

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии

по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в границах кадастровых кварталов с учетным
номером: 59:12:0010532, 59:12:0010533, при выполнении комплексных кадастровых
работ в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом
от “ 09 ” декабря 20 20 г. № 0156300000719000015
Пермский край, г. Чайковский,

ул. Ленина 67/1, офис 32

(место проведения заседания)

“ 17 ” августа 20 20 г.

№ 1

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии:

Елькина Лариса
Александровна

(ф.и.о.)

Управление земельно-имущественных отношений администрации
города Чайковского

Начальник Управления земельно-имущественных отношений
администрации Чайковского городского округа

(место работы и должность)²

Секретарь комиссии:

Матис Ольга
Валентиновна

(ф.и.о.)

Управление земельно-имущественных отношений администрации
города Чайковского

Начальник отдела земельно-лесных отношений Управления
земельно-имущественных отношений администрации Чайковского
городского округа

(место работы и должность)²

Члены комиссии:

- | | | |
|----|----------------------------------|--|
| 1. | Коневских Наталья
Алексеевна | Чайковский отдел Управления Росреестра по Пермскому краю
ведущий специалист-эксперт |
| | (ф.и.о.) | (место работы и должность) ² |
| | | Министерство по управлению имуществом и градостроительной
деятельности Пермского края |
| | Гордеев Андрей
Юрьевич | начальник отдела регулирования земельных отношений и кадастра
недвижимости управления земельных отношений Министерства по
управлению имуществом и градостроительной деятельности |
| 2. | | Пермского края |
| | (ф.и.о.) | (место работы и должность) ² |
| | | Управление строительства и архитектуры администрации
Чайковского городского округа |
| | Кузюбердина
Марианна Павловна | Начальник Управления строительства и архитектуры администрации
Чайковского городского округа |
| 3. | | |
| | (ф.и.о.) | (место работы и должность) ² |
| 4. | Сайфуллина Наталья
Николаевна | Правовое управление администрации Чайковского городского округа
Консультант правового управления администрации Чайковского
городского округа |
| | (ф.и.о.) | (место работы и должность) |

Приглашенные лица:

1.	Кузьмина Ольга Валерьевна (ф.и.о.)	Чайковский филиал ГБУ «ЦТИ ПК» Директор Чайковского филиала ГБУ «ЦТИ ПК» (место работы и должность) ²
2.	Колегова Мария Андреевна (ф.и.о.)	Чайковский филиал ГБУ «ЦТИ ПК» Инженер по кадастровым и землеустроительным работам Чайковского филиала ГБУ «ЦТИ ПК» (место работы и должность) ²
3.	Соломенникова Людмила Ивановна (ф.и.о.)	Управление строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа Заместитель начальника Управления строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа (место работы и должность) ²

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)³:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1	Стерлядев Юрий Алексеевич		г. Чайковский, ул. Бажова 16 59:12:0010533:78	Общая долевая собственность
2	Сидорова Тамара Федоровна		г. Чайковский, ул. Есенина 35 59:12:0010532:17	Собственность
3	Ахметова Гульнур Фатиховна		г. Чайковский, ул. Пушкина 22 59:12:0010533:34	
4	Пашаков Александр Васильевич		г. Чайковский, ул. Пушкина 12 59:12:0010533:39	Собственность
5	Килина Ольга Васильевна		г. Чайковский, ул. Пушкина 7 59:12:0010533:50	Общая совместная собственность
6	Смелкова Елизавета Владимировна		г. Чайковский, ул. Есенина 13 59:12:0010533:27	Общая долевая собственность
7	Меньшакова Светлана Владимировна		г. Чайковский, ул. Есенина 15 59:12:0010533:26	Собственность
8	Фофанов Павел Валентинович		г. Чайковский, ул. Есенина 27 59:12:0010532:21	Собственность
9	Менеева Галина Маисеевна		г. Чайковский, ул. Есенина 37 59:12:0010532:16	Собственность
10	Пастухов Михаил Геннадьевич		г. Чайковский, ул. Лермонтова 9 59:12:0010532:49	Общая долевая собственность
11	Хасанов Ильдар Сабирзянович		г. Чайковский, ул. Лермонтова 10 59:12:0010532:43	Собственность

Повестка дня заседания:

Согласование границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала 59:12:0010533 расположенных по

1. адресу Пермский край, г. Чайковский, ул. Завьялова, ул. Есенина, ул. Пушкина, ул. Бажова.

(вопрос повестки дня заседания)

Докладчик: Колегова Мария Андреевна
(ф.и.о.)

Согласование границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала 59:12:0010532 расположенных по адресу Пермский край, г. Чайковский, ул. Завьялова, ул. Есенина, ул. Пушкина, ул.

2. Лермонтова, ул. Бажова.

(вопрос повестки дня заседания)

Докладчик: Колегова Мария Андреевна
(ф.и.о.)

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1 :

Согласование границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала 59:12:0010533 расположенных по адресу Пермский край, г. Чайковский, ул. Завьялова, ул. Есенина, ул. Пушкина, ул. Бажова.

(рассматриваемый вопрос повестки дня заседания)

Слушали:

1. Колегову Марию Андреевну

(ф.и.о.)

Краткое содержание выступления:

На территории кадастрового квартала 59:12:0010533 в соответствии с муниципальным контрактом от 09.12.2019 выполнены комплексные кадастровые работы. Территория кадастрового квартала включает в себя земельные участки в количестве-69 участков, объекты капитального строительства-83 объекта. Рассмотрено 69 земельных участков из которых по 39 земельным участкам выявлено несоответствие фактического местоположения границ, границам, содержащимся в ЕГРН. При анализе сведений, полученных из государственного фонда данных принято решение об исправлении реестровой ошибки в отношении 39 земельных участков. По 17 земельным участкам, границы которых не были установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, уточнена фактическая площадь и фактическое местоположение границ. По 2 объектам капитального строительства выявлено несоответствие фактического местоположения границ, границам, содержащимся в ЕГРН. По 57 объектам проведено уточнение их границ.

Выступили:

1. Гордеев Андрей Юрьевич

(ф.и.о.)

Краткое содержание выступления:

По объектам капитального строительства сведения о которых отсутствуют в ЕГРН необходимо провести полный анализ на наличие документов в отношении этих объектов. По возможности внести сведения об этих объектах в ЕГРН. Также необходимо проанализировать документы объектов недвижимости, по которым отсутствуют сведения о зарегистрированных правах в ЕГРН.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по повестки дня

№ 1 :

1	Проект карта-плана территории кадастрового квартала 59:12:0010533	20.07.2020
	(наименование документа)	(реквизиты)

Решили:

Согласовать проект карта-плана территории кадастрового квартала 59:12:01010533. Провести работу по объектам капитального строительства сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, по объектам недвижимости, где отсутствуют сведения о зарегистрированных правах в ЕГРН.

Возражения по границам отсутствуют.

(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
6	0	0

Особое мнение:

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2 :

Согласование границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала 59:12:0010532 расположенных по адресу Пермский край, г. Чайковский, ул. Завьялова, ул. Есенина, ул. Пушкина, ул. Лермонтова, ул. Бажова.

(рассматриваемый вопрос повестки дня заседания)

Слушали:

1. Колегову Марию Андреевну

(ф.и.о.)

Краткое содержание выступления:

На территории кадастрового квартала 59:12:0010532 в соответствии с муниципальным контрактом от 09.12.2019 выполнены комплексные кадастровые работы. Территория кадастрового квартала включает в себя земельные участки в количестве-61 участков, объекты капитального строительства-62 объекта. Рассмотрено 61 земельных участков из которых по 30 земельным участкам выявлено несоответствие фактического местоположения границ, границам, содержащимся в ЕГРН. При анализе сведений, полученных из государственного фонда данных принято решение об исправлении реестровой ошибки в отношении 30 земельных участков. По 11 земельным участкам, границы которых не были установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, уточнена фактическая площадь и фактическое местоположение границ. Рассмотрено 62 объекта капитального строительства из которых по 46 объектам проведено уточнение их границ. По 3 объектам незавершённого строительства при фактическом осмотре выявлено что они являются завершенными объектами недвижимости- жилой дом, документы о завершении строительства отсутствуют.

Выступили:

1. Гордеев Андрей Юрьевич

(ф.и.о.)

Краткое содержание выступления:

По объектам капитального строительства сведения о которых отсутствуют в ЕГРН необходимо провести полный анализ на наличие документов в отношении этих объектов. По возможности внести сведения об этих объектах в ЕГРН. Также необходимо проанализировать документы объектов недвижимости, по которым отсутствуют сведения о зарегистрированных правах в ЕГРН.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2 :

1	Проект карта-плана территории кадастрового квартала 59:12:0010532	20.07.2020
	(наименование документа)	(реквизиты)

Решили:

Согласовать проект карта-плана территории кадастрового квартала 59:12:01010532. Провести работу по объектам капитального строительства сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, по объектам недвижимости, где отсутствуют сведения о зарегистрированных правах в ЕГРН. Возражения по границам отсутствуют.

(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
6	0	0

Особое мнение:

Подписи:

Заместитель председателя
комиссии


(подпись)


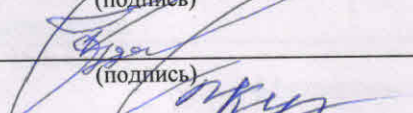
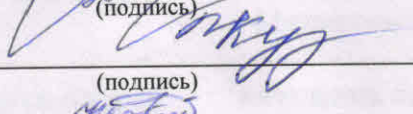

Елькина Лариса Александровна
(ф.и.о.)

Секретарь комиссии


(подпись)

Матис Ольга Валентиновна
(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.	 (подпись)	Коневских Наталья Алексеевна (ф.и.о.)
2.	 (подпись)	Гордеев Андрей Юрьевич (ф.и.о.)
3.	 (подпись)	Кузюбердина Марианна Павловна (ф.и.о.)
4.	 (подпись)	Сайфуллина Наталья Николаевна (ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1.	17.08.2020 (дата)	 (подпись)	Кузьмина Ольга Валерьевна (ф.и.о.)
2.	17.08.2020 (дата)	 (подпись)	Колегова Мария Андреевна (ф.и.о.)
3.	 (дата)	 (подпись)	Соломенникова Людмила Ивановна (ф.и.о.)