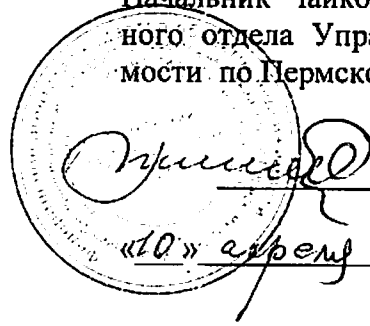


16.04

р. 1000 10645...
(100)

Утверждаю:

Начальник Чайковского территориаль-
ного отдела Управления Роснедвижи-
мости по Пермскому краю



Жолобов П.Н.

«10» апреля 2008 г.

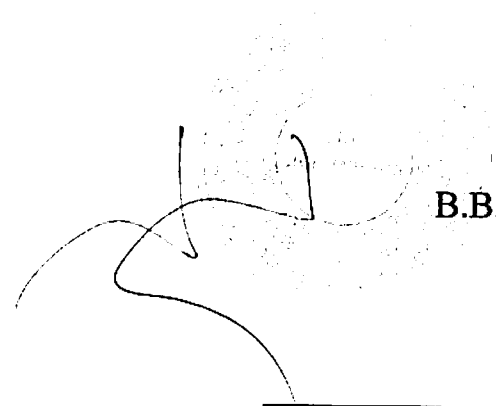
ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО

по межеванию земельного участка

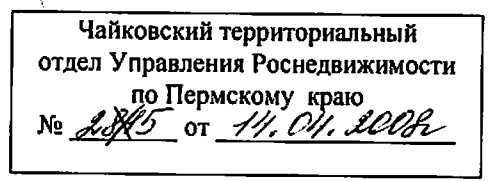
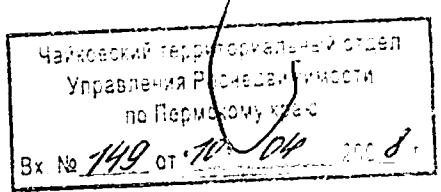
с восточной стороны жилого дома по ул. Кирова, 116, в с. Фоки,
Чайковского района, Пермского края.

Директор МУП «Земкадастр»

В.В. Долинкин.



г. Чайковский
2008 год.



Лист. N° 2813.

СОДЕРЖАНИЕ:

	стр
1. Пояснительная записка	3
1.1. Общие сведения	3
1.2. Методика производства работ	4
1.3. Заключение	4
1.4. Вычисление допустимой погрешности определения площади земельного участка	4
2. Текстовые и графические приложения	
2.1. Заявление от владельца земельного участка	5
2.2. Тех. задание на проведение межевания земельного участка	6
2.3. Копии документов, правоудостоверяющие или правоустанавливающие	7
2.4. Извещение	9
2.5. Расписка о получении извещений	10
2.6. План земельного участка	11
2.7. Каталог координат земельного участка	12
2.8. Акт установления и согласования границ объекта землеустройства	13
2.9. Акт контроля и приемки материалов межевания земель	14
2.10. Приложение. Проект границ земельного участка	15

1. Пояснительная записка

1.1. Общие сведения.

На основании технического задания и заявления поступившего *от Юрковой Веры Васильевны* в МУП «Чайковское земельное кадастровое бюро» выполнены работы по межеванию земельного участка, разрешенное использование – бытовое обслуживание населения, расположенного по адресу: с восточной стороны жилого дома по ул. Кирова, 116 в с. Фоки, Чайковского района, Пермского края.

Целевым назначением работ является:

- установление границ земельного участка на местности, согласование;
- определение координат характерных точек земельного участка ;
- определение площади земельного участка;
- составление плана земельного участка;
- оформление документов о межевании и формировании землеустроительного дела, представляемого для постановки на государственный кадастровый учет.

Полевые работы выполнены инженером – геодезистом *Заколюкиным Б.М.*

Камеральные работы выполнены специалистами МУП «Земкадастр» *инженером-геодезистом Заколюкиным Б.М. и ведущим инженером Санниковой Р.Ш.*

Работы были выполнены в марте 2008 г.

Все виды работ выполнены в соответствии с действующими нормативными документами.

- Инструкция по межеванию земель М., Росземкадастр 1996 г.
- Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства утвержденные 17.02.2003 г.
- Сборник цен на изыскательские работы для капитального строительства М., Стройиздат. 1981г.
- Сборник типовых норм общественно необходимых затрат труда (ОЗНТ) и цен на изготовление проектной изыскательской продукции землеустройства и земельного кадастра М., Роскомзем, 1996г.
- Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах ПТБ 88 М, Недра, 1988 г.

Виды и объемы выполненных работ:

Виды работ	Единицы изм.	Фактически выполнено	Заявленные
1.Подготовительные работы: (Прием и регистрация заявок, консультация, подбор планово -картографического материала, изучение сведений ГЗК о земельном участке, составление пояснительной записки, исправление замечаний, формирование материала).	Землеп.	1	1
2. Координирование углов земельного участка с плановой привязкой, вычислением координат и площадей	Угол	4	4
3. Составление плана земельного участка, на котором отражены геоданные	План	2	2
4. Создание подосновы, топоплана	План	1	1
5.Составление акта согласования границ	Акт	1	1
6.Составление землеустроительного дела	зем.дело	3 экз.	3 экз.

1.2. Методика производства работ

Межевание земельного участка выполнено в соответствии с требованиями Инструкции по межеванию земель, утвержденной Комитетом Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству 08.04.96г. На данную территорию координаты определяются в государственной СК 1963 г. Точность определения координат не менее 1:1000. Вычисление площадей выполнено по результатам натурных измерений в программе «MicroStation». Точность определения площадей не ниже 0,5%. Определение координат поворотных точек границ земельного участка выполнено от пунктов : ОМС 17 координаты: X = 6 271 071,87; Y= 298 928,69; ОМС 22 координаты: X= 6 271 662,59 ; Y= 299 257,44 с закреплением поворотных точек 1,2,3,4, - угол здания (см. на стр.11). Угловые и линейные измерения выполнены электронным тахеометром «Торсон». Технические данные тахеометра позволяют его применять на всех видах геодезических работ, допускающих среднеквадратическую ошибку измерения угла 10 секунд, ошибка измерений линии 3мм+3мм/км. План земельного участка составлен в электронной форме в программе «MicroStation» в М1:500 с указанием номеров поворотных точек границ землепользований, соответствующих номерам в каталоге координат. Допустимые расхождения при контроле межевания: f доп.= 0,6 м, Δ Sдоп. = 0,4 м.

Реквизиты кадастровой основы: КПТ (КПЗУ) №12 / 07 - 1 - 204 от 09.03.07г.

1.3. Заключение

Текущий контроль и приемка полевых и камеральных работ производились директором МУП «Земкадастр» Долинкиным В.В.

По техническим характеристикам и результатам приемки работы по межеванию земельного участка выполнены в соответствии с программой производства работ и требованиями действующих инструкций.

На основании проведенных работ по межеванию площадь земельного участка составляет :

Площадь земельного участка	
по документам	по материалам межевания
18,0 кв. м	18,0 кв. м

1.4. Вычисление допустимой погрешности определения площади земельного участка.

$$m_p = M_t \times \sqrt{P} \times \sqrt{\frac{1+K^2}{2K}} = 0,2 \times 4,24 \times 1,29 = 1,09 \text{ кв.м.}$$

где, M_t – средняя квадратическая ошибка положения межевого знака м;

P – вычисленная площадь земельного участка , кв.м;

K – отношение длины к ширине участка.

$$\Delta P \text{ доп.} = 2 \times m_p = 2 \times 1,09 = 2,0 \text{ кв.м.}$$

где, ΔP доп. – допустимая погрешность определения площади земельного участка.

Заключение: согласно п.16.4 Методических рекомендаций по проведению объектов межевания утвержденных от 17.02.2003 г. за окончательное значение площади принимается 18,0 +/- 2,0 кв.м.

Директору МУП «Чайковское земельное

кадастровое бюро» Долинкину В.В.

от Юрковой Веры Васильевны

паспорт: 57 04 № 663930 выдан
Чайковским ГОВД от 16. 06. 2005г.
(паспортные данные гражданина)

Адрес : Чайковский район, с.Фоки, с
восточной стороны жилого дома по ул.
Кирова,116.

Телефон : д.т. 5-29-55, 8-908-258-5804

ЗАЯВЛЕНИЕ.

В соответствии с Законом «О государственном земельном кадастре» от 24.11.99 г., «Требованиями к оформлению документов о межевании» № П/327 от 02.10.02 г., «Инструкцией по межеванию земельных участков» прошу подготовить документы о межевании для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет (или для государственного кадастрового учета изменений характеристик ранее учтенного земельного участка)

Прошу выполнить межевание земельного участка расположенного по адресу:
Пермский край, Чайковский район, с. Фоки, с восточной стороны жилого
дома по ул. Кирова116.

Из земель населенных пунктов

Разрешенное использование : бытовое обслуживание населения.

целевое назначение участка

вид пользования – аренда сроком на одиннадцать месяцев

Площадь земельных участков : 18,0 кв.м.

(по факту, предполагаемая)

Приложение:

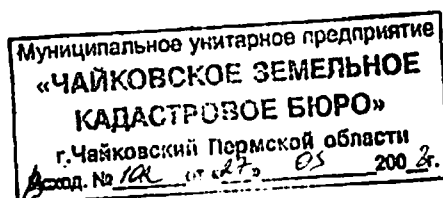
- 1.Проект границ земельного участка.
- 2.Постановление главы Чайковского муниципального района от 04.02.2008г.
№ 175.


26.03. 2008г.

(дата)

В.Юркова
(подпись)

/ Юркова В.В./



Утверждаю:
 Юркова В.В./
«14» марта 2008 г.


ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на межевание земельного участка проводимое с целью постановки на государственный кадастровый учет.

1. Основание для выполнения работ: заявление в МУП «Земкадастр» от Юрковой Веры Васильевны;
2. Цель работ: подготовка документов о межевании земельного участка для постановки на государственный кадастровый учет.
3. Исходные данные:
 - 3.1.копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок – предоставляются Заказчиком.
 - 3.2.Местоположение земельного участка : с восточной стороны жилого дома по ул.Кирова,116 в с. Фоки, Чайковского района, Пермского края;
 - 3.3 кадастровый квартал - 59: 12 : 039 00 06 ;
 - 3.4.площадь: 18,0 кв.м;
 - 3.5.наименование и адрес собственника, пользователя земельного участка: Юркова Вера Васильевна, проживающая по адресу: Пермский край, с. Фоки, ул.Кирова ,116 кв.2;
 - 3.6.наименование и адрес исполнителя МУП «Земкадастр», г.Чайковский, Пермский край, ул.Ленина, 61/1, 1 этаж
- 4.Виды работ, подлежащие выполнению: межевание земельного участка, формирование документов по описанию земельного участка.
- 5.Система координат : государственная 1963 г.
- 6.Основные требования к производству работ: работы выполняются в соответствии с требованиями инструкции по межеванию земель Росземкадастр 1996 года. При выполнении работ координируются: поворотные точки границ земельного участка.
- 7.Материалы, передаваемые заказчику после окончания работ:
 - 7.1.Землеустроительное дело по межеванию земельного участка в составе:
 - пояснительная записка;
 - копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок,
 - расписка о получении извещений о вызове заинтересованных правообладателей земельных участков;
 - план границ земельного участка, на котором отражены геоданные;
 - каталог координат
 - акт контроля и приемки материалов межевания производителем работ;
 - проект границ земельного участка с восточной стороны жилого дома по ул. Кирова,116 в с. Фоки, Чайковского района ;
 - сформированное в отдельной файловой папке описание земельного участка;
- 8.Нормативно-технические документы:
 - 8.1.Инструкция по межеванию земель, М.: Росземкадастр 1996 г.
 - 8.2.Методические рекомендации по проведению по проведению межевания объектов землеустройства утвержденные 17.02.2003 г.
9. Сроки и порядок представления отчетных материалов март 2008 г.
10. Приложения : указаны в заявлении

Исполнитель работ:

Вед.инженер МУП «Земкадастр»
(должность)


(подпись)

Санникова Р. III.
(фамилия и инициалы)



П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

ГЛАВЫ ЧАЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

04.02.2008

№ 175

Об утверждении акта обследования и выбора участка и предоставлении Юрковой В.В. в аренду земельного участка, расположенного с восточной стороны жилого дома по ул. Кирова, 116, с. Фоки Чайковского района Пермского края

В соответствии со ст. 22, ч. 3, ст. 30, ч. 7, ст. 36, ст. 42 Земельного кодекса РФ, ст. 60 Закона РФ от 06.07.1991г. № 1550-1 «О местном самоуправлении в РФ», Федеральным Законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федеральным Законом от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Уставом муниципального образования «Чайковский муниципальный район», заявлением Юрковой В.В.,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить акт № 705 от 20.11.2007г. обследования и выбора земельного участка, площадью 18,0 кв.м, для размещения временного объекта для бытового обслуживания населения, расположенного с восточной стороны жилого дома по ул. Кирова, 116, с. Фоки Чайковского района Пермского края.

2. Утвердить, согласно приложению, проект границ земельного участка (далее - Участок) из состава земель населенных пунктов, общей площадью 18,0 кв. м, расположенного с восточной стороны жилого дома по ул. Кирова, 116, с. Фоки, Чайковского района Пермского края, с разрешенным использованием — для бытового обслуживания населения.

3. Сформировать Участок, указанный в пункте 2 постановления.

4. Предоставить Юрковой Вере Васильевне в аренду на одиннадцать месяцев Участок, указанный в п. 2 постановления.

5. Юрковой Вере Васильевне (паспорт 57 04 663930 выдан 16.06.2005г. Чайковским ГОВД Пермской области):

5.1. выступить представителем администрации Чайковского муниципального района и поставить Участок на государственный кадастровый учет;

5.2. заключить с администрацией Чайковского муниципального района договор аренды на Участок;

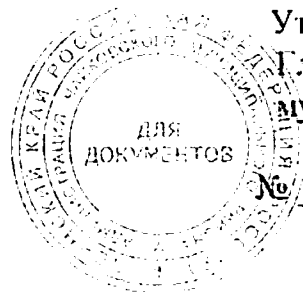
5.3. использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, соблюдать требования градостроительных регламентов;

5.4. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на комитет по управлению имуществом Чайковского муниципального района Пермского края.

Глава Чайковского
муниципального района





Утвержден постановлением
Главы Чайковского
муниципального района

№ 175 от 04.02.2008

АКТ № 705

обследования и выбора земельного участка для размещения временного объекта для
бытового обслуживания населения, расположенного с восточной стороны жилого до-
ма по ул. Кирова, 116, с. Фоки, Чайковский район Пермского края
20 ноября 2007г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Глава Чайковского муниципального
района Н.А. Заикин

Члены комиссии:

- | | | |
|----|--|-----------------|
| 1 | Руководитель Чайковского территориального отдела Управления
Роснедвижимости | П. Н. Жолобов |
| 2 | Администрация Фокинского сельского поселения | Г.А. Грохова |
| 3. | Представитель МУП «Земкадастр» | В. В. Долинкин |
| 4 | Чайковский территориальный узел электросвязи ОАО «Уралсвязь-
информ» | А.П. Павлов |
| 5 | ООО «Межмуниципальная жилищная коммунальная компания» | В.П. Кожевников |
| 6 | ОАО «Пермэнерго» филиал «Чайковские электрические сети» | С.В. Жвакин |
| 7 | Представитель ЗАО «Фирма Уралгазсервис» | В. Э. Андреев |
| 8 | Представитель заявителя | В.В. Юркова |

произвела в натуре обследование и выбор земельного участка для размещения временного объек-
та для бытового обслуживания населения, расположенного с восточной стороны жилого дома по
ул. Кирова, 116, с. Фоки, Чайковский район Пермского края, общей площадью 18,0 кв.м.

Приложение – ситуационный план части территории кадастрового квартала 59:12:039 00 06

В настоящее время участок находится в пользовании: _____

Рельеф участка _____

На участке имеются следующие постройки, подлежащие сносу _____

и зеленые насаждения _____

Какое строительство намечено на участке по проекту детальной планировки и соответству-
ет ли участок по своему размеру нормам проектирования _____

Источники водоснабжения _____

Сброс канализационных стоков _____

Источники теплоснабжения _____

Источники электроснабжения _____

Проектирование будет осуществляться _____

Строительство будет осуществляться _____

Комиссия считает, что по всем показателям выбранный участок пригоден для _____
при выполнении следующих условий _____

Председатель комиссии: _____

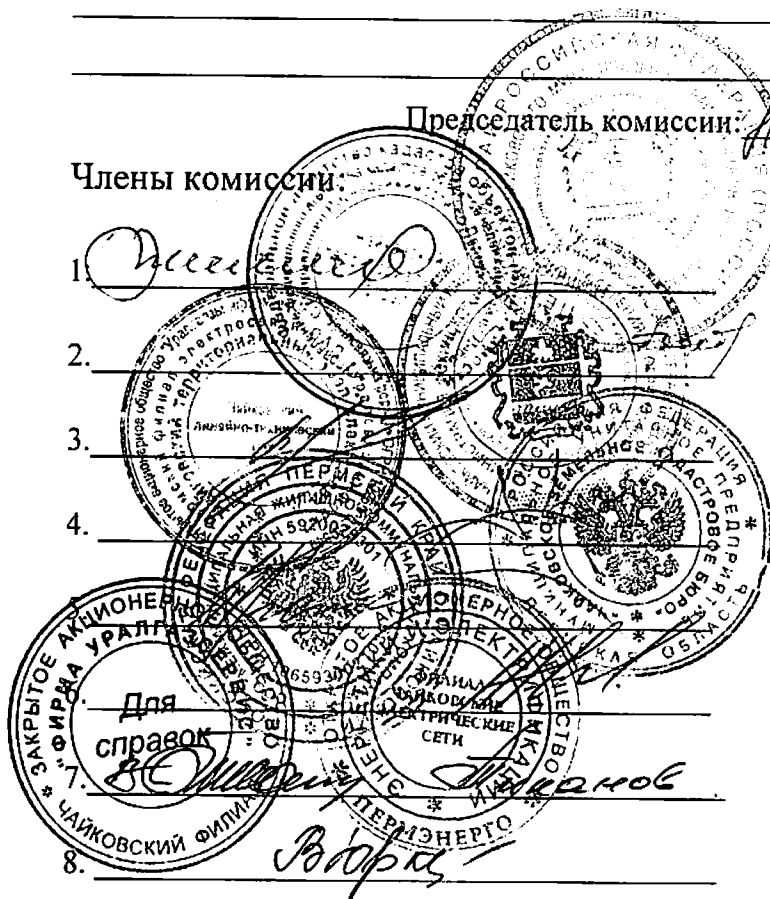
Члены комиссии:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____



ИЗВЕЩЕНИЕ

Юрковой Вере Васильевне

(фамилия и инициалы собственника, владельца, пользователя земельного участка или руководителя юридического лица)

Прошу Вас прибыть лично или направить Вашего представителя к 10-00 часам «04» апреля 2008 г. для участия в установлении и согласовании в натуре границ земельного участка по адресу:

с восточной стороны жилого дома по ул. Кирова, 116, в с. Фоки, Чайковского района, Пермского края.

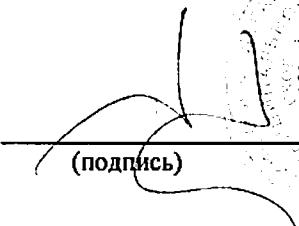
(Фамилия и инициалы собственника, владельца, пользователя, кадастровый номер земельного участка и др. она) (название республики в составе РФ, края, области, автономного образования)

Ваша явка или Вашего представителя с доверенностью, подтверждающей его полномочия участвовать в установлении границ земельного участка и подписывать соответствующие документы, необходима.

При межевании Вашего земельного участка присутствие смежных землепользователей обязательно.

Ваше отсутствие или отсутствие Вашего представителя не является препятствием для проведения работ по межеванию.

Директор МУП «Земкадастр»


(подпись)

Долинкин В.В.

«04» апреля 2008 г.

РАСПИСКА

Извещение : Юрковой Вере Васильевне .
(указать кому)

о вызове представителя к 10-00 часам « 04 » апреля 2008 г. для участия в установлении и согласовании в натуре границ земельного участка по адресу

Пермский край, Чайковский район, с.Фоки с восточной стороны жилого дома по ул.Кирова, 116 .

(фамилия и инициалы собственника, владельца, пользователя, кадастровый номер земельного участка района)
(название республики в со ставе РФ, края, области, автономного образования)

Получил : « 04 » апреля 2008 г.

В.В. Юркова
(подпись)

В.В. Юркова.
(фамилия и инициалы)

Извещение вручил : « 04 » апреля 2008 г.

Ведущий инженер

С.И.И.
(подпись)

Санникова Р.И.

№ _____

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



с. Фоки

ул. Кирова, 116 (ремонт одежды)

Площадь участка 18.0 кв.м



Выписка геодезических

	дирекционные углы	меры лонгитуд
1	21 03.6	6.00
2	111 03.4	3.00
3	201 03.6	6.00
4	291 03.4	3.00
1		

Описание границ смежных землепользований

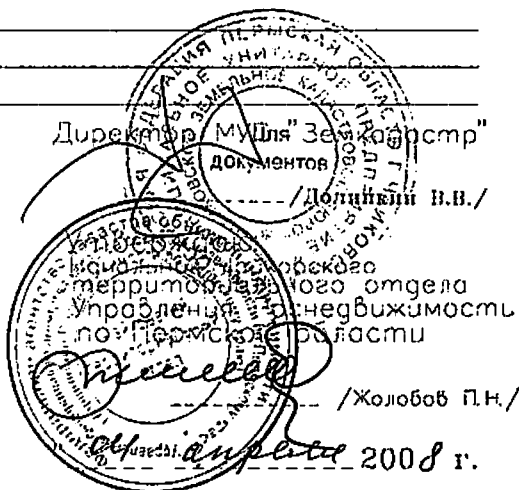
от м. до м. с землями _____
от м. до м. с землями _____
от м. до м. с землями _____
от м. до м. с землями _____

Масштаб 1: 500

План составлен по полевым измерениям
МУП "Земкадастр" города Чайковского
Лицензия N VPG-00710 от 05.02.2003 г.
N VPG 00709 от 05.02.2003 г.

Инженеры-геодезисты _____ /Подыко С.В./
_____ /Зинченко Е.М./

2-й экз. получил _____



КАТАЛОГ КООРДИНАТ
поворотных точек участка
с. Фоки
Павильон по ремонту одежды

Номера точек участка	X	Y
1	6272160.63	299409.85
2	6272166.23	299412.01
3	6272165.15	299414.81
4	6272159.55	299412.65
1	6272160.63	299409.85

Площадь участка в кв.м. 18.0

АКТ
установления и согласования границ земельного участка

Юркова Вера Васильевна.

(Кадастровый №, Ф.И.О. землепользователя или наименование организации и Ф.И.О. руководителя юридического лица)

« 04 » апреля 2008 г.

Инженер-геодезист МУП «Земкадастр» Б.М.Заколюкин.
(Ф.И.О., название учреждения)

на основании престановки на в Чайковского муниципального
(наименование правоустанавливающего документа, номер, дата)

ного района от 04.02.2008г. № 145.

произвел установление и согласование границ земельного участка по адресу: Чайковский район, с.Фоки, с юго-восточной
стороны жилого дома по ул.Кирова, 116. (№ участка, с/т, нас.пункта)

(территориальная администрация)

Межевание выполнено при участии собственников, владельцев, пользователей земельного участка или их представителей:

Наименование землепользований:

(№ участка, улица, населенный пункт, с/т).

1. Земли общего пользования
2. Земли общего пользования

Фамилия, И.О. Правообладателя

№ свидетельства, дата выдачи

: администрация Фокинского поселения

: комитет по управлению имуществом

Представителями заинтересованных собственников, владельцев, пользователей при межевании земельного участка заявлено : (существо возникшего спора по границам)

Инженер-геодезист Б.М.Заколюкин.
(подпись)

Собственники, владельцы, пользователи с установленными границами согласны:

1. Юркова Вера Васильевна

(Ф.И.О., подпись, дата)

2. ЗАО «Фирма Уралгазсервис» ЮО с/к. Юркова Вера Васильевна

3. Глава администрации Фокинского сельского поселения

4. Комитет по управлению имуществом

Подлинность собранных подписей смежников подтверждаю

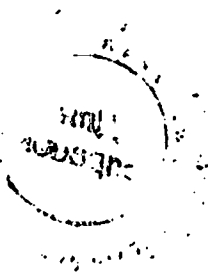
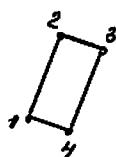
Юркова В.В.
(заявитель)

Директор МУП «Земкадастр»

В.В.Долинкин.

Неправильному вернее

Схематическая граница земельного участка.



Утверждаю:
Директор МУП «Земкадастр»
Долинкин В.В.

«04» апреля 2008г.

**Акт
контроля и приемки материалов межевания земель**

с восточной стороны жилого дома по ул. Кирова, 116, в с. Фоки, Чайковского
района, Пермского края
(адрес земельного участка)


Мы, нижеподписавшиеся, вед. инженер Санникова Раиса Шарифовна и инженер-геодезист Заколюкин Борис Михайлович, именуемые в дальнейшем «Исполнители», и Юркова Вера Васильевна, именуемая в дальнейшем «Заказчик», составили настоящий акт контроля и приемки материалов межевания земель по вышеуказанному адресу.

В ходе проверки выяснилось, что работы «Исполнителями» выполнены в объеме, предусмотренном техническим заданием, методика выполнения работ отвечает требованиям:

- Инструкции по межеванию земель М., Росземкадастр 1996 г.
- Методическим рекомендациям по проведению межевания объектов землеустройства утвержденных 17.02.2003г.

Претензий со стороны «Заказчика» не имеется.

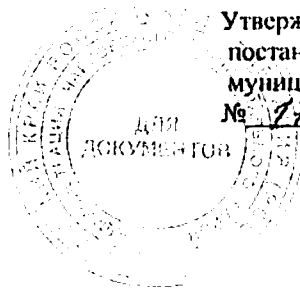
«Исполнители»


Заколюкин Б.М.


Санникова Р.И.

«Заказчик»


Юркова В.В.



Утвержден:
постановлением администрации Чайковского
муниципального района
№ 145 от 04.02.2007

ПРОЕКТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с восточной стороны жилого дома по ул.Кирова,116, с.Фоки,
Чайковского района, Пермского края

Согласовано:
Директор МУП «Земкадастр»

(подпись)

В.В. Долинкин

г. Чайковский – 2007г.

СОДЕРЖАНИЕ:

	стр.
1. Пояснительная записка	3
2. Задание (тех. проект) на выполнение работ	4
3. Сведения из ЕГРЗ	5
4. Проектный план земельного участка	8
5. План земельного участка	9
6. Каталог координат	10
7. Акт согласования границ	11

1. Пояснительная записка.

На основании технического задания утвержденной администрацией Чайковского муниципального района МУП «Чайковское земельное кадастровое бюро» выполнены работы по разработке проекта и согласованию границ земельного участка из состава земель населенных пунктов для бытового обслуживания населения расположенного: с восточной стороны жилого дома по ул. Кирова, 116, с. Фоки, Чайковского района, Пермского края.

Целевым назначением работ является:

- определение границ земельного участка на местности ;
- определение координат характерных точек земельного участка картометрическим способом;
- определение площади земельного участка;
- составление проектного плана земельного участка;
- согласование границ земельного участка со смежными землепользователями

Основной целью разработки проекта границ является идентификация местоположения и границ земельного участка на местности с целью защиты прав собственников, землепользователей и арендаторов земельных участков.

Проект границ выполнен инженером-геодезистом МУП «Земкадастр» Заколюкиным Б.М. и ведущим инженером Санниковой Р.Ш.

Работы были выполнены в 2007 г.

Все виды работ выполнены в соответствии с действующими нормативными документами.

- Методические рекомендации по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства.

Проект границ на данный земельный участок разработан в соответствии с федеральными законами по землеустройству, законом Пермской области №965-163 от 02.09.2003г. «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размерах земельных участков предоставляемых гражданам в собственность» и действующих норм отвода.

Площадь земельного участка вычислена аналитическим методом по координатам углов участка, рассчитанных картометрическим способом в программе «Microstation» на персональном компьютере, с точностью не ниже графической точности соответствующей используемому картографическому материалу 0,5 % М 1 : 2000.

Экспликация земель	
Проектная площадь земельного участка	18,0 кв.м.

2. ВЫЧИСЛЕНИЕ ДОПУСТИМОЙ ПОГРЕШНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

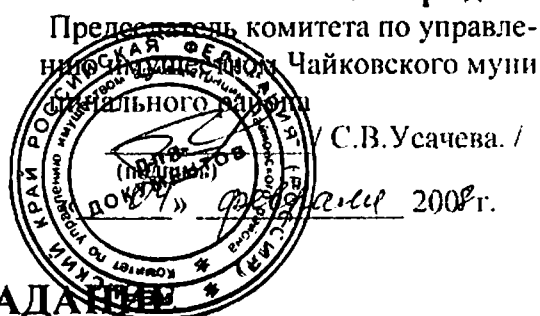
$$m_p = m_t \times \sqrt{P} \times \sqrt{\frac{1+K^2}{2K}} = 0,2 \times 4,24 \times 1,29 = 1,09 \text{ кв.м}$$

где, m_p – средняя квадратическая погрешность определения площади земельного участка; m_t – средняя квадратическая ошибка положения межевого знака m ; P – площадь земельного участка, кв.м; K – отношение длины к ширине участка.

$$\Delta P_{\text{доп}} = 2 \times m_p = 2 \times 1,09 = 2,0 \text{ кв.м}$$

где, $\Delta P_{\text{доп}}$ – допустимая погрешность определения площади земельного участка.

Утверждаю:



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта границ земельного участка

1. Цель работ: идентификация местоположения и границ земельного участка на местности с целью защиты прав собственников, землепользователей и арендаторов земельных участков
2. Исходные данные:
 - 2.1. Сведения из ЕГРЗ - № 12/07 - 1- 204 от 09.03.07 г.
 - 2.2. местоположение земельного участка по адресу : с восточной стороны жилого дома по ул. Кирова, 116 в с.Фоки, Чайковского района, Пермского края.
 - 2.3. категория земель - земли населенных пунктов
 - 2.4. разрешенное использование земельного участка – для бытового обслуживания населения.
 - 2.5. площадь 18,0 кв. .м
 - 2.6.наименование и адрес собственника, владельца, пользователя земельного участка: администрация Чайковского муниципального района, Пермский край, г. Чайковский, ул.К.Маркса,21.
 - 2.7.наименование и адрес исполнителя МУП «Земкадастр», Пермский край, г.Чайковский, ул.Ленина, 61/1, 1 этаж
3. Виды работ, подлежащие выполнению: определение границ земельного участка, их согласование, составление проектного плана, вычисления площади, координат.
4. Система координат: государственная.
5. Основные требования к производству работ: работы выполняются в соответствии с «Методическими рекомендациями по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства от 17.02.2003г.
6. Материалы, передаваемые заказчику после окончания работ.

Проект границ земельного участка:

- *пояснительная записка*
- *задание (тех. проект) на выполнение работ*
- *сведения из ЕГРЗ*
- *проектный план земельного участка*
- *план земельного участка*
- *каталог координат*
- *акт согласования границ*

Исполнитель работ:

Ведущий инженер
(должность)

Сани
(подпись)

Санникова Р.Ш.
(фамилия и инициалы)

« 10 » августа 2007г.

Чайковский территориальный отдел № 11 Управления Роснедвижимости по Пермской области

Наименование органа (организации), осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков

В.1т

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА (выписка из государственного земельного кадастра)

9 марта 2007 г.

№ 12/07-1-204

1.204

1	Кадастровый номер кадастрового квартала 59:12:039 00 06							2	Лист № 1	3	Всего листов 3
Общие сведения											
4	Предыдущие номера -										
5	Наименование участка -										
7	Местоположение р-н Чайковский, с. Фоки										
8	Категория земель:										
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена			
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-			
9	Разрешенное использование /назначение/: -										
10	Фактическое использование /характер деятельности/: -										
11	Площадь:	12	Нормативная цена:	13	Ставка земельного налога:	14	Базовая ставка арендной платы:				
15	Сведения о правах:										
16	Особые отметки: План изготовлен в 1 экземпляре. Технические условия: Система координат - Государственная, 1963 год, район D, 6-я зона Сведения о земельных участках - отсутствуют Пункты ОМС - отс17(X = 6 271 071.87 м, Y = 298 928.69 м), отс21(X = 6 270 866.32 м, Y = 299 257.44 м) отс22(X = 6 271 662.59 м, Y = 299 257.44 м), отс24(X = 6 272 031.70 м, Y = 300 091.92 м) отс18(X = 6 270 731.49 м, Y = 298 680.83 м), отс19(X = 6 270 034.28 м, Y = 298 402.77 м)										
17	Цель предоставления выписки: Для подготовки проекта границ										
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок			18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ -						
				18.2	Номера образованных участков: -						
				18.3	Номера ликвидируемых участков: -						

Начальник отдела

Должность

М.П.

Подпись

/П.Н Жолобов/

Фамилия И.О.

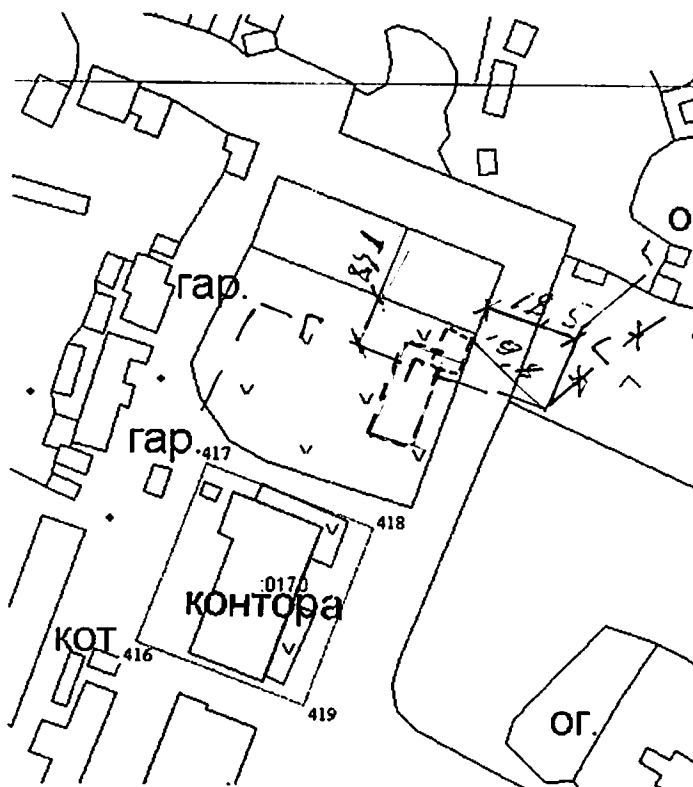
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.2т

1 Кадастровый номер кадастрового квартала: 59:12:039 00 06

2 Лист № 2

3 План (чертеж, схема) границ земельных участков



УФ ЗНХ, Фирма Уралгидроинв
разрешается установка
наименования на расстоянии
не менее 7 м от
границы участка



Федор Е.М.
19.07.07.

4 Масштаб 1:1000

Начальник отдела

Должность

М.П.

подпись, дата

/П. Н. Жолобов/

Фамилия И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.6т

1 Кадастровый номер 59:12:039 00 06

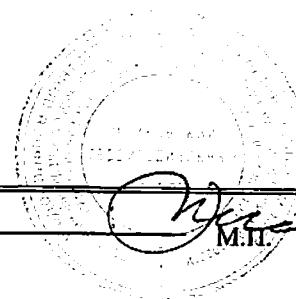
2 Лист 3

3 Описание поворотных точек границ земельного участка

№ точки	Координаты		Описание	Особые отметки
	X	Y		
1	2	3	4	5
416	299342.01	6272105.77	Геодезический, Геодезический, Штырь, арматура, стержень	Погрешность: 0.6
417	299353.33	6272135.73	Геодезический, Геодезический, Штырь, арматура, стержень	Погрешность: 0.6
418	299381.21	6272125.2	Геодезический, Геодезический, Штырь, арматура, стержень	Погрешность: 0.6
419	299369.91	6272095.26	Геодезический, Геодезический, Штырь, арматура, стержень	Погрешность: 0.6

Начальник отдела

Должность



/П. Н. Жолобов/

Фамилия И.О.

ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Для бытового обслуживания населения

с восточной стороны жилого дома по ул.Кирова, 116, с.Фоки, Чайковский район,

Пермский край

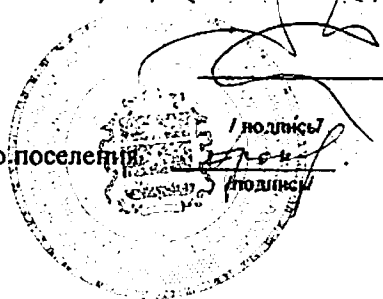
М 1:2000



Согласовано:
Директор МУП «Земкадастр»

В.В. Долинкин.

Глава администрации Фокинского поселения



Утверждено:

Постановлением администрации

Чайковского муниципального района

№ 175 от 04.02.2008г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница смежных земельных участков
- кадастровый номер земельного участка
- 18,0 - площадь проектного земельного участка (кв.м.)
- 6,0 - меры длин линий проектного земельного участка
- границы проектного земельного участка

Категория земель – земли населенных пунктов

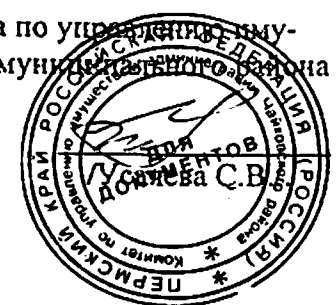
Кадастровый квартал – 59:12:039 00 06

Номенклатура планшета – лист № 4

Согласование границ:

От т.1 до т.1 ул.Кирова, земли общего пользования

Председатель комитета по управлению имуществом Чайковского муниципального района



Исправлено: В.В. Долинкин

Согласовано: В.В. Долинкин

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Фоки

на выделен по ремонту одежды

Площадь участка _____ 18.0 кв.м



Выноска геодезических

дирекционные углы мерные линии

1	21° 03.6	5.00
2	11° 03.4	3.00
3	20° 03.6	5.00
4	29° 03.4	3.00

Описание границ смежных землепользований

от м. 1 до м. 1 с землями общего пользования

от м. до м. с землями

от м. до м. с землями

от м. до м. с землями

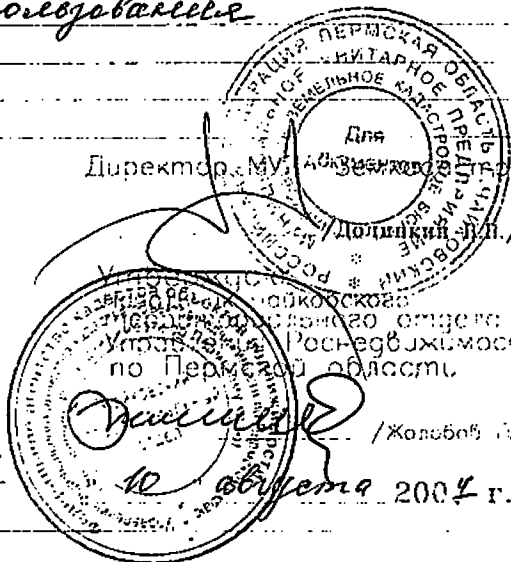
Директор МУ

Масштаб 1: 500

План составлен по полевым измерениям
МУП "Земкадастр" города Чайковского
Лицензия N УР-00710 от 05.02.2003 г.
N УР-00709 от 05.02.2003 г.

Инженеры-геодезисты /Лодыко С.В./
/Земляков Б.М./

2-й экз. получил



10 августа 2004 г.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
поворотных точек участка
с.Фоки
Павильон по ремонту одежды

Номера точек участка	X	Y
1	6272160.63	299409.85
2	6272166.23	299412.01
3	6272165.15	299414.81
4	6272159.55	299412.65
1	6272160.63	299409.85

Площадь участка в кв.м. 18.0

АКТ

согласования границ земельного участка

по адресу: Чайковский район, с. Фоки, с юго-восточной стороны жилого дома
по ул.Кирова, 116.

Юркова Вера Васильевна.

«10» августа 2007г

(Кадастровый №, Ф.И.О. землепользователя или наименование организации и Ф.И.О. руководителя юридического лица)

Наименование землепользований:

(№ участка, улица, населенный пункт, с/т)

1. Земли общего пользования

2. Земли общего пользования

Фамилия, И.О. Правообладателя

№ свидетельства, дата выдачи

: администрация Фокинского поселения

: комитет по управлению имуществом

Собственники, владельцы, пользователи с установленными границами согласны:

1. Юркова Вера Васильевна

(Ф.И.О. подпись, дата)

2. ЗАО «Фирма Уралгазсервис»

3. Глава администрации Фокинского сельского поселения

4. Комитет по управлению имуществом

Подлинность собранных подписей смежников по границам удостоверяю

В.Юркова Юркова В.В./
(заявитель)

Директор МУП «Земкадастр»

В.В.Долинкин

Независимому эксперту

Схема граничного усиленного улавливателя.

