



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2024

№ 281

Об отклонении предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего заявления Шушакова Д.В., учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 21 марта 2024 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение по заявлению Шушакова Дениса Валерьевича по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа, утвержденные постановлением администрации Чайковского городского округа от 11 января 2022 г. № 13, в части изменения границы территориальной зоны О1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» за счет уменьшения территориальной зоны СХЗ «Зона садоводства и огородничества», включив земельный участок с кадастровым номером 59:12:0010595:310 в соответствии с приложенной схемой, площадью 1120,0 кв.м., расположенный по адресу: Пермский край, город Чайковский, СНТ 50 Ветеран, участок № 228а, в зону О1, по следующим основаниям:

1.1 наличие противоречий назначению функциональной зоны СХЗ, определенной Генеральным планом Чайковского городского округа, утвержденным решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 № 549. Согласно части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования.

1.2 проектом планировки и проектом межевания в границах садоводческого товарищества № 50 «Ветеран», расположенного в кадастровом квартале 59:12:0010595 по адресу: Пермский край, г. Чайковский, утвержденными постановлением администрации Чайковского городского поселения от 25 декабря 2018 г. № 3028, не предусмотрено изменение границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010595:310.

1.3 согласно таблице 22.5.2 текстовой части правил землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края в территориальной зоне СХЗ «Зона садоводства и огородничества» ширина основных улиц должна быть не менее 7,5 м.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа –
глава администрации
Чайковского городского округа



А.В. Агафонов

Приложение
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 25.03.2024 № 281

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования Чайковского городского округа



