



Государственное бюджетное учреждение
Пермского края
«Центр технической инвентаризации
и кадастровой оценки Пермского края»
Чайковский филиал

Свидетельство о допуске от 09.08.2016 г. № П-5-16-0833
Регистрационный № СРО-П-021-28082009

Проект межевания территории
кадастрового квартала 59:12:0010762,
расположенного по адресу:
Пермский край, Чайковский городской округ,
город Чайковский

Пояснительная записка
Том 1. Основная часть

Шифр 031-1805/20-ПМТ

г. Чайковский, 2020 г.

Государственное бюджетное учреждение
Пермского края
«Центр технической инвентаризации
и кадастровой оценки Пермского края»
Чайковский филиал

Свидетельство о допуске от 09.08.2016 г. № П-5-16-0833
Регистрационный № СРО-П-021-28082009

Проект межевания территории
кадастрового квартала 59:12:0010762,
расположенного по адресу:
Пермский край, Чайковский городской округ,
город Чайковский

Пояснительная записка
Том 1. Основная часть

Шифр 031-1805/20—ПМТ

Директор

Кузьмина О.В.

"26" мая 2020 г.

Инженер проекта

Пономарева Э.Т.

"26" мая 2020 г.

М.п.

СОДЕРЖАНИЕ												
Раздел		Обозначение			Наименование					Стр.		
		031-1805/20-ПМТ.ПЗ			Проект межевания. Пояснительная записка. Том 1. Основная часть.							
1					Введение					2		
2					Описание проектных решений					3		
3					Границы зон действия публичных сервитутов					8		
4					Выводы					8		
5					Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков					9		
					Чертеж межевания территории. Уточняемые и перераспределяемые земельные участки. 1:1000					Лист 1		
					Чертеж межевания территории. Вновь образуемые земельные участки. 1:1000					Лист 2		
					Чертеж межевания территории. 1:1000					Лист 3		
		031-1805/20-ПМТ.МО			Проект межевания. Пояснительная записка. Том 2. Материалы по обоснованию							
1					Основание для проектирования					2		
2					Цель работы					3		
3					Материалы по обоснованию					3		
3.1					Границы существующих земельных участков					3		
3.2					Границы зон с особыми условиями использования территорий					3		
3.3					Местоположение существующих объектов капитального строительства					6		
3.4					Границы особо охраняемых природных территорий					7		
3.5					Границы территорий объектов культурного наследия					7		
4					Анализ современного использования территории					7		
5					Описание проектных решений					15		
6					Границы зон действия публичных сервитутов					20		
7					Выводы					20		
					Приложения					21		
					Экспликация земельных участков фактического землепользования					22		
					Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков					30		
					Каталог координат красных линий					46		
					Каталог координат границ образуемых и изменяемых земельных участков					49		
					Схема использования территории в период подготовки проекта межевания (материалы по обоснованию). 1:1000					Лист 1		
					Схема границ зон с особыми условиями использования территории (материалы по обоснованию). 1:1000					Лист 2		

Инв.№ опис	Подпись и дата	Взам.инв.№

– кадастровый план территории на кадастровый квартал 59:12:0010762.

2. Описание проектных решений

Проект межевания разрабатывается с целью установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий для застроенных территорий.

Основой для архитектурно-планировочного решения настоящего проекта межевания является Генеральный план и Правила землепользования и застройки Чайковского городского округа.

Проектом межевания предлагается проектируемую территорию разделить на территорию общего пользования и жилую зону.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии установлены с учетом существующей застройки, сформированных земельных участков, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений».

Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в приложении 3.

В границах территории межевания находятся 50 ранее сформированных земельных участков, в отношении которых имеются сведения в Едином государственном реестре недвижимости.

Экспликация земельных участков фактического землепользования приведена в Приложении 1.

Проектом межевания предлагается:

- участок 59:12:0010762:2 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010762:2;

- участок 59:12:0010762:5 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010762:5;

Проектом межевания предлагается сформировать отдельный **участок :345/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :5 участок :345/1.

- участок 59:12:0010762:6 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010762:6;

- участок 59:12:0010762:7 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010761:7;

Проектом межевания предлагается сформировать отдельный **участок :397/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :7 участок :397/1.

- участок 59:12:0010762:8 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010761:8;

- участок 59:12:0010762:9 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010761:9;

Проектом межевания предлагается сформировать отдельный **участок :349/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :9 участок :349/1.

- участок 59:12:0010762:10 – в проекте без изменения.

- участок 59:12:0010762:11 – в проекте без изменения.

Взам.инв.№		<p>Проектом межевания предлагается сформировать отдельный участок :357/1, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :7 участок :357/1.</p> <p>•участок 59:12:0010762:8 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010761:8;</p> <p>•участок 59:12:0010762:9 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010761:9;</p> <p>Проектом межевания предлагается сформировать отдельный участок :349/1, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :9 участок :349/1.</p> <p>•участок 59:12:0010762:10 – в проекте без изменения.</p> <p>•участок 59:12:0010762:11 – в проекте без изменения.</p>
Подпись и дата		
Инв.№ орг		
Изм	Кол.ч	Лист
№ док	Подпись	Дата
031-1805/20-ПМТ		Лист
		3

Проектом межевания предлагается сформировать отдельный **участок :3У11/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :11 участок :3У11/1.

•**участок 59:12:0010762:12** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010762:12;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 972 м². Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем десять процентов площади и составляет 1020 м²;

•**участок 59:12:0010762:13** – в проекте без изменения.

•**участок 59:12:0010762:14** – в проекте без изменения.

Проектом межевания предлагается сформировать отдельный **участок :3У14/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :14 участок :3У14/1.

•**участок 59:12:0010762:32**– уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010762:32;

•**участок 59:12:0010762:41** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010762:41;

Проектом межевания предлагается сформировать отдельный **участок :3У41/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :41 участок :3У41/1.

•**участок 59:12:0010762:44** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010762:44;

Проектом межевания предлагается сформировать отдельный **участок :3У44/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :44 участок :3У44/1.

•**участок 59:12:0010762:45** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010762:45; Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 695 м². Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем десять процентов площади и составляет 738 м²;

Проектом межевания предлагается сформировать отдельный **участок :3У45/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :45 участок :3У45/1.

•**участок 59:12:0010762:46** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010762:46;

Проектом межевания предлагается сформировать отдельный **участок :3У46/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :46 участок :3У46/1.

•**участок 59:12:0010762:47** – в проекте без изменения.

•**участок 59:12:0010762:49** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010762:49;

Проектом межевания предлагается сформировать отдельный **участок :3У49/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :49 участок :3У49/1.

•**участок 59:12:0010762:51** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010762:51;

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взаминв.№							Лист 4
Изм	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата	031-1805/20-ПМТ			

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 950 м². Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем десять процентов площади и составляет 992 м²;

•участок 59:12:0010762:55 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010762:55;

Проектом межевания предлагается сформировать отдельный **участок :3У55/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :55 участок :3У55/1.

•участок 59:12:0010762:56 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010762:56;

•участок 59:12:0010762:58 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010762:58;

•участок 59:12:0010762:59 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010762:59;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 803 м². Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем десять процентов площади и составляет 899 м²;

•59:12:0010762:60 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010762:60;

•участок 59:12:0010762:61 – в проекте без изменения.

•участок 59:12:0010762:62 – в проекте без изменения.

Проектом межевания предлагается сформировать отдельный **участок :3У62/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :62 участок :3У62/1.

•участок 59:12:0010762:63 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010762:63;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1449 м². Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем десять процентов площади и составляет 1595 м²;

Проектом межевания предлагается сформировать отдельный **участок :3У63/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :63 участок :3У63/1.

•участок 59:12:0010762:64 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010762:64;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 776 м². Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем десять процентов площади и составляет 805 м²;

•участок 59:12:0010762:65 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010762:65;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 562 м². Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем десять процентов площади и составляет 604 м²;

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	031-1805/20-ПМТ			5

Взам.инв.№	
Подпись и дата	<p>●участок 59:12:0010762:135 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010762:135;</p> <p>●участок 59:12:0010762:136 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010762:136;</p> <p>Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 818 м². Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218–ФЗ увеличилась на величину не более чем десять процентов площади и составляет 850 м²; Целесообразно для данного участка поменять вид разрешенного использования (земельные участки (территории) общего пользования (код вида – 12.0), так как участок используется как проезжая часть.</p> <p>Ширина проезда не соответствует требованиям пожарной безопасности, требованиям нормативных документов по планировке и застройке территории малоэтажного жилищного</p>
Инв.№ орг	

						031-1805/20-ПМТ	Лист
							6
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата		

строительства, тупиковый проезд не имеет разворотной площадки 15х15 м. Данные требования невозможны выполнить в связи с исторически сложившейся застройкой.

•участок 59:12:0010762:137 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010762:137;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 496 м². Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем десять процентов площади и составляет 540 м²; Целесообразно для данного участка поменять вид разрешенного использования (земельные участки (территории) общего пользования (код вида – 12.0), так как участок используется как проезжая часть.

Ширина проезда не соответствует требованиям пожарной безопасности, требованиям нормативных документов по планировке и застройке территории малоэтажного жилищного строительства, тупиковый проезд не имеет разворотной площадки 15х15 м. Данные требования невозможны выполнить в связи с исторически сложившейся застройкой.

участок 59:12:0010762:142 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010762:142; Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1308 м². Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем десять процентов площади и составляет 1400 м²;

•участок 59:12:0010762:147 – в проекте без изменения.

•участок 59:12:0010762:149 – в проекте без изменения.

•участок 59:12:0010762:150 – в проекте без изменения.

•участок 59:12:0010762:271 – в проекте без изменения.

•участок 59:12:0010762:272 – в проекте без изменения.

•участок 59:12:0010762:274 – в проекте без изменения.

•участок 59:12:0000000:20211 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0000000:20211;

•участок :392 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования– земельные участки (территории) общего пользования (код вида –12.0). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

•участок :393 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования– земельные участки (территории) общего пользования (код вида –12.0). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

Ширина проезда не соответствует требованиям пожарной безопасности, требованиям нормативных документов по планировке и застройке территории малоэтажного жилищного строительства, тупиковый проезд не имеет разворотной площадки 15х15 м. Данные требования невозможны выполнить в связи с исторически сложившейся застройкой.

•участок :394 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования– земельные участки (территории) общего пользования (код вида –12.0). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

•участок :395 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования– земельные участки (территории) общего пользования (код вида –12.0). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№	<p>ширина проезда не соответствует требованиям пожарной безопасности, требованиям нормативных документов по планировке и застройке территории малоэтажного жилищного строительства, тупиковый проезд не имеет разворотной площадки 15х15 м. Данные требования невозможны выполнить в связи с исторически сложившейся застройкой.</p> <p>•участок :394 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования– земельные участки (территории) общего пользования (код вида –12.0). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;</p> <p>•участок :395 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования– земельные участки (территории) общего пользования (код вида –12.0). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;</p>							
									031-1805/20-ПМТ	Лист
			Изм	Кол.лч	Лист	№ док	Подпись	Дата		7

5. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Землепользователь	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту м²	Способы образования
1	2	3	4	5	6	7
:10	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, 52 "б"			Для индивидуального жилищного строительства	1296	уточнение местоположения границ земельного участка
:11	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, 46 "б"	Стариков Валерий Иванович, Стариков Артем Валерьевич, Стариков Матвей Валерьевич, Старикова Марина Анатольевна	Общая долевая собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1191 +/-12	В проекте остается без изменения
:3У11/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, 46 "б"	Стариков Валерий Иванович, Стариков Артем Валерьевич, Стариков Матвей Валерьевич, Старикова Марина Анатольевна	Общая долевая собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1254	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010762:11 с землями государственной или муниципальной собственности
:12	Пермский край, г.	Халиков Марат	Общая долевая собственность	Для индивидуального	1020	уточнение местоположения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

031-1805/20-ПМТ

Лист

9

1	2	3	4	5	6	7
	Чайковский, ул. Вишневая, 52 "а"	Фанисович, Халиков Ришат Фанисович		жилищного строительства		границ земельного участка
:121	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, 40 в	Васюков Евгений Николаевич	Собственность	Ведение садоводства	1249 +/-12	В проекте остается без изменения
:128	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, 52 "к"	Артемьева Татьяна Николаевна	Собственность	Ведение садоводства	611	уточнение местоположения границ земельного участка
:39128/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, 52 "к"	Артемьева Татьяна Николаевна	Собственность	Ведение садоводства	750	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010762:128 с землями государственной или муниципальной собственности
:13	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, 38 в	Яшагина Елена Аркадьевна	Аренда	Для огородничества	467 +/-8	В проекте остается без изменения
:133	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, 42	Лавров Василий Михайлович, Лаврова Валентина Николаевна, Лаврова Елена Михайловна	Общая долевая собственность	индивидуальные жилые дома с с придомовыми участками	1611	уточнение местоположения границ земельного участка

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

031-1805/20-ПМТ

Лист

10

1	2	3	4	5	6	7
:135	Пермский край, г. Чайковский, квартал лесонасаждений №10	Муниципальное образование Чайковский городской округ	Собственность	городские леса	104	уточнение местоположения границ земельного участка
:136	Пермский край, г. Чайковский, квартал лесонасаждений № 10	Муниципальное образование Чайковский городской округ	Собственность	Земельные участки (территории) общего пользования	818	уточнение местоположения границ земельного участка
:137	Пермский край, г. Чайковский, квартал лесонасаждений №10	Муниципальное образование Чайковский городской округ Пермского края	Собственность	Земельные участки (территории) общего пользования	537	уточнение местоположения границ земельного участка
:14	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 44	Суханова Наталья Викторовна	Собственность	Жилая застройка индивидуальная	669 +/-6.74	В проекте остается без изменения
:3914/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 44	Суханова Наталья Викторовна	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	793	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010762:14 с землями государственной или муниципальной собственности
:142	Пермский край, г.	Ломаев Михаил	Собственность			уточнение местоположения

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

031-1805/20-ПМТ

Лист

11

1	2	3	4	5	6	7
	Чайковский, ул. Вишневая, 44е	Валентинович		садоводство	1400	границ земельного участка
:147	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая	Кичигина Татьяна Юрьевна	Аренда	огородничество без права изменения вида разрешенного использования	592 +/-9	В проекте остается без изменения
:149	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, 52з	Глумова Наталья Владимировна	Аренда	огородничество	514 +/-8	В проекте остается без изменения
:150	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, 52б.	Глумова Наталья Владимировна	Аренда	огородничество	290 +/-6	В проекте остается без изменения
:2	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, 40 "з"			Жилая застройка индивидуальная	905	уточнение местоположения границ земельного участка
:271	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, г. Чайковский, ул. Вишневая, з/у 44б	Лебедев Матвей Евгеньевич, Лебедев Евгений Павлович, Лебедева Ярослава Евгеньевна	Общая долевая собственность	Садоводство	1503 +/-14	В проекте остается без изменения
:272	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая	Шкляева Надежда Петровна	Собственность	Садоводство	856 +/-10	В проекте остается без изменения
:274	Пермский край, г.Чайковский, ул.	Захаров Геннадий Николаевич, Захарова	Общая долевая собственность	Садоводство	1238 +/-12	В проекте остается без изменения

						031-1805/20-ПМТ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

1	2	3	4	5	6	7
	Вишневая, 42д	Тамара Васильевна, Доронин Василий Геннадьевич, Доронина Ольга Геннадьевна				
:32	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 50а	Рукосуева Нина Дмитриевна	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	527	уточнение местоположения границ земельного участка
:41	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, 52 "м"	Мороз Ольга Александровна	Собственность	Садовые дома	633	уточнение местоположения границ земельного участка
:3941/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, 52 "м"	Мороз Ольга Александровна	Собственность	Ведение садоводства	718	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010762:41 с землями государственной или муниципальной собственности
:44	Пермский край, г.Чайковский, ул. Вишневая, 40а	Абрамова Елена Владимировна	Собственность	Ведение садоводства	935	уточнение местоположения границ земельного участка

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

031-1805/20-ПМТ

Лист

13

1	2	3	4	5	6	7
3944/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, 40а	Абрамова Елена Владимировна	Собственность	Ведение садоводства	1003	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010762:44 с землями государственной или муниципальной собственности
45	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 40 а/1	Волкова Лидия Викторовна	Собственность	садоводство	738	уточнение местоположения границ земельного участка
3945/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 40 а/1	Волкова Лидия Викторовна	Собственность	Ведение садоводства	879	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010762:45 с землями государственной или муниципальной собственности
46	Пермский край, г. Чайковский, ул.	Карсканов Сергей Владимирович	Собственность	индивидуальные жилые дома с придомовыми	600	уточнение местоположения границ земельного

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

031-1805/20-ПМТ

Лист

14

1	2	3	4	5	6	7
	Вишневая, д. 42а			участками		участка
:47	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 42б			Жилая застройка индивидуальная	1136 +/-12	В проекте остается без изменения
:49	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 44 а	-	-	Для личного подсобного хозяйства	1090	уточнение местоположения границ земельного участка
:3949/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 44 а	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	1208	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010762:49 с землями государственной или муниципальной собственности
:5	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 52 "з"			Садоводство	1117	уточнение местоположения границ земельного участка
:395/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 52 "з"			Ведение садоводства	1340	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

031-1805/20-ПМТ

Лист

15

1	2	3	4	5	6	7
						59:12:0010762:5 с землями государственной или муниципальной собственности
:51	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 44 д			Для индивидуального жилищного строительства	992	уточнение местоположения границ земельного участка
:55	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 52е			Для личного подсобного хозяйства	164	уточнение местоположения границ земельного участка
:3955/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 52е			Ведение огородничес тва	242	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010762:55 с землями государственной или муниципальной собственности
:56	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, 52и			Садоводство	915	уточнение местоположения границ земельного участка

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

031-1805/20-ПМТ

Лист

16

1	2	3	4	5	6	7
3956/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, 52и			Ведение садоводства	1260	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010762:56 с землями государственной или муниципальной собственности
58	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 38а			жилая застройка индивидуальная	1162	уточнение местоположения границ земельного участка
59	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 38б			Для индивидуального жилищного строительства	899	уточнение местоположения границ земельного участка
6	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 52/1	Миннихметов Азмугалим Гаспатович	Аренда	Для индивидуального жилищного строительства	155	уточнение местоположения границ земельного участка
60	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 40	Старикова Галина Ивановна, Стариков Иван Никитьевич	Общая долевая собственность	Жилая застройка индивидуальная	1509	уточнение местоположения границ земельного участка
	Пермский край, г.	Копысов Андрей	Собственность	Для		В проекте остается

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

031-1805/20-ПМТ

Лист

17

1	2	3	4	5	6	7
:61	Чайковский, ул. Вишневая, д. 40б	Сергеевич		индивидуального жилищного строительства	1440 +/-13	без изменения
:62	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 46	Самсонова Адибя Талгатовна	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1138 +/-12	В проекте остается без изменения
:3962/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 46	Самсонова Адибя Талгатовна	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1144	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010762:62 с землями государственной или муниципальной собственности
:63	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 48	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	1595	уточнение местоположения границ земельного участка
:3963/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 48	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	1834	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

031-1805/20-ПМТ

Лист

18

1	2	3	4	5	6	7
						59:12:0010762-63 с землями государственной или муниципальной собственности
:64	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 52	Изместьева Галина Георгиевна	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	805	уточнение местоположения границ земельного участка
:65	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 54			Жилая застройка индивидуальная	604	уточнение местоположения границ земельного участка
:66	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, 52"ж"	Баранова Елена Ивановна	Собственность	Индивидуальное жилищное строительство	660	уточнение местоположения границ земельного участка
:69	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, 52/2	Масленников Александр Павлович	Аренда	огородничество без права возведения капитальных строений и сооружений	380	уточнение местоположения границ земельного участка
:3969/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, 52/2	Масленников Александр Павлович	Аренда	Ведение огородничества	590	образование из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

031-1805/20-ПМТ

Лист

19

1	2	3	4	5	6	7
						59:12:0010762:69 с землями государственной или муниципальной собственности
:7	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 38	Максимов Сергей Петрович	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1500	уточнение местоположения границ земельного участка
:347/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 38	Максимов Сергей Петрович	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1568	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010762:7 с землями государственной или муниципальной собственности
:70	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, 44 д			Садоводство	1200	уточнение местоположения границ земельного участка
:71	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, 46/2	Юркова Надежда Борисовна	Собственность	Садоводство	862	уточнение местоположения границ земельного участка

1	2	3	4	5	6	7
72	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, 46 "а"	Пимантьев Сергей Георгиевич	Собственность	Садоводство	983	уточнение местоположения границ земельного участка
8	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 50	Тарутина Лариса Юрьевна	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1047	уточнение местоположения границ земельного участка
9	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 44/1	Суханов Леонид Викторович	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	630	уточнение местоположения границ земельного участка
349/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 44/1	Суханов Леонид Викторович	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	747	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010762:9 с землями государственной или муниципальной собственности
59:12:0000000:20 211	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая	-	-	Улично-дорожная сеть (земли общего пользования)	23564	уточнение местоположения границ земельного участка
59:12:0000000:20	Пермский край, г.	-	-	Для размещения	32265	уточнение

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

031-1805/20-ПМТ

Лист

21

1	2	3	4	5	6	7
226	Чаikoвский, ул. Высоцкого			автомобильных дорог и их конструктивных элементов		местоположения границ земельного участка
:342	Пермский край, г. Чаikoвский	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	328	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
:343	Пермский край, г. Чаikoвский	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	470	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
:344	Пермский край, г. Чаikoвский	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	3342	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
:345	Пермский край, г. Чаikoвский	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	206	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
:346	Пермский край, г. Чаikoвский	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	3200	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности

						031-1805/20-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		22

1	2	3	4	5	6	7
:347	Пермский край, г. Чайковский	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	540	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
:348	Пермский край, г. Чайковский	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	16	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
:349	Пермский край, г. Чайковский	-	-	отдых (рекреация)	2769	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3410	Пермский край, г. Чайковский	-	-	Обслуживание жилой застройки	15	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3411	Пермский край, г. Чайковский	-	-	Коммунальное обслуживание	41	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности

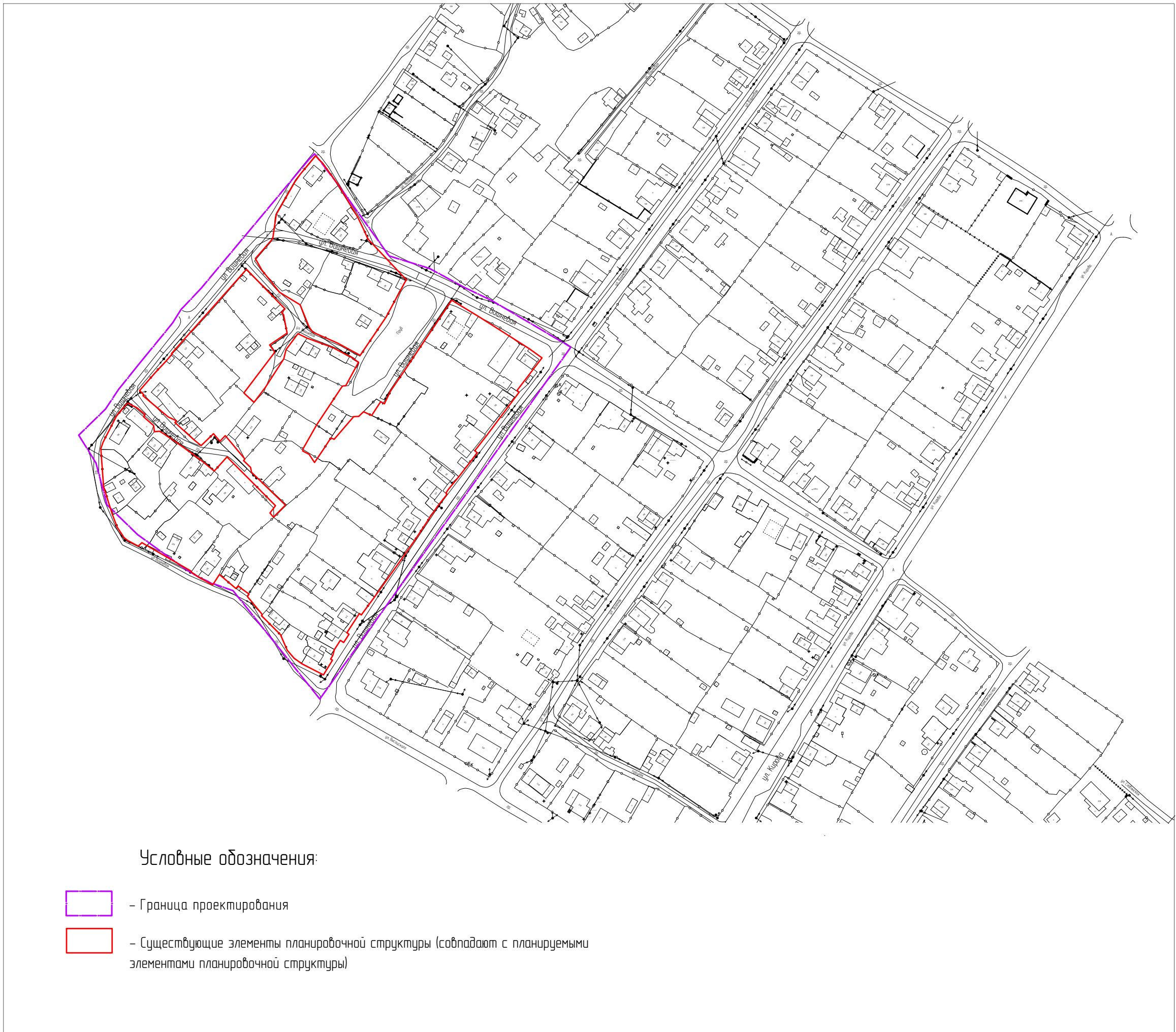
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

031-1805/20-ПМТ

Лист

23

Схема расположения границы проектирования
и существующих элементов планировочной структуры



Проект межевания территории
кадастровый номер: 59:02/007/002, расположенного по адресу: Пермский
край, Чкаловский городской округ, город Чкаловский

Чертеж межевания территории



Лист	1
Кол-во листов	1

031-1805/20-ПМТ	
Проект межевания территории кадастровый номер: 59:02/007/002, расположенного по адресу: Пермский край, Чкаловский городской округ, город Чкаловский	
Исполнитель	И.И.И.
Проверенный	И.И.И.
Дата	2024.05.01
Лист	1
Кол-во листов	1