



ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ПЕРМСКОГО КРАЯ
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ»
(ГБУ «ЦТИ ПК»)
ЧАЙКОВСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Ленина, 61/1, г. Чайковский,
Пермский край, 617760
Тел./факс (34241) 4-40-46
4-40-47
E-mail: chaik_fil@ctipk.ru

ОГРН 1175958027410
ИНН/КПП 5902044157/595943001

И.о. начальника Управления земельно-
имущественных отношений
администрации Чайковского городского
округа
Н.В. Глухой

16.09.2020

№

На 241-02-01-06-1029исх от 08.09.2020 г.

О предоставлении информации

На Ваш запрос № 241-02-01-06-1029исх от 08.09.2020 г. сообщаем:
в соответствии с частью 2.8 статьи 45 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 06.03.2019) «О кадастровой деятельности», направляем скан технического паспорта на объекты недвижимости :

- Объект капитального строительства (жилой дом) с кадастровым номером 59:12:0390006:1086, адрес: Пермский край, Чайковский район, с. Фоки, ул.Кирова , 79;
- Объект капитального строительства (склад) с кадастровым номером 59:12:0390006:1416, адрес: Пермский край, Чайковский район, с. Фоки, ул.Кирова , 79;
- Объект капитального строительства (жилой дом) с кадастровым номером 59:12:0390006:1085, адрес: Пермский край, Чайковский район, с. Фоки, ул.Кирова , 77;
- Объект капитального строительства (жилой дом) с кадастровым номером 59:12:0390006:1084, адрес: Пермский край, Чайковский район, с. Фоки, ул.Кирова , 77.

Директор ЧФ ГБУ «ЦТИ ПК»

О.В. Кузьмина

Исполнитель: Мостовая К.В.
8(34241)4-40-46



III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

в записи	Площадь участка				Незастроенная площадь																					
	документы	факт. освоению	в том числе		асфальтов. покрытия		чис. ошения	площадки (оборудов.)		ит	под зелеными насаждениями															
			грозен.	застр.	езд.	туар		ские	от.		домо-сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад												
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Кроме того арочные проезды</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">асфальт</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">прочие покрытия</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">55.2</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">55.2</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">55.2</td> </tr> </table>															Кроме того арочные проезды		асфальт		прочие покрытия		55.2		55.2		55.2	
Кроме того арочные проезды		асфальт		прочие покрытия																						
55.2		55.2		55.2																						
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>объекта в %</td> <td>Стоим. ед. изм. с поправкой</td> <td>Восстанов. стоим. в рублях</td> <td>Износ в %</td> <td>Действительная стоимость в руб.</td> <td>Потребн. в кап. ремонте в руб.</td> </tr> <tr> <td>88</td> <td>65</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>															объекта в %	Стоим. ед. изм. с поправкой	Восстанов. стоим. в рублях	Износ в %	Действительная стоимость в руб.	Потребн. в кап. ремонте в руб.	88	65				
объекта в %	Стоим. ед. изм. с поправкой	Восстанов. стоим. в рублях	Износ в %	Действительная стоимость в руб.	Потребн. в кап. ремонте в руб.																					
88	65																									

а.ч. 11-2.10

а.ч. 11-2.45

б. 14.4

в-2.60

г. 8.55

МЖКХ

Чайковское с/п/о

технический инвентаризатор

Лист №

План земельного участка домовладения

М

1:500

Дата

30.09.2020

Исполнит.

Инженер

Пров. бриг.

Нач-к бюро

Фамилия, и.я, отч.

Гайнуллин Н. Тайр

Ешова А.Г.

Ульяева А.Г.

Подп.

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

[illegible]

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

[illegible]

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Наименование	Этажность	Дл., шир., выс.	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса								№ сборника, № таблицы	Ед. измерен, и ее стоим. по табл.	Уд. вес, оценив объекта в %	Стоим. ед. изм. с поправкой	Восстанов. стоим. в рублях	Износ в %	Действительная стоимость в руб.	Потребн. в кап. ремонте в руб.
					фундамент	стены и перегородки	кровля	полы	проемы	отделочн. работы	электроосвещение	прочие работы								
Канализация	1				дерев. ботки 12	дубовые 32	деревен 74	молв 13	позумент 5	красота 12				26 таб 24 134388				65		

(Продолжение раздела V)

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Дл., шир., выс.	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса								№ сборника, № таблицы	Ед. измерен. и ее стоим. по табл.	Уд. вес оценив. объекта в %	Стоим. ед. изм. с поправкой	Восстанов. стоим. в рублях	Износ в %	Действительная стоимость в руб.
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочн. работы	электроосвещение	прочие работы						

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего	
		восстановит. стоимость	действительн. стоимость	восстановит. стоимость	действительн. стоимость	восстановит. стоимость	действительн. стоимость
308952	19692	4136	1521				
	19912	6576	2418				

Текущие изменения внесены

Работу выполнил инвентаризатор	3 08 1995	19	г.	19	г.	19	г.
Провер. бригадир							

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 77 литер. № А
по Кирова ул. (пер.)
с Рокки район Чайковский

Кварт. №.....

Инв. №.....

Шифр.....

(фонд)

I. Общие сведения

Управление района Чайковской
администрации

тип проекта

возводилась в 1955 году, переоборудовано надстроено в году

после капитального ремонта Число этажей 1

в доме имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
(подчеркнуть)

лестниц шт.; их уборочная площадь кв. м.

площадь общих коридоров и мест общ. пользования кв. м.

внутрен. высота помещений 2,25 м. Объем 112 куб. м.

полезная площадь дома 331 кв. м.

а) жилые помещения, полезная площадь 331 кв. м.

в числе жилой площади 24,9 Средняя площадь квартиры 231 кв. м.

Распределение жилой площади

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
	жилых кварт.	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
				жил. кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат	
В квартирах	1	2	24,9						
В помещен. коридорн. системы									
В общежитиях									
Служебная жилая площадь									
Мансартовая жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

а) в мансардах									
б) в подвалах									
в) в цокольных этажах									
г) в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
Однокомнатные						
Двухкомнатные	<u>1</u>	<u>24,9</u>				
Трехкомнатные						
Четырехкомнатные						
Пятикомнатные						
Шесть и более комнат						
ВСЕГО:	<u>1</u>	<u>24,9</u>				

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности

IV

Сборник №

2

Вид внутренней отделки

простая

Таблица №

4

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес, констр. элем. с поправкой	Износ %	Примечание
1	ФУНДАМЕНТЫ	деревянные стойки	искривлены, гниль, трещины	7	1	7	65	
2	а) наружные внутренние капитальные стены б) перегородки	брусчатые	повреждены, гниль, трещины	29	1	29	65	
3	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	деревянное утепленное	протит балок и прогонов	6	1	6	60	
4	КРЫША	тесовая	протекает, повреждена, гниль	7	1	7	70	
5	ПОЛЫ	дощатые	протит в углах	9	1	9	60	
6	Проемы оконные дверные	глухие створчатые простые	деревянные, повреждены, трещины	9	1	9	65	
7	Отдел. работы Наружная отделка архитект. оформлен. а) б) в) Внутрен. отделка а) б)	записка пазов	сверло, трещины, выбоины	11	1	11	60	
8	Санитарно- и электротех. работы Центр. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение с газов. колонки с дров. колонки с горяч. водос. с горяч. водос. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация	печное проверка открытой печи	трещины, дырки, повреждение печи	14	1	14	55	
9	Разные работы	—	—	—	—	—	—	

Итого: 100

92

% износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9) × 100
удельный вес (гр. 7)

$\frac{576 \times 100}{92} = 626$ % износа,

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

[illegible]

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

[illegible]

Bcero

Текущие изменения внесены

Работу выполнил
инвентаризатор
Проверил бригадир

308.95
Tauf



19... г. 19... г.

по плану	Этажи, начиная с 1 этажа и кончая мезонином	№ помещения (квартиры и прочие)	№ по плану строения, комнаты, кухни, коридоры и т. п.	Назначение частей помещения, жилая комната, кухня, коридор, ванная и прочие	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещения по внутреннему обмеру	Площадь лестничных клеток
						общая полезная	в том числе				
							жилая	вспомогат. подсобная	прочая		
151		1	1	Комната		12,7	12,7			2,25	
		2	2	"		12,2	12,2				
		3	3	кухня		8,2	8,2				
						33,1	24,9	8,2			
					пристрой а	19,0					
						52,1					

11-223 8.55

МЖКХ Чайковское бюро технической инвентаризации

ул Кирова 77

Лист № поэтажный план на строение № 1:100

Дата 30.08.2020 Исполнит. инженер Гайнуллин А. А. Ф. И. О. Т. Ч. Подп.

Пров. бриг. Ежова В. Г.

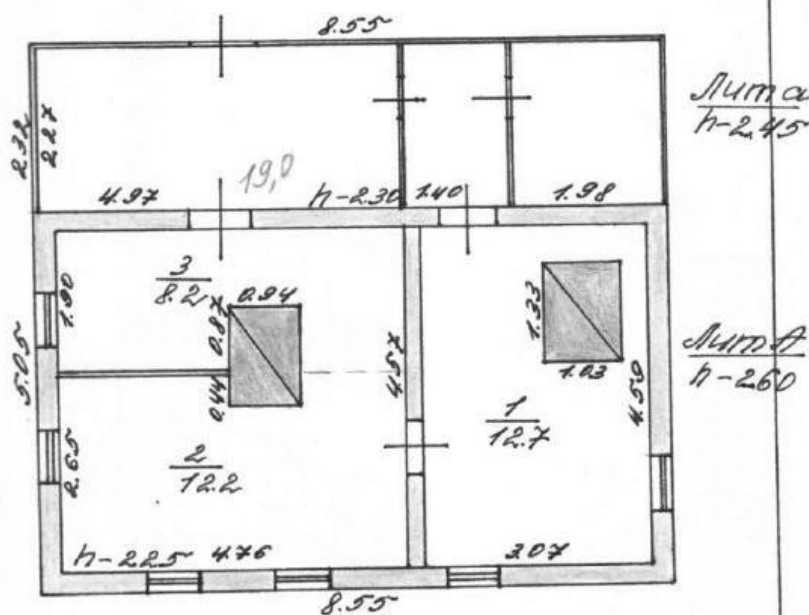
Нач-к бюро Уреева А. Г. А.

Приложение 2

жилых домов гра
общественного ф

№

Высота помещения по внут-
реннему объему



ул Кирова 77

МЖКХ	Чайковское бюро технической инвентаризации	
Лист №	Пояснительный текст на строение лит р	М 1:100
Дата	Исполнит.	Фамилия, И.О.Тч. Подп.
30.09.2020	Инженер	Гайнуллин А.Т.
	Пров. бриг.	Степанов А.Г.
	Нач-к бюро	Уреева А.Г.

Кварт. № _____

ИНВ. № 119

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Киров № 77

Составлен по состоянию на «13» марта 1984 г.

[illegible]

технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г. № 5-15 и утверждена заместителя министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167.

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

[illegible]

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

[illegible]

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

[illegible]

ГОРОД

делец

PRINTED BY

1

ПОСТРО

1. ПОСЛЕ

DME TOI

Технический паспорт

на жилой дом № 77 литер № 1

по Кирову ул. (пер.)
 город с. Луки район Чусовской

Кварт. № _____
 Инвен. № _____
 Шифр _____
 (фонд) _____

I. Общие сведения

Адрес: _____

Наименование, тип проекта: _____

Дата постройки: _____ в _____ переоборудовано _____ году
 надстроено _____

Дата последнего капитального ремонта: _____ Число этажей 1

В доме того имеются: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин.
 (подчеркнуть)

Число лестниц: _____ шт.; их уборочная площадь: _____ кв. м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: _____ куб. м

Средняя внутренняя высота помещений: 2.25 м. Объем: 118 куб. м.

Жилая полезная площадь дома: 365 кв. м.

В том числе: а) жилые помещения, полезная площадь: 365 кв. м.

В том числе жилой площади: 30.7 кв. м. Средняя площадь квартиры: 30.5 кв. м.

Распределение жилой площади

Жилая площадь находится	Кол-во		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жилых кварт.	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь	
				жил. кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	1	2	20.7						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневровая жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

а) в мансардах										
б) в подвалах										
в) в цокольных этажах										
г) в бараках										

Распределение квартир по числу комнат (без общежития и коридорной системы)

№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квар.	их жил. пл.	число квар.	их жил. пл.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные	<u>1</u>	<u>30.7</u>				
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	Семь и более комнат						

ВСЕГО:

1 30.7

5

ночь

14.

ВСПОМОГАТ

8

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности IV

Сборник № 2674

Вид внутренней отделки штукатур

Таблица № 5

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес конструк. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Привед. % износа на уд. вес констр.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	<u>деревянный столбчатый</u>	<u>искрыссы, трещины, гниль, намокание</u>	4	1	4	70	28
2	а) наружные внутренние капитальные стены б) перегородки	<u>брусчатый</u> <u>д = 0.26</u> <u>тесовые</u>	<u>бушар</u> <u>высокая влажность</u> <u>расширение</u>	23	1	23	75	17.3
3	Перекрытия чердачные междуетажные подвальные	<u>деревянные</u> <u>дощевые</u>	<u>отсыревание</u> <u>от сырости</u> <u>намокание</u> <u>пороченность</u>	6	1	6	65	3.9
4	Крыша	<u>тесовая</u>	<u>разрушение</u> <u>сбои, прогибы</u>	9	1	9	65	5.9
5	Полы	<u>деревянные</u> <u>паркетные</u>	<u>гниение</u> <u>разрушение</u> <u>намокание</u> <u>отсыревание</u>	9	1	9	70	6.3
6	Проемы оконные дверные	<u>деревянные</u> <u>стеновые</u> <u>проемы</u>	<u>отсыревание</u> <u>намокание</u> <u>гниль</u> <u>разрушение</u>	9	1	9	80	7.2
7	Отделочные работы Наружная отделка архитект. оформл. а) б) Внутрен. отделка а) б)	<u>набелая</u> <u>окраска</u>	<u>сырость</u> <u>отсыревание</u> <u>окраска</u>	10	1	10	70	0.7
8	Санитарно- и электротехнич. работы Центр. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение ванны с газов. колон. с дров. колон. с горяч. водосн. Горяч. водоснаб. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация	<u>нет</u> <u>русская</u>	<u>трещины</u>	22		16.2	60	9.7
9	Разные работы	<u>штукатур</u>		8	1	8	75	6.0
Итого . . .				100		86.7		59.8

% износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9) × 100
удельный вес (гр. 7)

$\frac{59.8 \times 100}{86.7} = 69\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

[illegible]

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристройки

[illegible]

Всего

Текущие изменения внесены

Работу выполнил
инвентаризатор
Проверил бригадир

Н. О. Прох
Коммуна
Гру -



198 r.

VIII и IX разделы технического паспорта
(заполняются жилищными организациями)

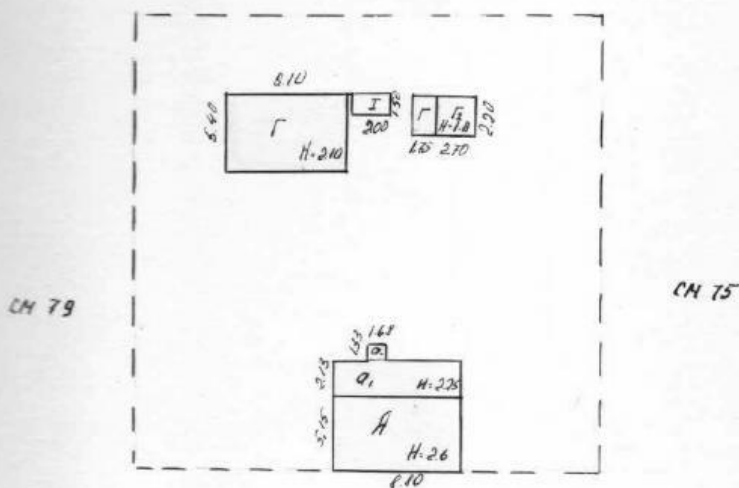
ул.

дом №

Литер

VIII. Объекты благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

Потребности в коп. ~~различны~~



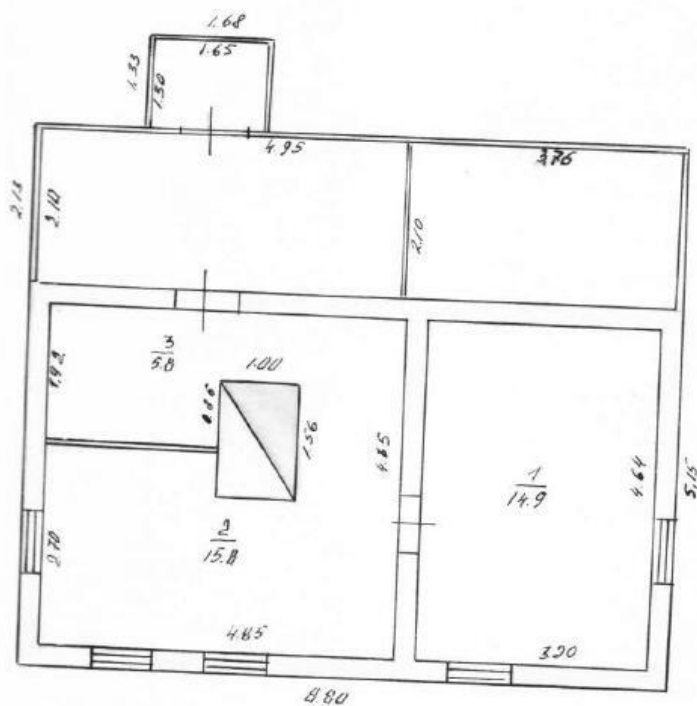
41 Курова 77

МНХХ РДВР	Межрайонное бюро технической инвентаризации		
	План земельного участка на строение ЛСН А		1:500
20.01.89	УСН	Ф.У.О	
25.03.89	УИЖ	Хуменников	Хумен

[illegible]

V. Экспликация к поэтажному плану дома

12	13	по плану	Этажи (начиная с этажа и кончая мезонином)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутр. обмеру, кв. м			Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание, самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь
							общая полезная	жилая	вспомогательная (подсобная)		
		1		1	комната	3.20×4.64	14.9	14.5		2.25	
							15.2	15.8			



лит. О
H = 2.25

лит. Я
H = 2.6

ИЖК	Жилищно-коммунальное хозяйство	Инвентаризация
АСХСР	Жилищно-коммунальное хозяйство	Инвентаризация
	поэтажный план на строение или в подкравату с/фвн. Чайковского	1:100
дата	исп	ф.и.о
	инж	Х.М.М.М.М.

V. Экспликация к поэтажному плану дома

12	13	Этажи здания и этажи по плану	Этажи (наименование этажа и комнаты)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутр. обмеру, кв. м			Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание, самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь
							общая полезная	жилая	вспомогательная (подсобная)		
		1	1	1	коридор	$3,20 \times 4,64$	14,9	14,9		2,25	
		2	2	2	коридор	$3,70 \times 4,85 + (1,4 \times 1,95)$	15,3	15,8			
		3	3	3	кухня	$3,45 \times 1,92 - (1,00 \times 0,86)$	5,8		5,8		
							36,5	30,7	5,8		

ГУП «ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ»

Чайковский филиал

Наименование ОТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом
(тип объекта учета)

объект индивидуального жилищного строительства
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Пермский край
Административный район (округ) Чайковский район
Город (пос.) с. Фоки
Район города _____
Улица (пер.) ул. Кирова
Дом N 79 Строение (корпус) _____

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	7637
Кадастровый номер	59:12:039:0000-0001:7637/A
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на 11 июля 2007

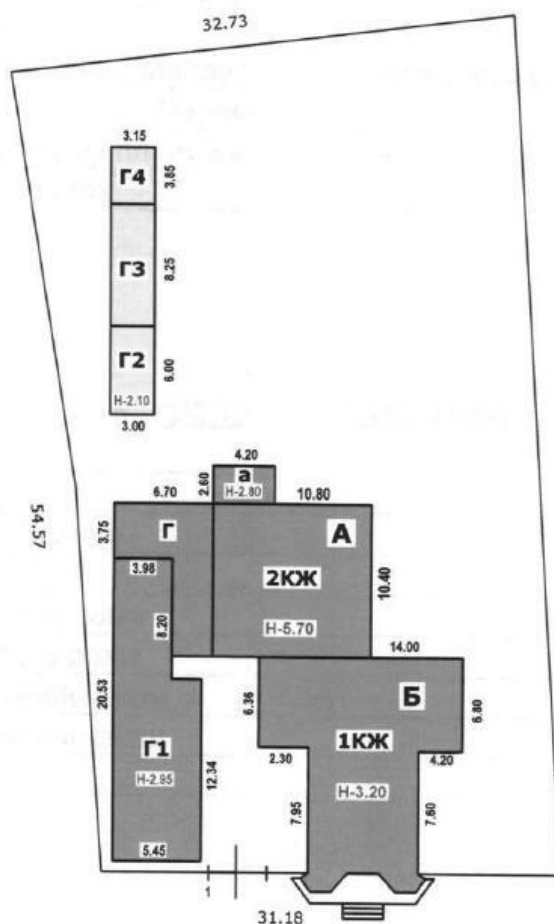
Руководитель Улеева А.Г. (Улеева)
М.П. (Фамилия И.О.)

ситуационный план

С

см.уч. 81

см.уч. 77



ул. Кирова , 79

с. Фоки

Чайковский филиал Государственное предприятие Центр технической инвентаризации				
Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО	Дата	Адрес объекта	Лист 1
		11.07.07	ул. Кирова дом № 79	
		подпись		М 1:500
Инженер - инвент.	Соломенников П.Е.			
Директор	Улеева А.Г.			

СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	1
2	Состав объекта	2
3	Сведения о правообладателях объекта	3
4	Ситуационный план	4
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	5
6	Позэтажный план Параметр	6
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	7
8	Отметки об обследовании	8

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	Жилой дом
2	Фактическое использование	по назначению
3	Год постройки	1995
4	Общая площадь жилого дома	165,1
5	Жилая площадь жилого дома	106,6
6	Число этажей надземной части	2
7	Число этажей подземной части	
8	Примечание	

1.1. Ранее присвоенные (справочно):


Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Питера	



2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию/начала строительства	Материал стен	Параметр			Площадь застройки, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м	Инвентаризационная стоимость в ценах на дату составления паспорта, руб.
				Наименование параметра	единица измерения	всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	Жилой дом	1995	блочные	Площадь	м2	112,3	112,3	5,7	640	531016
В	Холодный пристрой		кирпичные	Площадь	м2	10,9	10,9	2,8	31	10494
Б	Магазин	2005	стены- кирпичные	Площадь	м2	162,4	162,4	3,2	520	572187
Б	Крыльцо Учтено в стоим.лит Б			Штуки	шт	11	11,3			0
Г	Навес		кирпичные	Площадь	м2	43,2	43,2			20490
Г1	Гараж		кирпич	Площадь	м2	106,1	106,1			124127
Г2	Баня		брусчатые	Площадь	м2	18	18	2,1	38	33435
Г3	Навес		дощатые	Площадь	м2	24,8	24,8			8809
Г4	Сарай		бревенчатые	Площадь	м2	12,1	12,1			11834

3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

Дата записи	Субъект права: Для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортные данные; Для юридических лиц- наименование в соответствии с уставом	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля (часть, литера)	ФИО лица, внесшего запись	Подпись лица, внесшего запись
2	3	4	5	6	7
08.08.2006	Третьяков Александр Сергеевич	Свидетельство о государственной регистрации права от 08.08.2006г.	1	Соломе нников П.Е.	

4.1. КООРДИНАТЫ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

(Заполняется после издания соответствующих нормативных актов, устанавливающих порядок определения координат зданий, сооружений)

Литера	N точки	Координаты		Описание	Особые отметки
1	2	3	4	5	6

5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА


Литера	Водопровод (кв.м)		Канализация (кв.м)		Отопление (кв.м)		Горячее водоснабжение (кв.м)		Газоснабжение (кв.м)		Энергоснабжение (кв.м)	Другие элементы благоустройства
	центральный	автономный	центральный	автономный	центральный	автономный	центральный	автономный	центральный	автономный		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	165,1			165,1	165,1			165,1	165,1		165,1	165,1
Б	162,4		162,4		162,4						162,4	162,4
в											10,9	
Г											43,2	
Г2	18,0			18,0		18,0					18,0	
Г3											24,8	



1 ЭТАЖ

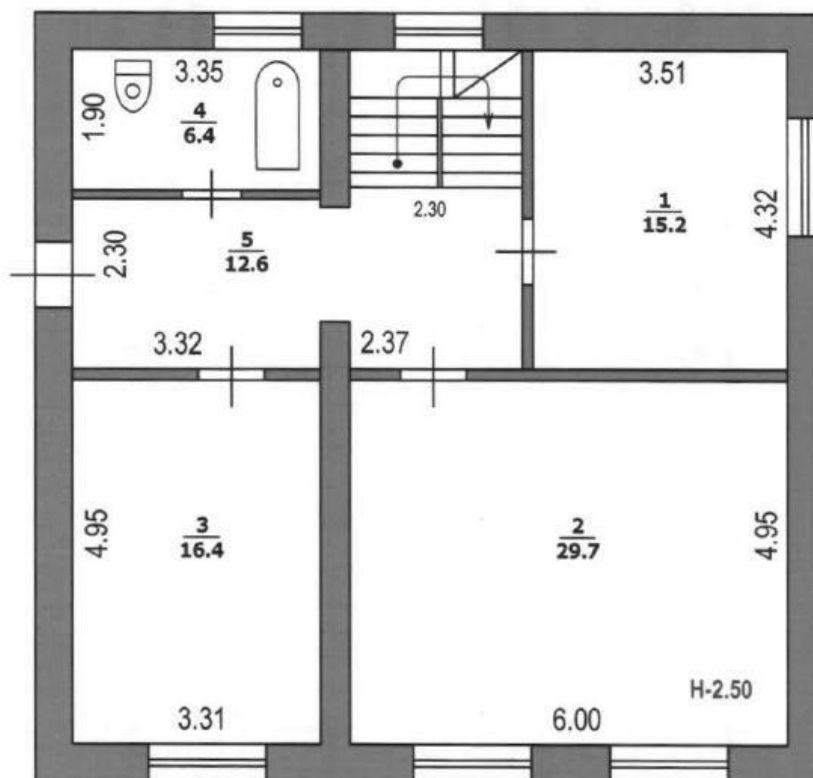


ул. Кирова , 79

Чайковский филиал Государственное предприятие Центр технической инвентаризации				
Позтажный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО	Дата	Адрес объекта	лист 1
		11.07.07.	ул. Кирова	листов
		подпись	дом № 79	М 1:100
Инженер - инвент.	Соломенников П.Е.			
Директор	Улеева А.Г.			

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

2 этаж




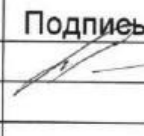
ул. Кирова , 79

Чайковский филиал Государственное предприятие Центр технической инвентаризации				
Позэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО	Дата	Адрес объекта	ЛИСТ 1
		11.07.07	ул. Кирова	ЛИСТОВ
		подпись	дом № 79	М 1:100
Инженер - инвент.	Соломенников П.Е.			
Директор	Улеева А.Г.			

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая, комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м.	в том числе (кв.м)			Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас), кв.м	Высота	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь, кв.м	Примечание
					Общая площадь жилого помещения	из нее					
						Жилая	Подсобная				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	-	1	торговый зал	58,8		58,8			2,45		
		2	складское помещение	70,6			70,6				
		3	подсобное помещение	12,5			12,5				
		4	Тамбур	1,8			1,8				
			Итого по этажу 1	143,7	0,0	58,8	84,9	0,0			
1	1	1	Жилая *	10,9	10,9	10,9			2,5		
		2	Жилая *	34,4	34,4	34,4					
		3	Кухня *	15,6	15,6		15,6				
		4	Сан.узел *	5,4	5,4		5,4				
		5	Коридор	16,8	16,8		16,8				
		6	шкафы	1,7	1,7		1,7				
			Итого по этажу 1	84,8	84,8	45,3	39,5	0,0			
2	1	1	Жилая *	15,2	15,2	15,2			2,5		
		2	Жилая *	29,7	29,7	29,7					
		3	Жилая *	16,4	16,4	16,4					
		4	Сан.узел *	6,4	6,4		6,4				
		5	Коридор	12,6	12,6		12,6				
			Итого по этажу 2	80,3	80,3	61,3	19,0				
			Итого по зданию	308,8	165,1	165,4	143,4				

8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата бследо вания	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
07.2007	Соломенников П.Е.		Трошкова И.В.	

18.02.08г



Государственное унитарное предприятие
"Центр технической инвентаризации"
Пермского края
Чайковский филиал

Область (край, республика) Пермский

Район Чайковский

Поселение (другое поселение) с.Фоки

Сельское поселение Фокинское

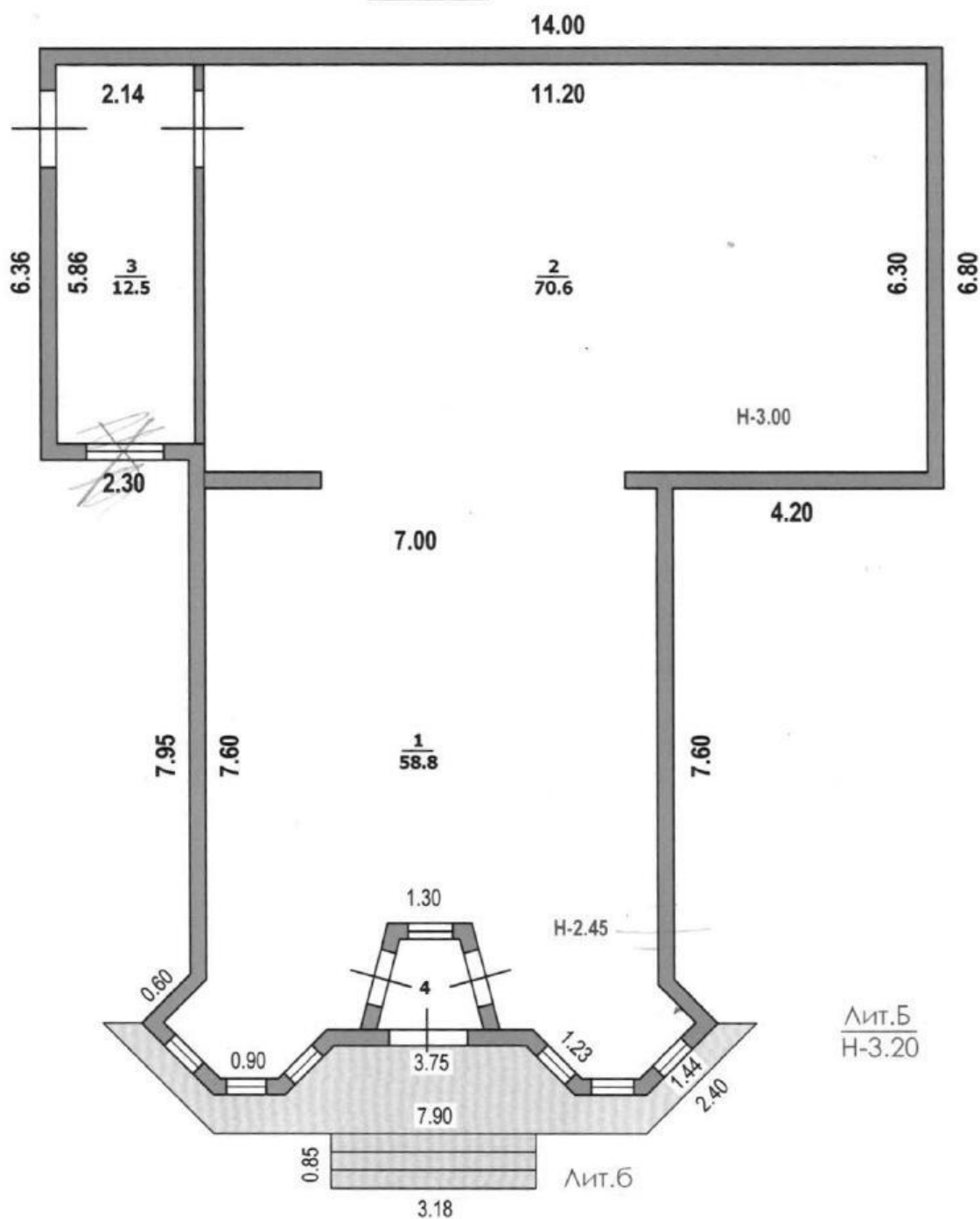
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

в доме № 79 по ул. Кирова

Инвентарный номер	7637					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер	59	12	039	0000-0001	7637/A	0001
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на : 11 июля 2007 г.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
1 этаж



ул. Кирова , 79

Чайковский филиал Государственное предприятие Центр технической инвентаризации				
Позэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО	Дата	Адрес объекта	лис
		11.07.07.	ул. Кирова	лис
		подпись	дом № 79	М
Инженер - инвент.	Соломенников П.Е.			
Директор	Улеева А.Г.			

1. Сведения о принадлежности

Наименование организации или Фамилия, И., О., владельца	Основание владения	Доля

2. Экспликация площади нежилого помещения

Ли те ра	Этаж	Название помещения	№ по плану	Назначение частей помещения	торговая			Само строй	Высота
					общая (кв.м.)	основ. (кв.м.)	вспом. (кв.м.)		
Б	1	-	1	торговый зал	58,8	58,8			2,45
			2	складское помещение	70,6		70,6		
			3	подсобное помещение	12,5		12,5		
			4	Тамбур	1,8		1,8		
Итого :					143,7	58,8	84,9		
Итого по этажу-1					143,7	58,8	84,9		

ЛИСТ 1

ЛИСТОВ

М 1:100

3. Техническое описание нежилого помещения

Число этажей	2	Год постройки	1995г.	Износ	10
Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)				
1	2				
1 Наружные стены (материал)	блочные				
2 Перегородки (материал)	кирпичные t=0.15				
3 Перекрытия (материал)					
4 Полы а) торговый зал б) помещении в) г)	бетонные по щебеночному основанию бетонные по щебеночному основанию				
6 Проемы оконные дверные	двойные глухие двойные, входные металлические				
7 Отделка стен: а) торговый зал б) помещении в) г)	штукатурка, окраска штукатурка, окраска				
8 Отделка потолков: а) торговый зал б) помещении в) г)	затирка, побелка затирка, побелка				
9 Вид отопления	газовый котел				
10 Наличие: а) водоснабжения б) электроснабжения в) канализации г) горячего водоснабжения д) ванн или душа, сауны или бассейна е) лоджий или балконов ж) телефона з) телевидение и) лифт к) мусоропровод л) газ	водоснабжение центральное электроснабжение (проводка скрытая) канализация местная				

4. Стоимость нежилого помещения

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах на 01.01.2008 года 0 руб.

Дата		Фамилия, имя, отчество	Подпись
11.07.2007	Исполнил	Соломенников П.Е.	
<< 14.08.2008 >>	Проверил	Трошкова И.В.	
Паспорт выдан << _____ >> _____ г. Руководитель _____ Заказчик _____			