

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными
номерами: 59:12:0010443; 59:12:0010444, при выполнении комплексных
кадастровых работ в соответствии с государственным (муниципальным)
контрактом

от “ 31 ” июля 20 20 г. № 71/20

Пермский край, г. Чайковский,

ул. Ленина 67/1, офис 32

(место проведения заседания)

“ 23 ” Сентября 20 20 г.

№ 1

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Кузюбердина Марианна Павловна	Администрация Чайковского городского округа И.о. заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям администрации Чайковского городского округа
(ф.и.о.)	(место работы и должность) ²

Заместитель председателя комиссии:

Елькина Лариса Александровна	Управление земельно-имущественных отношений администрация Чайковского городского округа Начальник Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа
(ф.и.о.)	(место работы и должность) ²

Секретарь комиссии:

Матис Ольга Валентиновна	Управление земельно-имущественных отношений администрации города Чайковского Начальник отдела земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа
(ф.и.о.)	(место работы и должность) ²

Члены комиссии:

1. Сотонина Елена Владимировна	Чайковский отдел Управления Росреестра по Пермскому краю Специалист-эксперт Чайковского отдела Управления Росреестра по Пермскому краю
(ф.и.о.)	(место работы и должность) ²
2. Соломенникова Людмила Ивановна	Управление строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа Заместитель начальника Управления строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа
(ф.и.о.)	(место работы и должность) ²

Приглашенные лица:

1. Седегов Павел Александрович	Кадастровый инженер
(ф.и.о.)	(место работы и должность) ²

В связи с ограничениями мероприятий, проводимых в зданиях, введенными Указом Губернатора Пермского края от 20.08.2020г. № 121 (ред. от 18.09.2020г.) «О мероприятиях, реализуемых в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Пермском крае», на основании предписания Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю Южный территориальный отдел от 15.09.2020г. № 1505 заседание согласительной комиссии проводится без участия заинтересованных лиц.

Повестка дня заседания:

1. Согласование границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастровых кварталов 59:12:0010443, 59:12:0010444 расположенных по адресу Пермский край, г. Чайковский.

(вопрос повестки дня заседания)

Докладчик: Седегов Павел Александрович

(ф.и.о.)

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1 :

Согласование границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастровых кварталов 59:12:0010443, 59:12:0010444 расположенных по адресу Пермский край, г. Чайковский

(рассматриваемый вопрос повестки дня заседания)

Слушали:

1. Седегова Павла Александровича

(ф.и.о.)

Краткое содержание выступления:

По результатам осуществления анализа кадастровых планов территорий установлено, что на территории кадастровых кварталов 59:12:0010443, 59:12:0010444 по сведениям Единого государственного реестра недвижимости расположено: 31 земельных участков, местоположение границ которых установлено ранее в результате выполнения работ по межеванию земельных участков, 11 ранее учтенных земельных участков, местоположение границ которых не установлено в соответствии с требованиями земельного законодательства; 45 объектов капитального строительства, у 4 из которых местоположение границ установлено ранее в результате выполнения кадастровых работ.

На территории кадастровых кварталов 59:12:0010443, 59:12:0010444, выявлены объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 59:12:0010444:35, 59:12:0010444:36 и ранее учтенные земельные участки 59:12:0010443:29, 59:12:0010444:10, 59:12:0010444:21, 59:12:0010444:22, 59:12:0010444:9, которые на местности не идентифицированы. Объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 59:12:0010443:40, 59:12:0010444:54, 59:12:0010444:66 исключены из карта-плана территории, так как расположены за пределами кадастровых кварталов 59:12:0010443, 59:12:0010444. Не включен КППР объект капитального строительства (здание) с кадастровым номером 59:12:0010444:47 в связи с тем, что при регистрации прав была указана площадь 39,4 кв.м. соответствующая площади застройки части здания, установить контур, соответствующий зарегистрированной площади, не представляется возможным. Правообладателю ОКС необходимо привести в соответствие сведения ЕГРН документам на жилой дом. Выявлен объект капитального строительства с кадастровым номером 59:12:0010443:46 с признаками реконструкции, поэтому данный объект также исключен из карты-плана территории.

Фактические границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:12:0010443:20, 59:12:0010443:161, 59:12:0010443:23, 59:12:0010443:3, 59:12:0010444:4, 59:12:0010444:6, 59:12:0010444:12, 59:12:0000000:20712 не соответствуют границам, указанным в карта-плане территории. Информация о возможности образования из данных земельных участков будет

предоставлена Управлению земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа.

Собственники объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах 59:12:0010443, 59:12:0010444, были уведомлены по средствам вложения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ в почтовый ящик. А также о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

Доступ к земельным участкам с кадастровыми номерами 59:12:0010443:14, 59:12:0010443:2, 59:12:0010443:3 не был обеспечен собственниками земельных участков.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов 59:12:0010443, 59:12:0010443, осуществлено: уточнение местоположение границ земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства — 9 шт; исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ земельных участков — 26 шт.; установление местоположения на земельных участках зданий и объекта незавершенного строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН, но описание местоположения, которых отсутствует — 29 шт.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии:

1. Проект карта-плана территории кадастровых кварталов 59:12:0010443, 59:12:0010444	24.08.2020
(наименование документа)	(реквизиты)

Решили:

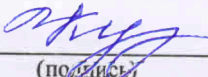
Согласовать проект карта-плана территории кадастровых кварталов 59:12:01010443, 59:12:0010444.

(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

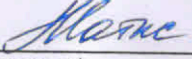
Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
5	0	0


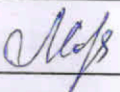
Подписи:

Председатель комиссии	 (подпись)	Кузюбердина Марианна Павловна (ф.и.о.)
-----------------------	--	---


Заместитель председателя комиссии	 (подпись)	Елькина Лариса Александровна (ф.и.о.)
-----------------------------------	--	--

Секретарь комиссии	 (подпись)	Матис Ольга Валентиновна (ф.и.о.)
--------------------	--	--------------------------------------

Члены комиссии:

1.	 (подпись)	Сотонина Елена Владимировна (ф.и.о.)
2.	 (подпись)	Соломенникова Людмила Ивановна (ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1.	 (подпись)	Седегов Павел Александрович (ф.и.о.)
(дата)		