

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии

по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в границах кадастровых кварталов с учетным
номером: 59:12:0390003, 59:12:0390004, при выполнении комплексных кадастровых
работ в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом

от “ 09 ” декабря 20 20 г. № 0156300000719000015

Пермский край, г. Чайковский,

ул. Ленина 67/1, офис 32

(место проведения заседания)

“ 7 ” сентября 20 20 г.

№ 8

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии:

Глухова Наталья
Викторовна

(ф.и.о.)

Управление земельно-имущественных отношений администрации
города Чайковского

И.о. начальника Управления земельно-имущественных отношений
администрации Чайковского городского округа

(место работы и должность)

Секретарь комиссии:

Таначева Ксения
Вячеславовна

(ф.и.о.)

Управление земельно-имущественных отношений администрации
города Чайковского

И.о. начальника отдела земельно-лесных отношений Управления
земельно-имущественных отношений администрации Чайковского
городского округа

(место работы и должность)

Члены комиссии:

1.

Смирнова Ольга
Александровна

(ф.и.о.)

Чайковский отдел Управления Росреестра по Пермскому краю
И.о. начальника Чайковского отдела Управления Росреестра по
Пермскому краю

(место работы и должность)

2.

Соломенникова
Людмила Ивановна

(ф.и.о.)

Управление строительства и архитектуры администрации
Чайковского городского округа

Заместитель начальника Управления строительства и архитектуры
администрации Чайковского городского округа

(место работы и должность)²

3.

Могильникова Ольга
Николаевна

(ф.и.о.)

Правовое управление администрации Чайковского городского округа
Консультант правового управления администрации Чайковского
городского округа

(место работы и должность)

Приглашенные лица:

1.

Кузьмина Ольга
Валерьевна

(ф.и.о.)

Чайковский филиал ГБУ «ЦТИ ПК»
Директор Чайковского филиала ГБУ «ЦТИ ПК»

(место работы и должность)

2.

Колегова Мария
Андреевна

(ф.и.о.)

Чайковский филиал ГБУ «ЦТИ ПК»
Инженер по кадастровым и землеустроительным работам
Чайковского филиала ГБУ «ЦТИ ПК»

(место работы и должность)

3. Пономарева Эльвира
Тагировна
(ф.и.о.)

Чайковский филиал ГБУ «ЦТИ ПК»
Проектировщик Чайковского филиала ГБУ «ЦТИ ПК»
(место работы и должность)

4. Гивчак Евгения
Владимировна
(ф.и.о.)

ГБУ «ЦТИ ПК»
Главный инженер
(место работы и должность)

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)³:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1	Охрименко Наталья Геннадьевна		Чайковский г.о., с. Фоки ул. Коммунальная, 8 б 59:12:0390004:268	Собственность
2	Калинина Марина Алексеевна		Чайковский г.о., с. Фоки ул. Заводская, 105, кв. 2 59:12:0390003:33	Собственность
3	Кошкарлова Рима Данифовна		Чайковский г.о., с. Фоки ул. Коммунальная, 5	Собственность
4	Чепкасова Ольга Олеговна		Чайковский г.о., с. Фоки ул. Красная, д.11, кв. 2 59:12:0390004:377	Общая долевая собственность
5	Стариков Юрий Николаевич		Чайковский г.о., с. Фоки ул. Заводская, 74 59:12:0390003:5	Собственность
6	Кононенко Мария Гавриловна		Чайковский г.о., с. Фоки ул. Заводская, 93 а 59:12:0390003:101	Собственность
7	Котомина Кристина Павловна		Чайковский г.о., с. Фоки ул. Заводская, 92 а 59:12:0390003:58	Собственность
8	Перухова Валентина Семеновна		Чайковский г.о., с. Фоки ул. Заводская, 96, кв.2 59:12:0390003:29	Собственность

Повестка дня заседания:

Согласование границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала 59:12:0390003 расположенных по

1. адресу Пермский край, г. Чайковский, с. Фоки.

(вопрос повестки дня заседания)

Докладчик: Колегова Мария Андреевна

(ф.и.о.)

Согласование границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала 59:12:0390004 расположенных по адресу Пермский край, г. Чайковский, с. Фоки.

(вопрос повестки дня заседания)

Докладчик: Колегова Мария Андреевна

(ф.и.о.)

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1 :

Согласование границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала 59:12:0390003 расположенных по адресу Пермский край, г. Чайковский, с. Фоки.

(рассматриваемый вопрос повестки дня заседания)

Слушали:

1. Колегову Марию Андреевну

(ф.и.о.)

Краткое содержание выступления:

На территории кадастрового квартала 59:12:0390003 в соответствии с муниципальным контрактом от 09.12.2019 выполнены комплексные кадастровые работы. Территория кадастрового квартала включает в себя земельные участки в количестве-134 участков, объекты капитального строительства-67 объекта. Рассмотрено 134 земельных участков из которых по 22 земельным участкам выявлено несоответствие фактического местоположения границ, границам, сведения о которых содержатся в ЕГРН. При анализе сведений, полученных из государственного фонда данных принято решение об исправлении реестровой ошибки в отношении 22 земельных участков. По 29 земельным участкам, границы которых не были установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, уточнена фактическая площадь и фактическое местоположение границ. По земельным участкам с кадастровыми номерами 59:12:0390003:30 (частная собственность), 59:12:0390003:123, 59:12:0390003:53 (частная собственность), 59:12:0390003:73, 59:12:0390003:20, 59:12:0390003:74, 59:12:0390003:128, 59:12:0390006:200, 59:12:0390006:165 (частная собственность), 59:12:0390003:14, 59:12:0390003:32 (частная собственность), 59:12:0390003:126 (частная собственность), площадь уменьшения более десяти процентов, на местности увеличить участки не возможно, существует искусственное закрепление – в виде деревянного забора (межи). Рассмотрено 67 объектов капитального строительства из которых по 36 объектам проведено уточнение их границ на местности, по 4 объектам выявлено несоответствие фактического местоположения границ, границам сведения о которых содержатся в ЕГРН, квалифицирована (исправлена) реестровая ошибка.

№ 1 :

Проект карта-плана территории кадастрового
квартала 59:12:0390003

10.08.2020

1

(наименование документа)

(реквизиты)

Решили:

Земельные участки где уменьшение площади составило более 10% в случае отсутствия согласия собственника земельного участка исключить из карта-плана территории. Чайковскому филиалу ГБУ «ЦТИ ПК» провести работу с собственниками земельных участков по которым уменьшение площади составило более 10% до дня проведения второго заседания согласительной комиссии. Границы смежных земельных участков с кадастровыми номерами 59:12:0390003:33, 59:12:0390003:32, 59:12:0390003:31 оставить спорными. Управлению

земельно-имущественных отношений дополнительно уведомить правообладателей земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 59:12:0390003 о проведении второго заседания согласительной комиссии, с целью ознакомления их с карта-планом территории за 7 календарных дней до дня проведения второго заседания согласительной комиссии.

(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
5	0	0

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2 :

Согласование границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала 59:12:0390004 расположенных по адресу Пермский край, г. Чайковский, с.Фоки.

(рассматриваемый вопрос повестки дня заседания)

Слушали:

1. Колегову Марию Андреевну

(ф.и.о.)

Краткое содержание выступления:

На территории кадастрового квартала 59:12:0390004 в соответствии с муниципальным контрактом от 09.12.2019 выполнены комплексные кадастровые работы. Территория кадастрового квартала включает в себя земельные участки в количестве- 309 участков, объекты капитального строительства-232 объекта. Рассмотрено 309 земельных участков из которых по 81 земельному участку выявлено несоответствие фактического местоположения границ, границам, сведения о которых содержатся в ЕГРН. При анализе сведений, полученных из государственного фонда данных принято решение об исправлении реестровой ошибки в отношении 81 земельных участков. По 90 земельным участкам, границы которых не были установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, уточнена фактическая площадь и фактическое местоположение границ. По земельным участкам с кадастровыми номерами 59:12:0390004:355, 59:12:0390004:334 (частная собственность), 59:12:0390004:266, 59:12:0390004:213 (частная собственность), 59:12:0390004:332, 59:12:0390004:13, 59:12:0390004:337 (частная собственность), 59:12:0390004:55, 59:12:0390004:347, 59:12:0390004:129 (частная собственность), 59:12:0390004:323 (частная собственность), 59:12:0390004:124, 59:12:0390004:342, площадь уменьшения более десяти процентов, на местности увеличить участки не возможно, существует искусственное закрепление – в виде деревянного забора (межи). Рассмотрено 232 объекта капитального строительства из которых по 138 объектам проведено уточнение их границ. По 3 объектам недвижимости выявлено несоответствие фактического местоположения границ, границам сведения о которых содержатся в ЕГРН. При анализе сведений, полученных из государственного фонда данных принято решение об исправлении реестровой ошибки в отношении 3 объектов капитального строительства.

Выступили:

№ 2 :

Проект карта-плана территории кадастрового
1 квартала 59:12:0390004

(наименование документа)

10.08.2020

(реквизиты)

Решили:

Земельные участки где уменьшение площади составило более 10% в случае отсутствия согласия собственника земельного участка исключить из карта-плана территории. Чайковскому филиалу ГБУ «ЦТИ ПК» провести работу с собственниками земельных участков по которым уменьшение площади составило более 10% до дня проведения второго заседания согласительной комиссии. Земельный участок под нежилым зданием (библиотека) с кадастровый номер 59:12:0390004:468 исключить из карта-плана территории, так как территориальной зоной, не предусмотрено формирование данного земельного участка под административное здание. Управлению земельно-имущественных отношений дополнительно уведомить правообладателей земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 59:12:0390004 о проведении второго заседания согласительной комиссии, с целью ознакомления их с карта-планом территории за 7 календарных дней до дня проведения второго заседания согласительной комиссии.

(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
5	0	0

Подписи:

Заместитель председателя
комиссии


(подпись)




Глухова Наталья Викторовна
(ф.и.о.)

Секретарь комиссии




(подпись)

Таначева Ксения Вячеславовна
(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.	 (подпись)	Смирнова Ольга Александровна (ф.и.о.)
2.	 (подпись)	Соломенникова Людмила Ивановна (ф.и.о.)
3.	 (подпись)	Могильникова Ольга Николаевна (ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1.	 (подпись)	Кузьмина Ольга Валерьевна (ф.и.о.)
2.	19.09.2020 (дата)	Колегова Мария Андреевна (ф.и.о.)
3.	 (подпись)	Пономарева Эльвира Тагировна (ф.и.о.)
4.	07.09.2020 (дата)	Гивчак Евгения Владимировна (ф.и.о.)

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными
номерами: 59:12:0390003; 59:12:0390004, при выполнении комплексных
кадастровых работ в соответствии с государственным (муниципальным)
контрактом

от “ 09 ” декабря 20 19 г. № 0156300000719000015

Пермский край, г. Чайковский,

ул. Ленина 67/1, офис 32

(место проведения заседания)

“ 13 ” октября 20 20 г.

№ 18

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Герасимов Иван
Федорович

(ф.и.о.)

Администрация Чайковского городского округа
Заместителя главы администрации Чайковского городского округа
по строительству и земельно-имущественным отношениям
администрации Чайковского городского округа

(место работы и должность)²

Заместитель председателя комиссии:

Елькина Лариса
Александровна

(ф.и.о.)

Управление земельно-имущественных отношений администрация
Чайковского городского округа
Начальник Управления земельно-имущественных отношений
администрации Чайковского городского округа

(место работы и должность)²

Секретарь комиссии:

Матис Ольга
Валентиновна

(ф.и.о.)

Управление земельно-имущественных отношений администрации
города Чайковского
Начальник отдела земельно-лесных отношений Управления
земельно-имущественных отношений администрации Чайковского
городского округа

(место работы и должность)²

Члены комиссии:

1. Новгородцева Наталья Юрьевна
Чайковский отдел Управления Росреестра по Пермскому краю
Специалист-эксперт Чайковского отдела Управления Росреестра по
Пермскому краю

(ф.и.о.)

(место работы и должность)²

2. Ахмадыльшина Виктория Алесандровна
Управление строительства и архитектуры администрации
Чайковского городского округа
главный специалист отдела архитектуры Управления строительства и
архитектуры администрации Чайковского городского округа

(ф.и.о.)

(место работы и должность)²

Приглашенные лица:

1. Кузьмина Ольга Валерьевна
Чайковский филиал ГБУ «ЦТИ ПК»
Директор Чайковского филиала ГБУ «ЦТИ ПК»

(ф.и.о.)

(место работы и должность)²

	Чайковский филиал ГБУ «ЦТИ ПК»
Колегова Мария	Инженер по кадастровым и землеустроительным работам
2. Андреевна	Чайковского филиала ГБУ «ЦТИ ПК»
(ф.и.о.)	(место работы и должность) ²

В связи с ограничениями мероприятий, проводимых в зданиях, введенными Указом Губернатора Пермского края от 20.08.2020г. № 121 (ред. от 18.09.2020г.) «О мероприятиях, реализуемых в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Пермском крае», на основании предписания Южного территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю от 25.09.2020г. № 1687 участие заинтересованных лиц в участии в согласительной комиссии ограничено.

Повестка дня заседания:

1. Рассмотрение возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в кадастровом 59:12:0390003.

(вопрос повестки дня заседания)

Докладчик:	Колегова Мария Андреевна
	(ф.и.о.)

2. Рассмотрение возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в кадастровом 59:12:0390004.

(вопрос повестки дня заседания)

Докладчик:	Колегова Мария Андреевна
	(ф.и.о.)

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1 :

Рассмотрение возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в кадастровом 59:12:0390003.

(рассматриваемый вопрос повестки дня заседания)

Слушали:

1. Колегову Марию Андреевну
(ф.и.о.)

Краткое содержание выступления:

Возражения заинтересованных лиц, относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступали.

Представленный проект карты-плана территории кадастрового квартала 59:12:0390003 доработан с учетом выявленных замечаний ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Пермскому краю.

Согласно пояснениям, к разделам карта-плана территории на территории кадастрового квартала 59:12:0390003 по земельным участкам с кадастровыми номерами 59:12:0390003:30, 59:12:0390003:53, 59:12:0390003:73, 59:12:0390003:74, 59:12:0390003:128, 59:12:0390006:200, 59:12:0390006:165, 59:12:0390003:14, 59:12:0390003:126 площадь уменьшения более 10 %.

Земельные участки с кадастровыми номерами 59:12:0390006:200, 59:12:0390006:165 фактически расположены в кадастровом квартале 59:12:0390003.

Собственники земельных участков с кадастровыми номерами 59:12:0390006:165, 59:12:0390003:16, 59:12:0390003:53 предоставили согласие на уменьшение площади более 10 %. От собственника земельного участка с кадастровым номером 59:12:0390003:30 согласие на уменьшение площади более 10 % не предоставлено. Данный участок исключен из карты-плана территории. На земельные участки с кадастровыми номерами 59:12:0390003:73, 59:12:0390003:128, 59:12:0390006:200, 59:12:0390003:14 отсутствующим зарегистрированные в ЕГРН права, ранее возникшие права также отсутствуют.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии:

1	Проект карты-плана территории кадастрового квартала 59:12:0390003, расположенного по адресу Пермский край, г. Чайковский.	Часть 12 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»
---	---	---

Решили:

Согласовать проект карта-плана территории кадастрового квартала 59:12:0390003. Исключить из карты-плана территории земельные участки с кадастровыми номерами 59:12:0390003:30, 59:12:0390003:74, 59:12:0390003:73, 59:12:0390006:200. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:12:0390003:128, 59:12:0390003:14, площадь которых в результате уменьшается более установленной законодательством нормы (10%) по причине отсутствия площадей в натуре и невозможного увеличения фактически, считать согласованной.

(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
5	0	0

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2 :

Рассмотрение возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в кадастровом 59:12:0390004.

(рассматриваемый вопрос повестки дня заседания)

Слушали:

1. Колегову Марию Андреевну

(ф.и.о.)

Краткое содержание выступления:

Возражения заинтересованных лиц, относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступали.

Представленный проект карты-плана территории кадастрового квартала 59:12:0390004 доработан с учетом выявленных замечаний ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Пермскому краю.

Согласно пояснениям, к разделам карта-плана территории на территории кадастрового квартала 59:12:0390004 по земельным участкам с кадастровыми номерами 59:12:0390004:355, 59:12:0390004:334, 59:12:0390004:266, 59:12:0390004:213, 59:12:0390004:332, 59:12:0390004:13, 59:12:0390004:337, 59:12:0390004:55, 59:12:0390004:347, 59:12:0390004:129, 59:12:0390004:323, 59:12:0390004:124, 59:12:0390004:342 площадь уменьшения более 10 %.

От собственников земельных участков с кадастровыми номерами 59:12:0390004:213, 59:12:0390004:13, 59:12:0390004:337 согласие на уменьшение площади более 10 % не предоставлено, поэтому данные земельные участки исключены из карта-плана территории. По земельным участкам с кадастровыми номерами 59:12:0390004:334, 59:12:0390004:266, 59:12:0390004:347, 59:12:0390004:129, 59:12:0390004:323 собственники предоставили согласие на уменьшение площади более 10 %. На земельные участки с кадастровыми номерами 59:12:0390004:355, 59:12:0390004:323, 59:12:0390004:55, 59:12:0390004:347, 59:12:0390004:124, 59:12:0390004:342, отсутствуя зарегистрированные в ЕГРН права, ранее возникшие права также отсутствуют.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии:

1	Проект карты-плана территории кадастрового квартала 59:12:0390004, расположенного по адресу Пермский край, г. Чайковский.	Часть 12 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»
---	---	---

Решили:

Согласовать проект карта-плана территории кадастрового квартала 59:12:0390004. Исключить из карты-плана территории земельные участки с кадастровыми номерами 59:12:0390004:213, 59:12:0390004:13, 59:12:0390004:337, 59:12:0390004:355, 59:12:0390004:323, 59:12:0390004:55, 59:12:0390004:342. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:12:0390004:347, площадь которых в результате уменьшается более установленной законодательством нормы (10%) по причине отсутствия площадей в натуре и невозможного увеличения фактически, считать согласованной.

(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
5	0	0

Подписи:

Председатель комиссии

(подпись)

Герасимов Иван Федорович

(ф.и.о.)

Заместитель председателя комиссии

(подпись)

Елькина Лариса Александровна

(ф.и.о.)

Секретарь комиссии

(подпись)

Матис Ольга Валентиновна

(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.

(подпись)

Новгородцева Наталья Юрьевна

(ф.и.о.)

2.

(подпись)

Ахмадыльшина Виктория Алесандровна

(ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1.

(дата)

(подпись)

Кузьмина Ольга Валерьевна

(ф.и.о.)

2.

(дата)

(подпись)

Колегова Мария Андреевна

(ф.и.о.)