

27.06.2023

1254-р

**О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа, утвержденным решением Чайковской городской Думы от 19 декабря 2018 г. № 99, решением Чайковской городской Думы от 22 мая 2019 г. № 208 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Чайковского городского округа», решением Думы Чайковского городского округа от 23 ноября 2022 г. № 664 «Об утверждении прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Чайковского городского округа на 2023 год и плановый период 2024-2025 годы», постановлением администрации города Чайковского от 2 апреля 2019 г. № 710 «О распределении функциональных обязанностей и наделении правом подписания муниципальных правовых актов по отдельным вопросам, отнесенным к полномочиям администрации города Чайковского»:

1. Провести аукцион по продаже объектов недвижимости с земельными участками, находящихся в муниципальной собственности, согласно, приложению к настоящему распоряжению.
2. Утвердить способ продажи – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.
3. Установить:
   1. начальную цену объектов недвижимости:
4. лот № 1, в размере 236 292 (Двести тридцать шесть тысяч двести девяносто два) рубля 00 копеек, в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости объекта недвижимости от 27 апреля 2023 г. № 398/23, подготовленным ООО «Региональный экспертный центр»;
5. лот № 2, в размере 448 644 (Четыреста сорок восемь тысяч шестьсот сорок четыре) рубля 00 копеек, в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости объекта недвижимости от 27 апреля 2023 г. № 399/23, подготовленным ООО «Региональный экспертный центр»;
6. лот № 3, в размере 1 158 644 (Один миллион сто пятьдесят восемь тысяч шестьсот сорок четыре) рубля 00 копеек, в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости объекта недвижимости от 27 апреля 2023 г. № 400/23, подготовленным ООО «Региональный экспертный центр».
   1. дату и время проведения Аукциона – 31 июля 2023 г. в 10:00 часов по местному времени;
   2. место проведения Аукциона – электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);
   3. срок подачи заявок на участие в Аукционе – с 30 июня 2023 г. по 25 июля 2023 г.;
   4. дату и время рассмотрения заявок – 27 июля 2023 г. в 10:00 по местному времени;
   5. размер задатка для участия в Аукционе – 10 % от начальной (минимальной) цены лота;
   6. срок перечисления задатка – с 30 июня 2023 г. по 25 июля 2023 г.
7. Утвердить прилагаемую аукционную документацию.
8. Разместить сообщение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: http://[torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Чайковского городского округа: http://chaikovskiyregion.ru.
9. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Начальник Управления

земельно-имущественных отношений

администрации Чайковского городского округа Л.А. Елькина

Приложение к распоряжению

от 27.06.2023 № 1254-р

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципального имущества**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес объекта** | **Технические характеристики объекта** | **Площадь объекта, кв.м.** | **Начальная (минимальная) цена лота, руб. в т.ч. НДС** | **Начальная (минимальная) цена, руб., в т.ч. НДС** | **Задаток, 10% от начальной (минимальной) цены лота, руб.** | **Шаг аукциона, 5% от начальной (минимальной) цены лота, руб.** | **Обременение и ограничение прав** |
| 1 | Нежилое здание клуба с земельным участком | Пермский край, г. Чайковский, д. Моховая, ул. Центральная | 1) Одноэтажное бревенчатое здание, крыша – шифер, полы –дощатые, кадастровый номер 59:12:0160000:481 | 48,8 | 236 292,0 | 72 792,0 | 23 629,2 | 11 814,6 | Отсутствует |
| 2) Земельный участок, кадастровый номер 59:12:0160000:648 | 690 | 163 500,0 | - |
| 2 | Нежилое здание школы с земельным участком | Пермский край, г. Чайковский, д. Кирилловка, д. 53 | 1. Одноэтажное здание, фундамент – бетонный ленточный, крыша – шифер по деревянной обрешетке, полы дощатые по лагам, линолеум, проводка – открытая, крыльцо деревянное, кадастровый номер 59:12:0040000:208 | 71,5 | 448 644,0 | 106 644,0 | 44 864,4 | 22 432,2 | Отсутствует |
| 2) Земельный участок, кадастровый номер 59:12:0040000:401 | 2758 +/- 18 | 342 000,0 | - |
| 3 | Нежилое здание со счетчиком с земельным участком | Пермский край, г. Чайковский, с. Большой Букор, ул. Победы, д. 19 | 1. Одноэтажное здание, фундамент – железобетонные блоки, крыша – профнастил, полы бетонные, отопление – центральное, канализация – в городскую сеть, электроосвещение – открытая проводка, водоснабжение – от центральной сети, горячее водоснабжение – централизованное, кадастровый номер 59:12:0070000:1168 | 109,5 | 1 158 644,0 | 1 059 144,0 | 115 864,4 | 57 932,2 | Отсутствует |
| 2) Земельный участок, кадастровый номер 59:12:0070000:625 | 529 +/- 16 | 99 500,0 | Отсутствует |