



Пермский край  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.07.2023

№ 694

**О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края**

На основании статей 8, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступивших предложений от собственников земельных участков, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 6 июля 2023 г.

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа подготовить проект о внесении изменений в графическую часть правил землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края, утвержденных постановлением администрации Чайковского городского округа от 11 января 2022 г. № 13 (в редакции от 7 июля 2023 г. № 672), с внесением изменений в генеральный план Чайковского городского округа:

1.1 в части изменения границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны Т1 «Зона транспортной инфраструктуры», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0390008, площадью 819,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, село Фоки, улица Подлесная, 7/1 в зону Ж1 (приложение 1 к настоящему постановлению);

1.2 в части изменения границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны Т1 «Зона транспортной инфраструктуры», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0390008, площадью 819,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский

край, Чайковский городской округ, село Фоки, улица Подлесная, 7/2 в зону Ж1 (приложение 2 к настоящему постановлению);

1.3 в части формирования границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны РЗ «Зона рекреационного назначения», включив земельные участки в кадастровом квартале 59:12:0390002, расположенные по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, село Фоки, улица Красная, д. 59, в зону Ж1 (приложение 3 к настоящему постановлению);

1.4 в части изменения границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны РЗ «Зона рекреационного назначения» и территориальной зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий», включив земельный участок с кадастровым номером 59:12:0490000:296, площадью 1000,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, деревня Русалевка, улица Лесная, дом 4а, в зону Ж1 (приложение 4 к настоящему постановлению);

1.5 в части формирования границы территориальной зоны Ж4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более)» за счет уменьшения территориальной зоны Р2/1 «Зона отдыха для размещения санаториев, профилакториев, домов отдыха, занятия спортом», включив земельные участки с кадастровыми номерами 59:12:0010345:207, площадью 7871,0 кв.м, и 59:12:0010345:208, площадью 11210,0 кв.м, расположенные по адресу: Пермский край, город Чайковский, улица Ленина, в зону Ж4 (приложение 5 к настоящему постановлению).

2. Опубликовать постановление в газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

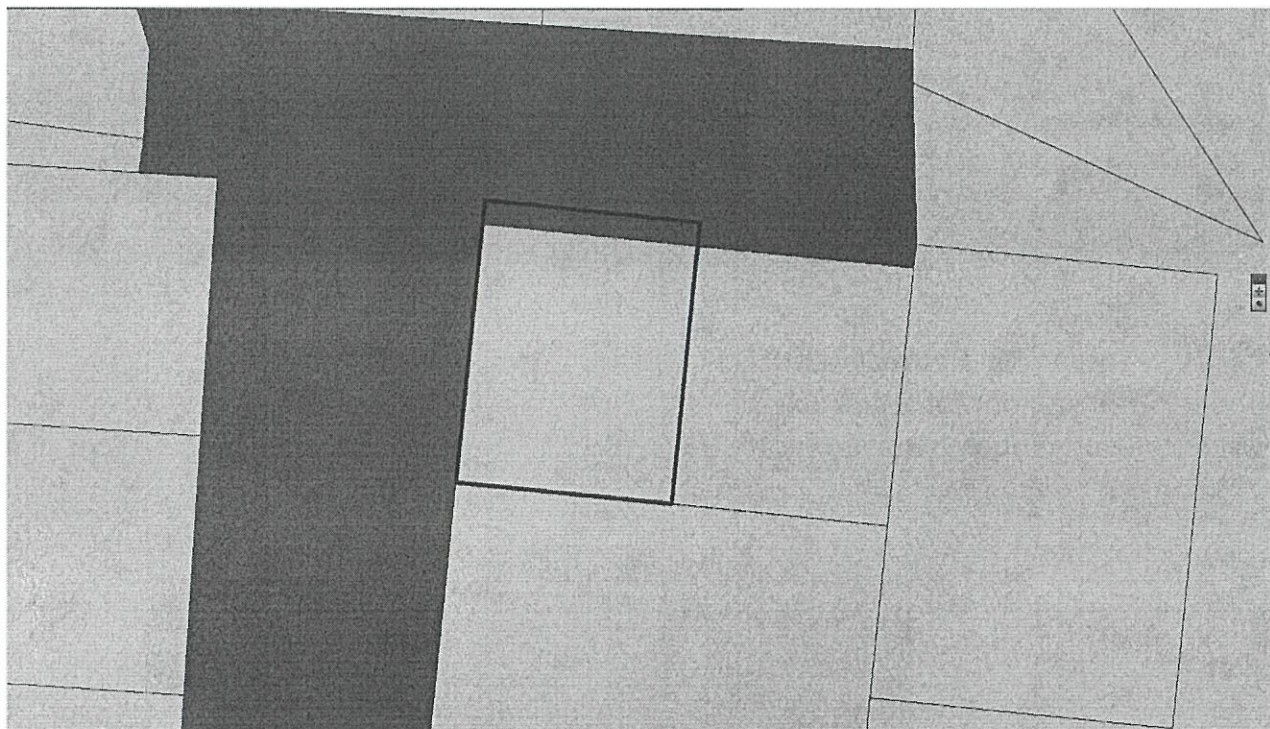
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа –  
глава администрации  
Чайковского городского округа

Ю.Г. Востриков

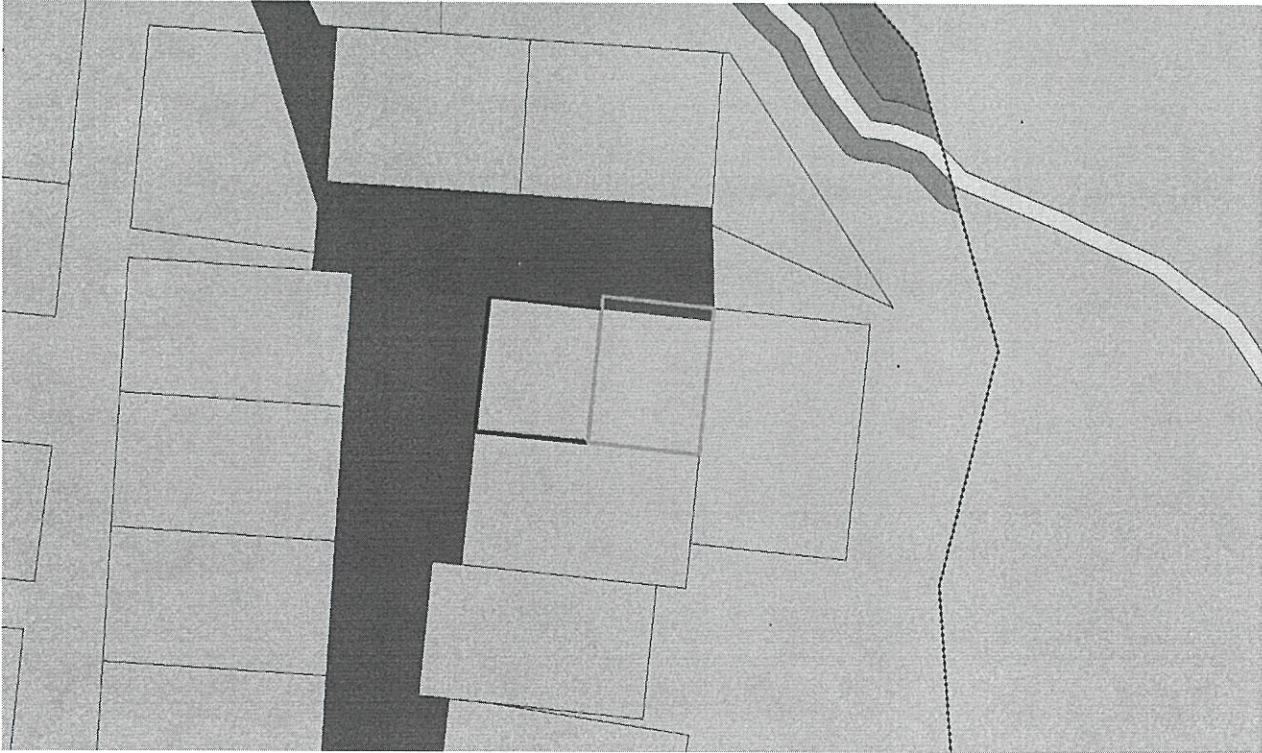
Приложение 1  
к постановлению администрации  
Чайковского городского округа  
от 12.07.2023 № 684

T1 --> Ж1



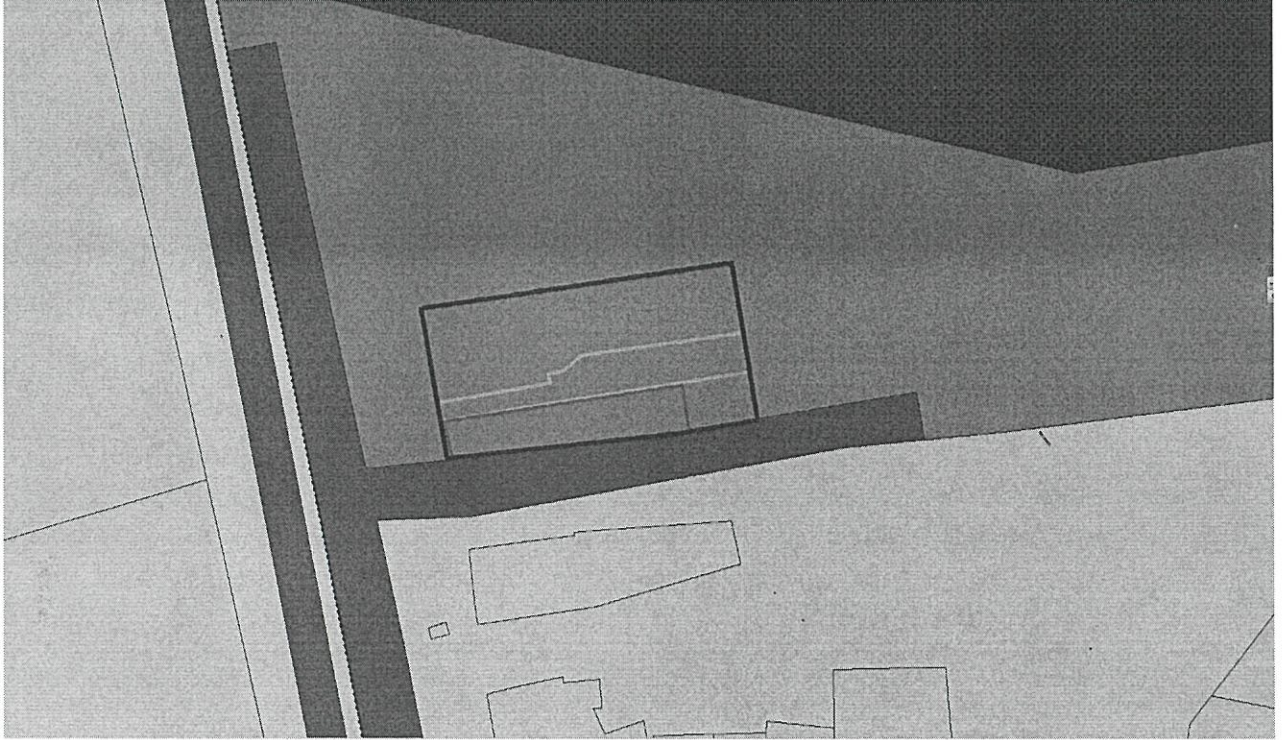
Приложение 2  
к постановлению администрации  
Чайковского городского округа  
от 12.07.2023 № 694

T1 --> Ж1



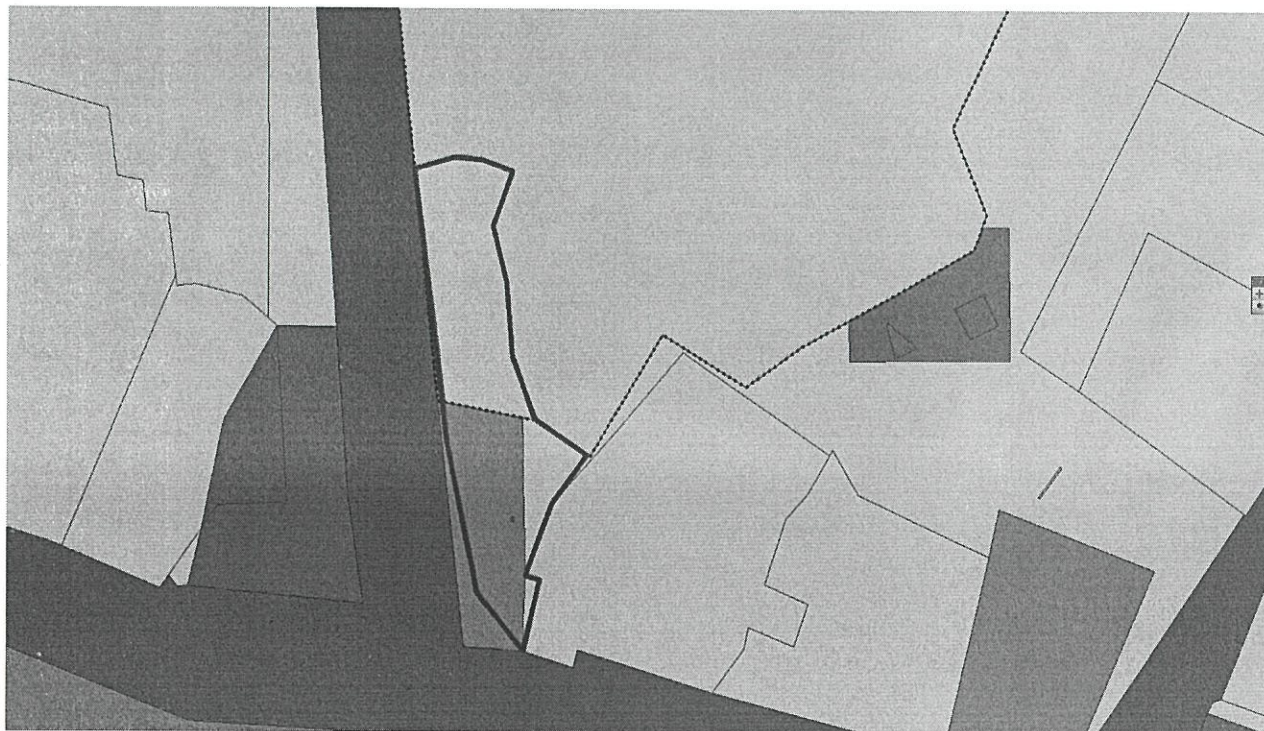
Приложение 3  
к постановлению администрации  
Чайковского городского округа  
от 12.07.2023 № 684

РЗ --> Ж1



Приложение 4  
к постановлению администрации  
Чайковского городского округа  
от 12.07.2023 № 684

РЗ, Сх1 --> Ж1



Приложение 5  
к постановлению администрации  
Чайковского городского округа  
от 12.07.2023 № 654

P2/1 --> Ж4

