уточнение местоположения границ земельного участка
:55	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, д. 30а	Евдокимова Нина Васильевна	Собственность	Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	600	уточнение местоположения границ земельного участка
:3455/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, д. 30а	Евдокимова Нина Васильевна	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	750	образован из земельного участка путем перераспределения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

029-1805/20-ПМТ

Лист

20

1	2	3	4	5	6	7
						земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:55 с землями государственной или муниципальной собственности
:59	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, д. 45	Болонкина Алефтина Ефимовна	Собственность	Жилая застройка индивидуальная	1475 +/-13	В проекте остается без изменения
:3459/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, д. 45	Болонкина Алефтина Ефимовна	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1507	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:59 с землями государственной или муниципальной собственности
:6	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 23	Утятников Александр Константинович, Утятникова Александра Зайнашевна	Общая совместная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1708	уточнение местоположения границ земельного участка
:60	Пермский край, г. Чайковский, ул.	Гудков Сергей Алексеевич, Гудкова	Общая совместная	Жилая застройка индивидуальная	1526	уточнение местоположения

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

029-1805/20-ПМТ

Лист

21

1	2	3	4	5	6	7
	Зеленая, д. 37	Татьяна Григорьевна	собственность			границ земельного участка
:3960/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, д. 37	Гудков Сергей Алексеевич, Гудкова Татьяна Григорьевна	Общая совместная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1580	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:60 с землями государственной или муниципальной собственности
:61	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 27	Морунов Александр Николаевич, Морунова Валентина Петровна, Морунов Андрей Николаевич	Общая долевая собственность	жилая застройка индивидуальная	1617	уточнение местоположения границ земельного участка
:62	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, 18"а"	Михайлова Лариса Александровна	Собственность	жилая застройка индивидуальная	815	уточнение местоположения границ земельного участка
:63	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, д. 18	Газизов Ильдар Ахатович, Газизова Алсу Наилевна	Общая долевая собственность	жилая застройка индивидуальная	896	уточнение местоположения границ земельного участка
:3963/1	Пермский край, г. Чайковский, ул.	Газизов Ильдар Ахатович, Газизова	Общая долевая собственность	Для индивидуального	920	образован из земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

029-1805/20-ПМТ

Лист

22

1	2	3	4	5	6	7
	Зеленая, д. 18	Алсу Наилевна		жилищного строительства		путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:63 с землями государственной или муниципальной собственности
:9	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, 32 "а"	-	-	Для ведения огородничества	523	уточнение местоположения границ земельного участка
59:12:0000000:20 498	Пермский край, г. Чайковский, ул. Кирова	-	-	Улично-дорожная сеть	25015	уточнение местоположения границ земельного участка
59:12:0000000:20 218	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая	-	-	Улично-дорожная сеть (земли общего пользования)	22761	уточнение местоположения границ земельного участка
59:12:0000000:20 211	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая	-	-	Улично-дорожная сеть (земли общего пользования)	23564	уточнение местоположения границ земельного участка
59:12:0000000:20 217	Пермский край, г. Чайковский, ул. Цветочная	-	-	Улично-дорожная сеть (земли общего пользования)	12897	уточнение местоположения границ земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

029-1805/20-ПМТ

Лист

23

1	2	3	4	5	6	7
:341	Пермский край, г. Чайковский	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	3558	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
:342	Пермский край, г. Чайковский	-	-	Обслуживание жилой застройки	13	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
:343	Пермский край, г. Чайковский	-	-	Коммунальное обслуживание	41	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

029-1805/20-ПМТ

Лист

24

Проект межевания территории
 кадастрового квартала 59:12/010/0160, расположенного по адресу: Пермский
 край, Чкаловский городской округ, город Чкаловский
 Чертеж межевания территории
 Уточняемые и перераспределенные
 земельные участки



- Условные обозначения**
- Граница проектируемой территории
 - Проектируемые красные линии
 - Интер-полотной точки красной линии
 - Линия отступа от красной линии в целях определения мест возможного размещения зданий, сооружений
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - 8 - Условный номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - 5 - Границы уточняемых земельных участков
 - Границы уточняемых земельных участков
 - Границы земельных участков, подлежащих к перераспределению
 - 5/1/1 - Условный номер земельного участка, подлежащих к перераспределению
 - Инженерная инфраструктура
 - Линия электропередачи
 - Сеть газопровода

029-1805/20-ПМ1				
Проект межевания территории кадастрового квартала 59:12/010/0160, расположенного по адресу: Пермский край, Чкаловский городской округ, город Чкаловский				
И.И.	К.И.	А.И.	В.И.	Полный
Разработчик	Исполнитель	05.03	Проект межевания территории	Листов
Проверен	Кальман	05.26		II
Уточняемые и перераспределенные земельные участки, М 1:500				3
Инженерная инфраструктура				Чкаловский филиал
Линия электропередачи				г. Чкаловский, 2020 г.
Сеть газопровода				

Проект межевания территории
 кадастровый номер 59-02/001/2018, расположенного по адресу: Пермский край, Частичный городской округ, город Чайковский
 Чертеж межевания территории
 Образцы земельных участки



- Условные обозначения**
- Граница проектируемой территории
 - Проектные красные линии
 - Номер поворотной точки красной линии
 - Линия отступа от красной линии, в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Границы образцуемых земельных участков
 - Условный номер образцуемого земельного участка
 - Границы смежных земельных участков
 - Инженерная инфраструктура
 - Линия электропередачи
 - Сеть газоснабжения

				029-1805/20-ПМ1		
				Проект межевания территории кадастровый номер 59-02/001/2018, расположенного по адресу: Пермский край, Частичный городской округ, город Чайковский		
И.И.	К.И.	А.И.	В.И.	Дата	Лист	Листов
Разработчик	Исполнитель	05.03	05.26	Проект межевания территории	11	2
Проверенный	Клиент			Образцы земельных участков	11	3
				100-2118-18-Чайковский филиал г. Чайковский, 2020 г.		

