



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.10.2023

№ 1025

**Об отклонении предложения
по внесению изменений в
правила землепользования и
застройки Чайковского
городского округа**

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего предложения Кондакова Сергея Анатольевича, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 19 октября 2023 г.

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Отклонить предложение Кондакова Сергея Анатольевича по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа в части формирования границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны О1 «Многофункциональная общественно-деловая зона», включив земельные участки с кадастровыми номерами 59:12:0490000:709, 59:12:0490000:710, 59:12:0490000:711, 59:12:0490000:712, 59:12:0490000:713, расположенные по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, деревня Русалевка, в зону Ж1 согласно приложению, к настоящему постановлению, по следующим основаниям:

1.1 наличие противоречий назначению функциональной зоны О1, определенной Генеральным планом Чайковского городского округа, утвержденным решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 года № 549. Согласно части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах

землепользования и застройки муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования;

1.2 расположение земельных участков в территориальной зоне О1 «Многофункциональная общественно-деловая зона», соответствует видам разрешенного использования земельных участков «Земельные участки кафе», что не нарушает права собственника.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа –
глава администрации
Чайковского городского округа



Ю.Г. Востриков

Приложение
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 24.10.2023 № 1025

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования Чайковского городского округа



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
Жилые зоны	
Ж1	зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)
Ж2	зона застройки многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
Общественно-деловые зоны	
О1	многофункциональная общественно-деловая зона
О2	зона специализированной общественной застройки
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
П1	производственная зона
И1	зона инженерной инфраструктуры
Т1	зона транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования	
СХ1	зона сельскохозяйственных угодий
СХ1П	зона огородничества
СХ2	зона сельскохозяйственного использования
Зоны рекреационного назначения	
Р1	зона озелененных территорий общего пользования
Р2	зона рекреационного назначения
Зоны специального назначения	
СП1	зона озелененных территорий специального назначения
А	зона акваторий