



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
УПРАВЛЕНИЕ
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ

ул. Ленина, д. 67/1, г. Чайковский, Пермский край, 617760
Тел/факс: (34241) 4-73-75
E-mail: uzio@chaykovsky.permkrai.ru
ОКПО 35288925 ОГРН 1185958071562
ИНН/КПП 5959002592/595901001

Директору ООО
«Диагностический санитарно-
оздоровительный лечебный
комплекс движения «Изумруд»
В.В. Шерстобитову
617760, Пермский край,
ул. Кабалеvского, д. 41
izumrud-s@yandex.ru

04.05.2023 № 02-01-06-01-2057

На № _____ от _____

Чайковский отдел
Управления Росреестра
по Пермскому краю

О предоставлении решения

Правовое управление
администрации Чайковского
городского округа

РЕШЕНИЕ № 275
о размещении объектов

г. Чайковский,
Пермский край

Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа, в лице начальника Управления Елькиной Ларисы Александровны, действующей на основании Положения об Управлении земельно-имущественных отношений администрации города Чайковского, утвержденного решением Чайковской городской Думой от 19 декабря 2018 г. № 99,

разрешает ООО «Диагностический санитарно-оздоровительный лечебный комплекс движения «Изумруд» (ИНН 5920027242, ОГРН 1075920000837, адрес: 617760, Пермский край, г. Чайковский, ул. Кабалеvского, д. 41, телефон: 89824633940) размещение объекта: «Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории»,

на землях, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 1528 кв.м,

на срок: один год,

местоположение: Пермский край, г. Чайковский, ул. Кабалеvского, между территорией санатория-профилактория «Изумруд» и улицей Кабалеvского.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка.

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
администрации Чайковского городского округа



Л.А.Ельскина

**СХЕМА ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЧАСТИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Объект: Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, ул. Кабалевского

Площадь земель или части земельного участка, кв. м: 1528

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: -

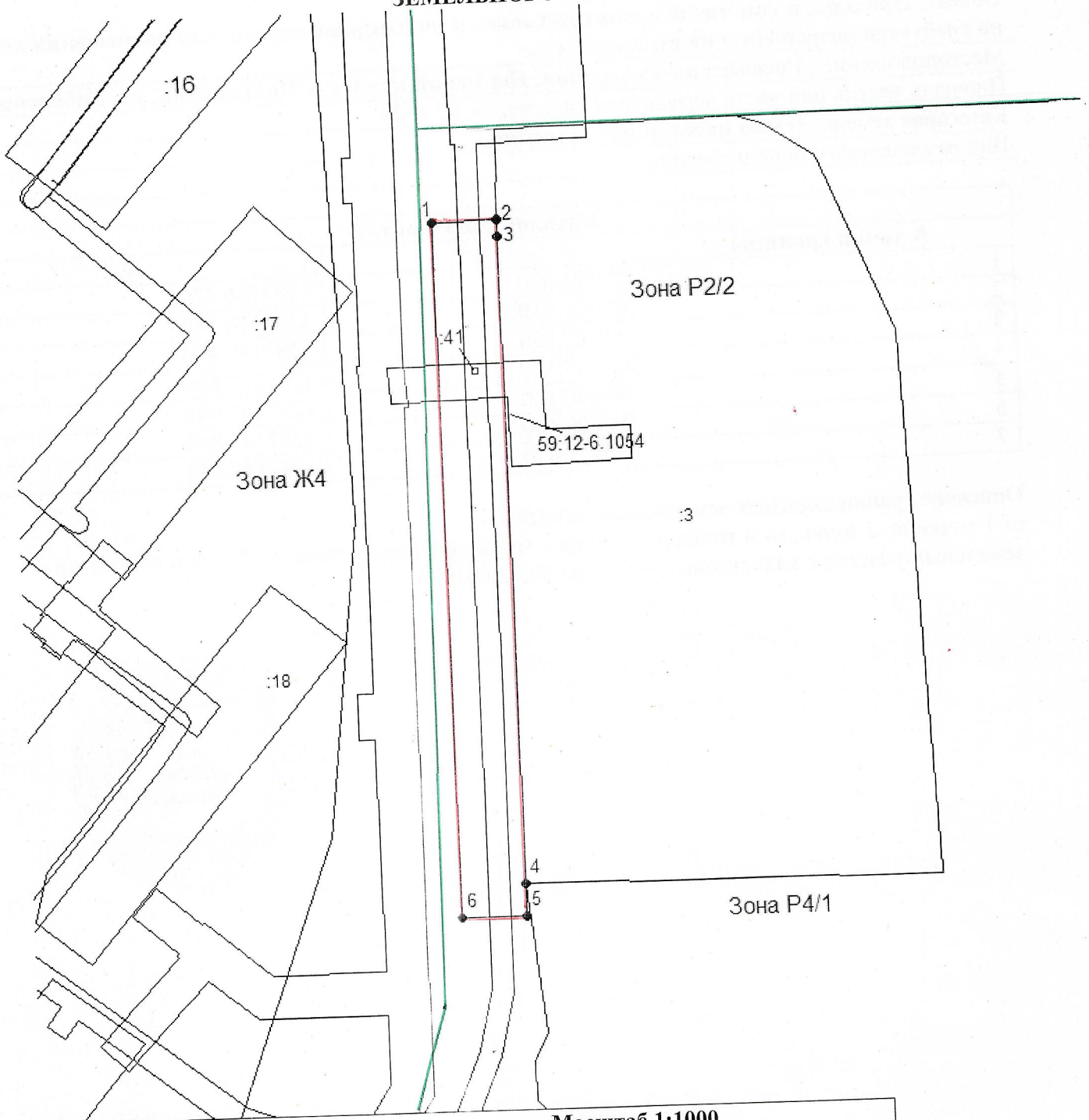
N точки границы	Каталог координат, м	
	X	Y
1	380521.670	1287146.470
2	380521.680	1287158.540
3	380527.850	1287158.490
4	380647.140	1287157.600
5	380650.100	1287157.640
6	380650.050	1287145.840
7	380521.670	1287146.470

Описание границ смежных землепользователей:

от 1 точки до 2 точки, от 4 точки до 1 точки – муниципальные земли, от 2 точки до 4 точки – земельный участок с кадастровым номером 59:12:0010337:3



СХЕМА ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:1000	
Условные обозначения:	
	граница предполагаемых к использованию земель
	граница учтенных земельных участков
	граница кадастрового квартала
	границы зон с особыми условиями использования территории охранной зоны
59:12:0010337	обозначение кадастрового квартала
Система координат МСК-59	

Заявитель:

(подпись, расшифровка подписи)

Верно

(для юридических лиц **В.В. Шерстобитов**

и индивидуальных предпринимателей)



Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙКОМПРОЕКТ»
(ООО "СКП")

Рабочая документация

Устройство проездов к зданию санатория-профилактория
"Изумруд" по адресу: г. Чайковский, ул. Кабалева, 41



Директор ООО "СКП" Купцова К.Г.

Инв. №05/19-ГП

г. Чайковский
2019 г.



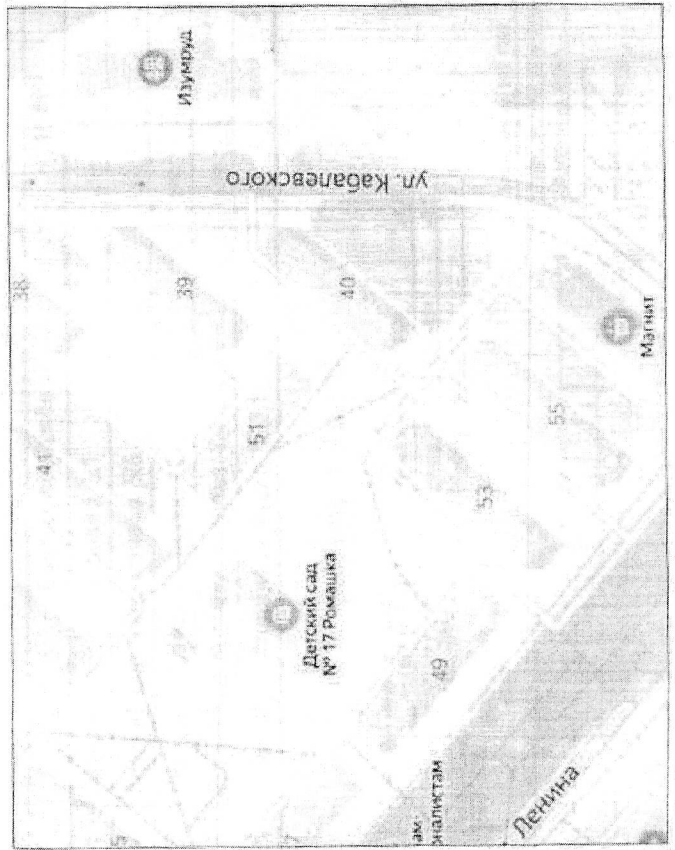
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ведомость объемов работ. Конструкции дорожных покрытий	
3	Схема устройства проездов	
4	Разбивочный план	
5	План покрытий	
6	План организации движения	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 8735-88	Песок для строительных работ	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ Р 56600-2015	Плиты предварительно напряженные ж/б дорожные	

Ситуационный план



Общие указания

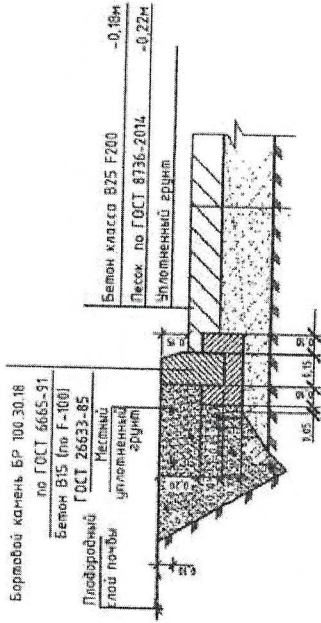
- Проект разработан на основании Задания на проектирование.
- Проектом предусматривается выполнение работ по устройству проездов к зданию санатория-профилактория "Изумруд" по адресу: г. Чайковский, ул. Кабаневского, 41.
- При разработке данной рабочей документации были использованы:
 - топографический план;
 - СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
 - ГОСТ Р 52289-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств";
 - Проектом предусматривается:
 - устройство двух въездов на территорию санатория-профилактория "Изумруд";
 - устройство тротуаров;
 - перенос существующих дорожных знаков:
 - 1.21 "Двустороннее движение";
 - 3.1 "Въезд запрещен";
 - 5.6 "Конец дороги с односторонним движением";
 - установка новых дорожных знаков:
 - 2.4 "Уступите дорогу";
 - 3.18.1 "Поворот направо запрещен";
- Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей всех организаций, эксплуатирующих инженерные коммуникации для уточнения расположения сетей.

05/19-ГП		Устройство проездов к зданию санатория-профилактория "Изумруд" по адресу: г. Чайковский, ул. Кабаневского, 41			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Побл.	Дата
1	-	Зач. 01-20	И. Сурков	3.20	
		Кульба	И. Сурков	12.19	
		Кульба	И. Сурков	12.19	
		Стадия	Лист	Листов	
		Р	1	6	
		Общие данные			000 "СТРОЙКОМПРОЕКТ"
					2019 г.

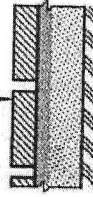
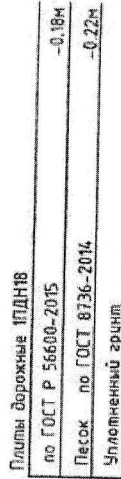
Ведомость объемов работ

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Примечание
Подготовительные работы			
1	Рубка деревьев (см. лист 13)	шт	6
1	Демонтаж бортовых камней	пм	89,2
Земляные работы			
1	Планировка выемки	м ²	472,14
Конструкции автодорог			
1	Конструкция автодорог тип 1:бетон В25 -0.18м; песок по ГОСТ 8736-93* - 0.22м.	м ²	284,14
2	Бортовой камень БР100.30.18	пм	188
3	Конструкция автодорог тип 2: Плиты дорожные 1ПДН18 по ГОСТ Р 56600-2015 - 0.18 м; песок по ГОСТ 8736-93* - 0.22м.	шт/м ²	15/180
4	Конструкция тротуаров тип 2:бетон В22 -0.15м; песок по ГОСТ 8736-93* - 0.15м.	м ²	85,1
5	Бортовой камень БР100.20.8	пм	100
Благоустройство			
1	Перенос дорожного знака 3.1	шт	1
2	Перенос дорожного знака 5.6	шт	1
3	Перенос дорожного знака 1.21	шт	1
4	Установка дорожного знака 2.4	шт	3
5	Установка дорожного знака 3.18.1	шт	1

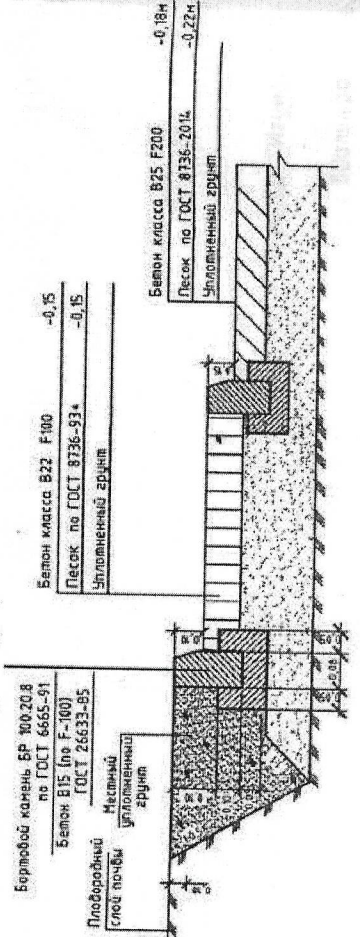
Автодороги Тип 1



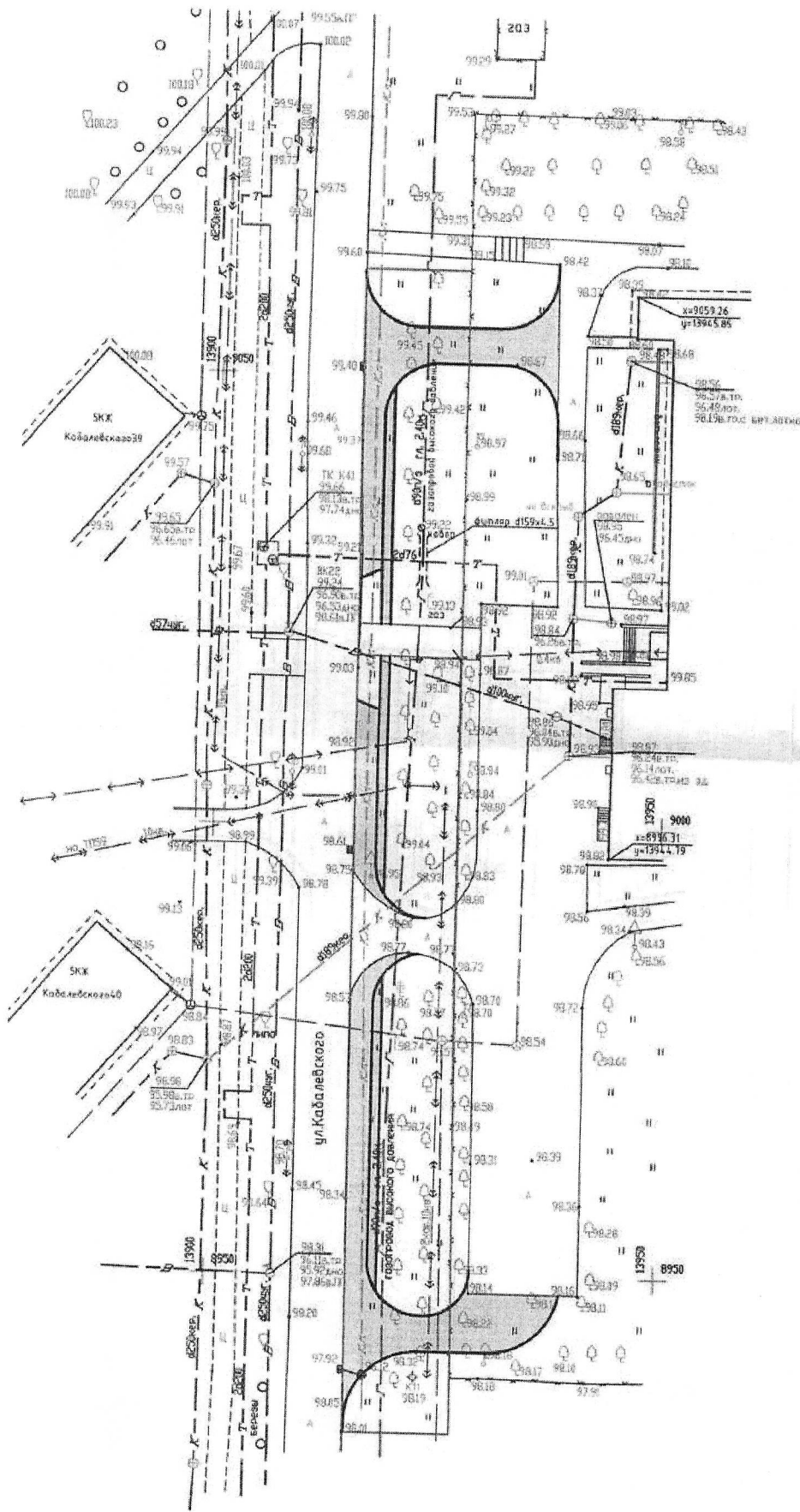
Автодороги Тип 2



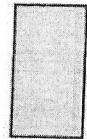
Тротуары Тип 3



05/19-ГП		М1:500	
Устройство проездов к зданиям санатория-профилактория "Изумруд" по адресу: г. Чайковский, ул. Кабелейского, 41			
Изм.	Зам.	Дата	Лист
Разработ.	Курцова	12.19	Р
Проверил	Курцова	12.19	2
			6
Ведомость объемов работ.		Листов	
Конструкции дорожных покрытий		Листов	
ООО "СТРОЙКОМПРОЕКТ"		2019 г.	



Условные обозначения



Проектируемые проезды и тротуары



Существующий забор санатория-профилактория "Измируд"



Граница земельного участка под проезды, в т.ч. вдольтрассовые, и подъездные дороги

M1:500

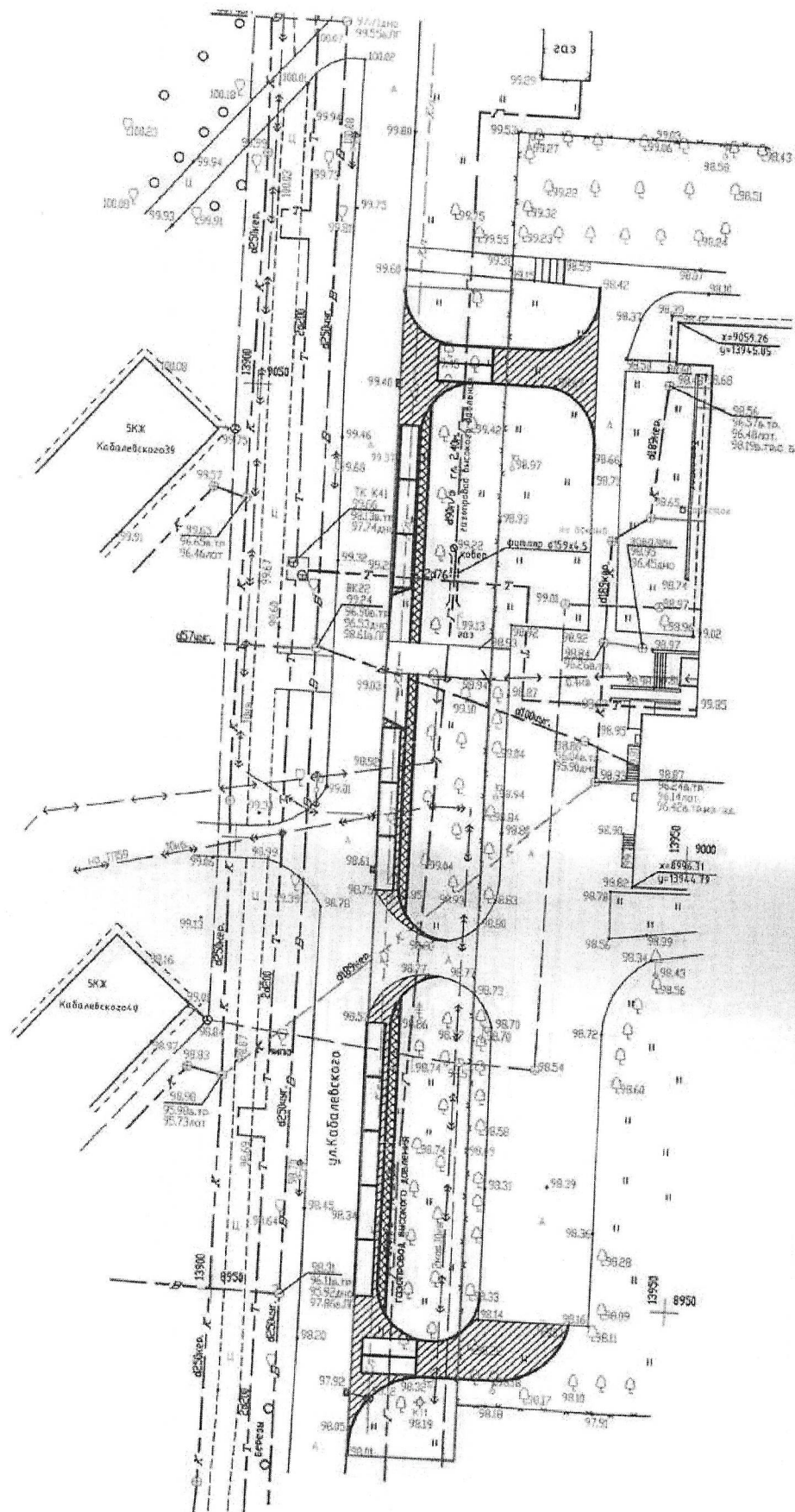
05/19-ГП

Устройство проездов к зданию санатория-профилактория "Измируд" по адресу: г. Чапковский, ул. Кабалевского, 41

1	Зам.	01-20	Л. Сидих	3.20	Дата
	Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Побл.	Дата
	Разработ.	Курицова	Л. Сидих	12.19	
	Проверил	Курицова	Л. Сидих	12.19	

Стадия	Лист	Листов
Р	3	6

Схема устройства проездов
ООО "СТРОЙКОМПРОЕКТ"
2019 г.



Условные обозначения

- Бетонное покрытие (тип 1) Дорожные плиты (тип 2)
- Бетонное покрытие тротуаров (тип 3)

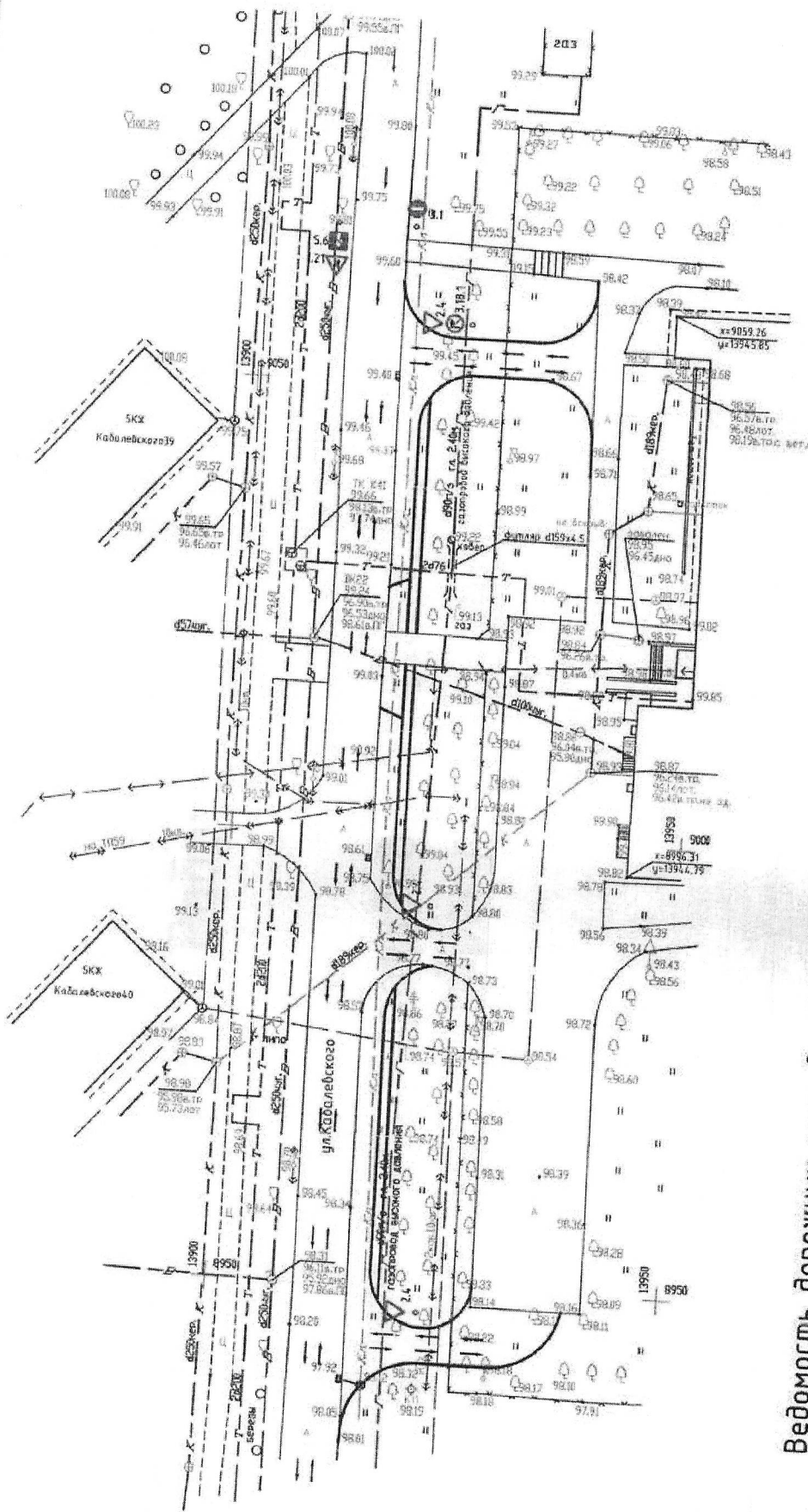
Граница земельного участка под проезды, в т.ч. вдольтрассовые, и подъездные дороги

Ведомость дорог, тротуаров и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Земельный участок под проезды, в т.ч. вдольтрассовые, и подъездные дороги		1528,0	
2	Проектируемые проезды	1	284,14	
3	Плиты дорожные	2	180	
4	Тротуары	3	85,1	
5	Бортовой камень БР 100.30.18,лм		188	
6	Бортовой камень БР 100.20.8,лм		100	

05/19-ГП

Устройство проездов к здания санатория-профилактория "Изумруд" по адресу г. Челябинский, ул. Кабальевского, 41	Стация	Лист	Листов
	Р	5	6



Ведомость дорожных знаков

№№ п/п	Наименование	№№ знаков по ГОСТ Р 52289-2004	Количество, шт.				
			Преж-дающие	Приори-тетные	Запреща-ющие	Особых предписа-ний	Информа-ционные
1	Двустороннее движение	1.21	1				
2	Уступите дорогу	2.4		3			
3	Въезд запрещен	3.1			1		
4	Подъезд направо запрещен	3.18.1			1		
5	Конец дороги с одностор. движением	5.6				1	

Условные обозначения

- Проектируемый дорожный знак
- Место установки дорожного знака
- Движение транспорта

М1:500		05/19-П	
1	Зам	01-20	3.20
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Повл.
Разработ.	Куликова	Курсова	12.19
Проверил	Куликова	Курсова	12.19
Устройство проездов к зданиям санатория-профилактория "Измаирод" по адресу: г. Чайковский, ул. Кабалевского, 41		Стация	Лист
		Р	6
		Листов	6