Государственное бюджетное учреждение
Пермского края
«Центр технической инвентаризации
и кадастровой оценки Пермского края»
Чайковский филиал

Свидетельство о допуске от 09.08.2016 г. № П-5-16-0833
Регистрационный № СРО-П-021-28082009

Проект межевания территории кадастрового квартала 59:12:0010763, расположенного по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, город Чайковский

Пояснительная записка

Том 1. Основная часть

Шифр 028-1805/20—ПМТ

г. Чайковский, 2020 г.

Государственное бюджетное учреждение
Пермского края
«Центр технической инвентаризации
и кадастровой оценки Пермского края»
Чайковский филиал

Свидетельство о допуске от 09.08.2016 г. № П-5-16-0833
Регистрационный № СРО-П-021-28082009

Проект межевания территории кадастрового квартала 59:12:0010763, расположенного по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, город Чайковский

Пояснительная записка

Том 1. Основная часть

Шифр 028-1805/20—ПМТ

Директор Кузьмина О.В.

"13" мая 2020 г

Инженер проекта Пономарева Э.Т.

"13" мая 2020 г

М.п.

г. Чайковский, 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
	028-1805/20-ПМТ.ПЗ	**Проект межевания. Пояснительная записка.. Том 1. Основная часть.**	
1		Введение	3
2		Описание проектных решений	3
3		Границы зон действия публичных сервитутов	11
4		Выводы	11
5		Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков	12
6		Чертеж межевания территории. Уточняемые и перераспределяемые земельные участки. 1:1000	Лист 1
7		Чертеж межевания территории. Вновь образуемые земельные участки. 1:1000	Лист 2
8		Чертеж межевания территории. 1:1000	Лист 3
	028-1805/20-ПМТ.МО	**Проект межевания. Пояснительная записка.. Том 2. Материалы по обоснованию**	
1		Основание для проектирования	2
2		Цель работы	3
3		Анализ современного использования территории	3
4		Ограничения использования территории	8
5		Описание проектных решений	12
6		Границы зон действия публичных сервитутов	20
7		Выводы	20
		Приложения	21
		Экспликация земельных участков фактического землепользования	22
		Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков	30
		Каталог координат красных линий	48
		Каталог координат границ образуемых и изменяемых земельных участков	52
		Схема использования территории в период подготовки проекта межевания (материалы по обоснованию). 1:1000	Лист 1
		Схема границ зон с особыми условиями использования территории (материалы по обоснованию). 1:1000	Лист 2

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ ориг

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Пономарева			05.20
Проверил		Кузьмина			05.20

028-1805/20-ПМТ

Проект межевания территории кадастрового квартала 59:12:0010763, расположенного по адресу Пермский край, Чайковский городской округ, город Чайковский

Стадия	Лист	Листов
П	1	26

ГБУ "ЦТИ ПК"
Чайковский филиал
г. Чайковский, 2020 г.

1. Введение

Проект межевания территории кадастрового квартала 59:12:0010763, расположенного по адресу Пермский край, Чайковский городской округ, город Чайковский разработан на основании:

1. Муниципального контракта от 09.12.2019 г., заключенного между Управлением имущественных отношений администрации Чайковского городского округа и Государственным бюджетным учреждением Пермского края «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края».

2. Постановления администрации города Чайковского Чайковский городской округ Пермский край от 21.01.2020г №30 "О подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания в границах 2 кварталов, ограниченных улицами Вишневая, Высоцкого, Кирова, переулком Зеленый в г. Чайковский"

Проектируемая территория находится в юго-восточной части Чайковского городского округа и ограничена с юго-восточной стороны улицей Радужная, с северо-западной стороны улицей Кирова, с юго-западной улицей Высоцкого.

Площадь территории в границах проектирования составляет – 7,3 га.

В настоящее время территория застроена индивидуальными жилами домами.

Для разработки документации были использованы следующие нормативные документы:

- Генеральный план муниципального образования «Чайковское городское поселение» (в редакции решений Думы Чайковского городского поселения от 22.05.2014 №97, от 15.12.2016 №427, от 09.08.2018 №631)

- Правила Землепользования и застройки (в редакции решений думы Чайковского городского поселения от 26.09.2012 № 566, от 21.11.2012 № 588, от 26.06.2013 № 671, от 17.10.2013 № 13, от 20.02.2014 № 60, от 20.11.2014 №160, от 18.12.2014 №168, от 18.06.2015 № 231, от 18.02.2016 № 305, от 19.05.2016 № 342, от 21.07.2016 № 383, от 20.10.2016 № 402, от 20.04.2017 №471, от 15.06.2017 №498, от 19.10.2017 № 524, от 15.02.2018 № 567, от 15.03.2018 № 575, от 21.06.2018 №612,от 13.08.2018 №636) (в редакции решений думы Чайковского городского округа от 18.09.2019 № 299, от 18.12.2019 № 345)

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации 03 июня 2006 года №74-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Утверждена приказом Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150;

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

- топографическая съемка территории, масштаб 1:1000;
- кадастровый план территории на кадастровый квартал 59:12:0010763.

2. Описание проектных решений

Проект межевания разрабатывается с целью установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий для застроенных территорий.

Основой для архитектурно-планировочного решения настоящего проекта межевания является Генеральный план и Правила землепользования и застройки Чайковского городского округа.

Проектом межевания предлагается проектируемую территорию разделить на территорию общего пользования и жилую зону.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии установлены с учетом существующей застройки, сформированных земельных участков, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений».

Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в приложении 3.

В границах территории межевания находятся 41 ранее сформированных земельных участка, в отношении которых имеются сведения в Едином государственном реестре недвижимости.

Экспликация земельных участков фактического землепользования приведена в Приложении 1.

Проектом межевания предлагается:

- **участок 59:12:0010763:1** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010763:1;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1500 м^2. Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 1500 м^2.

Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 1610 м^2.

Проектом межевания предлагается сформировать отдельным **участок** :ЗУ1/1, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :1 участок :ЗУ1/1.

- **участок 59:12:0010763:2** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010763:2;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 882 м^2.

Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 940 м^2, что подтверждается соответствием ограждения земельного участка по материалам съемки с планово-картографическим материалом.

Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем на десять процентов площади.

- **участок 59:12:0010763:3** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010763:3;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1100 м^2.

Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 1100 м^2.

Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 1140 м^2.

Проектом межевания предлагается сформировать отдельный **участок :ЗУ3/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :3 участок :ЗУ3/1.

•**участок 59:12:0010763:4** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010763:4;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1072 м^2.

Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 1110 м^2, что подтверждается соответствием ограждения земельного участка по материалам съемки с планово-картографическим материалом.

Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем на десять процентов площади.

•**участок 59:12:0010763:5** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010763:5;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1158 м^2.

Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 1060 м^2.

Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ уменьшилась на величину не более чем на десять процентов площади.

•**участок 59:12:0010763:6** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010763:6;

•**участок 59:12:0010763:7** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010763:7;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1221 м^2. Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 1200 м^2.

Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ уменьшилась на величину не более чем на десять процентов площади.

•**участок 59:12:0010763:9** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010763:9;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 781 м^2. Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 781 м^2.

Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 808 м^2.

Проектом межевания предлагается сформировать отдельный **участок :ЗУ9/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :9 участок :ЗУ9/1.

•**участок 59:12:0010763:10** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010763:10;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1621 м^2. Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 1047 м^2.

Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем на десять процентов площади.

Проектом межевания предлагается сформировать отдельный **участок** :ЗУ10/1, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :10 участок :ЗУ10/1.

•**участок 59:12:0010763:11** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010763:11;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1610 м^2. Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 1618 м^2.

Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем на десять процентов площади.

Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 1623 м^2.

Проектом межевания предлагается сформировать отдельный **участок** :ЗУ11/1, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :11 участок :ЗУ11/1.

•**участок 59:12:0010763:12** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010763:12;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1025 м^2. Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 1127 м^2.

Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем на десять процентов площади.

Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 1165 м^2.

Проектом межевания предлагается сформировать отдельный **участок** :ЗУ12/1, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :12 участок :ЗУ12/1.

•**участок 59:12:0010763:13** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010763:13;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 844 м^2. Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 844 м^2.

Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 950 м^2.

Проектом межевания предлагается сформировать отдельный **участок** :ЗУ13/1, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :13 участок :ЗУ13/1.

•**участок 59:22:0160141:14** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010763:14;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1092 м^2. Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 1092 м^2.

Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 1169 м^2.

Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем на десять процентов площади.

•**участок 59:12:0010763:15** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010763:15;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1483 м^2. Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 1560 м^2.

Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем на десять процентов площади.

•**участок 59:12:0010763:16** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010763:16;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1369 м^2. Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 1522 м^2, что подтверждается соответствием ограждения земельного участка по материалам съемки с планово-картографическим материалом.

Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем на десять процентов площади.

•**участок 59:12:0010763:19** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010763:19;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1403 м2. Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 1430 м^2, что подтверждается соответствием ограждения земельного участка по материалам съемки с планово-картографическим материалом.

Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем на десять процентов площади.

•**участок 59:12:0010763:28 —** остается без изменения.

•**участок 59:12:0010763:29** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010763:29;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1507 м2. Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 1566 м^2, что подтверждается соответствием ограждения земельного участка по материалам съемки с планово-картографическим материалом.

Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ уменьшилась на величину не более чем на десять процентов площади.

•**участок 59:12:0010763:31** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010763:31;

•**участок 59:12:0010763:32**– уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010763:32;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 700 м2.

Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 770 м$^{2.}$

Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем на десять процентов площади.

Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 905 м^2.

Проектом межевания предлагается сформировать отдельным **участок** :ЗУ32/1, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :32 участок :ЗУ32/1.

•**участок 59:12:0010763:33** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010763:33;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1032 м2. Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 1074 м^2, что подтверждается соответствием ограждения земельного участка по материалам съемки с планово-картографическим материалом.

Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем на десять процентов площади.

•**участок 59:12:0010763:34** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010763:34;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 839 м2. Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 848 м^2, что подтверждается соответствием ограждения земельного участка по материалам съемки с планово-картографическим материалом.

Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем на десять процентов площади.

•**участок 59:12:0010763:35** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010763:35;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1633 м2.

Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 1633 м$^{2.}$

•**участок 59:12:0010763:36** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010763:36;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1450 м2. Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 1595 м$^{2.}$

Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем на десять процентов площади.

Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 1640 м^2.

Проектом межевания предлагается сформировать отдельным **участок :ЗУ36/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :36 участок :ЗУ36/1.

•**участок 59:12:0010763:43** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010763:43;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1739 м2. Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 1686 м^2.

Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ уменьшилась на величину не более чем на десять процентов площади.

•**участок 59:12:0010763:44** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010763:44;

Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 1604 м$^{2.}$

Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 1614 м^2.

Проектом межевания предлагается сформировать отдельным **участок :ЗУ44/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :44 участок :ЗУ44/1.

•**участок 59:12:0010763:47** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010763:47;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1562 м2. Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 1603м^2, что подтверждается соответствием ограждения земельного участка по материалам съемки с планово-картографическим материалом.

Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем на десять процентов площади.

•**участок 59:12:0010763:48** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010763:48;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1523 м2.

Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 1643 м^2, что подтверждается соответствием ограждения земельного участка по материалам съемки с планово-картографическим материалом.

Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем на десять процентов площади.

•**участок 59:12:0010763:49** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010763:49;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1726 м2. Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 1726 м$^{2.}$

Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 1856 м^2.

Проектом межевания предлагается сформировать отдельным **участок :ЗУ49/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :49 участок :ЗУ49/1.

•**участок 59:12:0010763:50** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010763:50;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1315 м2. Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 1315 м$^{2.}$

Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 1623 м^2.

Проектом межевания предлагается сформировать отдельным **участок :ЗУ50/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :50 участок :ЗУ50/1.

•**участок 59:12:0010763:51** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010763:51;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1528 м2. Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 1650 м$^{2.}$

Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем на десять процентов площади.

Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 1755 м^2.

Проектом межевания предлагается сформировать отдельным **участок :ЗУ51/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :51 участок :ЗУ51/1.

•**участок 59:12:0010763:52** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010763:52;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1602 м2. Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 1602 м^2.

Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 1746 м^2.

Проектом межевания предлагается сформировать отдельным **участок :ЗУ52/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :52 участок :ЗУ52/1.

•**участок 59:12:0010763:53** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010763:53;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 750 м2.

Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину более чем десять процентов площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и составляет 622 м2, по причине стесненных условий (отсутствие площадей участков в натуре), а также невозможности увеличения фактически.

•**участок 59:12:0010763:54** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010763:54;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1412 м2. Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 1585 м^2.

Проектом межевания предлагается сформировать отдельным **участок :ЗУ54/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :54 участок :ЗУ54/1.

•**участок 59:12:0010763:56** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010763:56; Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1752 м2. Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 1760 м^2.

Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ уменьшилась на величину не более чем на десять процентов площади.

•**участок 59:12:0010763:57** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010763:57;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1300 м2. Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 1450 м^2.

Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем на десять процентов площади.

•**участок 59:12:0010763:58 —** в проекте без изменения.

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1143 м^2.

Проектом межевания предлагается сформировать отдельный **участок** :ЗУ58/1, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :58 участок :ЗУ58/1.

•**участок 59:12:0010763:64** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010763:64;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1440 м2. Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 1370 м^2.

Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ уменьшилась на величину не более чем на десять процентов площади.

•**участок 59:12:0010763:65** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010763:65;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1613 м2. Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 1580 м^2, что подтверждается соответствием ограждения земельного участка по материалам съемки с планово-картографическим материалом.

Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ уменьшилась на величину не более чем на десять процентов площади.

•**участок 59:12:0010763:66** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010763:66;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1571 м2. Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 1585 м^2.

Проектом межевания предлагается сформировать отдельным **участок** :ЗУ66/1, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :66 участок :ЗУ66/1.

•**участок 59:12:0010763:154** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010763:154;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1207 м2. Проектом межевания предлагается уточнить местоположение границ площадью 1207 м$^{2.}$

Площадь земельного участка по материалам топографической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 1230 м^2.

Проектом межевания предлагается сформировать отдельным **участок** :ЗУ154/1, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :154 участок :ЗУ154/1.

•**участок 59:12:0000000:20226** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером **59:12:0000000:20226**;

•**участок 59:12:0000000:20498** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером **59:12:0000000:20498**;

•**участок 59:12:0000000:20218** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером **59:12:0000000:20218**;

•**участок 59:12:0000000:20211** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером **59:12:0000000:20211**;

•**участок** :ЗУ1 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования- для индивидуального жилищного строительства (код вида-2.1). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

•**участок** :ЗУ2 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования- обслуживание жилой застройки (код вида-2.7). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

•**участок** :ЗУ3 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования- земельные участки (территории) общего пользования (код вида -12.0). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

•**участок** :ЗУ4 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования- обслуживание жилой застройки (код вида-2.7) Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

•**участок** :ЗУ5 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования- коммунальное обслуживание (код вида-3.1) Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков приведена в Приложении 2.

Каталог координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков приведены в Приложении 4.

3. Границы зон действия публичных сервитутов

В границах проектируемой территории публичные сервитуты отсутствуют.

4. Выводы

Проект межевания территории разработан в границах территории кадастрового квартала 59:12:0010763 в соответствии с муниципальным контрактом.

Границы и площади земельных участков установлены с учетом фактического землепользования, в соответствии с планово-картографическим материалом, с учетом красных линий, границ смежных земельных участков и исходя из границ ранее сформированных участков.

5. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Землепользователь	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту $м^2$	Способы образования
1	2	3	4	5	6	7
:1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, д. 59	Милях Татьяна Сергеевна, Галушко Виктор Федорович	Общая совместная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1500	уточнение местоположения границ земельного участка
:ЗУ1/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, д. 59	Милях Татьяна Сергеевна, Галушко Виктор Федорович	Общая совместная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1610	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010763:11 с землями государственной или муниципальной собственности
:10	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, д. 34	Ощепков Александр Захарович	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1704	уточнение местоположения границ земельного участка
:ЗУ10/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, д. 34	Ощепков Александр Захарович	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1717	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с

1	2	3	4	5	6	7
						кадастровым номером 59:12:0010763:10 с землями государственной или муниципальной собственности
:11	Пермский край, г Чайковский, ул Зеленая, д 44	Стрелкова Людмила Федоровна, Стрелков Евгений Викторович	Общая долевая собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1618	уточнение местоположения границ земельного участка
:12	Пермский край, г. Чайковский, ул. Кирова, д. 62	Танрывердиева Лариса Станиславовна	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1127	уточнение местоположения границ земельного участка
:ЗУ12/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Кирова, д. 62	Танрывердиева Лариса Станиславовна	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1165	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010763:12 с землями государственной или муниципальной собственности
:13	Пермский край, г. Чайковский, ул.	Пичугина Надежда Геннадьевна	Собственность	Для индивидуального	844	уточнение местоположения границ земельного

1	2	3	4	5	6	7
	Кирова			жилищного строительства		участка
:ЗУ13/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Кирова	Пичугина Надежда Геннадьевна	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	955	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010763:13 с землями государственной или муниципальной собственности
:14	Пермский край, г. Чайковский, ул. Высоцкого, д. 13	Лаврухина Анна Александровна, Лаврухина Анастасия Александровна, Лаврухина Нина Валентиновна	Общая долевая собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1093	уточнение местоположения границ земельного участка
:ЗУ14/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Высоцкого, д. 13	Лаврухина Анна Александровна, Лаврухина Анастасия Александровна, Лаврухина Нина Валентиновна	Общая долевая собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1169	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010763:14 с землями государственной или муниципальной собственности

1	2	3	4	5	6	7
:15	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 51			Для индивидуального жилищного строительства	1560	уточнение местоположения границ земельного участка
:154	Пермский край, город Чайковский, ул. Владимира Высоцкого, д. 21	Чудинов Иван Владимирович, Тюкалова Надежда Николаевна	Общая долевая собственность	индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	1207	уточнение местоположения границ земельного участка
:16	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 53	Рожнева Любовь Николаевна	Собственность	Жилая застройка индивидуальная	1522	уточнение местоположения границ земельного участка
:19	Пермский край, г Чайковский, ул Вишневая, д 39	Оглезнев Иван Леонтьевич	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1430	уточнение местоположения границ земельного участка
:2	Пермский край, г. Чайковский, ул. Высоцкого, д. 9	Доронина Марина Викторовна	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	940	уточнение местоположения границ земельного участка
28	Пермский край, г. Чайковский, ул. Кирова, 60а	Широбокова Римма Алексеевна	Собственность	жилая застройка индивидуальная	490 +/-8	В проекте остается без изменения
:29	Пермский край, г Чайковский, ул Вишневая, 41	Сизова Светлана Владимировна, Маслов Владимир Петрович,	Общая долевая собственность	Жилая застройка индивидуальная	1566	уточнение местоположения границ земельного

1	2	3	4	5	6	7
						участка
:3	Пермский край, г. Чайковский, ул. Высоцкого, д. 11	Шилов Юрий Александрович	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1100	уточнение местоположения границ земельного участка
:ЗУ3/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Высоцкого, д. 11	Шилов Юрий Александрович	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1140	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010763:3 с землями государственной или муниципальной собственности
:31	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 43	Ерыгина Анфиса Александровна	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1723	уточнение местоположения границ земельного участка
:32	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, д. 67	Кошкаров Владимир Николаевич	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	770	уточнение местоположения границ земельного участка
:ЗУ32/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, д. 67	Кошкаров Владимир Николаевич	Собственность	Для индивидуального жилищного	840	образован из земельного участка путем перераспределения

1	2	3	4	5	6	7
				строительства		земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010763:32 с землями государственной или муниципальной собственности
:33	Пермский край, г. Чайковский, ул. Высоцкого, 5	Чикуров Николай Арсентьевич	Собственность	Под строительство индивидуального дома	1074	уточнение местоположения границ земельного участка
:34	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, д. 46	Щербаков Георгий Александрович, Щербаков Анатолий Александрович, Щербакова Татьяна Георгиевна, Щербаков Александр Иванович	Общая долевая собственность	Для индивидуального жилищного строительства	848	уточнение местоположения границ земельного участка
:35	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 49	Галичанин Сергей Александрович, Галичанина Светлана Сергеевна	Общая долевая собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1633	уточнение местоположения границ земельного участка
:36	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, д. 55	Борисов Сергей Петрович, Борисов Николай Сергеевич, Борисов Алексей Сергеевич	долевая собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1595	уточнение местоположения границ земельного участка

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ36/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, д. 55	Борисов Сергей Петрович, Борисов Николай Сергеевич, Борисов Алексей Сергеевич	долевая собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1640	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010763:36 с землями государственной или муниципальной собственности
:4	Пермский край, г. Чайковский, ул. Высоцкого, д. 7	Чикуров Михаил Арсентьевич	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1110	уточнение местоположения границ земельного участка
:43	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 45	Оглезнева Анна Григорьевна	Собственность	жилая застройка индивидуальная	1686	уточнение местоположения границ земельного участка
:44	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 47	Беляева Галина Васильевна	Собственность	Жилая застройка индивидуальная	1604	уточнение местоположения границ земельного участка
:ЗУ44/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 47	Беляева Галина Васильевна	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1614	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с

1	2	3	4	5	6	7
						кадастровым номером 59:12:0010763:44 с землями государственной или муниципальной собственности
:47	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, д. 38	Каюрова Екатерина Григорьевна, Каюров Александр Николаевич	Общая долевая собственность	жилая застройка индивидуальная	1603	уточнение местоположения границ земельного участка
:48	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, д. 40	Козгов Аркадий Макарович	Собственность	Жилая застройка индивидуальная	1643	уточнение местоположения границ земельного участка
:49	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, д. 42	Белоусова Надежда Николаевна	Собственность	Жилая застройка индивидуальная	1726	уточнение местоположения границ земельного участка
:ЗУ49/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, д. 42	Белоусова Надежда Николаевна	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1856	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010763:49 с землями государственной или муниципальной собственности

1	2	3	4	5	6	7
:5	Пермский край, г. Чайковский, ул. Высоцкого, д. 15	Рослякова Ольга Владимировна, Росляков Анатолий Михайлович, Росляков Анатолий Михайлович, Рослякова Ольга Владимировна	Общая долевая собственность	Жилая застройка индивидуальная	1060	уточнение местоположения границ земельного участка
:50	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, д. 51			Жилая застройка индивидуальная	1315	уточнение местоположения границ земельного участка
:ЗУ50/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, д. 51			Для индивидуального жилищного строительства	1623	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010763:50 с землями государственной или муниципальной собственности
:51	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, д. 53	Гребенщикова Галина Геннадьевна	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1650	уточнение местоположения границ земельного участка
:ЗУ51/1	Пермский край, г.	Гребенщикова Галина Геннадьевна	Собственность	Для	1750	образован из земельного участка

1	2	3	4	5	6	7
	Чайковский, ул. Зеленая, д. 53			индивидуального жилищного строительства		путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010763:51 с землями государственной или муниципальной собственности
:52	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, д. 57	Матушкин Никита Иванович, Матушкин Илья Иванович, Матушкина Екатерина Карловна, Матушкин Иван Сергеевич	Общая долевая собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1602	уточнение местоположения границ земельного участка
:ЗУ52/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, д. 57	Матушкин Никита Иванович, Матушкин Илья Иванович, Матушкина Екатерина Карловна, Матушкин Иван Сергеевич	Общая долевая собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1746	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010763:52 с землями государственной или муниципальной собственности
:53	Пермский край, г. Чайковский, ул.	–	–	Для индивидуального	622	уточнение местоположения

1	2	3	4	5	6	7
	Зеленая, д. 61а			жилищного строительства		границ земельного участка
:54	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, д. 63	Иванова Ольга Федоровна	Собственность	жилая застройка индивидуальная	1412	уточнение местоположения границ земельного участка
:ЗУ54/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, д. 63	Иванова Ольга Федоровна	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1585	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010763:54 с землями государственной или муниципальной собственности
:56	Пермский край, г. Чайковский, ул. Кирова, д. 66	Санников Максим Алексеевич, Санников Дмитрий Алексеевич, Санникова Татьяна Геннадьевна, Санников Алексей Иванович	Общая долевая собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1760	уточнение местоположения границ земельного участка
:57	Пермский край, г. Чайковский, ул. Кирова, д. 68	–	–	Для индивидуального жилищного строительства	1450	уточнение местоположения границ земельного участка

1	2	3	4	5	6	7
:58	Пермский край, г. Чайковский, ул. Кирова, д. 70	Киселев Владимир Ильич, Киселев Владимир Ильич	Общая долевая собственность	Для строительства индивидуального жилого дома и подсобного хозяйства	1143 +/-12	В проекте остается без изменения
:ЗУ58/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Кирова, д. 70	Киселев Владимир Ильич, Киселев Владимир Ильич	Общая долевая собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1196	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010763:58 с землями государственной или муниципальной собственности
:6	Пермский край, г. Чайковский, ул. Высоцкого, д. 17	Чижов Иван Алексеевич, Чижова Дарья Ивановна, Чижова Марина Ивановна,	Общая долевая собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1161	уточнение местоположения границ земельного участка
:63	Пермский край, г. Чайковский, ул. Кирова, д. 60 "б"	Поспелова Валентина Николаевна, Поспелов Валерий Генрихович	Общая совместная собственность	Жилая застройка индивидуальная	637 +/-9	В проекте остается без изменения
:64	Пермский край, г. Чайковский, ул. Кирова, д. 64	Анфиногенова Татьяна Афанасьевна	Собственность	жилая застройка индивидуальная	1370	уточнение местоположения границ земельного

1	2	3	4	5	6	7
						участка
:65	Пермский край, г Чайковский, ул Зеленая, 36	Каримова Голязон Назифовна	Собственность	жилая застройка индивидуальная	1580	уточнение местоположения границ земельного участка
:66	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, д. 61	Трофимова Альбина Амировна	Собственность	жилая застройка индивидуальная	1571	уточнение местоположения границ земельного участка
:ЗУ66/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, д. 61	Трофимова Альбина Амировна	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1585	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010763:66 с землями государственной или муниципальной собственности
:7	Пермский край, г. Чайковский, ул. Высоцкого, д. 19	Деменева Людмила Миндияровна, Деменев Сергей Викторович, Шкляева Екатерина Сергеевна	Общая долевая собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1200	уточнение местоположения границ земельного участка
:9	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, д. 65	Кошкарова Ольга Юрьевна, Кошкаров Сергей Николаевич	Общая совместная собственность	Для индивидуального жилищного	842	уточнение местоположения границ земельного

1	2	3	4	5	6	7
				строительства		участка
:3У9/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая, д. 65	Кошкарова Ольга Юрьевна, Кошкаров Сергей Николаевич	Общая совместная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	869	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010763:9 с землями государственной или муниципальной собственности
59:12:0000000:20 226	Пермский край, г. Чайковский, ул. Высоцкого	–	–	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	32435	уточнение местоположения границ земельного участка
59:12:0000000:20 498	Пермский край, г. Чайковский, ул. Кирова	–	–	Улично–дорожная сеть	25015	уточнение местоположения границ земельного участка
59:12:0000000:20 218	Пермский край, г. Чайковский, ул. Зеленая	–	–	Улично–дорожная сеть (земли общего пользования)	22761	уточнение местоположения границ земельного участка
59:12:0000000:20 211	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая	–	–	Улично–дорожная сеть (земли общего пользования)	23564	уточнение местоположения границ земельного

1	2	3	4	5	6	7
						участка
:ЗУ1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Кирова	–	–	Для индивидуального жилищного строительства	558	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ2	Пермский край, г. Чайковский	–	–	Обслуживание жилой застройки	866	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ3	Пермский край, г. Чайковский	–	–	Земельные участки (территории) общего пользования	3558	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ4	Пермский край, г. Чайковский	–	–	Обслуживание жилой застройки	37	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ5	Пермский край, г. Чайковский	–	–	Коммунальное обслуживание	35	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности

Проект межевания территории

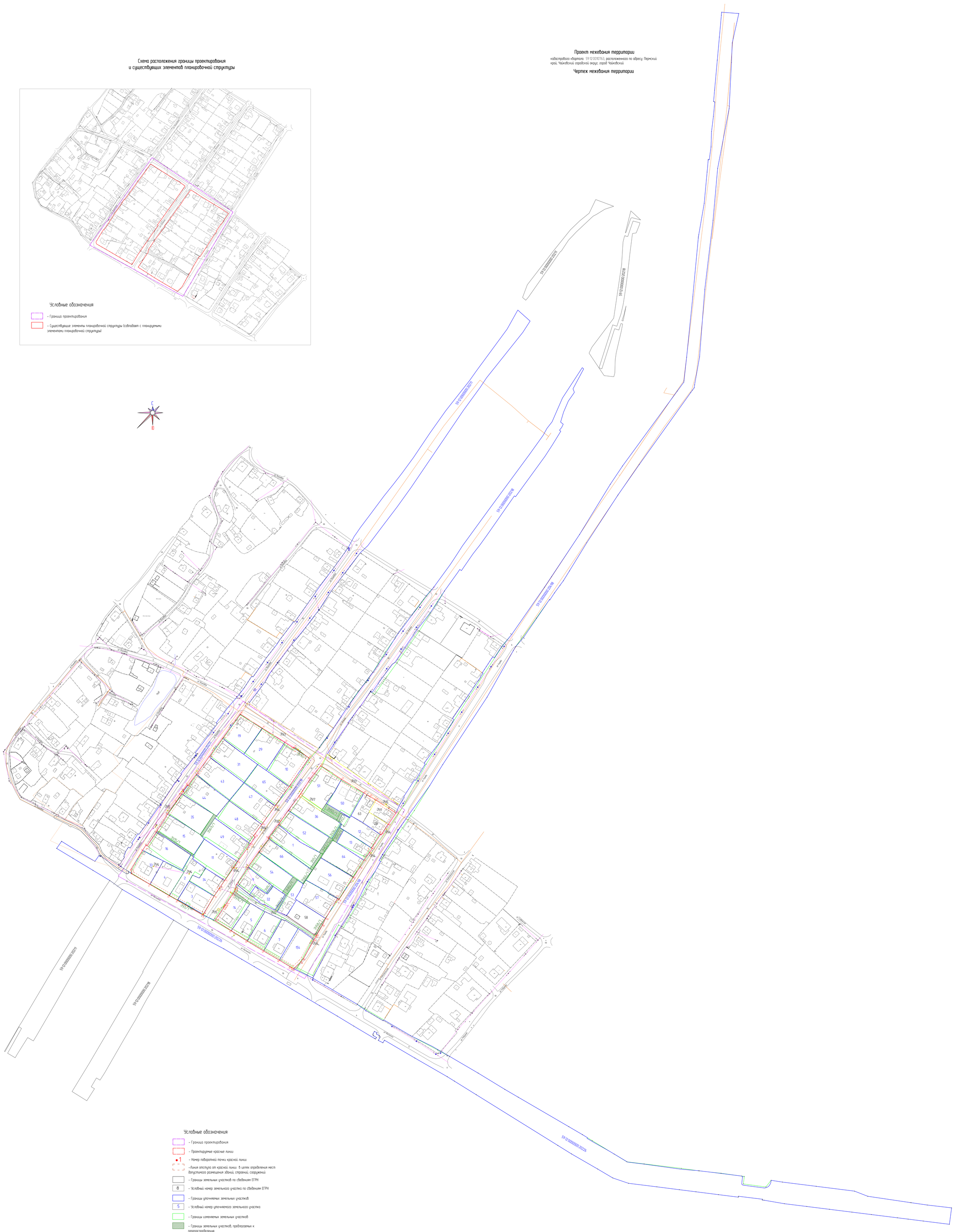
кадастрового квартала 59:12:0010763, расположенного по адресу Пермский край, Чайковский городской округ, город Чайковский

Чертеж межевания территории

Схема расположения границы проектирования и существующих элементов планировочной структуры

Условные обозначения

- Граница проектирования
- Существующие элементы планировочной структуры (совпадают с планируемыми элементами планировочной структуры)



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Проектируемые красные линии
- Номер поворотной точки красной линии
- Линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Условный номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Границы уточняемых земельных участков
- Условный номер уточняемого земельного участка
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы земельных участков, предлагаемых к перераспределению
- Условный номер земельного участка, предлагаемых к перераспределению
- Границы образуемых земельных участков
- Условный номер образуемого земельного участка

Инженерная инфраструктура

- Линия электропередач
- Сети газопровода

						028-1805/20-ПМТ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории кадастрового квартала 59:12:0010763, расположенного по адресу Пермский край, Чайковский городской округ, город Чайковский
Разработал	Пономарева			05.20		Проект межевания территории — Стадия: П; Лист: 3; Листов: 3
Проверил	Кузьмина			05.20		Чертеж межевания территории. Основная часть / М 1:1000 — ГБУ "ЦТИ ПК" Чайковский филиал г. Чайковский, 2020 г.

Согласовано

Взам. инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.