



Государственное бюджетное учреждение
Пермского края
«Центр технической инвентаризации
и кадастровой оценки Пермского края»
Чайковский филиал

Свидетельство о допуске от 09.08.2016 г. № П-5-16-0833
Регистрационный № СРО-П-021-28082009

Проект межевания территории
кадастрового квартала 59:12:0010761,
расположенного по адресу:
Пермский край, Чайковский городской округ,
город Чайковский

Пояснительная записка
Том 1. Основная часть

Шифр 030-1805/20-ПМТ

г. Чайковский, 2020 г.

Государственное бюджетное учреждение
Пермского края
«Центр технической инвентаризации
и кадастровой оценки Пермского края»
Чайковский филиал

Свидетельство о допуске от 09.08.2016 г. № П-5-16-0833
Регистрационный № СРО-П-021-28082009

Проект межевания территории
кадастрового квартала 59:12:0010761,
расположенного по адресу:
Пермский край, Чайковский городской округ,
город Чайковский

Пояснительная записка
Том 1. Основная часть

Шифр 030-1805/20-ПМТ

Директор

Кузьмина О.В.

"17" мая 2020 г.

Инженер проекта

Пономарева Э.Т.

"17" мая 2020 г.

М.п.

г. Чайковский, 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ												
Раздел		Обозначение			Наименование					Стр.		
		ОЗО-1805/20-ПМТ.ПЗ			Проект межевания. Пояснительная записка. Том 1. Основная часть.							
1					Введение					2		
2					Описание проектных решений					3		
3					Границы зон действия публичных сервитутов					8		
4					Выводы					8		
5					Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков					9		
					Чертеж межевания территории. Уточняемые и перераспределяемые земельные участки. 1:1000					Лист 1		
					Чертеж межевания территории. Вновь образуемые земельные участки. 1:1000					Лист 2		
					Чертеж межевания территории. 1:1000					Лист 3		
		ОЗО-1805/20-ПМТ.МО			Проект межевания. Пояснительная записка. Том 2. Материалы по обоснованию							
1					Основание для проектирования					2		
2					Цель работы					3		
3					Материалы по обоснованию					3		
3.1					Границы существующих земельных участков					3		
3.2					Границы зон с особыми условиями использования территорий					3		
3.3					Местоположение существующих объектов капитального строительства					6		
3.4					Границы особо охраняемых природных территорий					7		
3.5					Границы территорий объектов культурного наследия					7		
4					Анализ современного использования территории					7		
5					Описание проектных решений					15		
6					Границы зон действия публичных сервитутов					20		
7					Выводы					20		
					Приложения					21		
					Экспликация земельных участков фактического землепользования					22		
					Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков					29		
					Каталог координат красных линий					47		
					Каталог координат границ образуемых и изменяемых земельных участков					49		
					Схема использования территории в период подготовки проекта межевания (материалы по обоснованию). 1:1000					Лист 1		
					Схема границ зон с особыми условиями использования территории (материалы по обоснованию). 1:1000					Лист 2		

Инв.№ опис	Подпись и дата	Взам.инв.№

– кадастровый план территории на кадастровый квартал 59:12:0010764.

2. Описание проектных решений

Проект межевания разрабатывается с целью установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий для застроенных территорий.

Основой для архитектурно-планировочного решения настоящего проекта межевания является Генеральный план и Правила землепользования и застройки Чайковского городского округа.

Проектом межевания предлагается проектируемую территорию разделить на территорию общего пользования и жилую зону.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии установлены с учетом существующей застройки, сформированных земельных участков, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений».

Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в приложении 3.

В границах территории межевания находятся 47 ранее сформированных земельных участка, в отношении которых имеются сведения в Едином государственном реестре недвижимости.

Экспликация земельных участков фактического землепользования приведена в Приложении 1.

Проектом межевания предлагается:

- **участок 59:12:0010761:3** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010761:3;

- участок 59:12:0010761:4 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010761:4;

Проектом межевания предлагается сформировать отдельный **участок :394/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :4 участок :394/1.

- **участок 59:12:0010761:5** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010761:5;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 578 м². Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ уменьшилась на величину не более чем десять процентов площади и составляет 650 м².

- участок 59:12:0010761:6 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010761:6;

Проектом межевания предлагается сформировать отдельный **участок :346/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :6 участок :346/1.

- участок 59:12:0010761:7— в проекте остается без изменения.

- участок 59:12:0010761:8 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010761:8;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1500 м². Площадь земельного участка в соответствии с

Взам.инв.№	процентов площади и составляет 650 м ² ;				
	<p>● участок 59:12:0010761:6 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010761:6;</p> <p>Проектом межевания предлагается сформировать отдельный участок :3У6/1, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :6 участок :3У6/1.</p> <p>● участок 59:12:0010761:7— в проекте остается без изменения.</p> <p>● участок 59:12:0010761:8 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010761:8;</p> <p>Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1500 м². Площадь земельного участка в соответствии с</p>				
Подпись и дата					
Инв.№ орг					

Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем десять процентов площади и составляет 1575 м²;

- **участок 59:12:0010761:9** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010761:9;

Проектом межевания предлагается сформировать отдельный **участок :399/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :9 участок :399/1.

- **участок 59:12:0010761:10** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010761:10;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1024 м². Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем десять процентов площади и составляет 1032 м²;

- **участок 59:12:0010761:11** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010761:11;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1024 м². Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем десять процентов площади и составляет 1050 м²;

- **участок 59:12:0010761:12** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010761:12;

Проектом межевания предлагается сформировать отдельный **участок :3912/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :12 участок :3912/1.

- **участок 59:12:0010761:13** – в проекте без изменения.

- **участок 59:12:0010761:14** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010761:14;

Проектом межевания предлагается сформировать отдельный **участок :3914/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :14 участок :3914/1.

- **участок 59:12:0010761:15** – в проекте остается без изменения.

Проектом межевания предлагается сформировать отдельный **участок :3915/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :15 участок :3915/1.

- **участок 59:12:0010761:16** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010761:16;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1500 м². Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем десять процентов площади и составляет 1600 м²;

- **участок 59:12:0010761:21** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010761:21;

Проектом межевания предлагается сформировать отдельный **участок :3921/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :21 участок :3921/1.

- **участок 59:12:0010761:22** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010761:22;

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№							030-1805/20-ПМТ	Лист
										4
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Проектом межевания предлагается сформировать отдельный **участок :3948/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :48 участок :3948/1.

- **участок 59:12:0010761:49** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010761:49;

- **участок 59:12:0010761:52** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010761:52;

Проектом межевания предлагается сформировать отдельный **участок :3952/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :52 участок :3952/1.

- **участок 59:12:0010761:53** – в проекте остается без изменения.

Проектом межевания предлагается сформировать отдельный **участок :3953/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :53 участок :3953/1.

- **участок 59:12:0010761:55** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010761:55;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 712 м2. Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ уменьшилась на величину не более чем десять процентов площади и составляет 685 м²;

- **участок 59:12:0010761:56** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010761:56;

Проектом межевания предлагается сформировать отдельный **участок :3956/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :56 участок :3956/1.

- **участок 59:12:0010761:94** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010761:94;

- **участок 59:12:0010761:97** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010761:97;

- **участок 59:12:0010761:100** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010761:100;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 5284 м2. Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем десять процентов площади и составляет 5812 м²;

- **участок 59:12:0010761:101** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010761:101;

Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1630 м2. Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем десять процентов площади и составляет 1645 м²;

- **участок 59:12:0010761:102** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010761:102;

- **участок 59:12:0010761:105** – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010761:105;

Проектом межевания предлагается сформировать отдельный **участок :39105/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :105 участок :39105/1.

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№	кадастровым номером 59:12:0010761:101;						
			Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1630 м2. Площадь земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ увеличилась на величину не более чем десять процентов площади и составляет 1645 м ² ;						
<ul style="list-style-type: none">• участок 59:12:0010761:102 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010761:102;• участок 59:12:0010761:105 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010761:105;									
Проектом межевания предлагается сформировать отдельный участок :34105/1 , чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :105 участок :34105/1.									
						030-1805/20-ПМТ			Лист
									6
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

•участок 59:12:0010761:107 – в проекте остается без изменения.

•участок 59:12:0010761:109 – в проекте остается без изменения.

Проектом межевания предлагается сформировать отдельный **участок :3У109/1**, чтобы в дальнейшем землепользователь мог присоединить путем перераспределения к своему участку :109 участок :3У109/1.

•участок 59:12:0010761:110 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010761:110;

•участок 59:12:0010761:222 – в проекте остается без изменения.

•участок 59:12:0010753:50–уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:0010753:50;

•участок 59:12:0000000:20211 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0000000:20211;

•участок 59:12:0000000:20217 – уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0000000:20217;

•участок :3У1 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования– земельные участки (территории) общего пользования (код вида –12.0). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

• участок :3У2 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования– земельные участки (территории) общего пользования (код вида –12.0). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

•участок :3У3 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования– земельные участки (территории) общего пользования (код вида –12.0). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

•участок :3У4 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования– земельные участки (территории) общего пользования (код вида –12.0). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

•участок :3У5 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования– земельные участки (территории) общего пользования (код вида –12.0). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

Ширина проезда не соответствует требованиям пожарной безопасности, требованиям нормативных документов по планировке и застройке территории малоэтажного жилищного строительства, тупиковый проезд не имеет разворотной площадки 15х15 м. Данные требования невозможны выполнить в связи с исторически сложившейся застройкой.

•участок :3У6 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования– обслуживание жилой застройки (код вида–2.7) Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

•участок :3У7 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования– коммунальное обслуживание (код вида–3.1) Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

•участок :3У8 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования– ведение огородничества (код вида –13.1). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
			030-1805/20-ПМТ						
			7						
Изм	Кол.лч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

•участок :349 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования– ведение огородничества (код вида –13.1). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков приведена в Приложении 2.

Каталог координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков приведены в Приложении 4.

3. Границы зон действия публичных сервитутов

В границах проектируемой территории публичные сервитуты отсутствуют.

4. Выводы

Проект межевания территории разработан в границах территории кадастрового квартала 59:12:0010761 в соответствии с муниципальным контрактом.

Границы и площади земельных участков установлены с учетом фактического землепользования, в соответствии с планово-картографическим материалом, с учетом красных линий, границ смежных земельных участков и исходя из границ ранее сформированных участков.

Инв.№ орг						Подпись и дата	Взам.инв.№
030-1805/20-ПМТ						Лист	
						8	
Изм	Кол.лч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

5. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Землепользователь	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту м²	Способы образования
1	2	3	4	5	6	7
:10	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, 34 "б"	Семенов Алексей Яковлевич	Собственность	Садовые дома	1032	уточнение местоположения границ земельного участка
:100	Пермский край, г. Чайковский, квартал лесонасаждений №10	Муниципальное образование "Чайковское городское поселение" Пермского края	Собственность	городские леса	5812	уточнение местоположения границ земельного участка
:101	Пермский край, г. Чайковский, квартал лесонасаждений 10	Муниципальное образование "Чайковское городское поселение" Пермского края	Собственность	городские леса	1645	уточнение местоположения границ земельного участка
:102	Пермский край, г. Чайковский	Бузмаков Андрей Михайлович	Собственность	садоводство	605	уточнение местоположения границ земельного участка
:105	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая	Цигвинцев Алексей Евгеньевич	Аренда	индивидуальные дома с придомовыми участками	669	уточнение местоположения границ земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

030-1805/20-ПМТ

Лист

9

1	2	3	4	5	6	7
39105/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая	Цизвинцев Алексей Евгеньевич	Аренда	Для индивидуального жилищного строительства	750	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010761:105 с землями государственной или муниципальной собственности
107	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д.20/1	Пермякова Евгения Владимировна	Аренда	огородничество	492 +/-8	В проекте остается без изменения
109	Пермский край, город Чайковский, улица Вишневая, 34	Раимова Альфия Ахоновна	Собственность	индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	1048 +/-11	В проекте остается без изменения
39109/1	Пермский край, город Чайковский, улица Вишневая, 34	Раимова Альфия Ахоновна	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1066	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010761:109 с землями государственной или муниципальной

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

030-1805/20-ПМТ

Лист

10

1	2	3	4	5	6	7
						собственности
:11	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, 34 "в"	Тимеркаев Ильнур Юнусович	Собственность	садоводство	1050	уточнение местоположения границ земельного участка
:110	Российская Федерация, Пермский край, город Чайковский, улица Вишневая, 34/1	Сухопар Татьяна Николаевна	Собственность	индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	700	уточнение местоположения границ земельного участка
:12	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, 28 "д"	Потапов Василий Евгеньевич	Собственность	Садоводство	763	уточнение местоположения границ земельного участка
:3412/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, 28 "д"	Потапов Василий Евгеньевич	Собственность	Ведение садоводства	780	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010761:12 с землями государственной или муниципальной собственности
:13	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, 28 "д"	Лузина Татьяна Григорьевна	Аренда	Под огородничество	600 +/-9	В проекте остается без изменения

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

030-1805/20-ПМТ

Лист

11

1	2	3	4	5	6	7
14	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, 18 "б"	Татаркина Александра Арсентьевна	Собственность	Садовые дома	626	уточнение местоположения границ земельного участка
3914/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, 18 "б"	Татаркина Александра Арсентьевна	Собственность	Ведение садоводства	666	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010761:14 с землями государственной или муниципальной собственности
15	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, 36а	Копысов Сергей Анатольевич	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1707 +/-14	В проекте остается без изменения
3915/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, 36а	Копысов Сергей Анатольевич	Собственность	Ведение садоводства	1800	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010761:15 с землями
	Пермский край, г.	Ежов Василий Иванович, Ежова Галина	Общая совместная собственность	Для		уточнение местоположения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

030-1805/20-ПМТ

Лист

12

1	2	3	4	5	6	7
:16	Чайковский, ул. Вишневая, д. 20	Павловна		индивидуального жилищного строительства	1600	границ земельного участка
:21	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 28	Клячин Александр Петрович	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1452	уточнение местоположения границ земельного участка
:3921/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 28	Клячин Александр Петрович	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1506	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010761:21 с землями государственной или муниципальной собственности
:22 (входит в единое землепользова ние 59:12:00000000: 59)	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, 28 "а"	-	-	—	289	уточнение местоположения границ земельного участка
:3922/1 (входит в единое	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, 28 "а"			Для индивидуального жилищного	395	образован из земельного участка путем

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

030-1805/20-ПМТ

Лист

13

1	2	3	4	5	6	7
землепользова ние 59:12:0000000: 59)				строительства		перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010761:22 с землями государственной или муниципальной собственности
:222	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, 20б	-	-	Садоводство	989 +/-11	В проекте остается без изменения
:23 (входит в единое землепользова ние 59:12:0000000: 59)	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, 28 "а"			—	775	уточнение местоположения границ земельного участка
:3423/1 (входит в единое землепользова ние 59:12:0000000: 59)	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, 28 "а"			Для индивидуального жилищного строительства	802	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010761:23 с землями государственной или муниципальной

1	2	3	4	5	6	7
						собственности
33	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, 26"б"	Мельникова Галина Степановна	Аренда	Под огородничество	580	уточнение местоположения границ земельного участка
33 (входит в единое землепользование 59:12:0000000:44)	Пермский край, г. Чайковский, Заринский р-н			—	725	В проекте остается без изменения
34	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 18г	Вечтомов Александр Сергеевич	Собственность	садоводство	751	уточнение местоположения границ земельного участка
34/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 18г	Вечтомов Александр Сергеевич	Собственность	Ведение садоводства	800	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010761:34 с землями государственной или муниципальной собственности
	Пермский край, г.	Курдатова Екатерина	Собственность			уточнение

1	2	3	4	5	6	7
38	Чайковский, ул. Вишневая, д. 20б	Васильевна		Садоводство	754	местоположения границ земельного участка
3938/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 20б	Курдатова Екатерина Васильевна	Собственность	Ведение садоводства	767	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010761:38 с землями государственной или муниципальной собственности
4	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, 24б	Шагалова Людмила Васильевна	Собственность	Садоводство	651	уточнение местоположения границ земельного участка
394/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, 24б	Шагалова Людмила Васильевна	Собственность	Ведение садоводства	746	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010761:4 с землями государственной или муниципальной собственности

						030-1805/20-ПМТ		Лист
								16
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

1	2	3	4	5	6	7
:40	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 22	Пушкарёва Юлия Владимировна, Пушкарёв Андрей Валерьевич	Общая долевая собственность	Жилая застройка индивидуальная	1520	уточнение местоположения границ земельного участка
:41	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 26	Кокорин Александр Юрьевич	Собственность	жилая застройка индивидуальная	1462	уточнение местоположения границ земельного участка
:42	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, дом 36б	Соколов Сергей Николаевич	Собственность	садоводство	640	уточнение местоположения границ земельного участка
:3942/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, дом 36б	Соколов Сергей Николаевич	Собственность	Ведение садоводства	811	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010761:42 с землями государственной или муниципальной собственности
:43	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, 36е	Травников Владимир Афанасьевич	Аренда	Для огородничества	595	уточнение местоположения границ земельного участка
	Пермский край, г.	Цигвинцев Алексей	Общая долевая	Для личного		В проекте остается

						030-1805/20-ПМТ		Лист
								17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

1	2	3	4	5	6	7
44	Чайковский, ул. Вишневая, д. 36	Евгеньевич, Цизвинцев Александр Евгеньевич	собственность	подсобного хозяйства	888 +/-10	без изменения
46	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, 26а	Наумова Тамара Федоровна	Собственность	Садоводство	757	уточнение местоположения границ земельного участка
47	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 30	Низматуллин Владимир Данилович, Низматуллин Данил Шамилевич	Общая долевая собственность	жилая застройка индивидуальная	1545	уточнение местоположения границ земельного участка
48	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 30"а"	Морозов Геннадий Иванович, Морозова Любовь Леонтьевна	Общая долевая собственность	Жилая застройка индивидуальная	1140	уточнение местоположения границ земельного участка
3948/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 30"а"	Морозов Геннадий Иванович, Морозова Любовь Леонтьевна	Общая долевая собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1480	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010761:48 с землями государственной или муниципальной собственности
49	Пермский край, г.	Гавшина Татьяна Николаевна	Собственность	Для индивидуального	949	уточнение местоположения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

030-1805/20-ПМТ

Лист

18

1	2	3	4	5	6	7
	Чайковский, ул. Вишневая, д. 34а			жилищного строительства		границ земельного участка
:5	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, 36 "2"	Покрышкина Наталья Владимировна	Аренда	садовые дома	650	уточнение местоположения границ земельного участка
:52	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 24	Гребенщикова Людмила Николаевна	Собственность	жилая застройка индивидуальная	1645	уточнение местоположения границ земельного участка
:53	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, 36б	Кулагина Светлана Фаиловна	Аренда	огородничество без права возведения капитальных строений и сооружений	500	уточнение местоположения границ земельного участка
:3453/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, 36б	Кулагина Светлана Фаиловна	Аренда	Ведение огородничества	531	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010761:53 с землями государственной или муниципальной собственности
:55 (входит в	Пермский край, г. Чайковский, ул.			—	685	уточнение местоположения

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

030-1805/20-ПМТ

Лист

19

1	2	3	4	5	6	7
единое землепользова ние 59:12:00000000: 146)	Вишневая, д. 18/1					границ земельного участка
:56	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 22а	Наймушина Светлана Юрьевна	Собственность	садоводство	916	уточнение местоположения границ земельного участка
:3456/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 22а	Наймушина Светлана Юрьевна	Собственность	Ведение садоводства	952	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010761:56 с землями государственной или муниципальной собственности
:6	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая	Козлов Евгений Владимирович, Козлова Альбина Ильшатовна, Козлов Максим Евгеньевич, Козлова Вероника Евгеньевна	Общая долевая собственность	садоводство	953	уточнение местоположения границ земельного участка
:346/1	Пермский край, г.	Козлов Евгений	Общая долевая		1140	образован из

1	2	3	4	5	6	7
	Чайковский, ул. Вишневая	Владимирович, Козлова Альбина Ильшатовна, Козлов Максим Евгеньевич, Козлова Вероника Евгеньевна	собственность	Ведение садоводства		земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010761:9 с землями государственной или муниципальной собственности
:7	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, 18а			Садоводство	1239 +/-12	В проекте остается без изменения
:8	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, д. 32	Лончаков Евгений Максимович	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1575	уточнение местоположения границ земельного участка
:9	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, 26 "б"			садовые дома	1087	уточнение местоположения границ земельного участка
:349/1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, 26 "б"			Ведение садоводства	1116	образован из земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010761:9 с землями

1	2	3	4	5	6	7
						государственной или муниципальной собственности
:94	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, 32 б			садоводство	698	уточнение местоположения границ земельного участка
:97	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая, 26б			садоводство	1206	уточнение местоположения границ земельного участка
59:12:0010753:50	-	-	-	-	50	уточнение местоположения границ земельного участка
59:12:0000000:20 211	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая	-	-	Улично-дорожная сеть (земли общего пользования)	23564	уточнение местоположения границ земельного участка
59:12:0000000:20 217	Пермский край, г. Чайковский, ул. Цветочная	-	-	Улично-дорожная сеть (земли общего пользования)	12897	уточнение местоположения границ земельного участка
:391	Пермский край, г. Чайковский	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	2080	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

030-1805/20-ПМТ

Лист

22

1	2	3	4	5	6	7
:342	Пермский край, г. Чайковский	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	930	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
:343	Пермский край, г. Чайковский	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	3200	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
:344	Пермский край, г. Чайковский	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	457	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
:345	Пермский край, г. Чайковский	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	1242	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
:346	Пермский край, г. Чайковский	-	-	Обслуживание жилой застройки	5	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
:347	Пермский край, г. Чайковский	-	-	Коммунальное обслуживание	28	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной

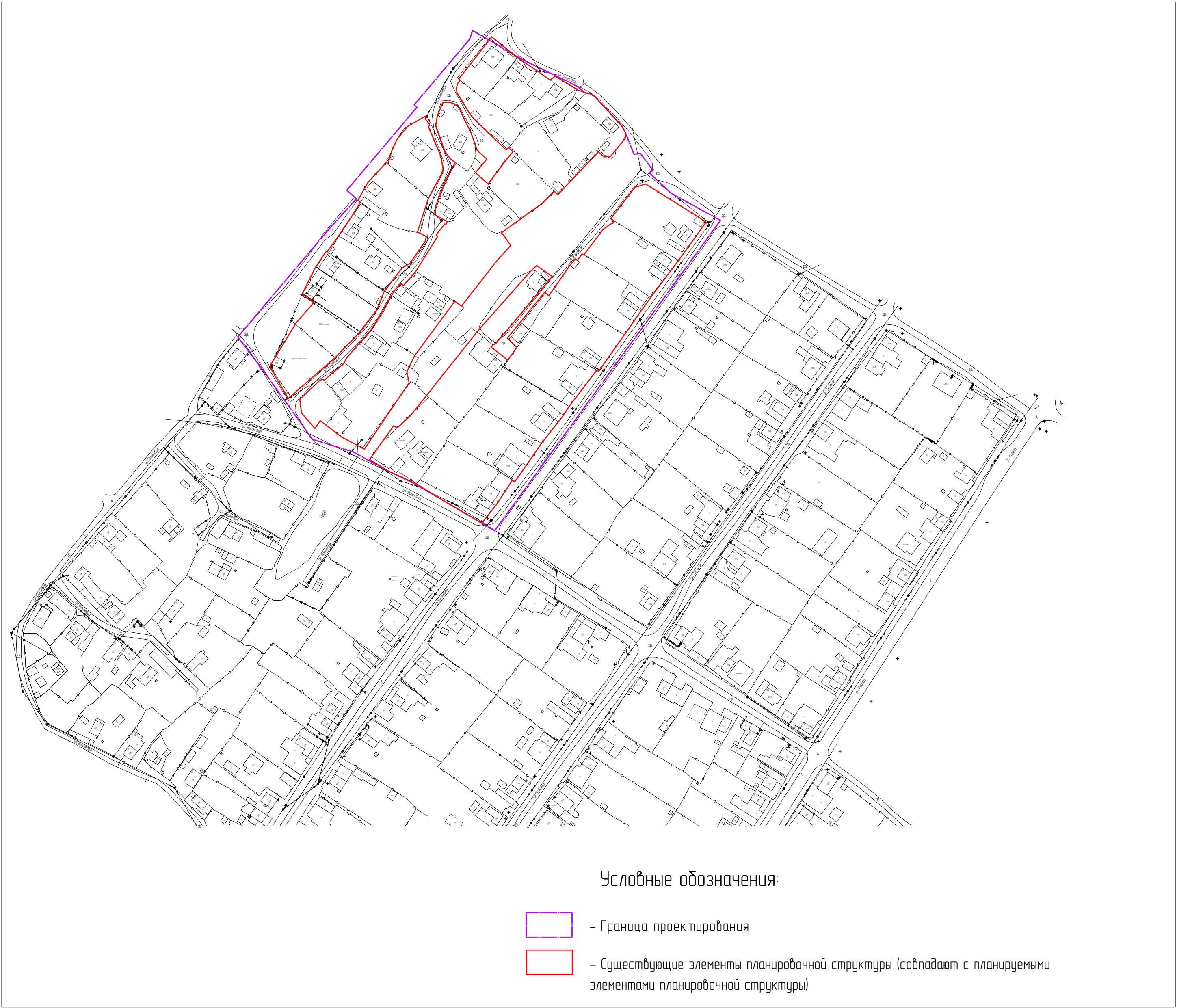
						030-1805/20-ПМТ	Лист
							23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

1	2	3	4	5	6	7
						собственности
:348	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая	-	-	Ведение огородничества	340	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
:349	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вишневая	-	-	Ведение огородничества	455	Образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности

						030-1805/20-ПМТ		Лист
								24
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Проект межевания территории
кадастрового участка 59:12:0010101, расположенного по адресу Пермский
край, Чайковский городской округ, город Чайковский
Чертеж межевания территории

Схема расположения границы проектирования
и существующих элементов планировочной структуры



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Существующие элементы планировочной структуры (соответствуют элементам планировочной структуры)

Условные обозначения

- Граница проектирования
- Проектируемые красные линии
- Номер пикетажной точки красной линии
- Линия отступа от красной линии. В целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Условный номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Границы уточненных земельных участков
- Условный номер уточненного земельного участка
- Границы изменений земельных участков
- Границы земельных участков, предоставляемых к перераспределению
- Условный номер земельного участка, предоставляемых к перераспределению
- Границы образуемых земельных участков
- Условный номер образуемого земельного участка
- Инженерная инфраструктура
- Линия электропередачи
- Сети газопровода

030-1805/20-ПМТ					Проект межевания территории		
Проект межевания территории кадастрового участка 59:12:0010101, расположенного по адресу Пермский край, Чайковский городской округ, город Чайковский					Лист 3		
Исполнитель	Автоматизированная система	Дата	2020	Год	Исполнитель	Лист	Лист
Исполнитель	Автоматизированная система	Дата	2020	Год	Исполнитель	Лист	Лист
Чертеж межевания территории					Лист 3		
Лист 3					Лист 3		