

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧАЙКОВСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ

Начальнику Управления земельно-  
имущественных отношений

Л.А. Елькиной

**СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА**

02.10.2020 № СЭД-05-01-09-871вн

**О предоставлении информации**

Уважаемая Лариса Александровна!

На Ваше обращение от 28.09.2020 №02-01-06-951вн направляем запрашиваемые выписки из Правил землепользования и застройки муниципального образования «Чайковское городское поселение»:

1. Земельный участок с кадастровым номером 59:12:0010730:9 расположен в территориальной зоне Ж-4 «Зона индивидуальных жилых домов с участками». Зона индивидуальных жилых домов с участками для индивидуального жилищного строительства выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов жилых домов с низкой плотностью застройки при соблюдении нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков  
и объектов капитального строительства**

№ п/п	Вид использования, код по Классификатору	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	<p><b>Для индивидуального жилищного строительства 2.1</b></p> <p>1. Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей).</p> <p>2. Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур.</p> <p>3. Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.</p>	<p>1) Площадь земельного участка, предназначенного для строительства индивидуального жилого дома – от 600 до 2000 кв. м;</p> <p>2) Ширина земельного участка – не менее 20 м;</p> <p>3) Этажность – не более 3 этажей;</p> <p>4) Минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не</p>



		<p>менее 1 м; хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости;</p> <p>5) Отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений – не менее 3 м (либо по установленной линии регулирования застройки при ее наличии);</p> <p>6) Высота ограждения земельных участков – не более 1,8 м; на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые ограждения с целью минимального затемнения;</p> <p>7) Коэффициент застройки – 0,2;</p> <p>8) Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства, открытые стоянки для временного хранения транспортных средств принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства и Местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными решением Думы Чайковского городского поселения.</p>
2	<p><b>Блокированная жилая застройка 2.3</b></p> <p>1. Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки).</p>	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются, определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства и Местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными решением Думы Чайковского</p>



	<p>2. Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур.</p> <p>3. Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений.</p> <p>4. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.</p>	городского поселения.
3	<p><b>Обслуживание жилой застройки 2.7</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.</p>	
4	<p><b>Объекты культурно-досуговой деятельности» (3.6.1)</b></p> <p>Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь земельного участка - от 400 до 10000 кв. м;</li> <li>- ширина земельного участка – от 20 до 100 м;</li> <li>- длина земельного участка – от 20 до 100 м.</li> </ul> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3 этажа.</p>
5	<p><b>Ведение огородничества 13.1</b></p> <p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь земельного участка – от 100 до 499 кв. м;</li> <li>- ширина земельного участка – от 5 до 50 м;</li> <li>- длина земельного участка – от 5 до 50 м.</li> </ul> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков до строений и сооружений – 1 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей для строений – 1 этаж.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного</p>

	участка – 40 %.
--	-----------------

### Вспомогательные виды разрешенного использования

№ п/п	Вид использования, код по Классификатору	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	<b>Земельные участки (территории) общего пользования 12.0</b> Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.

2. Земельные участки с кадастровыми номерами 59:12:0010743:4, 59:12:0010743:7 и 59:12:0010743:9 расположены в территориальной зоне Ж-4 «Зона индивидуальных жилых домов с участками». Зона индивидуальных жилых домов с участками для индивидуального жилищного строительства выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов жилых домов с низкой плотностью застройки при соблюдении нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

### Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Вид использования, код по Классификатору	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	<b>Для индивидуального жилищного строительства 2.1</b> 4. Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей). 5. Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур. 6. Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.	1) Площадь земельного участка, предназначенного для строительства индивидуального жилого дома – от 600 до 2000 кв. м; 2) Ширина земельного участка – не менее 20 м; 3) Этажность – не более 3 этажей; 4) Минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения –



		<p>не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м; хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости;</p> <p>5) Отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений – не менее 3 м (либо по установленной линии регулирования застройки при ее наличии);</p> <p>6) Высота ограждения земельных участков – не более 1,8 м; на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые ограждения с целью минимального затемнения;</p> <p>7) Коэффициент застройки – 0,2;</p> <p>8) Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства, открытые стоянки для временного хранения транспортных средств принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства и Местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными решением Думы Чайковского городского поселения.</p>
2	<p><b>Блокированная жилая застройка 2.3</b></p> <p>4. Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену</p>	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются, определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями</p>





	<p>(общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки).</p> <p>5. Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур.</p> <p>6. Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений.</p> <p>4. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.</p>	действующего законодательства и Местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными решением Думы Чайковского городского поселения.
3	<p><b>Обслуживание жилой застройки 2.7</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.</p>	
4	<p><b>Объекты культурно-досуговой деятельности» (3.6.1)</b></p> <p>Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь земельного участка - от 400 до 10000 кв. м;</li> <li>- ширина земельного участка – от 20 до 100 м;</li> <li>- длина земельного участка – от 20 до 100 м.</li> </ul> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3 этажа.</p>
5	<p><b>Ведение огородничества 13.1</b></p> <p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь земельного участка – от 100 до 499 кв. м;</li> <li>- ширина земельного участка – от 5 до 50 м;</li> <li>- длина земельного участка – от 5 до 50 м.</li> </ul> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков до строений и сооружений – 1 м.</p>

		<p>3. Предельное количество этажей для строений – 1 этаж.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.</p>
--	--	--

### Вспомогательные виды разрешенного использования

№ п/п	Вид использования, код по Классификатору	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	<p><b>Земельные участки (территории) общего пользования 12.0</b></p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.</p>

3. Земельные участки с кадастровыми номерами 59:12:0010744:20, 59:12:0010744:23, 59:12:0010744:24 и 59:12:0010744:34 расположены в границах территориальной зоны Ж-4 «Зона индивидуальных жилых домов с участками». Зона индивидуальных жилых домов с участками для индивидуального жилищного строительства выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов жилых домов с низкой плотностью застройки при соблюдении нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

### Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Вид использования, код по Классификатору	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	<p><b>Для индивидуального жилищного строительства 2.1</b></p> <p>7. Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей).</p> <p>8. Выращивание плодовых, ягодных,</p>	<p>1) Площадь земельного участка, предназначенного для строительства индивидуального жилого дома – от 600 до 2000 кв. м;</p> <p>2) Ширина земельного участка – не менее 20 м;</p>



	<p>овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур.</p> <p>9. Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.</p>	<p>3) Этажность – не более 3 этажей;</p> <p>4) Минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м; хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости;</p> <p>5) Отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений – не менее 3 м (либо по установленной линии регулирования застройки при ее наличии);</p> <p>6) Высота ограждения земельных участков – не более 1,8 м; на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые ограждения с целью минимального затемнения;</p> <p>7) Коэффициент застройки – 0,2;</p> <p>8) Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства, открытые стоянки для временного хранения транспортных средств принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства и Местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными решением Думы Чайковского городского поселения.</p>
2	<p><b>Блокированная жилая застройка 2.3</b></p> <p>7. Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с</p>	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции</p>



	<p>соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки).</p> <p>8. Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур.</p> <p>9. Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений.</p> <p>4. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.</p>	<p>объектов капитального строительства не устанавливаются, определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства и Местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными решением Думы Чайковского городского поселения.</p>
3	<p><b>Обслуживание жилой застройки 2.7</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.</p>	
4	<p><b>Объекты культурно-досуговой деятельности» (3.6.1)</b></p> <p>Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь земельного участка - от 400 до 10000 кв. м;</li> <li>- ширина земельного участка – от 20 до 100 м;</li> <li>- длина земельного участка – от 20 до 100 м.</li> </ul> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3 этажа.</p>
5	<p><b>Ведение огородничества 13.1</b></p> <p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь земельного участка – от 100 до 499 кв. м;</li> <li>- ширина земельного участка – от 5 до 50 м;</li> <li>- длина земельного участка –</li> </ul>

		<p>от 5 до 50 м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков до строений и сооружений – 1 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей для строений – 1 этаж.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.</p>
--	--	--

### Вспомогательные виды разрешенного использования

№ п/п	Вид использования, код по Классификатору	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	<p><b>Земельные участки (территории) общего пользования 12.0</b></p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.</p>

4. Земельные участки с кадастровыми номерами 59:12:0010759:46 и 59:12:0010759:61 расположены в границах территориальной зоны Ж-4 «Зона индивидуальных жилых домов с участками». Зона индивидуальных жилых домов с участками для индивидуального жилищного строительства выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов жилых домов с низкой плотностью застройки при соблюдении нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

### Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Вид использования, код по Классификатору	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
-------	--	--

1	<p><b>Для индивидуального жилищного строительства 2.1</b></p> <p>10. Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей).</p> <p>11. Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур.</p> <p>12. Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.</p>	<p>1) Площадь земельного участка, предназначенного для строительства индивидуального жилого дома – от 600 до 2000 кв. м;</p> <p>2) Ширина земельного участка – не менее 20 м;</p> <p>3) Этажность – не более 3 этажей;</p> <p>4) Минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м; хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости;</p> <p>5) Отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений – не менее 3 м (либо по установленной линии регулирования застройки при ее наличии);</p> <p>6) Высота ограждения земельных участков – не более 1,8 м; на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые ограждения с целью минимального затемнения;</p> <p>7) Коэффициент застройки – 0,2;</p> <p>8) Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства, открытые стоянки для временного хранения транспортных средств принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства и Местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными</p>
---	--	--



		решением Думы Чайковского городского поселения.
2	<p><b>Блокированная жилая застройка 2.3</b></p> <p>10. Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки).</p> <p>11. Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур.</p> <p>12. Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений.</p> <p>4. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.</p>	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются, определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства и Местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными решением Думы Чайковского городского поселения.</p>
3	<p><b>Обслуживание жилой застройки 2.7</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.</p>	
4	<p><b>Объекты культурно-досуговой деятельности» (3.6.1)</b></p> <p>Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь земельного участка - от 400 до 10000 кв. м;</li> <li>- ширина земельного участка – от 20 до 100 м;</li> <li>- длина земельного участка – от 20 до 100 м.</li> </ul> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3 этажа.</p>



5	<p><b>Ведение огородничества 13.1</b></p> <p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь земельного участка – от 100 до 499 кв. м;</li> <li>- ширина земельного участка – от 5 до 50 м;</li> <li>- длина земельного участка – от 5 до 50 м.</li> </ul> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков до строений и сооружений – 1 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей для строений – 1 этаж.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.</p>
---	---	--

### Вспомогательные виды разрешенного использования

№ п/п	Вид использования, код по Классификатору	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	<p><b>Земельные участки (территории) общего пользования 12.0</b></p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.</p>

Начальник Управления строительства  
и архитектуры администрации  
Чайковского городского округа

Ахмадылышина Виктория Александровна 8(34241)44243  
arch@tchaik.ru



М.П. Кузюбердина





Лист согласования к документу № СЭД-05-01-09-871вн от 02.10.2020. В ответ на № 02-01-06-954вн (29.09.2020)

Инициатор согласования: Ахмадыльшина В.А. Главный специалист

Согласование инициировано: 02.10.2020 11:13

Краткое содержание: О предоставлении информации

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ			Тип согласования: <b>последовательное</b>	
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Кузюбердина М.П.		ЭП Подписано 02.10.2020 12:01	-