Государственное бюджетное учреждение
Пермского края
«Центр технической инвентаризации
и кадастровой оценки Пермского края»
Чайковский филиал

Свидетельство о допуске от 09.08.2016 г. № П-5-16-0833
Регистрационный № СРО-П-021-28082009

Проект межевания территории кадастрового квартала 59:12:0010764, расположенного по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, город Чайковский

Пояснительная записка

Том 1. Основная часть

Шифр 027-1805/20—ПМТ

г. Чайковский, 2020 г.

Государственное бюджетное учреждение
Пермского края
«Центр технической инвентаризации
и кадастровой оценки Пермского края»
Чайковский филиал

Свидетельство о допуске от 09.08.2016 г. № П-5-16-0833
Регистрационный № СРО-П-021-28082009

Проект межевания территории кадастрового квартала 59:12:0010764, расположенного по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, город Чайковский

Пояснительная записка

Том 1. Основная часть

Шифр 027-1805/20—ПМТ

Директор Кузьмина О.В.

"13" мая 2020 г

Инженер проекта Пономарева Э.Т.

"13" мая 2020 г

М.п.

г. Чайковский, 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
	027-1805/20-ПМТ.ПЗ	**Проект межевания. Пояснительная записка. Том 1. Основная часть.**	
1		Введение	2
2		Описание проектных решений	3
3		Границы зон действия публичных сервитутов	8
4		Выводы	8
5		Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков	9
6		Чертеж межевания территории. Уточняемые и перераспределяемые земельные участки. 1:1000	Лист 1
7		Чертеж межевания территории. Вновь образуемые земельные участки. 1:1000	Лист 2
8		Чертеж межевания территории. 1:1000	Лист 3
	027-1805/20-ПМТ.МО	**Проект межевания. Пояснительная записка. Том 2. Материалы по обоснованию**	
1		Основание для проектирования	2
2		Цель работы	3
3		Материалы по обоснованию	3
3.1		Границы существующих земельных участков	3
3.2		Границы зон с особыми условиями использования территорий	3
3.3		Местоположение существующих объектов капитального строительства	6
3.4		Границы особо охраняемых природных территорий	7
3.5		Границы территорий объектов культурного наследия	7
4		Анализ современного использования территории	7
5		Описание проектных решений	13
6		Границы зон действия публичных сервитутов	18
7		Выводы	18
		Приложения	19
		Экспликация земельных участков фактического землепользования	20
		Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков	28
		Каталог координат красных линий	42
		Каталог координат границ образуемых и изменяемых земельных участков	45
		Схема использования территории в период подготовки проекта межевания (материалы по обоснованию). 1:1000	Лист 1
		Схема границ зон с особыми условиями использования территории (материалы по обоснованию). 1:1000	Лист 2

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ ориг

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Пономарева			04.20
Проверил		Кузьмина			04.20

027-1805/20-ПМТ

Проект межевания территории кадастрового квартала 59:12:0010764, расположенного по адресу Пермский край, Чайковский городской округ, город Чайковский

Стадия	Лист	Листов
П	1	22

ГБУ "ЦТИ ПК"
Чайковский филиал
г. Чайковский, 2020 г.

1. Введение

Проект межевания территории кадастрового квартала 59:12:0010764, расположенного по адресу Пермский край, Чайковский городской округ, город Чайковский разработан на основании:

1. Муниципального контракта от 09.12.2019 г., заключенного между Управлением имущественных отношений администрации Чайковского городского округа и Государственным бюджетным учреждением Пермского края «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края».

2. Постановления администрации города Чайковского Чайковский городской округ Пермский край от 21.01.2020г №31 "О подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания в границах 2 кварталов, ограниченных улицами Кирова, Высоцкого, Радужная, земельными участками с кадастровыми номерами 59:12:0010764:4, 59:12:0010764:14, в г. Чайковский"

Проектируемая территория находится в юго-восточной части Чайковского городского округа и ограничена с юго-восточной стороны улицей Радужная, с северо-западной стороны улицей Кирова, с юго-западной улицей Высоцкого.

Площадь территории в границах проектирования составляет – 5,7 га.

В настоящее время территория застроена индивидуальными жилами домами.

Для разработки документации были использованы следующие нормативные документы:

- Генеральный план муниципального образования «Чайковское городское поселение» (в редакции решений Думы Чайковского городского поселения от 22.05.2014 №97, от 15.12.2016 №427, от 09.08.2018 №631)
- Правила Землепользования и застройки (в редакции решений думы Чайковского городского поселения от 26.09.2012 № 566, от 21.11.2012 № 588, от 26.06.2013 № 671, от 17.10.2013 № 13, от 20.02.2014 № 60, от 20.11.2014 №160, от 18.12.2014 №168, от 18.06.2015 № 231, от 18.02.2016 № 305, от 19.05.2016 № 342, от 21.07.2016 № 383, от 20.10.2016 № 402, от 20.04.2017 №471, от 15.06.2017 №498, от 19.10.2017 № 524, от 15.02.2018 № 567, от 15.03.2018 № 575, от 21.06.2018 №612,от 13.08.2018 №636) (в редакции решений думы Чайковского городского округа от 18.09.2019 № 299, от 18.12.2019 № 345)
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации 03 июня 2006 года №74-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Утверждена приказом Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150;

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

- топографическая съемка территории, масштаб 1:1000;
- кадастровый план территории на кадастровый квартал 59:12:0010764.

2. Описание проектных решений

Проект межевания разрабатывается с целью установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий для застроенных территорий.

Основой для архитектурно-планировочного решения настоящего проекта межевания является Генеральный план и Правила землепользования и застройки Чайковского городского округа.

Проектом межевания предлагается проектируемую территорию разделить на территорию общего пользования и жилую зону.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии установлены с учетом существующей застройки, сформированных земельных участков, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений».

Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в приложении 3.

В границах территории межевания находятся 36 ранее сформированных земельных участка, в отношении которых имеются сведения в Едином государственном реестре недвижимости.

Экспликация земельных участков фактического землепользования приведена в Приложении 1.

Проектом межевания предлагается:

- **участок 59:12:0010764:4** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010764:4;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1297 м2.. Площадь земельного участка 59:12:0010760:4 увеличилась на величину не более чем десять процентов площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и составляет 1405 м2.

- **участок 59:12:0010764:5** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010764:5;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1265 м2. Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 1400 м^2.

Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 1265 м^2 и сформировать отдельный **участок :ЗУ5/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :5 участок :ЗУ5/1.

- **участок 59:12:0010764:7**— в проекте остается без изменения.
- **участок 59:12:0010764:8**— в проекте остается без изменения.
- **участок 59:12:0010764:9** – в проекте остается без изменения.
- **участок 59:12:0010764:10** — в проекте остается без изменения.
- **участок 59:12:0010764:11** – в проекте остается без изменения.

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1628 м2. Площадь земельного участка по материалам

топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 1664 м^2.

Проектом межевания предлагается сформировать отдельный **участок** :ЗУ11/1, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :11 участок :ЗУ11/1.

•**участок 59:12:0010764:13** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010764:13;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1200 м^2. Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 1470 м2. Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 1470 м^2, что подтверждается соответствием ограждения земельного участка по материалам съемки с планово-картографическим материалом.

•**участок 59:12:0010764:14** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010764:14;

•**участок 59:12:0010764:15** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010764:15;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1278,9 м^2. Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 1505 м2. Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 1405 м^2, что подтверждается соответствием ограждения земельного участка по материалам съемки с планово-картографическим материалом.

Проектом межевания предлагается сформировать отдельный **участок** :ЗУ15/1, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :15 участок :ЗУ15/1.

•**участок 59:12:0010764:16** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010764:16;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1063 м^2. Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 1030 м^2, что подтверждается соответствием ограждения земельного участка по материалам съемки с планово-картографическим материалом.

Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ уменьшилась на величину не более чем на десять процентов площади.

•**участок 59:12:0010764:17** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010764:17;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1275 м^2. Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 1430 м^2, что подтверждается соответствием ограждения земельного участка по материалам съемки с планово-картографическим материалом.

•**участок 59:12:0010764:18** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010764:18;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1305,1 м2. Площадь земельного участка 59:12:0010764:18 увеличилась на величину не более чем десять процентов площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и составляет 1345 м2.

участок 59:22:0160141:19 – в проекте остается без изменения.

•**участок 59:12:0010764:20** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010764:20;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 845 м2.

Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 845 м^2 и сформировать отдельный **участок :ЗУ20/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :20 участок :ЗУ20/1.

•**участок 59:12:0010764:22** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010764:22;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1410 м2. Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 1585 м^2, что подтверждается соответствием ограждения земельного участка по материалам съемки с планово-картографическим материалом.

•**участок 59:12:0010764:23** – в проекте остается без изменения.

•**участок 59:12:0010764:28** – в проекте остается без изменения.

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 935 м2. Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 986 м^2.

Проектом межевания предлагается сформировать отдельный **участок :ЗУ28/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :28 участок :ЗУ28/1.

•**участок 59:12:0010764:33** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010764:33;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1200 м2. Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 1260 м^2, что подтверждается соответствием ограждения земельного участка по материалам съемки с планово-картографическим материалом.

Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 1300 м^2.

Проектом межевания предлагается сформировать отдельный **участок :ЗУ33/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :33 участок :ЗУ33/1.

•**участок 59:12:0010764:35** – в проекте остается без изменения.

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1572 м2.

Проектом межевания предлагается сформировать отдельный **участок :ЗУ35/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :35 участок :ЗУ35/1.

•**участок 59:12:0010764:36** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010764:36;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1156 м2. Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 1215 м^2, что подтверждается соответствием ограждения земельного участка по материалам съемки с планово-картографическим материалом.

Проектом межевания предлагается сформировать отдельный **участок :ЗУ36/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :36 участок :ЗУ36/1.

- **участок 59:12:0010764:37** – в проекте остается без изменения.
- **участок 59:12:0010764:40** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010764:40;
- **участок 59:12:0010764:42** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010764:42;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 970 м2. Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 1047 м^2.

Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 937 м^2 и сформировать отдельный **участок :ЗУ42/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :42 участок :ЗУ42/1.

- **участок 59:12:0010764:45** – в проекте остается без изменения.
- **участок 59:12:0010764:46** – в проекте остается без изменения.
- **участок 59:12:0010764:47** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010764:47;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1265 м^2. Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 1355 м^2, что подтверждается соответствием ограждения земельного участка по материалам съемки с планово-картографическим материалом.

Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем на десять процентов площади.

- **участок 59:12:0010764:48** – в проекте остается без изменения.
- **участок 59:12:0010764:50** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010764:50;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 590 м^2. Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 630 м^2, что подтверждается соответствием ограждения земельного участка по материалам съемки с планово-картографическим материалом.

Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем на десять процентов площади.

- **участок 59:12:0010764:51** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010764:51;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 590 м^2. Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 565 м^2, что подтверждается соответствием ограждения земельного участка по материалам съемки с планово-картографическим материалом.

Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ уменьшилась на величину не более чем на десять процентов площади.

- **участок 59:22:0160141:102** – в проекте остается без изменения.

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1355 м2. Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 1400 м^2. Проектом межевания предлагается сформировать отдельный **участок :ЗУ102/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :102 участок :ЗУ102/1.

- **участок 59:22:0160141:224** – в проекте остается без изменения.

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1400 м2. Площадь земельного участка по материалам

топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 1420 м^2. Проектом межевания предлагается сформировать отдельный **участок :ЗУ224/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :224 участок :ЗУ224/1.

- **участок 59:22:0160141:225** – в проекте остается без изменения.

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 688 м2. Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 692 м^2. Проектом межевания предлагается сформировать отдельный **участок :ЗУ225/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :225 участок :ЗУ225/1.

- **участок 59:22:0160141:226** – в проекте остается без изменения.

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1211 м2. Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 1336 м^2. Проектом межевания предлагается сформировать отдельный **участок :ЗУ226/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :226 участок :ЗУ226/1.

- **участок 59:22:0160141:227** – в проекте остается без изменения.
- **участок 59:22:0160141:228** – в проекте остается без изменения.
- **участок 59:22:0160141:95** – в проекте остается без изменения.
- **участок 59:12:0000000:20221** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером **59:12:0000000:20221**;
- **участок 59:12:0000000:20226** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером **59:12:0000000:20226**;
- **участок 59:12:0000000:20541** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером **59:12:0000000:20541**;
- **участок 59:12:0000000:20475** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером **59:12:0000000:20475**;
- **участок :ЗУ1** –сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования– земельные участки (территории) общего пользования (код вида –12.0). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;
- **участок :ЗУ2**–сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования– земельные участки (территории) общего пользования (код вида –12.0). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;
- **участок :ЗУ3** –сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования– земельные участки (территории) общего пользования (код вида –12.0). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;
- **участок :ЗУ4**– сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования– земельные участки (территории) общего пользования (код вида –12.0). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;
- **участок :ЗУ5** –сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования– земельные участки (территории) общего

пользования (код вида –12.0). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

- **участок** :ЗУ6 –сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования– обслуживание жилой застройки (код вида–2.7) Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;
- **участок** :ЗУ7 –сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования– коммунальное обслуживание (код вида–3.1) Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков приведена в Приложении 2.

Каталог координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков приведены в Приложении 4.

3. Границы зон действия публичных сервитутов

В границах проектируемой территории публичные сервитуты отсутствуют.

4. Выводы

Проект межевания территории разработан в границах территории кадастрового квартала 59:12:0010533 в соответствии с муниципальным контрактом.

Границы и площади земельных участков установлены с учетом фактического землепользования, в соответствии с планово-картографическим материалом, с учетом красных линий, границ смежных земельных участков и исходя из границ ранее сформированных участков.

5. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Землепользователь	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту $м^2$	Способы образования
1	2	3	4	5	6	7
:45	Пермский край, г. Чайковский, ул. Высоцкого, д. 23	Мартюшев Вячеслав Геннадьевич	Собственность	Для эксплуатации жилого дома со встроенным магазином	1058 +/-11	В проекте остается без изменения
:19	Пермский край, г. Чайковский, ул. Кирова, д. 85	Мартюшева Лидия Федоровна	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1573 +/-14	В проекте остается без изменения
:20	Пермский край, г. Чайковский, ул. Кирова, д. 83	Севидова Елена Васильевна	Собственно сть	Для личного подсобного хозяйства	845	уточнение местоположения границ земельного участка
:ЗУ20/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Кирова, д. 83	Севидова Елена Васильевна	Собственно сть	Для индивидуального жилищного строительства	932	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010764:20 с землями

1	2	3	4	5	6	7
						государственной или муниципальной собственности
:33	Пермский край, г. Чайковский, ул. Кирова, д. 75	Шагалова Любовь Николаевна	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1260	уточнение местоположения границ земельного участка
:ЗУ33/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Кирова, д. 75	Шагалова Любовь Николаевна	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1296	образован из земельного участка путем перераспределен ия земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010764:33 с землями государственной или муниципальной собственности
:36	Пермский край, г. Чайковский, ул. Кирова, д. 81	Краснов Сергей Васильевич, Краснова Мавзида Самиковна	Общая совместная собственность	Жилая застройка индивидуальная	1215	уточнение местоположения границ земельного участка
:ЗУ36/1	Пермский край, г.	Краснов Сергей	Общая	Для	1280	образован из

1	2	3	4	5	6	7
	Чайковский, ул. Кирова, д. 81	Васильевич, Краснова Мавзида Самиковна	совместная собственность	индивидуального жилищного строительства		земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010764:36 с землями государственной или муниципальной собственности
:35	Пермский край, г. Чайковский, ул. Кирова, д. 79	Мехрякова Таисья Аркадьевна, Чикишева Любовь Владимировна	Общая долевая собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1572 +/-14	В проекте остается без изменения
:ЗУ35/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Кирова, д. 79	Мехрякова Таисья Аркадьевна, Чикишева Любовь Владимировна	Общая долевая собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1639	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010764:35 с землями государственной или муниципальной собственности
:16	Пермский край, г. Чайковский, ул. Кирова, д. 77	Шарова Анастасия Владимировна, Шарова Жанна Владимировна, Шарова Алисия	Общая долевая собственность	Для индивидуального жилищного	1030	уточнение местоположения границ земельного участка

1	2	3	4	5	6	7
		Владимировна, Шаров Владимир Николаевич		строительства		
:33	Пермский край, г. Чайковский, ул. Кирова, д. 75	Шагалова Любовь Николаевна	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1265	уточнение местоположения границ земельного участка
:4	Пермский край, г. Чайковский, ул. Кирова, д. 73	Королев Станислав Анатольевич	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1405	уточнение местоположения границ земельного участка
:227	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, г. Чайковский, ул. Комсомольская, з/у 70	Суфиева Камилла Ильсуровна, Суфиев Ильсур Ильгизович, Суфиева Ольга Ивановна	Общая долевая собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1167 +/-12	В проекте остается без изменения
:228	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, г. Чайковский, ул. Комсомольская, з/у 70а	Гвоздков Сергей Валентинович	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	654 +/-9	В проекте остается без изменения
:37	Пермский край, г. Чайковский, ул. Комсомольская, д. 72	Попенова Елена Владимировна, Новикова Юлия Владимировна,	Общая долевая собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1491 +/-14	В проекте остается без изменения

1	2	3	4	5	6	7
		Голышева Людмила Павловна				
:226	Пермский край, г. Чайковский, ул. Комсомольская	Багаутдинов Зифар Вазетдинович	Собственность	индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	1211 +/-12	В проекте остается без изменения
:ЗУ226/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Комсомольская	Багаутдинов Зифар Вазетдинович	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1336	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010764:226 с землями государственной или муниципальной собственности
:225	Российская Федерация, Пермский край, Чайковский муниципальный район, городское поселение Чайковское, город Чайковский, улица Комсомольская, 76	Сухарев Антон Владимирович	Собственность	индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	688 +/-9	В проекте остается без изменения
:102	Пермский край, г. Чайковский, ул. Комсомольская,	Реутов Евгений Николаевич	Собственность	индивидуальные жилые дома с придомовыми	1355 +/-13	В проекте остается без изменения

1	2	3	4	5	6	7
	78			участками		
:46	Пермский край, г. Чайковский, ул. Высоцкого, д. 23	Мартюшев Вячеслав Геннадьевич	Собственность	Для эксплуатации жилого дома со встроенным магазином	743 +/-10	В проекте остается без изменения
:48	Пермский край, г. Чайковский, ул. Кирова, д. 85а	Мартюшев Олег Вячеславович	Аренда	огородничество	854 +/-10	В проекте остается без изменения
:50	Пермский край, г. Чайковский, ул.Владимира Высоцкого, 27	Ипанов Вадим Аркадьевич	Собственность	для индивидуального жилищного строительства	630	уточнение местоположения границ земельного участка
:51	Пермский край, г. Чайковский, ул. Комсомольская, 95	Серебренникова Раиса Аркадьевна, Серебренников Сергей Вильгельмович	Общая долевая собственность	для индивидуального жилищного строительства	565	уточнение местоположения границ земельного участка
:5	Пермский край, г. Чайковский, ул. Комсомольская, д. 93	Шаршавин Сергей Иванович	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1265	уточнение местоположения границ земельного участка
:ЗУ5/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Комсомольская, д. 93	Шаршавин Сергей Иванович	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1400	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010764:5 с

1	2	3	4	5	6	7
						землями государственной или муниципальной собственности
:28	Пермский край, г. Чайковский, ул. Комсомольская, 91	Мискичев Сергей Петрович	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	935 +/-11	В проекте остается без изменения
:ЗУ28/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Комсомольская, 91	Мискичев Сергей Петрович	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	986	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010764:28 с землями государственной или муниципальной собственности
:42	Пермский край, г. Чайковский, ул. Комсомольская, д. 89	Горбунова Светлана Аркадьевна	Собственность	Жилая застройка индивидуальная	970	уточнение местоположения границ земельного участка
:ЗУ42/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Комсомольская, д. 89	Горбунова Светлана Аркадьевна	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1047	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером

1	2	3	4	5	6	7
						59:12:0010764:42 с землями государственной или муниципальной собственности
:40	Пермский край, г. Чайковский, ул. Комсомольская, д. 87	Коровина Ксения Владимировна, Шмелева Анна Геннадьевна, Шмелева Анна Геннадьевна	Общая долевая собственность	Жилая застройка индивидуальная	937	уточнение местоположения границ земельного участка
:ЗУ40/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Комсомольская, д. 87	Коровина Ксения Владимировна, Шмелева Анна Геннадьевна, Шмелева Анна Геннадьевна	Общая долевая собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1029	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010764:40 с землями государственной или муниципальной собственности
:15	Пермский край, г. Чайковский, ул. Комсомольская, д. 85	Пушкарев Анатолий Алексеевич	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1405	уточнение местоположения границ земельного участка
:ЗУ15/1	Пермский край, г. Чайковский, ул.	Пушкарев Анатолий Алексеевич	Собственность	Для индивидуального жилищного	1505	образован из земельного участка путем

1	2	3	4	5	6	7
	Комсомольская, д. 85			строительства		перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010764:15 с землями государственной или муниципальной собственности
:22	Пермский край, г. Чайковский, ул. Комсомольская, д. 83	Хайдаршина Сабира Атрафуллиновна	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1585	уточнение местоположения границ земельного участка
:17	Пермский край, г. Чайковский, ул. Комсомольская, д. 81	Хасаншина Наталья Александровна, Кутырева Екатерина Андреевна	Общая долевая собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1430	уточнение местоположения границ земельного участка
:18	Пермский край, г. Чайковский, ул. Комсомольская, д. 79	Мерзляков Леонид Григорьевич	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1345	уточнение местоположения границ земельного участка
:23	Пермский край, г. Чайковский, ул. Комсомольская, д. 77	Десятков Юрий Пименович	Собственность	индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	1456 +/-13	В проекте остается без изменения
:13	Пермский край, г. Чайковский, ул. Славянская, д. 2	Пушин Александр Геннадьевич	Собственность	Для индивидуального жилищного	1470	уточнение местоположения границ земельного участка

1	2	3	4	5	6	7
				строительства		
:14	Пермский край, г. Чайковский, ул. Славянская, д. 4	Чепурнов Владимир Афанасьевич, Чепурнова Вера Александровна	Общая совместная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1387	уточнение местоположения границ земельного участка
:224	Пермский край, г. Чайковский, ул. Радужная, д. 30	Южаков Егор Александрович, Южаков Александр Витальевич, Южакова Елена Анатольевна, Южакова Светлана Александровна, Южаков Владимир Александрович	Общая долевая собственность	Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	1400 +/-13	В проекте остается без изменения
:ЗУ224/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Радужная, д. 30	Южаков Егор Александрович, Южаков Александр Витальевич, Южакова Елена Анатольевна, Южакова Светлана Александровна, Южаков Владимир Александрович	Общая долевая собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1420	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010764:224 с землями государственной или муниципальной собственности
:11	Пермский край, г. Чайковский, ул. Радужная, 32, участок	Перминова Римма Хасбатовна	Собственность	Для индивидуального жилищного	1628 +/-14	В проекте остается без изменения

1	2	3	4	5	6	7
	№ 30			строительства		
:ЗУ11/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Радужная, 32, участок № 30	Перминова Римма Хасбатовна	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1664	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010764:11 с землями государственной или муниципальной собственности
:10	Пермский край, г. Чайковский, ул. Радужная, д. 34	Метляков Евгений Аркадьевич	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1310 +/-13	В проекте остается без изменения
:9	Пермский край, г. Чайковский, ул. Высоцкого	Сидорова Валерия Валентиновна, Сидоров Владислав Леонидович	Общая совместная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1293	уточнение местоположения границ земельного участка
:8	Пермский край, г. Чайковский, ул. Высоцкого, д. 31	Шаршавина Зинаида Николаевна	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1756 +/-15	В проекте остается без изменения
:7	Пермский край, г. Чайковский, ул. Высоцкого, д. 29	Шаршавина Зинаида Николаевна	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1780 +/-15	В проекте остается без изменения

1	2	3	4	5	6	7
:47	Пермский край, г Чайковский, ул Радужная, 30/1	Коровина Анастасия Владимировна, Коровина Ксения Владимировна	Общая долевая собственность	для строительства индивидуального жилого дома и подсобного хоз-ва, для индивидуального жилищного строительства	1355	уточнение местоположения границ земельного участка
:95	Пермский край, г. Чайковский, ул. Радужная	–	–	Земельные участки инженерного оборудования газоснабжения	634 +/-9	В проекте остается без изменения
59:0000000:20221	Пермский край, г. Чайковский, ул. Радужная	–	–	Для общего пользования (уличная сеть)	18320	уточнение местоположения границ земельного участка
59:0000000:20226	Пермский край, г. Чайковский, ул. Высоцкого	–	–	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	32435	уточнение местоположения границ земельного участка
59:0000000:20541	Пермский край, г. Чайковский, ул. Комсомольская	–	–	Для общего пользования (уличная сеть)	18668	уточнение местоположения границ земельного участка
59:0000000:20498	Пермский край, г. Чайковский, ул.	–	–	Для общего пользования	24968	уточнение местоположения

1	2	3	4	5	6	7
	Кирова			(уличная сеть)		границ земельного участка
:ЗУ1	Пермский край, г. Чайковский	–	–	Земельные участки (территории) общего пользования	570	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ2	Пермский край, г. Чайковский, ул. Славянская	–	–	Земельные участки (территории) общего пользования	1250	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ3	Пермский край, г. Чайковский	–	–	Земельные участки (территории) общего пользования	106	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ4	Пермский край, г. Чайковский	–	–	Земельные участки (территории) общего пользования	392	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ5	Пермский край, г. Чайковский	–	–	Земельные участки (территории) общего пользования	750	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ6	Пермский край, г. Чайковский	–	–	Обслуживание жилой	17	Образован из земель находящихся в

1	2	3	4	5	6	7
				застройки		государственной или муниципальной собственности
:ЗУ7	Пермский край, г. Чайковский	–	–	Коммунальное обслуживание	30	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности

Схема расположения границы проектирования
и существующих элементов планировочной структуры

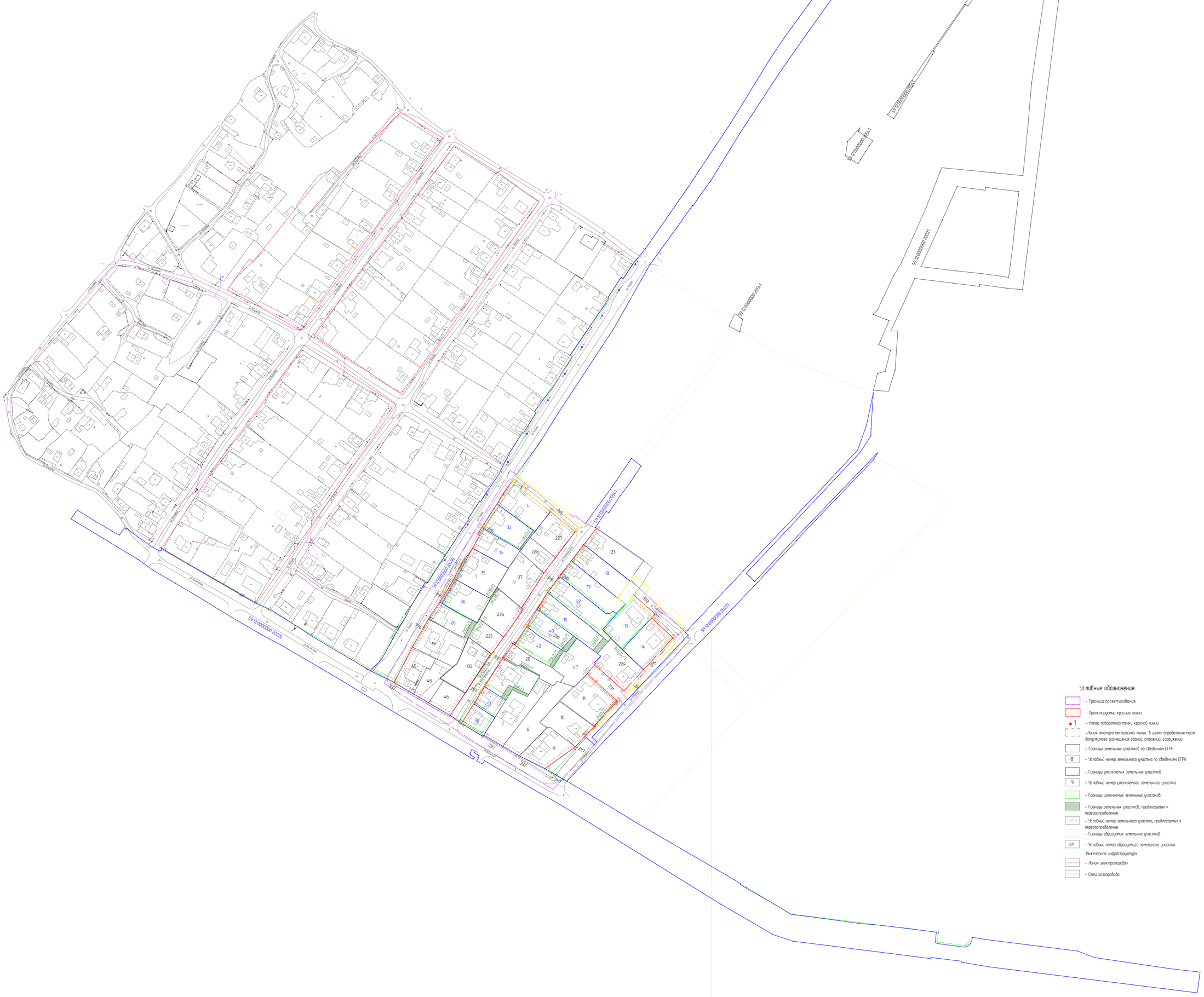
Условные обозначения

- Граница проектирования
- Существующие элементы планировочной структуры (совпадают с планируемыми элементами планировочной структуры)

Проект межевания территории

кадастрового квартала 59:12:0010764, расположенного по адресу Пермский край, Чайковский городской округ, город Чайковский

Чертеж межевания территории



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Проектируемые красные линии
- 1 – Номер поворотной точки красной линии
- Линия отступа от красной линии (в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений)
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 8 – Условный номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Границы уточняемых земельных участков
- 5 – Условный номер уточняемого земельного участка
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы земельных участков, предлагаемых к перераспределению
- 391/1 – Условный номер земельного участка, предлагаемых к перераспределению
- Границы образуемых земельных участков
- 391 – Условный номер образуемого земельного участка

Инженерная инфраструктура

- Линия электропередач
- Сети газопровода

						027-1805/20-ПМТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории кадастрового квартала 59:12:0010764, расположенного по адресу Пермский край, Чайковский городской округ, город Чайковский			
Разработал	Кононенко				05.20	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Кузьмина				05.20		П	3	3
						Чертеж межевания территории. Основная часть / М 1:1000	ГБУ "ЦТИ ПК" Чайковский филиал г. Чайковский, 2020 г.		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.