



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

29.03.2024

№ 293

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Чайковского городского округа от 11 января 2022 г. № 13

На основании части 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 15.1 Закона Пермского края от 7 июня 2021 г. № 662-ПК «О внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», Устава Чайковского городского округа, постановления администрации Чайковского городского округа от 25 января 2024 г. № 57 «О подготовке проекта о внесении изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края», постановления администрации Чайковского городского округа от 31 января 2024 г. № 90 «О назначении публичных слушаний», заключения о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края от 20 февраля 2024 г., заключения комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 29 февраля 2024 г.

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в текстовую часть правил землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края, утвержденными постановлением администрации Чайковского городского округа от 11 января 2022 г. № 13 (в редакции от 27 декабря 2023 г. № 1237), следующие изменения:

в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» строки 4.1, 4.3 в таблице 18.1.2 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения	Минимальное значение	Максимальное значение
4	<i>процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</i>		
4.1	для вида использования «Для индивидуального жилищного строительства»	не подлежит установлению	40% (город) 60% (прочие населенные пункты)
4.3	для вида использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»	не подлежит установлению	40% (город) 60% (прочие населенные пункты)

2. Опубликовать постановление в газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа –
глава администрации
Чайковского городского округа



А.В. Агафонов