



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.01.2024

№ 3

О внесении изменений в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Чайковский городской округ» на 2019-2024 годы

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019-2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 29 марта 2019 г. № 227-п, в соответствии с Уставом Чайковского городского округа, в связи с внесенными изменениями в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Чайковский городской округ» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Чайковского от 23 мая 2019 г. № 1001/1 (в редакции постановлений от 05.11.2019 № 1780/1, от 03.03.2020 № 224, от 27.03.2020 № 331, от 03.08.2020 № 685, от 09.03.2021 № 199, от 16.08.2021 № 844, от 05.05.2022 № 847, от 16.09.2022 № 1005, от 18.11.2022 № 1249, от 28.02.2023 № 165, от 19.09.2023 № 934), изложив ее в редакции согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа -
глава администрации
Чайковского городского округа

А.В. Агафонов

Приложение
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 09.01.2024 № 3

**Муниципальная адресная программа
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на
территории муниципального образования «Чайковский городской округ»
на 2019-2025 годы**

Паспорт Программы

Разработчик программы	Отдел реализации программ Управления строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа
Руководитель программы	Заместитель главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям
Ответственный исполнитель программы	Отдел реализации жилищных программ Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа
Соисполнители программы	Отдел реализации программ Управления строительства и архитектуры, отдел жилищно-коммунального хозяйства Управления жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации Чайковского городского округа
Участники программы	Собственники и наниматели жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Чайковского городского округа, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу
Цели Программы	1. Переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 01.01.2017 г. аварийными и подлежащими сносу. 2. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан. 3. Снижение социальной напряженности в обществе. 4. Ликвидация аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 г.

<p>Основные задачи Программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Формирование механизма для переселения граждан из жилых домов (жилых помещений), признанных аварийными и подлежащими сносу. 2. Приобретение необходимого количества жилых помещений для переселения у застройщиков и лиц, не являющихся застройщиком. 3. Выплата собственникам возмещения за изымаемые жилые помещения. 4. Создание условий для развития территорий, занятых в настоящее время жилищным фондом, признанным аварийным и подлежащим сносу. 5. Предоставление в бессрочное владение и пользование жилых помещений из состава жилищного фонда социального использования, при наличии данных помещений в жилищном фонде Чайковского городского округа.
<p>Целевые показатели Программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Количество многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу до 1 января 2017 г., ед. 2. Количество переселенных граждан из многоквартирных аварийных жилых домов, чел. 3. Количество расселенных помещений аварийного жилищного фонда, ед. 4. Количество расселенной площади аварийного жилищного фонда, кв. м.
<p>Этапы и сроки реализации программы</p>	<p>2019-2025 годы</p>
<p>Объем и источники финансирования Программы</p>	<p>Общий объем финансирования составляет 1 626 223 846,12 рублей, в том числе за счет средств финансовой поддержки Фонда содействия реформированию ЖКХ в сумме 1 424 075 367,04 рублей, средств бюджета Пермского края в сумме 196 276 690,28 рублей, средств местного бюджета в сумме 5 871 788,80 рублей.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации Программы</p>	<p>Переселение из 62 аварийных жилых домов 2 078 человек. Проведение переселения граждан из 769 аварийных жилых помещений площадью 29 141,27 кв. м.</p>

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

1.1. Более 60% многоквартирных домов Чайковского городского округа было построено до 1980 года, т.е. имеет срок службы более 30 лет. Аварийный жилищный фонд Чайковского городского округа по состоянию на 1 января 2023 г. составляет – 41 887,10 кв. м., из них признанные аварийными до 1 января 2017 года 29 141,27 кв. м. Это 2-этажные многоквартирные дома барачного типа, построенные для временного проживания.

Капитальный ремонт данного жилищного фонда не проводился.

Характеристика конструктивных элементов: стены - брус, фундамент бутовый ленточный, кровля шиферная.

Дата постройки аварийных 2-этажных многоквартирных домов и реквизиты заключения о признании их аварийными и подлежащими сносу приведены в таблице:

№ п/п	Адрес многоквартирного аварийного дома	Дата постройки	Реквизиты постановления о признании МКД аварийным и подлежащим сносу
1	г. Чайковский, ул. Комсомольская, д. 2/1	1977	28.03.2013, № 829
2	г. Чайковский, ул. Нефтяников, д. 13	1977	19.06.2013, № 1428
3	г. Чайковский, ул. Нефтяников, д. 14	1973	19.06.2013, № 1428
4	г. Чайковский, ул. Уральская, д. 9	1957	19.06.2013, № 1428
5	г. Чайковский, ул. Молодежная, д. 3	1957	19.06.2013, № 1428
6	г. Чайковский, ул. Уральская, д. 7	1957	26.09.2013, № 1926
7	г. Чайковский, пер. Школьный, д. 1	1957	11.07.2014, № 775
8	г. Чайковский, ул. Шлюзовая, д. 27	1956	11.07.2014, № 775
9	г. Чайковский, ул. Нефтяников, д. 2	1985	11.07.2014, № 775
10	г. Чайковский, ул. А. Кирьянова, д.16	1958	11.07.2014, № 775
11	г. Чайковский, ул. Шлюзовая, д. 31	1957	27.03.2015, № 416
12	г. Чайковский, ул. Нагорная, д. 6	1989	08.06.2015, № 902

13	г. Чайковский, пер. Колхозный, д. 4/1	1989	08.06.2015, № 902
14	г. Чайковский, пер. Школьный, д. 6	1957	08.06.2015, № 902
15	г. Чайковский, ул. А. Кирьянова, д. 10	1957	08.06.2015, № 902
16	г. Чайковский, ул. Шлюзовая, д. 29	1956	08.06.2015, № 902
17	г. Чайковский, ул. Нефтяников, д. 18	1983	08.06.2015, № 902
18	г. Чайковский, ул. Нефтяников, д. 17	1979	08.06.2015, № 902
19	г. Чайковский, с. Фоки ул. Заводская, д. 89	1895	05.05.2015, № 87
20	г. Чайковский, с. Фоки ул. Кирова, д. 30	1915	05.05.2015, № 87
21	г. Чайковский, с. Фоки ул. Кирова, д. 34	1915	05.05.2015, № 87
22	г. Чайковский, пер. Школьный, д. 10	1957	21.07.2015, № 1220
23	г. Чайковский, ул. Нагорная, д. 17	1963	21.07.2015, № 1220
24	г. Чайковский, ул. Горького, д. 12	1959	21.07.2015, № 1220
25	г. Чайковский, пер. Школьный, д. 3	1956	21.07.2015, № 1220
26	г. Чайковский, ул. Уральская, д. 5	1957	31.08.2015, № 1505
27	г. Чайковский, пер. Школьный, д. 2	1957	20.11.2015, № 2162
28	г. Чайковский, ул. Уральская, д. 10	1961	20.11.2015, № 2162
29	г. Чайковский, пер. Школьный, д. 7	1956	20.11.2015, № 2162
30	г. Чайковский, ул. Молодежная, д. 5	1957	20.11.2015, № 2162
31	г. Чайковский, ул. Уральская, д. 12	1960	20.11.2015, № 2162
32	г. Чайковский, ул. Шоссейная, д. 4	1957	05.02.2016, № 202
33	г. Чайковский, ул. Шлюзовая, д. 29а	1957	05.02.2016, № 202
34	г. Чайковский, ул. Камская, д. 14	1955	05.02.2016, № 202

35	г. Чайковский, ул. Уральская, д. 11	1984	07.06.2017, № 980
36	г. Чайковский, Приморский бульвар, д. 35	1959	31.08.2015, № 1505
37	г. Чайковский, Приморский бульвар, д. 37	1959	31.08.2015, № 1505
38	г. Чайковский, Приморский бульвар, д. 41	1959	31.08.2015, № 1505
39	г. Чайковский, Приморский бульвар, д. 43	1959	31.08.2015, № 1505
40	г. Чайковский, Приморский бульвар, д. 47	1959	31.08.2015, № 1505
41	г. Чайковский, Приморский бульвар, д. 49	1959	31.08.2015, № 1505
42	г. Чайковский, ул. Ленина, д. 4	1959	31.08.2015, № 1505
43	г. Чайковский, ул. Ленина, д. 8	1959	31.08.2015, № 1505
44	г. Чайковский, ул. Ленина, д. 10	1959	31.08.2015, № 1505
45	г. Чайковский, ул. Ленина, д. 14	1959	31.08.2015, № 1505
46	г. Чайковский, ул. Ленина, д. 16	1958	31.08.2015, № 1505
47	г. Чайковский, ул. Ленина, д. 18	1958	31.08.2015, № 1505
48	г. Чайковский, ул. Карла Маркса, д. 28	1959	31.08.2015, № 1505
49	г. Чайковский, ул. Карла Маркса, д. 34	1959	31.08.2015, № 1505
50	г. Чайковский, ул. Карла Маркса, д. 36	1959	31.08.2015, № 1505
51	г. Чайковский, ул. Карла Маркса, д. 38	1959	31.08.2015, № 1505
52	г. Чайковский, ул. Карла Маркса, д. 40	1959	31.08.2015, № 1505
53	г. Чайковский, ул. Мира, д. 3	1959	31.08.2015, № 1505
54	г. Чайковский, ул. Мира, д. 5	1970	31.08.2015, № 1505
55	г. Чайковский, ул. Мира, д. 9	1959	31.08.2015, № 1505
56	г. Чайковский, ул. Мира, д.11	1959	31.08.2015, № 1505

57	г. Чайковский, ул. Мира, д. 13	1958	31.08.2015, № 1505
58	г. Чайковский, ул. Мира, д. 15	1958	31.08.2015, № 1505
59	г. Чайковский, ул. Мира, д. 17	1959	31.08.2015, № 1505
60	г. Чайковский, с. Фоки, ул. Ленина, д. 42	1942	06.05.2016, № 228
61	г. Чайковский, с. Фоки, ул. Ленина, д. 61	1955	06.05.2016, № 228
62	г. Чайковский, с. Фоки, ул. Советская, д. 20	1939	06.05.2016, № 228

В указанных домах проживает 2 078 человек, 769 семей.

Проживание граждан в ветхом (аварийном) жилищном фонде постоянно сопряжено с риском возникновения чрезвычайных ситуаций. Кроме того, такие строения ухудшают внешний облик и благоустройство округа, сдерживают развитие инженерной и социальной инфраструктур, снижают инвестиционную привлекательность округа.

1.2. Большинство проживающих в аварийном жилищном фонде граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения. Количество жилых помещений, освобождающихся в муниципальном жилищном фонде, крайне недостаточно для переселения граждан из аварийных домов.

Доходная часть бюджета Чайковского городского округа не позволяет самостоятельно решить проблему переселения граждан из аварийных домов. Резервный фонд жилья на территории округа отсутствует.

2. Основные цели и задачи Программы

2.1. Цели Программы:

1) Переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 01.01.2017 г. аварийными и подлежащими сносу, и создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

2) ликвидация до 1 января 2026 г. 29 141,27 кв. м. аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 г.

2.2. Основные задачи Программы:

1) разработка механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии со статьями 32, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ);

2) приобретение жилых помещений для переселения граждан;

3) выплата собственникам возмещения за изымаемые жилые помещения;

4) создание условий для развития территорий, занятых в настоящее время аварийным жилищным фондом;

5) предоставление в бессрочное владение и пользование жилых помещений из состава жилищного фонда социального использования при наличии данных помещений в жилищном фонде Чайковского городского округа.

3. Перечень мероприятий по реализации Программы

Достижение поставленных целей и задач обеспечивается реализацией следующих мероприятий:

1) определение перечня многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными до 1 января 2017 г., подлежащих сносу в 2019-2025 годах;

2) определение списка граждан и их семей, проживающих в аварийных домах;

3) определение перечня жилых помещений, приобретаемых у застройщиков, а также у лиц, не являющихся застройщиками, на территории Чайковского городского округа, необходимого для переселения граждан;

4) проведение работы с собственниками и нанимателями помещений в аварийных многоквартирных домах, выявление выбранного каждым из собственников способа переселения;

5) переселение граждан из многоквартирных аварийных домов;

6) снос аварийного жилья.

4. Ресурсное обеспечение Программы

Программа реализуется с привлечением средств финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств бюджета Пермского края и средств местного бюджета.

Информация по ресурсному обеспечению представлена в таблице:

№ п/п	Источник финансирования этапа	этап 2019 года	этап 2020 года	этап 2021 года	этап 2022 года	этап 2023 года	этап 2024 года
1	Фонд содействия реформированию ЖКХ	104 440 275,43	74 330 402,04	118 477 965,02	89 427 204,24	1 027 168 608,95	10 230 911,36
2	Бюджет Пермского края	569 070,36	3 912 126,42	6 235 682,37	15 105 503,19	126 826 746,30	43 627 561,64
3	Местный бюджет	5 871 788,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:		110 881 134,59	78 242 528,46	124 713 647,39	104 532 707,43	1 153 995 355,25	53 858 473,00

5. Социально-экономическая эффективность Программы

Успешная реализация Программы позволит:

1) обеспечить благоустроенными жилыми помещениями граждан, либо выплатить возмещение за изымаемые жилые помещения гражданам, проживающим в 62 аварийных многоквартирных домах;

- 2) ликвидировать до 1 января 2026 г. 29 141,27 кв. м. аварийного жилищного фонда;
- 3) снизить социальную напряженность в обществе;
- 4) улучшить внешний вид территории Чайковского городского округа за счет ликвидации аварийного жилищного фонда.

6. Механизм реализации Программы

Перечень мероприятий Программы:

№ п/п	Наименование мероприятий	Период	Ответственные исполнители
1	Обследование аварийного жилищного фонда в установленном порядке и принятие решения о сроках его расселения	2019 год	Отдел жилищно-коммунального хозяйства Управления жилищно-коммунального хозяйства и транспорта
2	Установление очередности переселения граждан и очередности сноса аварийного жилищного фонда	2019 год	Отдел реализации программ Управления строительства и архитектуры
3	Определение объема финансирования мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда	с 2019 до 30.06.2025	Отдел реализации программ Управления строительства и архитектуры
4	Формирование заявки на получение финансовой поддержки в установленном законодательством порядке	с 2019 до 30.06.2025	Отдел реализации программ Управления строительства и архитектуры
5	Определение адресного перечня распределения жилых помещений для переселяемых граждан, формирование списка по выкупу жилых помещений	в течении каждого этапа программы	Отдел реализации программ Управления строительства и архитектуры, Управление земельно-имущественных отношений

№ п/п	Наименование мероприятий	Период	Ответственные исполнители
6	Расходование финансовых средств, направленных на реализацию Программы	с 2019 до 30.06.2025	Управление земельно-имущественных отношений
7	Предоставление жилых помещений по договору передачи жилого помещения взамен изъятого жилого помещения, по договору социального найма, выплата выкупной цены взамен изъятого жилого помещения.	с 2019 до 30.06.2025	Управление земельно-имущественных отношений
8	Формирование отчетности о расходовании бюджетных средств, направленных на реализацию Программы	ежемесячно, ежеквартально	Отдел реализации программ Управления строительства и архитектуры, Управление земельно-имущественных отношений
9	Мониторинг реализации Программы, предоставление отчетности в Министерство строительства Пермского края	еженедельно, ежемесячно, ежеквартально	Отдел реализации программ Управления строительства и архитектуры, Управление земельно-имущественных отношений
10	Снос аварийного жилищного фонда	в течение 2019-2025 годов (при наличии бюджетных средств)	Управление жилищно-коммунального хозяйства и транспорта

В рамках реализации Программы осуществляется снос многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, согласно перечню (приложения 1,3 к Программе).

Объем финансирования этапов мероприятий по расселению граждан из аварийного жилищного фонда определяется в соответствии со статьей 18

Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»:

1) доля Фонда содействия реформированию ЖКХ:

в 2019 году - не менее 94%;
в 2020 году - не менее 95%;
в 2021 году - не менее 95%;
в 2022 году - не менее 85%;
в 2023 году - не менее 89%;
в 2024 году – не менее 19%.

2) доля краевого бюджета:

в 2019 году - не менее 1%;
в 2020 году - не менее 5%;
в 2021 году - не менее 5%;
в 2022 году - не менее 14%;
в 2023 году - не менее 11%;
в 2024 году – не менее 81%.

3) доля местного бюджета:

в 2019 году - не менее 5%;
в 2020 году - 0,0 %;
в 2021 году - 0,0 %;
в 2022 году - 0,0 %;
в 2023 году - 0,0 %;
в 2024 году – 0,0 %.

Объем средств на расселение граждан из конкретного многоквартирного дома рассчитывается исходя из размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, которая не должна превышать стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемую постановлением Правительства Пермского края:

- расчет стоимости переселения граждан из 5 аварийных домов 2019 года, расположенных по адресам: г. Чайковский, пер. Школьный, д. 1, пер. Школьный, д. 3, пер. Школьный, д. 7 и ул. Алексея Кирьянова, д. 16, ул. Уральская, 11, произведен исходя из средней расчетной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья в размере 41 736 рублей, утвержденной Постановлением Правительства Пермского края от 12 апреля 2018 г. № 190-п «Об утверждении на II квартал 2018 года корректирующих коэффициентов по муниципальным районам (городским округам) Пермского края и средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (городским округам) Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений» и площади изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах у собственников в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и площади, ранее занимаемых жилых помещений нанимателями согласно статье 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

- расчет стоимости переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в 2020-2021 годах произведен исходя из средней расчетной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья в размере 44 551 рубль, утвержденной Постановлением Правительства Пермского края от 13 июня 2019 г. № 402-п «Об утверждении на III квартал 2019 года корректирующих коэффициентов по муниципальным районам (городским округам) Пермского края и средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (городским округам) Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений».

- расчет стоимости переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в 2022 году произведен исходя из средней расчетной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья в размере 48 421 рубль, утвержденной Постановлением Правительства Пермского края от 25 ноября 2020 г. № 910-п «Об утверждении на I квартал 2021 года корректирующих коэффициентов по муниципальным районам (городским округам) Пермского края и средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (городским округам) Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений».

- расчет стоимости переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в 2023-2024 годах произведен исходя из суммы выделенных лимитов и составляет 50 357,84 рублей за 1 кв. м. при выплате собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и 77 286,22 рублей за 1 кв. м. при приобретении жилых помещений в строящихся домах.

Стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда будет уточняться, в том числе и на основании отчетов об оценке рыночной стоимости жилых помещений граждан-собственников, соответствующие изменения ежегодно будут вноситься в Программу.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда может осуществляться следующими способами (Приложение 2 к Программе):

предоставление гражданину-собственнику жилого помещения путем заключения договора мены взамен изымаемого жилого помещения, в соответствии с частями 8, 8.1 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также с учетом дополнительных мер поддержки, установленных постановлением Правительства Пермского края;

предоставление выселяемому из жилого помещения гражданину-нанимателю другого жилого помещения по договору социального найма;

выплата возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

предоставление в бессрочное владение и пользование жилых помещений из состава жилищного фонда социального использования, находящихся в муниципальной собственности Чайковского городского округа при наличии данных помещений в жилищном фонде Чайковского городского округа.

Размер возмещения за изымаемое жилое помещение определяется в соответствии с частями 7, 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Стоимость изымаемого жилого помещения определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости жилого помещения, составленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Предоставляемое гражданам-нанимателям муниципального жилищного фонда в связи с выселением по основаниям, которые предусмотрены статьей 86 Жилищного Кодекса Российской Федерации, другое жилое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным применительно к условиям Чайковского городского округа, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах Чайковского городского округа.

7. Показатели выполнения Программы

Планируемые показатели выполнения Программы переселения приведены в приложении 4 к Программе.

Приложение 1

к муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Чайковский городской округ» на 2019-2024 годы

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 31 декабря 2025 года		Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки многоквартирного дома	Информация с формировании земельного участка псд аварийным многоквартирным домом					
					площадь, кв. м.	количество человек			дата	кв. м.	кв. м.	площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Чайковский городской округ	г. Чайковский, пер. Школьный, д. 1	1957	2013	749,80	51	31.12.2024	474,00	847,50	59:12:0010250:24	сформирован под одним домом
2	Чайковский городской округ	г. Чайковский, пер. Школьный, д. 3	1956	2015	388,40	25	31.12.2024	345,60	452,90	59:12:0010250:25	сформирован под одним домом
3	Чайковский городской округ	г. Чайковский, пер. Школьный, д. 7	1956	2015	392,70	28	31.12.2024	232,14	443,00	59:12:0010250:27	сформирован под одним домом
4	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Алексея Кирынова, д. 16	1958	2014	393,50	34	31.12.2024	231,00	439,90	59 12:0010250:8	сформирован под одним домом
5	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Уральская, д. 11	1957	2016	749,80	53	31.12.2024	518,75	850,00	59:12:0010250:34	сформирован под одним домом
6	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Комсомольская, д. 2, к.1	1977	2013	398,30	27	31.12.2024	119,89			Не сформирован
7	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Уральская, д. 9	1957	2013	486,80	34	31.12.2021	273,90	526,90	59:12:0010250:33	сформирован под одним домом
8	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Уральская, д. 7	1957	2013	744,40	43	31.12.2024	572,50	750,60	59:12:0010250:32	сформирован под одним домом
9	Чайковский городской округ	с. Фоки, ул. Заводская, д. 89	1895	2015	161,80	16	31.12.2024	127,90	330,00	59:12:0390003:15	сформирован под одним домом
10	Чайковский городской округ	с. Фоки ул. Кирова, д. 30	1915	2015	137,90	12	31.12.2024	203,00	548,00	59:12:0390009:105	сформирован под одним домом
11	Чайковский городской округ	с. Фоки ул. Кирова, д. 34	1915	2015	287,60	25	31.12.2024	155,40	3 296,00	59:12:0390009:103	сформирован под одним домом
12	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Нагорная, д. 17	1963	2015	326,10	26	31.12.2024	194,22	1 455,00	59:12:0010523:25	сформирован под одним домом

13	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Нефтяников, д. 17	1979	2015	342,50	22	31.12.2024	222,72	719,60	59:12:0010515:16	сформирован под одним домом
14	Чайковский городской округ	г. Чайковский, пер. Школьный, д. 6	1957	2015	482,90	29	31.12.2024	266,43	587,90	59:12:0010250:21	сформирован под одним домом
15	Чайковский городской округ	с. Фоки ул.Советская, д. 20	1939	2016	140,50	7	31.12.2024	113,40	880,00	59:12:0390004:314	сформирован под одним домом
16	Чайковский городской округ	г. Чайковский, пер. Школьный, д. 10	1957	2015	731,40	39	31.12.2024	653,10	823,70	59:12:0010250:23	сформирован под одним домом
17	Чайковский городской округ	г. Чайковский, пер. Школьный, д. 2	1957	2015	744,50	51	31.12.2024	510,00	756,50	59:12:0010250:19	сформирован под одним домом
18	Чайковский городской округ	с. Фоки ул. Ленина, д. 42	1942	2016	114,10	10	31.12.2022	105,50	1 600,00	59:12:0390004:343	сформирован под одним домом
19	Чайковский городской округ	с. Фоки ул. Ленина, д. 61	1955	2016	117,30	9	31.12.2024	97,90	323,00	59:12:0390004:251	сформирован под одним домом
20	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Мира, д. 3	1959	2013	503,10	40	31.12.2024	368,20	653,20	59:12:0010316:34	сформирован под одним домом
21	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Мира, д. 5	1959	2014	499,20	34	31.12.2024	288,90	1 518,80	59:12:0010316:36	сформирован под одним домом
22	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Мира, д. 9	1959	2015	491,70	35	31.12.2024	280,00	1 346,60	59:12:0010316:32	сформирован под одним домом
23	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Мира, д. 11	1959	2015	490,20	37	31.12.2024	311,30	1 059,40	59:12:0010316:33	сформирован под одним домом
24	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Мира, д. 13	1958	2015	495,10	34	31.12.2024	352,80	783,30	59:12:0010316:29	сформирован под одним домом
25	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Мира, д. 15	1958	2015	482,60	32	31.12.2024	309,00	1 512,00	59:12:0010316:35	сформирован под одним домом

МНПА

26	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Мира, д. 17	1959	2015	508,30	38	31.12.2024	249,00	769,20	59:12:0010316:30	сформирован под одним домом
27	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Карла Маркса, д. 38	1959	2015	386,10	29	31.12.2024	257,50	800,60	59:12:0010316:41	сформирован под одним домом
28	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Карла Маркса, д. 36	1959	2015	410,30	20	31.12.2024	261,00	857,80	59:12:0010316:42	сформирован под одним домом
29	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Карла Маркса, д. 34	1959	2015	409,00	33	31.12.2024	266,20	919,50	59:12:0010316:43	сформирован под одним домом
30	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Карла Маркса, д. 40	1959	2013	485,50	45	31.12.2024	291,20	904,40	59:12:0010316:37	сформирован под одним домом
31	Чайковский городской округ	г. Чайковский, Приморский бульвар, д. 41	1959	2015	493,60	49	31.12.2024	314,20	1 209,60	59:12:0010316:23	сформирован под одним домом
32	Чайковский городской округ	г. Чайковский, Приморский бульвар, д. 43	1959	2015	493,60	35	31.12.2024	345,30	1 153,80	59:12:0010316:26	сформирован под одним домом
33	Чайковский городской округ	г. Чайковский, Приморский бульвар, д. 47	1959	2015	491,70	36	31.12.2024	370,00	1 229,80	59:12:0010316:27	сформирован под одним домом
34	Чайковский городской округ	г. Чайковский, Приморский бульвар, д. 49	1959	2015	489,40	41	31.12.2024	391,00	1 287,80	59:12:0010316:24	сформирован под одним домом
35	Чайковский городской округ	г. Чайковский, Приморский бульвар, д. 35	1959	2015	492,10	46	31.12.2024	291,90	620,00	59:12:0010316:49	сформирован под одним домом
36	Чайковский городской округ	г. Чайковский, Приморский бульвар, д. 37	1959	2015	493,00	35	31.12.2024	281,80	1 097,00	59:12:0010316:28	сформирован под одним домом
37	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Ленина, д. 4	1959	2015	491,50	36	31.12.2024	311,00	726,70	59:12:0010316:17	сформирован под одним домом
38	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Ленина, д. 8	1959	2015	495,50	38	31.12.2024	325,40	620,50	59:12:0010316:11	сформирован под одним домом

39	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Ленина, д. 10	1959	2015	498,10	41	31.12.2024	322,60	826,00	59:12:0010316:13	сформирован под одним домом
40	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Ленина, д. 14	1959	2015	503,50	38	31.12.2024	318,00	692,70	59:12:0010316:15	сформирован под одним домом
41	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Ленина, д. 16	1958	2015	502,40	46	31.12.2024	260,00	735,10	59:12:0010316:40	сформирован под одним домом
42	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Ленина, д. 18	1958	2015	498,00	37	31.12.2024	270,00	771,77	59:12:0010316:16	сформирован под одним домом
43	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Карла Маркса, д. 28	1959	2015	499,30	35	31.12.2024	331,80	735,20	59:12:0010316:45	сформирован под одним домом
44	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Нефтяников, д. 13	1977	2013	271,30	14	31.12.2024	187,50	1 074,20	59:12:0010515:15	сформирован под одним домом
45	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Нефтяников, д. 14	1973	2013	482,40	60	31.12.2024	202,10	1 724,10	59:12:0010514:18	сформирован под одним домом
46	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Нефтяников, д. 2	1985	2014	328,20	24	31.12.2024	182,90	888,10	59:12:0010515:17	сформирован под одним домом
47	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Нефтяников, д. 18	1983	2015	329,80	23	31.12.2024	225,30	1 563,70	59:12:0010515:23	сформирован под одним домом
48	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Нагорная, д. 6	1989	2015	339,20	20	31.12.2024	219,70	1 059,00	59:12:0010522:253	сформирован под одним домом
49	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Уральская, д. 5	1957	2015	480,50	24	31.12.2024	282,00	483,50	59:12:0010250:31	сформирован под одним домом
50	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Уральская, д. 12	1961	2015	464,87	21	31.12.2024	310,90	581,20	59:12:0010253:9	сформирован, не уточнен
51	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Горького, д. 12	1959	2015	548,20	45	31.12.2024	264,60	608,00	59:12:0010332:16	сформирован под одним домом

52	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Камская, д. 14	1955	2016	410,10	19	31.12.2024	190,00	515,70	59:12:0010245:13	сформирован под одним д.с.м.о.м.
53	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Алексея Кириянова, д. 10	1957	2015	489,20	35	31.12.2024	331,30	533,80	59:12:0010250:11	сформирован под одним д.с.м.о.м.
54	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Шлюзовая, д. 27	1956	2014	755,90	48	31.12.2024	428,00	788,80	59:12:0010250:14	сформирован под одним д.с.м.о.м.
55	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Шлюзовая, д. 31	1956	2015	742,50	42	31.12.2024	429,00	804,20	59:12:0010250:18	сформирован под одним д.с.м.о.м.
56	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Шлюзовая, д. 29	1956	2015	479,30	25	31.12.2024	286,00	594,30	59:12:0010250:16	сформирован под одним д.с.м.о.м.
57	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Шлюзовая, д.29а	1957	2016	483,30	23	31.12.2024	292,30	505,20	59:12:0010250:17	сформирован под одним д.с.м.о.м.
58	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Молодежная, д. 3	1957	2013	396,90	29	31.12.2024	186,50	420,00	59:12:0010253:11	сформирован под одним д.с.м.о.м.
59	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Молодежная, д. 5	1957	2015	393,30	29	31.12.2024	219,00	414,40	59:12:0010253:12	сформирован под одним д.с.м.о.м.
60	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Уральская, д. 10	1961	2015	741,10	50	31.12.2024	475,00	855,30	59:12:0010253:8	сформирован под одним д.с.м.о.м.
61	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Шоссейная, д. 4	1957	2016	748,70	56	31.12.2024	471,50	853,20	59:12:0010253:15	сформирован под одним д.с.м.о.м.
62	Чайковский городской округ	г. Чайковский, пер. Колхозный, д. 4/1	1989	2015	763,40	60	31.12.2024	484,20	3 051,00	59:12:0010450:97	сформирован под одним д.с.м.о.м.
	Итого по Чайковскому городскому округу:		х	х	29 141,27	2 078	х	18 453,25	54 729,07	х	-

Приложение 2

к муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Чайковский городской округ» на 2019-2025 годы

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения

№	Наименование муниципального образования	Всего планируемая стоимость мероприятий по переселению	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений		Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений	
				в том числе	в том числе	в том числе	в том числе
					<p>выплата собственникам жилых помещений возмещения за расходы на приобретение и строительство жилья</p> <p>предоставление субсидий</p> <p>подготовка о развитии жилищной территории и комплексном развитии территории</p> <p>переселение в свободный жилищный фонд</p> <p>предоставление жилых помещений социального жилищного фонда в составе, приходящее для переселения граждан</p>	<p>строительство домов</p> <p>реконструкция домов</p> <p>в домах, введенных в эксплуатацию</p> <p>приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками</p> <p>приобретение жилых помещений в составе, приходящее для переселения граждан</p> <p>предоставление по договорам займа жилищного фонда жилищных сертификатов</p> <p>предоставление по договорам займа жилищного фонда</p> <p>предоставление по договорам займа жилищного фонда</p> <p>предоставление по договорам займа жилищного фонда</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
																													кв. м
Чайковский городской округ		28 219,±1	1 572 365,373,12	15 993,65	15 913,45	738 5,4 139,40	0,00	0,00	0,00	80,20	0,00	0,00	12 203,66	12 203,66	833 821 233,72	0,00	0,00	0,00	772 945 618,26	0,00	0,00	0,00	1 311,6 6	0,00	0,00	4 865,66	0,00	0,00	7 360,20
Всего по статусу 2019 года		2 67,±20	110 881 134,59	2 412,23	2 412,23	99 548 806,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	261,97	261,97	10 932 327,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	261,9 7	0,00	0,00	252,22	0,00	0,00	9,65	
г. Чайковский, пер. Школьный, д. 1		749,±0	31 028 590,76	626,39	626,39	23 87 951,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	123,41	123,41	5 150 639,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	123,4 1	0,00	0,00	123,4	0,00	0,00	0,00	
г. Чайковский, пер. Школьный, д. 3		308,±0	16 124 599,48	370,22	370,22	15 568 839,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,18	18,18	758 760,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,18 8	0,00	0,00	18,18	0,00	0,00	0,00	
г. Чайковский, пер. Школьный, д. 7		392,70	16 310 503,19	359,38	359,38	14 52 111,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,32	33,32	1 389 391,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,32 4	0,00	0,00	23,67	0,00	0,00	9,65	
г. Чайковский, ул. А. Кирякова, д. 16		393,±0	16 339 198,72	377,48	377,48	15 079 888,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,02	16,02	668 610,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,02 2	0,00	0,00	16,02	0,00	0,00	0,00	
г. Чайковский, ул. Уральская, д. 11		749,±0	31 078 242,44	678,76	678,76	28 11 317,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71,04	71,04	2 964 923,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71,04 4	0,00	0,00	71,04	0,00	0,00	0,00	
Всего по статусу 2020 года		1 855,66	78 242 528,46	1 171,40	1 151,60	48 388 022,86	0,00	0,00	0,00	16,80	0,00	0,00	684,26	684,26	30 054 565,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	684,2 6	0,00	0,00	684,25	0,00	0,00	0,00	
г. Чайковский, ул. Комсомольская, з. 2/1		398,30	17 386 278,60	115,70	115,70	4 798 166,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	282,60	282,60	12 590 112,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	282,6 0	0,00	0,00	282,60	0,00	0,00	0,00	
г. Чайковский, ул. Уральская, д. 9		486,80	20 110 468,10	416,20	416,20	17 220 518,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,60	70,60	2 877 950,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,60 0	0,00	0,00	70,60	0,00	0,00	0,00	

Приложение 3

к муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Тайковский городской округ» на 2019-2025 годы

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению		Количество расселяемых жилых помещений		Расселяемая жилая площадь		Источники финансирования программы			Справочно: сумма		Расчетная экономия бюджетных средств		Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений			
		чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	Всего:	за счет средств переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальны	Всего:	за счет средств собственников жилья	за счет средств иных лиц (инвесторов по договору о развитии застроенной территории)
				в том числе	в том числе	в том числе	в том числе	в том числе	в том числе	в том числе	в том числе	в том числе	в том числе	в том числе	в том числе	в том числе	в том числе	в том числе
				Собственность граждан	Муниципальная собственность	Всего	собственность граждан	муниципальная собственность	Всего:	за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	Всего:	за счет средств переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальны	Всего:	за счет средств собственников жилья	за счет средств иных лиц (инвесторов по договору о развитии застроенной территории)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по Чайковскому городскому округу по программе переселения, в рамках которой предусмотрен финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	2078	769	637	132	29 141,27	24 055,21	5 086,06	1 626 223 846,12	1 424 075 367,04	196 276 690,28	5 871 788,87	3 253 092,20	0,00	3 293 092,20	0	0	0
1	Всего по этапу 2019 года	191	65	57	8	2 674,20	2 421,88	252,32	110 881 134,59	104 440 275,43	569 070,36	5 871 788,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Всего по этапу 2020 года	124	42	24	18	1 855,56	1 154,60	701,06	78 242 528,46	74 330 402,04	3 912 126,42	0,00	685 824,80	0,00	689 824,80	0,00	0,00	0,00
3	Всего по этапу 2021 года	189	70	58	12	2 859,33	2 430,50	428,83	124 713 647,39	118 477 965,02	6 235 682,37	0,00	2 603 267,40	0,00	2 603 267,40	0,00	0,00	0,00
4	Всего по этапу 2022 года	139	56	56	0	2 158,83	2 158,83	0,00	104 532 707,43	89 427 204,24	15 105 503,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Всего по этапу 2023 года	1378	512	421	91	18 671,49	15 107,84	3 563,65	1 153 995 355,25	1 027 168 608,95	126 826 746,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Всего по этапу 2024 года	57	24	21	3	921,76	781,56	140,2	53 858 473,00	10 230 911,36	43 627 561,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение 4

к муниципальной адресной
программе по переселению
жителей из аварийного жилищного
фонда на территории
муниципального образования
«Чайковский городской округ» на
2019-2025 годы

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципальной образования	Расселяемая площадь										Количество переселяемых жителей					
		2019 г.		2020 г.		2021 г.		2022 г.		2023 г.		2024 г.		2025 г.		Всего	
		Кв. м	чел.	Кв. м	чел.	Кв. м	чел.	Кв. м	чел.	Кв. м	чел.	Кв. м	чел.	Кв. м	чел.	Кв. м	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Чайковский городской округ	2 674,20	1 855,66	2 859,33	2 158,83	7 757,29	10 914,20	921,76	29 141,27	191	124	189	139	485	893	57	2 078