



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.07.2023

№ *695*

**Об отклонении предложения
по внесению изменений в
правила землепользования и
застройки Чайковского
городского округа**

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего предложения Масленникова Ивана Михайловича, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 6 июля 2023 г.

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Отклонить предложение Масленникова Ивана Михайловича по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа в части формирования границ территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны Сх3 «Зона садоводства и огородничества», включив земельный участок с кадастровым номером 59:12:0000000:20990, площадью 2567,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, город Чайковский, садовое товарищество № 4, в зону Ж1 по следующим основаниям:

1.1 наличие противоречий назначению функциональной зоны Сх3, определенной Генеральным планом Чайковского городского округа, утвержденным решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 № 549. Согласно части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования;

1.2 земельный участок расположен в границах действующего садового товарищества № 4;

1.3 расположение земельного участка в территориальной зоне СхЗ «Зона садоводства и огородничества», соответствует виду разрешенного использования земельного участка «Ведение садоводства», что не нарушает права собственника земельного участка.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа –
глава администрации
Чайковского городского округа



Ю.Г. Востриков

Приложение
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 12.07.2023 № 695

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования Чайковского городского округа
М 1:15000



