



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

11.07.2023

№ 688

«Об отклонении предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа»

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего предложения Горбунова Максима Николаевича, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 6 июля 2023 г.

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Отклонить предложение Горбунова Максима Николаевича по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа в части изменения границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны Р1 «Зона озелененных территорий общего пользования», включив земельный участок с кадастровым номером 59:12:0390003:308, площадью 1190,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, село Фоки, улица Заводская, в зону Ж1 по следующим основаниям:

1.1 наличие противоречий назначению функциональной зоны Р1, определенной Генеральным планом Чайковского городского округа, утвержденным решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 № 549. Согласно части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования;

1.2 постановлением администрации Чайковского городского округа от 14 августа 2020 г. № 742 утверждена документация по планировке территории в составе проекта межевания в с. Фоки Чайковского городского округа

(кадастровый квартал 59:12:0390003), в котором учтено, что земельный участок с кадастровым номером 59:12:0390003:308 расположен в границах территории общего пользования;

1.3 в соответствии с пунктом 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территория общего пользования – территория, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

Согласно части 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации;

1.4 испрашиваемый земельный участок не принадлежит заявителю на праве собственности либо аренды, в связи с чем, права заявителя не нарушены.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа –
глава администрации
Чайковского городского округа



Ю.Г. Востриков

Приложение
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 11.07.2023 № 688

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования Чайковского городского округа
М 1:5000



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

Ж1 зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)

Ж2 зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Общественно-деловые зоны

О1 многофункциональная общественно-деловая зона

О2 зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

К1 коммунально-складская зона

И зона инженерной инфраструктуры

Т1 зона транспортной инфраструктуры

Зоны рекреационного назначения

Р1 зона озелененных территорий общего пользования

Р2 зона отдыха

Р3 зона рекреационного назначения

Зоны специального назначения

С1И1 зона кладбищ

С1И2 зона озелененных территорий специального назначения

А зона кварталов

