



Государственное бюджетное учреждение
Пермского края
«Центр технической инвентаризации
и кадастровой оценки Пермского края»
Чайковский филиал

Свидетельство о допуске от 09.08.2016 г. № П-5-16-0833
Регистрационный № СРО-П-021-28082009

Проект межевания территории
кадастрового квартала 59:12:0010760,
расположенного по адресу:
Пермский край, Чайковский городской округ,
город Чайковский

Пояснительная записка
Том 1. Основная часть

Шифр 029-1805/20-ПМТ

г. Чайковский, 2020 г.

Государственное бюджетное учреждение
Пермского края
«Центр технической инвентаризации
и кадастровой оценки Пермского края»
Чайковский филиал

Свидетельство о допуске от 09.08.2016 г. № П-5-16-0833
Регистрационный № СРО-П-021-28082009

Проект межевания территории
кадастрового квартала 59:12:0010760,
расположенного по адресу:
Пермский край, Чайковский городской округ,
город Чайковский

Пояснительная записка
Том 1. Основная часть

Шифр 029-1805/20-ПМТ

Директор

Кузьмина О.В.

"17" мая 2020 г.

Инженер проекта

Пономарева Э.Т.

"17" мая 2020 г.

М.п.

СОДЕРЖАНИЕ												
Раздел		Обозначение			Наименование					Стр.		
		029-1805/20-ПМТ.ПЗ			Проект межевания. Пояснительная записка. Том 1. Основная часть.							
1					Введение					2		
2					Описание проектных решений					3		
3					Границы зон действия публичных сервитутов					9		
4					Выводы					10		
5					Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков					11		
6					Чертеж межевания территории. Уточняемые и перераспределяемые земельные участки. 1:1000					Лист 1		
7					Чертеж межевания территории. Вновь образуемые земельные участки. 1:1000					Лист 2		
8					Чертеж межевания территории. 1:1000					Лист 3		
		029-1805/20-ПМТ.МО			Проект межевания. Пояснительная записка. Том 2. Материалы по обоснованию							
1					Основание для проектирования					2		
2					Цель работы					3		
3					Материалы по обоснованию					3		
3.1					Границы существующих земельных участков					3		
3.2					Границы зон с особыми условиями использования территорий					3		
3.3					Местоположение существующих объектов капитального строительства					6		
3.4					Границы особо охраняемых природных территорий					7		
3.5					Границы территорий объектов культурного наследия					7		
4					Анализ современного использования территории					7		
5					Описание проектных решений					13		
6					Границы зон действия публичных сервитутов					19		
7					Выводы					20		
					Приложения					21		
					Экспликация земельных участков фактического землепользования					22		
					Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков					30		
					Каталог координат красных линий					46		
					Каталог координат границ образуемых и изменяемых земельных участков					49		
					Схема использования территории в период подготовки проекта межевания (материалы по обоснованию). 1:1000					Лист 1		
					Схема границ зон с особыми условиями использования территории (материалы по обоснованию). 1:1000					Лист 2		
					</							

Инв.№ опис	Подпись и дата	Взам.инв.№

2

2. Описание проектных решений

Проект межевания разрабатывается с целью установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий для застроенных территорий.

Основой для архитектурно-планировочного решения настоящего проекта межевания является Генеральный план и Правила землепользования и застройки Чайковского городского округа.

Проектом межевания предлагается проектируемую территорию разделить на территорию общего пользования и жилую зону.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии установлены с учетом существующей застройки, сформированных земельных участков, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений».

Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в приложении 3.

В границах территории межевания находятся 44 ранее сформированных земельных участка, в отношении которых имеются сведения в Едином государственном реестре недвижимости.

Экспликация земельных участков фактического землепользования приведена в Приложении 1.

Проектом межевания предлагается:

- участок 59:12:0010760:4 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:4;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1529 м².

Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 1575 м², что подтверждается соответствием ограждения земельного участка по материалам съемки с планово-картографическим материалом.

Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем на десять процентов площади.

- участок 59:12:0010760:5 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:5;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1580 м². Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 1580 м².

Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 1645 м².

Проектом межевания предлагается сформировать отдельный **участок :345/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :5 участок :345/1.

- участок 59:12:0010760:6 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:6;

участок 59:12:0010760:9 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:9;

Взаимн.№	<p>реестре недвижимости, составляет 1580 м². Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 1580 м².</p> <p>Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 1645 м².</p> <p>Проектом межевания предлагается сформировать отдельный участок :345/1, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :5 участок :345/1.</p> <p>• участок 59:12:0010760:6 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:6;</p> <p>участок 59:12:0010760:9 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:9;</p>					
Подпись и дата						
Инв.№ орг						
029-1805/20-ПМТ						
Лист						
3						

Изм	Кодич	Лист	№ док	Подпись	Дата

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 459 м².

Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 485 м².

Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем на десять процентов площади.

• **участок 59:12:0010760:33** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:33;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1612 м². Площадь земельного участка 59:12:0010760:33 увеличилась на величину не более чем десять процентов площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и составляет 1683 м².

участок 59:12:0010760:42 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:42;

• **участок 59:12:0010760:43** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:43;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1548 м². Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 1548 м².

Проектом межевания предлагается сформировать отдельным **участок :3У43/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :43 участок :3У43/1.

• **участок 59:12:0010760:44** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:44;

• **участок 59:12:0010760:45** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:45;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1586 м². Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 1586 м².

Проектом межевания предлагается сформировать отдельным **участок :3У45/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :45 участок :3У45/1.

• **участок 59:12:0010760:46** – в проекте без изменения.

Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 1704 м².

Проектом межевания предлагается сформировать отдельным **участок :3У46/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :46 участок :3У46/1.

• **участок 59:12:0010760:47** – в проекте без изменения.

• **участок 59:12:0010760:48** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:48;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1345 м². Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 1440 м².

Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем на десять процентов площади.

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист 5
			029-1805/20-ПМТ						
			Изм	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Проектом межевания предлагается сформировать отдельным **участок :3948/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :48 участок :3948/1.

•**участок 59:12:0010760:51** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:51;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1497 м². Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 1497 м².

Проектом межевания предлагается сформировать отдельным **участок :3951/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :51 участок :3951/1.

•**участок 59:12:0010760:53** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:53;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1433 м². Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 1575 м², что подтверждается соответствием ограждения земельного участка по материалам съемки с планово-картографическим материалом.

Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем на десять процентов площади.

•**участок 59:12:0010760:55** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:55;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 600 м². Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 750 м².

Проектом межевания предлагается сформировать отдельным **участок :3955/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :55 участок :3955/1.

•**участок 59:12:0010760:59** – в проекте без изменения.

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1475 м². Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 1507 м².

Проектом межевания предлагается сформировать отдельный **участок :3959/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :59 участок :3959/1.

•**участок 59:12:0010760:60** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:60;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1526 м². Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 1526 м².

Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 1580 м².

Проектом межевания предлагается сформировать отдельный **участок :3960/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :60 участок :3960/1.

•**участок 59:12:0010760:61** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:61;

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист 6
Изм	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата	029-1805/20-ПМТ			

Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ уменьшилась на величину не более чем на десять процентов площади.

- **участок 59:12:0010760:63** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:63;

Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 920 м².

- участок 59:12:0010760:102 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:102;

Проектом межевания предлагается сформировать отдельный **участок :34102/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :102 участок :34102/1.

- **участок 59:12:0010760:115** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:115;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 700 м². Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 700 м².

Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 763 м².

Проектом межевания предлагается сформировать отдельный **участок :3У116/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :116 участок :3У116/1.

•участок 59:12:0010760:118 – уточнить местоположение зраниц земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:118;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1500 м². Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 1650 м².

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.ин.№	<p>реестре недвижимости, составляет 700 м². Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 700 м².</p> <p>Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 763 м².</p> <p>Проектом межевания предлагается сформировать отдельный участок :39116/1, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :116 участок :39116/1.</p> <p>•участок 59:12:0010760:118 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:118;</p> <p>Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1500 м². Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 1650 м².</p>					
			029-1805/20-ПМТ					
Изм	Кол.лч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист		
						7		

Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем на десять процентов площади.

• **участок 59:12:0010760:123**– уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:123;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 845 м². Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 845 м².

Проектом межевания предлагается сформировать отдельный **участок :3У124/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :124 участок :3У124/1.

• **участок 59:12:0010760:124**– уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:124;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 740 м². Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 740 м².

Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 775 м².

Проектом межевания предлагается сформировать отдельный **участок :3У124/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :124 участок :3У124/1.

• **участок 59:12:0010760:125**– уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:125;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 760 м². Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 760 м².

Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 796 м².

Проектом межевания предлагается сформировать отдельный **участок :3У125/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :125 участок :3У125/1.

• **участок 59:12:0010760:126** – в проекте без изменения.

Проектом межевания предлагается сформировать отдельный **участок :3У59/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :59 участок :3У59/1.

• **участок 59:12:0010760:128** – в проекте без изменения.

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1688 м². Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 1714 м².

Проектом межевания предлагается сформировать отдельный **участок :3У128/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :128 участок :3У128/1.

• **участок 59:12:0010760:243** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:243;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 780 м². Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 790 м².

Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем на десять процентов площади.

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№							029-1805/20-ПМТ	Лист
										8
			Изм	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

•участок 59:12:0010760:244 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:244;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 782 м2. Площадь земельного участка 59:12:0010760:244 увеличилась на величину не более чем десять процентов площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и составляет 806 м2.

•участок 59:12:0000000:20498 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0000000:20498;

•участок 59:12:0000000:20218 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0000000:20218;

•участок 59:12:0000000:20211 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0000000:20211;

•участок 59:12:0000000:20217 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0000000:20217;

•участок :3У1 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования– земельные участки (территории) общего пользования (код вида –12.0). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

•участок :3У2 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования– обслуживание жилой застройки (код вида– 2.7) Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

•участок :3У3 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования– коммунальное обслуживание (код вида–3.1) Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков приведена в Приложении 2.

Каталог координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков приведены в Приложении 4.

3. Границы зон действия публичных сервитутов

В границах проектируемой территории публичные сервитуты отсутствуют.

4. Выводы

Проект межевания территории разработан в границах территории кадастрового квартала 59:12:0010760 в соответствии с муниципальным контрактом.

Границы и площади земельных участков установлены с учетом фактического землепользования, в соответствии с планово-картографическим материалом, с учетом красных линий, границ смежных земельных участков и исходя из границ ранее сформированных участков.

Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв.№ орг								
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	029-1805/20-ПМТ		Лист
								9

5. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Землепользователь	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту м²	Способы образования
1	2	3	4	5	6	7
:10	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 31	Лудкова Ольга Валерьевна	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1620	уточнение местоположения границ земельного участка
:102	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, 22	Черепанова Татьяна Федоровна	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	719	уточнение местоположения границ земельного участка
:39102/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, 22	Черепанова Татьяна Федоровна	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	856	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:102 с землями государственной или муниципальной собственности

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

029-1805/20-ПМТ

Лист

10

1	2	3	4	5	6	7
:11	Пермский край, г. Чайковский, ул. Кирова, д. 48	Петухова Антонина Георгиевна	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1550	уточнение местоположения границ земельного участка
:115	Пермский край, г. Чайковский, ул.	Аксенов Владимир Васильевич	Собственность	для индивидуального	894	уточнение местоположения границ земельного участка
:116	Российская Федерация, Пермский край, г. Чайковский, ул. Кирова, 58а	Нестеров Владислав Леонидович	Собственность	для индивидуального жилищного строительства	700	уточнение местоположения границ земельного участка
:3У116/1	Российская Федерация, Пермский край, г. Чайковский, ул. Кирова, 58а	Нестеров Владислав Леонидович	Собственность	для индивидуального жилищного строительства	763	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:116 с землями государственной или муниципальной собственности
:118	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, 26	Юркова Светлана Николаевна	Собственность	индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	1650	уточнение местоположения границ земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

029-1805/20-ПМТ

Лист

11

1	2	3	4	5	6	7
123	Российская Федерация, Пермский край, город Чайковский, улица Кирова, 52а	Черепанов Александр Павлович	Собственность	Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	845	уточнение местоположения границ земельного участка
39123/1	Российская Федерация, Пермский край, город Чайковский, улица Кирова, 52а	Черепанов Александр Павлович	Собственность	для индивидуального жилищного строительства	965	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:123 с землями государственной или муниципальной собственности
124	Российская Федерация, Пермский край, город Чайковский, улица Кирова, 52	Черепанов Павел Сыроевич	Собственность	Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	740	уточнение местоположения границ земельного участка
39124/1	Российская Федерация, Пермский край, город Чайковский, улица Кирова, 52	Черепанов Павел Сыроевич	Собственность	для индивидуального жилищного строительства	775	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:124 с

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

029-1805/20-ПМТ

Лист

12

1	2	3	4	5	6	7
						землями государственной или муниципальной собственности
:125	Пермский край, г. Чайковский, ул. Кирова	Ложкина Галина Николаевна	Собственность	Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	760	уточнение местоположения границ земельного участка
:39125/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Кирова	Ложкина Галина Николаевна	Собственность	для индивидуального жилищного строительства	796	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:125 с землями государственной или муниципальной собственности
:126	Пермский край, г. Чайковский, ул. Кирова	Стаценко Наталья Геннадьевна	Собственность	Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	748 +/-10	В проекте остается без изменения
:39126/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Кирова	Стаценко Наталья Геннадьевна	Собственность	для индивидуального жилищного строительства	766	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

029-1805/20-ПМТ

Лист

13

1	2	3	4	5	6	7
						кадастровым номером 59:12:0010760:126 с землями государственной или муниципальной собственности
:128	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая	Лузин Денис Анатольевич	Собственность	индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	1688 +/-14	В проекте остается без изменения
:39128/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая	Лузин Денис Анатольевич	Собственность	для индивидуального жилищного строительства	1714	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:128 с землями государственной или муниципальной собственности
:17	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, 32	Гребенщиков Сергей Афанасьевич	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1423	уточнение местоположения границ земельного участка
:19	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, д. 33	Шишкина Людмила Владимировна	Собственность	жилая застройка индивидуальная	1597	уточнение местоположения границ земельного

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

029-1805/20-ПМТ

Лист

14

1	2	3	4	5	6	7
						участка
:22	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 35	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	1500	уточнение местоположения границ земельного участка
:24	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, д. 43	Щирова Наталья Николаевна	Общая долевая собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1608 +/-14	В проекте остается без изменения
:243	Российская Федерация, Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, з/у 25	Низамутдинова Рузилья Галдешовна	Собственность	индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	790	уточнение местоположения границ земельного участка
:244	Российская Федерация, Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, з/у 25/1	Шафикова Лилия Табризовна	Собственность	индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	806	уточнение местоположения границ земельного участка
:25	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, д. 20	Каринцев Александр Михайлович, Каринцева Вера Ивановна	Общая совместная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1546	уточнение местоположения границ земельного участка
:26	Пермский край, г. Чайковский, ул.	Шитов Глеб Вячеславович, Шитов	Общая долевая собственность	Жилая застройка индивидуальная	1600	уточнение местоположения

						029-1805/20-ПМТ	Лист
							15
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

1	2	3	4	5	6	7
	Зеленая, д. 24	Ярослав Вячеславович, Шитова Тамилла Мамедовна, Шитов Вячеслав Вячеславович				границ земельного участка
31	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 33	Морозова Ирина Тимофеевна	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1186	уточнение местоположения границ земельного участка
32	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 33а	Ширяева Светлана Ефимовна	Собственность	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	485	уточнение местоположения границ земельного участка
33	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 37	Калабина Елена Николаевна	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1683	уточнение местоположения границ земельного участка
4	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 29	Клячина Раиса Алексеевна, Клячин Геннадий Егорович	Общая совместная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1575	уточнение местоположения границ земельного участка
42	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, 30	Евдокимова Нина Васильевна	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1028	уточнение местоположения границ земельного участка
	Пермский край, г.	Горбунов Николай	Общая	Для		уточнение

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

029-1805/20-ПМТ

Лист

16

1	2	3	4	5	6	7
43	Чайковский, ул. Зеленая, д. 35	Андреевич, Горбунова Ирина Федоровна	совместная собственность	индивидуального жилищного строительства	1548	местоположения границ земельного участка
3943/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, д. 35	Горбунов Николай Андреевич, Горбунова Ирина Федоровна	Общая совместная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1623	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:43 с землями государственной или муниципальной собственности
44	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, д. 39	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	1500	уточнение местоположения границ земельного участка
45	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, д. 41	Порываева Светлана Фатимовна, Порываева Виолетта Сергеевна, Порываев Артем Сергеевич	Общая долевая собственность	Жилая застройка индивидуальная	1586	уточнение местоположения границ земельного участка
3945/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, д. 41	Порываева Светлана Фатимовна, Порываева Виолетта Сергеевна, Порываев	Общая долевая собственность	для индивидуального жилищного строительства	1652	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

029-1805/20-ПМТ

Лист

17

1	2	3	4	5	6	7
		Артем Сергеевич				кадастровым номером 59:12:0010760:45 с землями государственной или муниципальной собственности
:46	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, 47	Анфиногенова Ираида Александровна	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1699 +/-14	В проекте остается без изменения
:3946/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, 47	Анфиногенова Ираида Александровна	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1704	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:46 с землями государственной или муниципальной собственности
:47	Пермский край, г. Чайковский, ул. Кирова, д. 44	Емельянова Лариса Егоровна, Латыпов Рафаил Рафисович	Общая долевая собственность	жилая застройка индивидуальная	1526 +/-14	В проекте остается без изменения
:48	Пермский край, г. Чайковский, ул. Кирова, д. 46	Ярунина Сергей Николаевич, Ярунина Наталья Алексеевна	Общая совместная собственность	жилая застройка индивидуальная	1440	уточнение местоположения границ земельного участка

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

029-1805/20-ПМТ

Лист

18

1	2	3	4	5	6	7
3948/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Кирова, д. 46	Ярунина Сергей Николаевич, Ярунина Наталья Алексеевна	Общая совместная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1531	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:48 с землями государственной или муниципальной собственности
5	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, д. 28	Котомина Елизавета Николаевна, Котомин Всеволод Константинович, Котомина Россия Константиновна, Котомин Константин Викторович	Общая долевая собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1580	уточнение местоположения границ земельного участка
395/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, д. 28	Котомина Елизавета Николаевна, Котомин Всеволод Константинович, Котомина Россия Константиновна, Котомин Константин Викторович	Общая долевая собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1645	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:5 с землями государственной или муниципальной

						029-1805/20-ПМТ		Лист
								19
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

1	2	3	4	5	6	7
						собственности
51	Пермский край, г. Чайковский, ул. Кирова, д. 50	Ратегов Александр Николаевич, Ратегова Надежда Ивановна	Общая долевая собственность	Жилая застройка индивидуальная	1497	уточнение местоположения границ земельного участка
3951/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Кирова, д. 50	Ратегов Александр Николаевич, Ратегова Надежда Ивановна	Общая долевая собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1710	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:51 с землями государственной или муниципальной собственности
53	Пермский край, г. Чайковский, ул. Кирова, д. 56	Дерюшева Анна Семеновна	Собственность	Жилая застройка индивидуальная	1575	уточнение местоположения границ земельного участка
55	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, д. 30а	Евдокимова Нина Васильевна	Собственность	Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	600	уточнение местоположения границ земельного участка
3955/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, д. 30а	Евдокимова Нина Васильевна	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	750	образован из земельного участка путем перераспределения

						029-1805/20-ПМТ		Лист
								20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

1	2	3	4	5	6	7
						земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:55 с землями государственной или муниципальной собственности
59	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, д. 45	Болонкина Алефтина Ефимовна	Собственность	Жилая застройка индивидуальная	1475 +/-13	В проекте остается без изменения
3459/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, д. 45	Болонкина Алефтина Ефимовна	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1507	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:59 с землями государственной или муниципальной собственности
6	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 23	Утятников Александр Константинович, Утятникова Александра Заїнашевна	Общая совместная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1708	уточнение местоположения границ земельного участка
60	Пермский край, г. Чайковский, ул.	Гудков Сергей Алексеевич, Гудкова	Общая совместная	Жилая застройка индивидуальная	1526	уточнение местоположения

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

029-1805/20-ПМТ

Лист

21

1	2	3	4	5	6	7
	Зеленая, д. 37	Татьяна Григорьевна	собственность			границ земельного участка
:3960/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, д. 37	Гудков Сергей Алексеевич, Гудкова Татьяна Григорьевна	Общая совместная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1580	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:60 с землями государственной или муниципальной собственности
:61	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 27	Морунов Александр Николаевич, Морунова Валентина Петровна, Морунов Андрей Николаевич	Общая долевая собственность	жилая застройка индивидуальная	1617	уточнение местоположения границ земельного участка
:62	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, 18"а"	Михайлова Лариса Александровна	Собственность	жилая застройка индивидуальная	815	уточнение местоположения границ земельного участка
:63	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, д. 18	Газизов Ильдар Ахатович, Газизова Алсу Наилевна	Общая долевая собственность	жилая застройка индивидуальная	896	уточнение местоположения границ земельного участка
:3963/1	Пермский край, г. Чайковский, ул.	Газизов Ильдар Ахатович, Газизова	Общая долевая собственность	Для индивидуального	920	образован из земельного участка

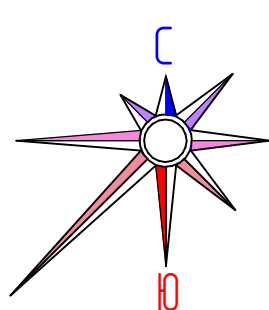
						029-1805/20-ПМТ		Лист
								22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

1	2	3	4	5	6	7
	Зеленая, д. 18	Алсу Наилевна		жилищного строительства		путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010760:63 с землями государственной или муниципальной собственности
:9	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, 32 "а"	-	-	Для ведения огородничества	523	уточнение местоположения границ земельного участка
59:12:0000000:20 498	Пермский край, г. Чайковский, ул. Кирова	-	-	Улично-дорожная сеть	25015	уточнение местоположения границ земельного участка
59:12:0000000:20 218	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая	-	-	Улично-дорожная сеть (земли общего пользования)	22761	уточнение местоположения границ земельного участка
59:12:0000000:20 211	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая	-	-	Улично-дорожная сеть (земли общего пользования)	23564	уточнение местоположения границ земельного участка
59:12:0000000:20 217	Пермский край, г. Чайковский, ул. Цветочная	-	-	Улично-дорожная сеть (земли общего пользования)	12897	уточнение местоположения границ земельного участка

						029-1805/20-ПМТ		Лист
								23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

1	2	3	4	5	6	7
:341	Пермский край, г. Чайковский	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	3558	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
:342	Пермский край, г. Чайковский	-	-	Обслуживание жилой застройки	13	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
:343	Пермский край, г. Чайковский	-	-	Коммунальное обслуживание	41	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности

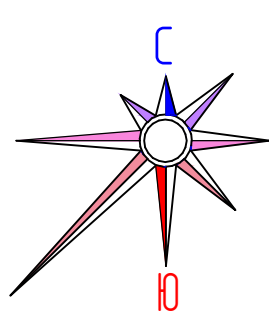
Проект межевания территории
кадастрового квартала 59:12:0101016, расположенного по адресу Пермский
край, Чкаловский городской округ, город Чкаловский
Чертеж межевания территории
Уточняемые и перераспределенные
земельные участки



- Числовые обозначения
- Граница проектируемой территории
 - Проектируемые красные линии
 - Номер таблички от точки красной линии
 - Линия отступа от красной линии. В центре отрезков несл допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - 8 - Условный номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - 5 - Границы уточняемых земельных участков
 - 5 - Условный номер уточняемого земельного участка
 - Границы изменяемых земельных участков
 - Границы земельных участков, предлагаемых к перераспределению
 - 59/1/1 - Условный номер земельного участка, предлагаемых к перераспределению
 - Инженерная инфраструктура
 - Линия электропередачи
 - Сеть газоснабжения

				029-1805/20-ПМТ			
				Проект межевания территории кадастрового квартала 59:12:0101016, расположенного по адресу Пермский край, Чкаловский городской округ, город Чкаловский			
Исполнители	Авторы	Дизайнеры	Проверенные	Исполнители	Дизайнеры	Проверенные	Исполнители
Разработчик	Исполнитель	Проверенный	Исполнитель	Разработчик	Исполнитель	Проверенный	Исполнитель
05.20	05.20	05.20	05.20	05.20	05.20	05.20	05.20
Уточняемые и перераспределенные земельные участки / 1:1500				100-12111-10-Чкаловский филиал г. Чкаловский, 2020 г.			

Проект межевания территории
кадастрового квартала 59:12:0010101/60, расположенного по адресу: Пермский край, Частобский городской округ, город Частобский
Чертеж межевания территории
Образующие земельные участки



- Условные обозначения
- Граница проектируемой территории
 - Проведенные красные линии
 - Номер поворотной точки красной линии
 - Линия отступа от красной линии, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Условный номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - Границы образуемых земельных участков
 - Условный номер образуемого земельного участка
 - Границы изменяемых земельных участков
 - Инженерная инфраструктура
 - Линия электропередачи
 - Сеть газоснабжения














				029-1805/20-ПМТ			
				Проект межевания территории кадастрового квартала 59:12:0010101/60, расположенного по адресу: Пермский край, Частобский городской округ, город Частобский			
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
Разработчик	Инженер	Проверен	Согласован	Проект межевания территории	Лист	2	3
Подпись	Подпись	Подпись	Подпись	Образующие земельные участки	Итого	10	10
				Частобский филиал ООО «Частобский»			

Условные обозначения



- Граница проектирования
- Существующие элементы планировочной структуры (соединен с планируемыми элементами планировочной структуры)

Условные обозначения

- Граница проектирования
- Существующие элементы планировочной структуры (соответствуют с плановыми элементами планировочной структуры)
- Номер опорной точки красной линии
- Линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Условный номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Границы уточненных земельных участков
- Условный номер уточненного земельного участка
- Границы измененных земельных участков
- Границы земельных участков, переданных к перераспределению
- Условный номер земельного участка, переданного к перераспределению
- Границы образуемых земельных участков
- Условный номер образуемого земельного участка
- Инженерная инфраструктура
- Линия электропередачи
- Сети газоснабжения

-  - Граница проектирования
-  - Проектируемые красные линии
-  - Номер выбранной точки красной линии
-  - Линия отступов от красной линии в целях определения необходимого разнесения зданий, строений, сооружений
-  - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - Числовой номер земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - Границы urbanных земельных участков
-  - Числовой номер urbanного земельного участка
-  - Границы urbanных земельных участков
-  - Границы земельных участков, предоставляемых в пользование
-  - Числовой номер земельного участка, предоставляемого в пользование
-  - Границы образуемых земельных участков
-  - Числовой номер образуемого земельного участка

Исчерпывающая информация

-  - Линия электропередачи
-  - Сеть газопровода

						029-1805/20-ПМТ		
						Проект нежизненной территории кадастрового квартала 59:02/011610, расположенного по адресу Пермский край, Чабовский городской округ, 29000 Чабовский		
Имя	Фамилия	Инициалы	Имя	Фамилия	Дата	Имя	Инициалы	Инициалы
Разработчик	Получатель				05.20	п	з	з
Присутствует	Получатель				05.20			
						Число нежизненной территории: 100 кв. м / М 1:1000		
						Чабовский филиал Чабовского филиала 2 Чабовского, 2020 г.		