



Пермский край  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

28.08.2023

№ 851

**Об отклонении предложения  
по внесению изменений в  
правила землепользования и  
застройки Чайковского  
городского округа**

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего предложения от Мокрушина Олега Александровича, Мокрушиной Анны Петровны, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 17 августа 2023 г.

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Отклонить предложение Мокрушина Олега Александровича, Мокрушиной Анны Петровны по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа в части изменения границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны Т1 «Зона транспортной инфраструктуры», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0260000, площадью 749,3 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, поселок Прикамский, улица Пионерская, д. 17, кв. 2, в зону Ж1 по следующим основаниям:

1.1 наличие противоречий назначению функциональной зоны Т1, определенной Генеральным планом Чайковского городского округа, утвержденным решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 № 549. Согласно части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования;

1.2 в соответствии с пунктом 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территория общего пользования – территория, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

1.3 согласно части 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации;

1.4 необходимо доработать схему расположения земельного участка с учетом существующих гаражей и разворотной площадки.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа –  
глава администрации  
Чайковского городского округа



Ю.Г. Востриков

