

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными
номерами: 59:12:0010763; 59:12:0010760, при выполнении комплексных
кадастровых
работ в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом
от “ 09 ” декабря 20 19 г. № 0156300000719000015
Пермский край, г. Чайковский,

ул. Ленина 67/1, офис 32

(место проведения заседания)

“ 30 ” сентября 20 20 г.

№ 13

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Кузюбердина Марианна
Павловна

Администрация Чайковского городского округа
И.о. заместителя главы администрации Чайковского городского
округа по строительству и земельно-имущественным отношениям
администрации Чайковского городского округа

(ф.и.о.)

(место работы и должность)²

Заместитель председателя комиссии:

Елькина Лариса
Александровна

Управление земельно-имущественных отношений администрация
Чайковского городского округа
Начальник Управления земельно-имущественных отношений
администрации Чайковского городского округа

(ф.и.о.)

(место работы и должность)²

Секретарь комиссии:

Матис Ольга
Валентиновна

Управление земельно-имущественных отношений администрации
города Чайковского
Начальник отдела земельно-лесных отношений Управления
земельно-имущественных отношений администрации Чайковского
городского округа

(ф.и.о.)

(место работы и должность)²

Члены комиссии:

Белокрылова Ляйсана
Фердинантовна

Чайковский отдел Управления Росреестра по Пермскому краю
Главный специалист-эксперт Чайковского отдела Управления
Росреестра по Пермскому краю

1.

(ф.и.о.)

(место работы и должность)²

Соломенникова
Людмила Ивановна

Управление строительства и архитектуры администрации
Чайковского городского округа
Заместитель начальника Управления строительства и архитектуры
администрации Чайковского городского округа

2.

(ф.и.о.)

(место работы и должность)²

Приглашенные лица:

1. Кузьмина Ольга
Валерьевна

Чайковский филиал ГБУ «ЦТИ ПК»
Директор Чайковского филиала ГБУ «ЦТИ ПК»

(ф.и.о.)

(место работы и должность)²

2. Колегова Мария
Андреевна

Чайковский филиал ГБУ «ЦТИ ПК»
Инженер по кадастровым и землеустроительным работам
Чайковского филиала ГБУ «ЦТИ ПК»

(ф.и.о.)

(место работы и должность)²

В связи с ограничениями мероприятий, проводимых в зданиях, введенными Указом Губернатора Пермского края от 20.08.2020г. № 121 (ред. от 18.09.2020г.) «О мероприятиях,

реализуемых в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Пермском крае», на основании на основании предписания Южного территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю от 25.09.2020г. № 1687 участие заинтересованных лиц в участии в согласительной комиссии ограничено.

Повестка дня заседания:

1. Рассмотрение возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в кадастровом 59:12:0010763.

(вопрос повестки дня заседания)

Докладчик: Колегова Мария Андреевна

(ф.и.о.)

2. Рассмотрение возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в кадастровом 59:12:0010760.

(вопрос повестки дня заседания)

Докладчик: Колегова Мария Андреевна

(ф.и.о.)

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1 :

Рассмотрение возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в кадастровом 59:12:0010763.

(рассматриваемый вопрос повестки дня заседания)

Слушали:

1. Колегову Марию Андреевну

(ф.и.о.)

Краткое содержание выступления:

На основании протокола заседания согласительной комиссии от 24.08.2020г. № 2, в проекте карты-плата подлежащем утверждению, границы земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010763:16, на основании возражения собственника Рожневой Людмилы Николаевны, оставлены без изменений. Площадь уменьшения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010763:53 более 10 %.

В акте согласования границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 59:12:0010763 внесена отметка «Спорное» в отношении кадастровых номеров:

- 59:12:0010763:33; 59:12:0010763:16 в обозначения характерных точек 4-н1У;

- 59:12:0010763:16; 59:12:0010763:15 в обозначениях характерных точек н21У-н23У.

Иные возражения заинтересованных лиц, относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступали.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии:

1	Проект карты-плана территории кадастрового квартала 59:12:0010763, расположенного по адресу Пермский край, г.Чайковский.	Часть 12 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»
---	--	---

Решили:

Согласовать проект карта-плана территории кадастрового квартала 59:12:01010763. В отношении земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010763:53, площадь которого в результате уменьшается более установленной законодательством нормы (10%) по причине отсутствия площадей в натуре и невозможного увеличения фактически, считать согласованной.

(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
5	0	0

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2 :

Рассмотрение возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в кадастровом 59:12:0010760.

(рассматриваемый вопрос повестки дня заседания)

Слушали:

1. Колегову Марию Андреевну

(ф.и.о.)

Краткое содержание выступления:

Возражения заинтересованных лиц, относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступали.

1	Проект карты-плана территории кадастрового квартала 59:12:0010760, расположенного по адресу Пермский край, г. Чайковский.	Часть 12 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»
---	---	---

Решили:

Согласовать проект карта-плана территории кадастрового квартала 59:12:01010760.

(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
5	0	0

Подписи:

Председатель комиссии


(подпись)

Кузюбердина Марианна Павловна
(ф.и.о.)

Заместитель председателя комиссии


(подпись)

Елькина Лариса Александровна
(ф.и.о.)

Секретарь комиссии


(подпись)

Матис Ольга Валентиновна
(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.


(подпись)

Белокрылова Ляйсана Фердинантовна
(ф.и.о.)

2.

(подпись)



Соломенникова Людмила Ивановна
(ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1.

(дата)

(подпись)

Кузьмина Ольга Валерьевна
(ф.и.о.)

2.

(дата)

(подпись)

Колегова Мария Андреевна
(ф.и.о.)

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии

по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в границах кадастровых кварталов с учетным
номером: 59:12:0010760, 59:12:0010763, при выполнении комплексных кадастровых
работ в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом

от “ 09 ” декабря 20 20 г. № 0156300000719000015

Пермский край, г. Чайковский,

ул. Ленина 67/1, офис 32

(место проведения заседания)

“ 24 ” августа 20 20 г.

№ 2

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии:

Глухова Наталья
Викторовна

(ф.и.о.)

Управление земельно-имущественных отношений администрации
города Чайковского

И.о. начальника Управления земельно-имущественных отношений
администрации Чайковского городского округа

(место работы и должность)²

Секретарь комиссии:

Матис Ольга
Валентиновна

(ф.и.о.)

Управление земельно-имущественных отношений администрации
города Чайковского

Начальник отдела земельно-лесных отношений Управления
земельно-имущественных отношений администрации Чайковского
городского округа

(место работы и должность)²

Члены комиссии:

1. Смирнова Ольга
Александровна

(ф.и.о.)

Чайковский отдел Управления Росреестра по Пермскому краю
И.о. начальника Чайковского отдела Управления Росреестра по
Пермскому краю

(место работы и должность)²

3. Соломенникова
Людмила Ивановна

(ф.и.о.)

Управление строительства и архитектуры администрации
Чайковского городского округа

Заместитель начальника Управления строительства и архитектуры
администрации Чайковского городского округа

(место работы и должность)²

4. Сайфуллина Наталья
Николаевна

(ф.и.о.)

Правовое управление администрации Чайковского городского округа
Консультант правового управления администрации Чайковского
городского округа

(место работы и должность)²

Приглашенные лица:

1. Кузьмина Ольга
Валерьевна

(ф.и.о.)

Чайковский филиал ГБУ «ЦТИ ПК»
Директор Чайковского филиала ГБУ «ЦТИ ПК»

(место работы и должность)²

2. Колегова Мария
Андреевна

(ф.и.о.)

Чайковский филиал ГБУ «ЦТИ ПК»
Инженер по кадастровым и землеустроительным работам
Чайковского филиала ГБУ «ЦТИ ПК»

(место работы и должность)²

3. Пономарева Эльвира
Тагировна
(ф.и.о.)

Чайковский филиал ГБУ «ЦТИ ПК»
Проектировщик Чайковского филиала ГБУ «ЦТИ ПК»
(место работы и должность)

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)³:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1	Рожнева Любовь Николаевна		г. Чайковский, ул. Вишневая, 53 59:12:0010763:16	Собственность
2	Чикуров Николай Арсентьевич		г. Чайковский, ул. Высоцкого 5 59:12:0010763:33	Собственность
3	Кичигин Михаил Павлович		г. Чайковский, ул. Вишневая 51 59:12:0010763:15	Собственность

Повестка дня заседания:

Согласование границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала 59:12:0010763 расположенных по

1. адресу Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, ул. Высоцкого, ул. Кирова, ул. Зеленая.
(вопрос повестки дня заседания)

Докладчик: Колегова Мария Андреевна
(ф.и.о.)

Согласование границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала 59:12:0010760 расположенных по

2. адресу Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, ул. Кирова, ул. Зеленая.
(вопрос повестки дня заседания)

Докладчик: Колегова Мария Андреевна
(ф.и.о.)

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1 :

Согласование границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала 59:12:0010763 расположенных по адресу Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, ул. Высоцкого, ул. Кирова, ул. Зеленая.

(рассматриваемый вопрос повестки дня заседания)

Слушали:

1. Колегову Марию Андреевну

(ф.и.о.)

Краткое содержание выступления:

На территории кадастрового квартала 59:12:0010763 в соответствии с муниципальным контрактом от 09.12.2019 выполнены комплексные кадастровые работы. Территория кадастрового квартала включает в себя земельные участки в количестве-45 участков, объекты капитального строительства-67 объекта. Рассмотрено 45 земельных участков из которых по 33 земельным участкам выявлено несоответствие фактического местоположения границ,

границам, содержащимся в ЕГРН. При анализе сведений, полученных из государственного фонда данных принято решение об исправлении реестровой ошибки в отношении 33 земельных участков. По 6 земельным участкам, границы которых не были установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, уточнена фактическая площадь и фактическое местоположение границ. Рассмотрено 67 объектов капитального строительства из которых по 35 объектам проведено уточнение их границ.

№ 1 :

1	Проект карта-плана территории кадастрового квартала 59:12:0010763	27.07.2020
	(наименование документа)	(реквизиты)

Решили:

Согласовать проект карта-плана территории кадастрового квартала 59:12:01010763.

(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
6	0	0

Особое мнение:

При рассмотрении границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010763:16 установленных при проведении комплексных кадастровых работ выявлено несоответствие с границами, содержащимися в ЕГРН. При анализе сведений, полученных из государственного фонда данных принято решение об исправлении реестровой ошибки. Собственники земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010763:16 не смогли разрешить спор с собственниками смежных земельных участков с кадастровыми номерами 59:12:0010763:15, 59:12:0010763:33 по смежным границам.

Решили: Границы смежных земельных участков с кадастровыми номерами 59:12:0010763:16, 59:12:0010763:15, 59:12:0010763:33 оставить без изменений. Собственникам смежных земельных участков рекомендовать в соответствии со ст.64 Земельного Кодекса Российской Федерации разрешить спор по смежным границам в судебном порядке.

(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
6	0	0

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2 :

Согласование границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала 59:12:0010760 расположенных по адресу Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, ул. Кирова, ул. Зеленая.

(рассматриваемый вопрос повестки дня заседания)

Слушали:

1. Колегову Марию Андреевну

(ф.и.о.)

Краткое содержание выступления:

На территории кадастрового квартала 59:12:0010760 в соответствии с муниципальным контрактом от 09.12.2019 выполнены комплексные кадастровые работы. Территория кадастрового квартала включает в себя земельные участки в количестве-46 участков, объекты капитального строительства-54 объекта. Рассмотрено 46 земельных участков из которых по 34 земельным участкам выявлено несоответствие фактического местоположения границ, границам, содержащимся в ЕГРН. При анализе сведений, полученных из государственного фонда данных принято решение об исправлении реестровой ошибки в отношении 34 земельных участков. По 3 земельным участкам, границы которых не были установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, уточнена фактическая площадь и фактическое местоположение границ. По 6 земельным участкам изменения не вносились. Рассмотрено 54 объекта капитального строительства из которых по 30 объектам проведено уточнение их границ.

Выступили:

№ 2 :

1	Проект карта-плана территории кадастрового квартала 59:12:0010760 (наименование документа)	27.07.2020 (реквизиты)
---	---	---------------------------

Решили:

Согласовать проект карта-плана территории кадастрового квартала 59:12:01010760. Возражения по границам отсутствуют.

(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
6	0	0

Подписи:

Заместитель председателя
комиссии


(подпись)

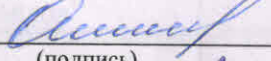


Глухова Наталья Викторовна
(ф.и.о.)

Секретарь комиссии



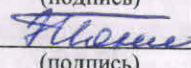

(подпись)

Матис Ольга Валентиновна
(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.	 (подпись)	Смирнова Ольга Александровна (ф.и.о.)
2.	 (подпись)	Соломенникова Людмила Ивановна (ф.и.о.)
3.	 (подпись)	Сайфуллина Наталья Николаевна (ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1.	24.08.2020 (дата)	 (подпись)	Кузьмина Ольга Валерьевна (ф.и.о.)
2.	24.08.2020 (дата)	 (подпись)	Колегова Мария Андреевна (ф.и.о.)
3.	24.08.2020 (дата)	 (подпись)	Пономарева Эльвира Тагировна (ф.и.о.)